

**Plats och tid:** Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2023-06-07, klockan 14:00 - 15:30

**Paragrafer:** § 82 - § 102

**Beslutande:**

Jirka Fors (C), Ordförande §§82–102  
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§82–102  
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§82–102  
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§82–102  
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§82–102  
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§82–102  
Daniel Elmquist (SD), Ledamot §§82–102

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§82–102  
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§82–102  
Jan-Olof Bengtsson (M), ersättare §§82

**Justerare:** Bo-Göran Härestrand (S)

**Justerings plats och tid:** Digitalt , 2023-06-09

**Underskrifter**Sekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 12 juni 2023

Anslaget kommer att tas ned den 4 juli 2023

## Ärendelista

- § 82 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 83 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:111 m.fl (Thule Sweden AB)  
SBN/2021:666
- § 84 Detaljplan för fastigheten Österskog 1:24  
SBN/2021:862
- § 85 Ansökan om förnyelse av tidigare beviljat lov 2013-04-01 § 455 § 186  
på fastigheten Gårö 3:3  
SBN/2023:227
- § 86 Bygglov för nybyggnad av stödmur på fastigheten Törestorp X:XX  
SBN/2023:378
- § 87 Stoppliktt samt refug på Ringvägen, Hillerstorp  
SBN/2022:555
- § 88 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Aggarp  
X:XXX  
SBN/2023:483
- § 89 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Töllstorp  
1:341  
SBN/2022:1066
- § 90 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag  
SBN/2023:297
- § 91 Miljösanktionsavgift för att utan tillstånd anlagt enskilt avlopp på  
fastigheten Nissafors 1:221  
SBN/2023:439
- § 92 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente 2024-2028  
SBN/2023:335
- § 93 Revidering av riktlinjer för alkoholserving till allmänheten och  
slutna sällskap 2023-2027  
SBN/2023:390
- § 94 Revidering av riktlinjer för plank, mur och kärlfällor 2024-2027  
SBN/2023:525
- § 95 Upphävande av riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag  
SBN/2023:426
- § 96 Internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden  
SBN/2022:1019
- § 97 Från extra utskott: Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd på  
fastigheten Töllstorp 1:656  
SBN/2023:346
- § 98 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal  
och kvalitet 2023  
SBN/2023:4

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2023-06-07

§ 99 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023

SBN/2023:2

§ 100 Meddelande nämnd 2023

SBN/2023:3, SBN/2019:1218, SBN/2023:450, SBN/2023:478,

SBN/2023:490, SBN/2023:492, SBN/2023:52, SBN/2023:530,

SBN/2023:542

§ 101 Ordföranden informerar

§ 102 Övriga frågor

§ 82

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 83

Dnr SBN/2021:666

## **Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:111 m.fl (Thule Sweden AB)**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättade samrådshandlingar

att låta detaljplanen gå ut på samråd

### **Ärendebeskrivning**

Inkommen förfrågan från Thule Sweden AB om en ny detaljplan för framtida utbyggnad på den nuvarande Borggatan. Den nya detaljplanen avser möjligheten att uppföra en tillbyggnad. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-30 att påbörja detaljplan

### **Motivering till beslut**

Överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.  
Thule Sweden AB står för hela kostanden av detaljplanen

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning (samrådshandling), 2021-08-30

Undersökning av betydande miljöpåverkan (samrådshandling), 2022-11-29

Plankarta (samrådshandling), 2022-03-16

PM Resultat miljöundersökningar, 2018-12-13

Tjänsteskrivelse från planarkitekt. 2023-05-17

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §59

### **Beslutet skickas till:**

Sökande, kommunstyrelsen för kännedom

§ 84

Dnr SBN/2021:862

## **Detaljplan för fastigheten Österskog 1:24**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättade samrådshandlingar

att låta detaljplanen gå ut på samråd

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen har brist på industrimark. Kommunstyrelsen beslutade 2021-08-12 att samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att planlägga området Ågård (Österskog 1:24) i Hillerstorp som ny industrimark.

### **Motivering till beslut**

Kommunen förfogar över marken i planområdet

Kommunen står för kostnaderna av planen

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning (samrådshandling), 2022-08-04

Undersökning av betydande miljöpåverkan (samrådshandling), 2022-11-02

Plankarta (samrådshandling), 2021-09-30

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2023-05-16

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §60

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen för kännedom

§ 85

Dnr SBN/2023:227

## **Ansökan om förnyelse av tidigare beviljat lov 2013-04-01 § 455 § 186 på fastigheten Gårö 3:3**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2028-04-01

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2023-03-06 kommit in med en komplett ansökan om förnyelse av tidigare beviljat lov 2019-08-07 § 89 på fastigheten Gårö 3:3. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1953-04-10. Sökt åtgärd avser parkeringsplatser.

Enligt gällande detaljplan placeras åtgärden på parkmark. Detta är därmed en planavvikelse. Ett grannhör har gjorts i enlighet med 9:25 § PBL och ett yttrande har inkommit från E.ON och de har inga synpunkter.

Sökt åtgärd är en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov med beslutsnummer 2019-08-07 § 89 som i sin tur förlängts av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov med beslutsnummer 2013-04-01 § 186. Den sökta åtgärden uppfyller 9:33 § PBL och tidsbegränsat bygglov bör därmed beviljas till och med 2028-04-01.



### **MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan, daterad 2019-04-02 (från tidigare bygglov)

Ansökan, daterad 2023-03-06

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-04-24

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §61

### **Upplysningar**

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 §, får tidsbegränsade bygglov ges för högst tio år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga femton år. Åtgärden får enligt lagens innebörd pågå till längst 2028-04-01 då det totalt passerat 15 år med tidsbegränsat bygglov. Fastighetsägaren uppmanas att upprätta en detaljplan för att ha möjlighet att ha en parkering på området.

---

Avgift: **2042 :-** *Sänkt avgift med 60 % enligt 12:8 a § PBL.* (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 86

Dnr SBN/2023:378

## **Bygglov för nybyggnad av stödmur på fastigheten Törestorp X:XX**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av stödmur

att kontrollplan ska inlämnas

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens utredning i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare 2023-05-04.

Enligt 9:31 b § 1p. PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten.

Det är samhällsbyggnadsnämndens mening att åtgärden kan ses som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL och ansökan bör därför beviljas.

### **MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

## Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, daterad 2023-04-18

Ritningar, daterad 2023-04-18

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-05-04

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §62

## Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **10 229:-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

## Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 87

Dnr SBN/2022:555

## **Stopplikt samt refug på Ringvägen, Hillerstorp**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att införa stopplikt i korsningen Ringvägen och Storgatan i Hillerstorp enligt kartbilaga i ärendet

att föreskriften träder i kraft 2023-09-01

### **Ärendebeskrivning**

En skrivelse har inkommit från teknik- och fritidschefen där trafikläget beskrivs.

Det handlar om skolvägen där det ligger ett övergångsställe precis till höger om utfarten på Storgatan. Förslaget är att ändra väjningsplikten till stopplikt.

För att ge mer trygghet i trafiken bör det även byggas en refug vid korsningen.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från teknik- och fritidschef, 2022-05-13

Föreskrift med karta, 2023-05-03

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2023-05-24

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §63

---

### **Skickas till:**

Teknik- och fritidsförvaltningen, Vägstyrelsen i Hillerstorp

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 88

Dnr SBN/2023:483

## **Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Aggarp X:XXX**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 681 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 §

att byggsanktionsavgiften riktas mot High Chaparral Sweden AB, 559073-6178

### **Motivering till beslut**

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 11:57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

## Ärendebeskrivning

2023-05-04 ringer fastighetschefen från High Chaparral och meddelar att hon fått en påminnelse om startbesked i ärende 2021:1137. Hon nämner även att byggnationen är färdigställd och hon har ingen aning om vad som pågått med byggnaden. Fastighetschefen informeras om att ett tillsynsärende ska skapas eftersom byggnationen påbörjats utan startbesked (bygglovsbeslut finns). Ett platsbesök bokades med fastighetschefen.

2023-05-10 utfördes ett platsbesök på fastigheten tillsammans med fastighetschefen, VD:n samt bygglovshandläggare och praktikanter. Utifrån detta kan det konstateras att byggnationen är färdigställd. Tjänstepersoner informerade fastighetschefen om att kontakta kontrollansvarig för att lämna in handlingar till Samhällsbyggnadsförvaltningen inför ett startbesked.

## Beslutsunderlag

Foto från platsbesök, daterad 2023-05-11

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-05-15

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §64

Yttrande från High Chaparral Sweden AB, 2023-06-02

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Denne har den 2 juni 2023 inkommit med ett i yttrande. I yttrandet får det förstås att man tillstår att High Chaparral Sweden AB är det företag som är ytters ansvarig. Man tillstår även att man gjort fel som uppfört byggnaden utan startbesked. Som förklaring anger man att en extern leverantör haft hand om byggnationen och processen. Leverantören anlitas inte längre av High Chaparral Sweden AB.

---

Avgift: **11 681**: - Enligt 9:10 § PBF (2011:338) Faktura skickas separat

## Skickas till:

Fastighetsägare, High Chaparral Sweden AB

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 89

Dnr SBN/2022:1066

## **Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Töllstorp 1:341**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ta ut en sanktionsavgift på 17 193 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 12 § 9 p.

att sanktionsavgiften riktas mot E.on Energidistribution AB, 556070-6060

### **Motivering till beslut**

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 9 p. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § förstastycket 8, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:  
9. 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area när det gäller en transformatorstation.

### **Ärendebeskrivning**

En bygglovsansökan för nybyggnad av transformatorstation inkom 2022-03-28. 2022-10-21 mottog samhällsbyggnadsförvaltningen en anmälan om att

transformatorstationen har uppförts. Bygglovsbeslutet är daterat 2022-06-01, något startbesked för åtgärden är inte utfärdat.

### **Beslutsunderlag**

Beräkning av byggsanktionsavgift, daterad 2023-04-13

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-05-23

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2023-05-23 §65

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats men byggherren. Denna har den 30 maj kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen via telefon och ifrågasatt förslaget till beslut. Denne uppmanades att inkomma med ett skriftligt yttrande. Ett skriftligt yttrande inkommer samma dag. I yttrandet får man anse att man tillstår att man uppfört byggnaden utan startbesked. Det får förstås att man tycker att man inte borde få en sanktionsavgift eftersom man flyttat transformatorstationen på begäran av teknik- och fritidsförvaltningen, Gnosjö kommun. Man har gjort det utan kostnad för Gnosjö kommun. Man framför även åsikter om bygglovsprocessen.

---

Avgift: **17 193 :-** (Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 12 § 9 p.) Faktura skickas separat

### **Skickas till:**

Byggherre (E.on Energidistribution AB)

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)



§ 90

Dnr SBN/2023:297

## **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

### **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

Ärendet är sekretessbelagt enligt 26 kap, 12 §, offentlighet- och sekretesslagen

(SFS 2009:400)

Beslutet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

§ 91

Dnr SBN/2023:439

## **Miljösanktionsavgift för att utan tillstånd anlagt enskilt avlopp på fastigheten Nissafors 1:221**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att av Isabergs Golfklubb, 828500–3060, ta ut en miljösanktionsavgift på 5000 kronor för att utan tillstånd ha anlagt två stycken avlopp till slutna tankar för WC-kabiner på golfbanan.

att uppdra nämndsekreterare att anmäla beslut om miljösanktionsavgift till Kammarkollegiet.

att förelägga Isabergs Golfklubb, 828500-3060, att bytta ut de befintliga slutna tankarna som endast innehåller 1 m<sup>3</sup> till tankar på 3 m<sup>3</sup> enligt delegationsbeslut 2023-04-17 §270 senast 2025-06-07

### **Ärendebeskrivning**

Isabergs Golfklubb inkom med ansökan om att anlägga enskilt avlopp för 2 WC-kabiner 2022-11-18. Golfklubben har sedan ett par år tillbaka redan installerat dessa. Misstaget upptäcktes av Gislaveds miljöförvaltning i samband med deras inventering av enskilda avlopp. De hittade nämligen en WC-kabin på golfbanan som ligger på Gislaveds sida av Nissan. Det föranledde Golfklubben att kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen och inkomma med ansökan om enskilt avlopp. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan-Ove Rickardsson har inspekterat avloppsanläggningarna för WC-kabinerna 2023-01-12.

### Lagstöd och motivering till beslut

Enligt 30 kap. Miljöbalken 1 §. Ska miljöstraffavgift betalas av den som påbörjar en verksamhet som är tillståndspliktig eller anmälningspliktig enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, utan att tillstånd har getts eller anmälan har gjorts.

2 § En miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter 3 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

1 § För en överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor, om överträdelsen är att utan tillstånd inrätta en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs.

**Motivering andra straffsatsen.** WC-kabinerna är anslutna till vardera en sluten tank på 1 m<sup>3</sup>. Vilket är i minsta laget och man behöver därför slamtömma dem ca 1/månad eller oftare under högsäsong. Dock har Isabergs Golfklubb i delegationsbeslut 2023-04-17 §270 fått 2 år på sig att genomföra bytet till 3 m<sup>3</sup>.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2023-04-17 §270

Inspektionsbilder, 2023-01-12

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2023-05-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §70

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte yttrat sig.

### Upplysningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer gärna upp och diskuterar frågor om er avloppsanläggning. Telefonväxel 0370-33 10 00

---

**Beslutet skickas till:**

Isabergs Golfklubb

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 92

Dnr SBN/2023:335

## **Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente 2024-2028**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente 2024–2028

att skicka förslaget vidare till kommunfullmäktige för antagande

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Nu gällande reglemente för samhällsbyggnadsnämnden antogs 2021-08-26 §103. Det har giltighetstidåren 2019–2023. I revideringen har tillgänglighetsdirektivet beaktats. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrogs av kommunfullmäktige 2022-06-22 §90 att ombesörja tillsynen enligt Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Reglementet har reviderats för att innefatta även detta.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente 2019–2023

Kommunfullmäktiges protokoll 2022- 06-22 §90

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §72

---

### **Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige

§ 93

Dnr SBN/2023:390

## **Revidering av riktlinjer för alkoholserving till allmänheten och slutna sällskap 2023-2027**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna förslag till revidering av riktlinjer för alkoholserving till allmänheten och slutna sällskap 2023–2027

Att skicka förslaget till kommunfullmäktige för antagande

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Nu gällande riktlinjer antogs av kommunfullmäktige 2017-04-04 §59. Enligt riktlinjen ska den revideras året efter valår. I revideringen har tillgänglighetsdirektivet beaktats.

Förslaget till revidering av riktlinje för alkoholserving till allmänheten och sluta sällskap 2023–2027 har varit ute på remiss till räddningstjänsten i Gislaved och Gnosjö kommun, socialförvaltningen i Gnosjö kommun och teknik- och fritidsförvaltningen i Gnosjö kommun. Räddningstjänsten och socialförvaltningen har svarat att de inte har några synpunkter. Teknik- och fritidsförvaltningen har inte yttrat sig.

### **Beslutsunderlag**

Riktlinje för alkoholserving till allmänheten och slutna sällskap

Yttrande från socialförvaltningen i Gnosjö kommun, 2023-05-03

Yttrande från räddningstjänsten i Gislaved och Gnosjö kommun, 2023-05-03

Förslag till riktlinje för alkoholserving till allmänheten och slutna sällskap 2023-2027

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §73

---

### **Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige

§ 94

Dnr SBN/2023:525

## **Revidering av riktlinjer för plank, mur och kärlfällor 2024-2027**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att anta riktlinjer för plank, mur och kärlfällor 2024–2027

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

2019 togs det fram gemensamma riktlinjer för plank, mur och kärlfällor tillsammans med grannkommunerna i GGVV. Den riktlinjen hade giltighetstid 2019 till 2023. Därför har den reviderats. I revideringen har hänsyn tagits till tillgänglighetsdirektivet.

### **Beslutsunderlag**

Riktlinje för plank – mur – kärlfällor

Förslag till revidering av riktlinjer för plank, mur och kärlfällor 2024–2027

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-15

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §74

---

### **Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige för kännedom

§ 95

Dnr SBN/2023:426

## **Upphävande av riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-06-09 §98

att de riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag som antogs 2016-06-09 §98 inte längre gäller.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden övertog handläggningen av bostadsanpassningsbidrag år 2015. Under året 2016 överfördes även budgeten för bostadsanpassningsbidrag från social utskottet till samhällsbyggnadsnämnden. Under 2016 gjorde samhällsbyggnadsförvaltningen en utredning gällande handläggningen av bostadsanpassningsbidrag. Detta ledde till att samhällsbyggnadsnämnden antog ”Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag” 2016-06-09 §98.

Sedan 2016 har bland annat lagändring inom området skett.

### **Motivering till beslut**

Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag är föråldrad och behöver revideras. Eftersom dokumentet har karaktären av rutin mer än en riktlinje så bör samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-06-09 §98 upphävas och riktlinje för bostadsanpassningsbidrag inte längre gälla.

En uppdaterad rutin för bostadsanpassning bör tas fram. Detta beslutas på tjänstemannanivå.

### **Beslutsunderlag**

Riktlinje för bostadsanpassningsbidrag, 2016-06-09  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-06-09 §98  
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-04-18  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §75

---

### **Beslutet skickas till:**

Socialutskottet och kommunstyrelsen för kännedom



§ 96

Dnr SBN/2022:1019

## **Internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att anse uppföljningen av tillsynsplanen januari-april redovisad

### **Ärendebeskrivning**

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska tillsynsplanen följas upp för perioden januari-augusti. Samhällsbyggnadsförvaltningen har hittills genomfört 44 tillsynsbesök. För att nå målen inom alla områden återstår 118 besök. Det finns en risk att alla målen inte kommer uppnås, men förvaltningen kommer göra allt för att så många som möjligt ska uppnås.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning tillsynsplan jan-april 2023 miljö/hälsoskydd/livsmedel

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2023-05-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-05-23 §76

§ 97

Dnr SBN/2023:346

## **Från extra utskott: Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd på fastigheten Töllstorp 1:656**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja Klubben By Göhlin AB, organisationsnummer 559342–4269, ansökan om serveringstillstånd till allmänheten  
att påföra Klubben By Göhlin AB en årlig tillsynsavgift i enlighet med av Gnosjö kommun antagen taxa

### **Ärendebeskrivning**

Klubben By Göhlin AB, organisationsnummer 559342–4269, ansöker om serveringstillstånd till allmänheten för starköl och vin på serveringsställe Klubben By Göhlin. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 01.00 inomhus året runt.

### **Ärendets beredning**

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 22 mars 2023. Remiss har sänts till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Skatteverket och Kronofogden. Ansökan ansågs komplett den 4 april 2023 och mottagningsbevis sändes till sökanden den 10 april 2023.

### **Sökande**

Klubben By Göhlin AB, organisationsnummer 559342–4269  
Namn, personnummer, Styrelseledamot, Ordförande  
Namn, personnummer, Styrelseledamot  
Namn, personnummer, styrelseledamot

### **Ägarförhållanden**

I de handlingar som inkommit återfinns en aktiebok för det sökande bolaget Klubben By

Göhlin AB. Av aktieboken framgår att samtliga utställda aktier ägs av:

Namn, personnummer

Namn, personnummer

Namn, personnummer

### **Personer med betydligt inflytande (PBI)**

Tillståndsmyndigheten bedömer bolagets styrelse samt aktieägare som personer med betydande inflytande i verksamheten och lämplighetsprövar samtliga.

### **Kunskaper i alkohollagen**

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget. Emil Göhlin genomförde den 10 maj 2023 folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat och Anna Göhlin genomförde den 10 maj 2023 folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat.

### **Hysesförhållanden**

Hyseskontrakt är tecknades mellan Aktivitetshuset Fastighet i Gnosjö AB, org.nr: 559342-4251 och Klubben By Göhlin org.nr: 559342-4269 den 5 maj 2022.

### **Finansiering**

En finansieringsplan har inkommit som är styrkt med handlingar. Inget anmärkningsvärt har framkommit.

### **Serveringslokaler**

Serveringsstället har 70 sittplatser och det får totalt vistas 100 personer inom samlingslokalerna. Serveringsytan finns på två våningsplan. Serveringsytan på ovanvåningen används vid särskilda event. Livsmedelsanläggningen är registrerad enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning.

### **Matutbud**

Sammantaget innehåller menyn flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag.

### **Inriktning**

Klubben By Göhlin är ett komplett aktivitetshus med restaurang där personer i alla åldrar kan mötas och utöva aktiviteter i olika former.

### **Yttrande från Polismyndigheten**

Maskat.

### **Yttrande från Räddningstjänsten**

Följande yttrande avser huruvida samlingslokalen är lämplig för sitt ändamål från brandsäkerhetssynpunkt samt uppger det antal personer som den är avsedd för. Under förutsättning att det för objektet fastställda brandskyddet upprätthålls får det i samlingslokalerna samtidigt maximalt vistas 100 personer. Från brandsäkerhetssynpunkt finns inget att erinra under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls:  
Verksamheten följer sin brandskyddsbeskrivning i sin helhet och genomför de kontroller de ålagt sig under punkt 19

### **Yttrande från Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Miljöinspektör: Något klagomål angående verksamheten Klubben By Göhlin AB bedriver har inte inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen.  
Livsmedelsinspektör: Verksamheten har fullgjort sina skyldigheter vad det gäller registrering enligt livsmedelsförfattningarna och riket Sveriges lag. Verksamheten har också lämnat in en anmälan som fogar att verksamheten kan hantera högrisk produkter, vilket är den högsta klassningen Europeiska unionen har.

### **Skatteverket**

Maskat

### **Kronofogdemyndigheten**

Maskat

### **Uppgifter från kreditupplysningstjänst**

Det har från kreditupplysningstjänsten inhämtats, årsredovisningar och företagsupplysning på det sökande bolaget Av uppgifterna framkommer inget anmärkningsvärt.

### **Kommunicering av remissvar**

Beslutsförslag och remissvar har kommunicerats med sökanden som inte har något att invända mot dessa.

### **Motivering till beslut**

### **Personlig och ekonomisk lämplighet**

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och

ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen. I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske. Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

### **Mat, köksutrustning och lokal**

Serveringsstället utgör ett visst avgränsat utrymme till vilken bolaget har dispositionsrätt i enlighet med 8 kap 14§ alkohollagen. Lokalen som kommer att användas för servering av mat och dryck är lämplig ur brandsäkerhetssynpunkt enligt 8 kap 16§ alkohollagen. Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn visar på ett varierat matutbud. Det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven i 8 kap 15§ alkohollagen

### **Alkohollagen och serveringstider**

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholserving på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

De serveringstider som ansökan avser ryms inom alkohollagens stadgade serveringstider. Det framkommer inget i de yttranden som inkommit som visar på att det skulle medföra någon risk för människors hälsa eller olägenhet i fråga om ordning och nykterhet så att tillstånd inte kan beviljas 8 kap 17§

## Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

## Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt: 3 kap. 5 §, 8 kap. 12, 14, 15, 16, 17, 19, och 20 §§

## Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-05-02

Begäran om yttrande från miljöinspektör, 2023-04-17

Begäran om yttrande, 2023-04-17

Remissvar 2023-04-18

Meny, 2023-05-02

Begäran om yttrande från livsmedelsinspektör, 2023-05-02

Tjänsteskrivelse från alkoholhandläggare, 2023-05-29

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-07 §80

---

## Beslutet skickas till:

Sökanden, alkoholhandläggare, polismyndigheten, räddningstjänsten, Länsstyrelsen i Jönköpings län, Folkhälsomyndigheten samt Skattekontoret i Värnamo

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 98

Dnr SBN/2023:4

## **Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna redovisad uppföljning

Att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen enligt uppdrag

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till och med april månad ett ekonomiskt resultat på plus 100 000 kr. Förvaltningen följer därmed budgeten. Prognosen för helåret är att förvaltningen gör ett nollresultat.

### **Beslutsunderlag**

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsförvaltningen T1  
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2023-05-26

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

§ 99

Dnr SBN/2023:2

## **Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna delegationsbeslut §§288–385 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2023-05-29

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-29



§ 100

Dnr SBN/2023:3,

SBN/2019:1218, SBN/2023:450, SBN/2023:478, SBN/2023:490, SBN/2023:492,  
SBN/2023:52, SBN/2023:530, SBN/2023:542

## Meddelande nämnd 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande juni 2023, 2023-05-29

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-29

§ 101

Dnr

**Ordföranden informerar**

Återrapportering från plansamrådsmöte med Länsstyrelsen.  
Öppet hus med bygglovshandläggarna föll väl ut.

§ 102

Dnr

**Övriga frågor**

Diskussion kring avloppssituationen kring sjön Hären.