

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2023-10-04, klockan 14:00 - 15:15

Paragrafer:

§ 150 - § 165

Beslutande:

Jirka Fors (C), Ordförande §§150–165
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§150–165
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§150–165
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§150–165
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§150–165
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§150–165
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§150–165

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§150–165
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§150–165
Jan-Olof Bengtsson (M), ersättare §§150–165

Justerare: Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt , 2023-10-06

Underskrifter

Sekreterare
Sara Nilsson

Ordförande
Jirka Fors

Justerare
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 9 oktober 2023.

Anslaget kommer att tas ned den 31 oktober 2023.

Ärendelista

- § 150 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 151 Revidering av kommunala föreskrifter enligt miljöbalken för Gnosjö kommun
SBN/2023:283
- § 152 Klassning av miljöfarlig verksamhet och ny taxa för tillsyn på fastigheten Töllstorp 1:668
SBN/2023:706
- § 153 Detaljplan för fastigheten Hästhult X:X
SBN/2023:626
- § 154 Tillsynsärende angående olovlig anläggning på fastigheten Gårö 1:265
SBN/2023:128
- § 155 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Hillerstorp X:X
SBN/2023:389
- § 156 Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Gårö 6:1
SBN/2023:850
- § 157 Förhandsbesked för ändrad användning/ombyggnad av industribyggnad på fastigheten Töllstorp 1:217
SBN/2023:842
- § 158 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Törestorp 1:32
SBN/2023:764
- § 159 Ansökan om strandskyddsdispens för garage på fastigheten Hjulvhult X:X
SBN/2023:882
- § 160 Internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden
SBN/2022:1019
- § 161 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2023
SBN/2023:4
- § 162 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023
SBN/2023:2
- § 163 Meddelande nämnd 2023
SBN/2023:3, SBN/2023:852, SBN/2023:45, SBN/2023:685,
SBN/2023:862, SBN/2023:931
- § 164 Ordförande informerar
- § 165 Övriga frågor

§ 150

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 151

Dnr SBN/2023:283

Revidering av kommunala föreskrifter enligt miljöbalken för Gnosjö kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsutskottets förslag till nya lokala föreskrifter samt

att skicka förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på revidering av de kommunala föreskrifterna enligt miljöbalken, 2023-03-08 §79. I revideringen ska reglerna om tillgänglighetsanpassade dokument beaktas.

Nu gällande kommunala föreskrifter enligt miljöbalken antogs 2003 och anses föråldrat. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till revidering. I revideringen har även hänsyn tagits till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Därför föreslås bland annat att den kommunala föreskriften framledes kallas ”Lokal hälsoskyddsföreskrifter för Gnosjö kommun”.

Beslutsunderlag

Föreskrifter enligt miljöbalken antagna 2003
Kommunstyrelsens protokoll 2023-03-08 §79
Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-09-08
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-09-20 §128

Remiss

Förslaget till kommunal föreskrift har remitterats till räddningstjänsten Gislaved-Gnosjö, teknik- och fritidsförvaltningen Gnosjö kommun samt GGVV Sotning, Ventilation och Energiservis (så som utförare av brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor). Remisstiden sträckte sig fram till den 2 oktober 2023. Ingen av remissinstanserna har lämnat något yttrande.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 152

Dnr SBN/2023:706

Klassning av miljöfarlig verksamhet och ny taxa för tillsyn på fastigheten Töllstorp 1:668

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa verksamhetskoden 90–60 C och en årlig tillsynstid på fyra timmar för verksamheten bedriven av Gnosjö Maskin o Verktyg AB, organisationsnummer 556462–3840, på fastigheten Töllstorp 1:668 att tillsynstiden sätts ned från 6 timmar från 4 timmar. Den sätts således ned med en tredjedel.

att avgiften ska betalas även om beslutat överklagas

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har antagit en ny taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiftsuttag sker i förhållande till den verksamhetskod och årliga handläggningstid som anläggningen eller verksamheten tilldelas i särskilt beslut. Avgiften ska betalas från och med det kalenderår som följer efter det att beslut om tillstånd till verksamhet meddelats eller anmälan skett eller i de fall tillstånd eller anmälan inte krävts, verksamheten har påbörjats.

Taxa

Med stöd av 27 kap 1 § i miljöbalken (1998:808) om avgift för myndigheters verksamhet, tar kommunen ut avgift för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet enligt taxan om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Förslag på ny taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken har den 20 december 2022 antagits av kommunfullmäktige. Tidigare beslut om avgift upphör när nytt beslut om avgift tas.

Beslutet fastställer **verksamhetskod och årlig tillsynstid i timmar**. För att få fram avgiften måste antalet timmar multipliceras med timavgiften. För 2023 är timavgiften 1060 kr. En indexuppräkningskommer därefter att ske årligen. Ändring av timavgiften utöver indexuppräkningskommer också komma att göras. Vid ändring av timavgiften kan den årliga avgiften därmed ändras utan att beslutet om verksamhetskod eller tillsynstid påverkas.

Klassning av verksamheten och motivering av beslut

Verksamheten klassas utifrån typ av verksamhet och storlek på produktionen eller omfattningen av verksamheten.

Lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är:

- a) mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja,
- b) mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier,
- c) mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter,
- d) mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä,
- e) högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller
- f) mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall. (90.60)

Detta innebär att denna verksamhet har tilldelats verksamhetskod 90.60–1 C och 6 tillsynstimmar enligt taxan.

Enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd 27 § får, om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall sättas ner eller efterskänkas.

Samhällsbyggnadsnämnden anser utifrån verksamhetens art, omfattning och dess tillsynsbehov, att avgiften kan sättas ned. Samhällsbyggnadsnämnden anser att avgiften kan sättas ned med en tredjedel vilket innebär att man tar ut avgift för 4 timmar.

Klassningen har utförts med hjälp av tillgängliga uppgifter om verksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunicering av förslag till klassning, 2023-08-24

Yttrande från verksamhetsutövaren, 2023-09-14

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2023-09-14

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-09-20 §130

Kommunicering

Förslag till klassning och tillsynstid har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren vill att föreslagen tillsynstid på 6 timmar ska sänkas.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har även det kommunicerats med verksamhetsutövaren. Inget yttrande har inkommit.

Uppllysning

Beslutet gäller under nuvarande omständigheter. Om omständigheterna ändras kan samhällsbyggnadsnämnden komma att fatta ett nytt beslut gällande tillsynstid.

Beslutet skickas till:

Verksamhetsutövare

Faktura skickas separat.**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 153

Dnr SBN/2023:626

Detaljplan för fastigheten Hästhult X:X

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge planarkitekt i uppdrag att påbörja arbete med att upprätta detaljplan för del av fastighet Gnosjö Hästhult X:X

att sökande står för alla kostnader

Ärendebeskrivning

Namn Namnsson, Adress, 335 91 Gnosjö, har ansökt om ny detaljplan för del av Hästhult X:X. Delar av området kommer att bli aktuella för utredning för eventuellt upprättande av LIS-område.

Motivering till beslut

Sökandes syfte med ansökan är att genom kommunal detaljplanering inom ett begränsat område väster om Hästhultasjöns norra del låta skapa nya utvecklingsmöjligheter för nybyggnation av fritids- samt permanentboende. Skapa nya möjligheter för folk att komma närmare naturen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-06-13

Kartor, 2023-06-16

Kommunstyrelsens protokoll 2023-08-15 §236

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2023-09-14

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-09-20 §133

Beslutet skickas till:

Sökanden och kommunstyrelsen för kännedom

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 154

Dnr SBN/2023:128

Tillsynsärende angående olovlig anläggning på fastigheten Gårö 1:265

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 7 717 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p om planket inte rivs helt senast 2023-10-04 kl 14:00

att byggsanktionsavgiften riktas mot Oljeshejkerna Johansson AB, Videgatan 2, 342 30 Alvesta, organisationsnummer: 556069-0306

Motivering till beslut

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p:

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Enligt 11:57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Enligt 11:54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 6:1 § p7 PBF I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Ärendebeskrivning

2023-02-09 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen till sig att ett plank har uppförts på fastigheten Gårö 1:265. Ett platsbesök 2023-02-13 utfördes av tjänstepersoner på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Av besöket kunde det konstateras att uppfört plank är bygglovspliktigt enligt 6:1 § 7 Plan- och byggförordningen. Planket har en höjd på 2,42 m och är 12,20 m långt. Något bygglov eller startbesked finns inte för åtgärden.

Vid en granskning av detaljplanen för området är planket placerat på prickad mark. Vilket innebär mark som inte får bebyggas. Bedömningen görs att något lov inte kan ges, därmed uppmanas inte fastighetsägarna att ansöka om bygglov (lovföreläggande 11:17 § PBL) utan uppmanas att riva planket helt.

Beslutsunderlag

Foto från platsbesök, daterad 2023-02-13
Beräkning av sanktionsavgift, daterad 2023-09-05
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-09-05
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-09-20 §134
Foto, 2023-10-04

Händelse under pågående beslut

Tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen befinner sig vid den aktuella platsen och tar klockan 14:02 ett fotografi på planket som visar att inget rivningsarbete är påbörjat.

Avgift: **7717:** - Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF (Faktura skickas separat)

Beslutat skickas till:

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 155

Dnr SBN/2023:389

Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Hillerstorp X:X

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 5 250 kr beräknat enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p

att byggsanktionsavgiften riktas mot fastighetsägaren Namn Namnsson, personnummer: XXXXXXXX-XXXX

Motivering till beslut

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Ärendebeskrivning

2023-04-03 upptäcktes det av Samhällsbyggnadsförvaltningen att en yta på fastigheten Hillerstorp X:X har tillkommit. En anmälan för uppsättning av skärmtak (attefallsåtgärd) söktes 2017-07-14 i ärende 2017:733. Anmälan saknar slutbesked.

2023-08-24 gjordes ett platsbesök av bygglovshandläggare som fotograferade skärmtaket och det konstaterades att åtgärden är tagen i bruk utan slutbesked.

Beslutsunderlag

Lägeskontroll, daterad 2021-05-31

Foto från platsbesök, daterad 2023-08-24

Beräkning av byggsanktionsavgift, daterad 2023-09-06

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-09-20

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-09-20 §135

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte inkommit med något yttrande.

Avgift: **5 250:** - Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 156

Dnr SBN/2023:850

Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Gårö 6:1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 29 137kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen 9 kap. 19 § 4 (2011:338)

att byggsanktionsavgiften riktas mot verksamhetsutövare Landvetter Friskvård AB, org.nr: 556875-2504

Motivering till beslut

Enligt Plan och bygglagen kap 10:4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Då det 2023-08-26 inte har getts ett slutbesked i ärendet 2023:50 ska byggsanktionsavgiften tas ut.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Ärendebeskrivning

Under vecka 34 har verksamhetsutövare varit i kontakt med kommunen och där har kommunen upplyst de om att inte flytta in något eller ta in allmänheten innan ett slutbesked har getts.

2023-08-29 har samhällsbyggnadsförvaltningen fått del av att det har varit en invigning den 26 augusti 2023. Vid platsbesök 2023-08-29 har maskinerna varit på plats och ett papper med öppettider satt på dörren, där verksamhetsutövaren uppmuntrar allmänheten att komma in och besöka lokalen. Ett inlägg i sociala medier visar invigningen som ägde rum den 26 augusti 2023.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgiften från Boverket 2023-09-11
Foton från platsbesöket 2023-08-29
Foton från sociala medier 2023-08-29
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-09-20
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-09-20 §136

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövare och fastighetsägare. Ingen av dessa har inkommit med något yttrande.

Avgift: **29 137:** - Enligt PBF 9 kap.19 § 3 (2011:338) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Verksamhetsutövare, fastighetsägare (för kännedom)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 157

Dnr SBN/2023:842

Förhandsbesked för ändrad användning/ombyggnad av industribyggnad på fastigheten Töllstorp 1:217

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9:17 § PBL förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden inte kan tillåtas på Töllstorp 1:217.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-08-24 kommit in med en komplett ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Töllstorp 1:217. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1970-11-06.

Av ansökan framgår att vinden anses byggas om till två lägenheter. 2023-09-05 har ett platsbesök gjorts av bygglovshandläggare samt miljöinspektör. Yta för parkering förekommer inom fastigheten. Enligt detaljplanen är området avsedd för småindustriändamål. Åtgärden är därmed planstridig. Ett grannhör har därmed gjorts i enlighet med 9:25 § Plan- och bygglagen. Några synpunkter har inte inkommit över sökt åtgärd.

Enligt 9:17 PBL framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden, som i grunden är mycket positiv till byggande av bostäder i området, anser att frågan om ändrad markanvändning måste hanteras i en detaljplansprocess.

Eftersom sökt åtgärd är en avvikelse gällande markanvändningen görs bedömningen att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen

Beslutsunderlag

Tomtkarta, daterad 2023-08-24

Ansökan, daterad 2023-08-24

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-09-05

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-20 §137

Yttrande från sökande, 2023-10-02

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerat med sökande. Representant från denne har inkommit med ett yttrande där man yrkar på att förhandsbesked ska beviljas med motiveringen att avvikelsen uppfyller 31c-31e§ 9 kap. PBL.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det att de kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Avgift: **6 206:** - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 158

Dnr SBN/2023:764

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Törestorp 1:32

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för transformatorstation

att kontrollplan ska inlämnas

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-08-15 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Törestorp 1:32. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1977-01-13. Av inlämnade handlingar framgår det att transformatorstationen avses placeras på mark som enligt detaljplanen är avsedd för park eller plantering.

Med anledning av att en planavvikelse föreligger har grannar och berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9:25 § PBL och inga yttranden har kommit in.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 31c § 1p ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Transformatorstationen ska ersätta en befintlig transformatorstation som är placerad invid den nya föreslagna positionen och bidrar inte med någon olägenhet för omgivningen. Eftersom transformatorstationen placeras på parkmark, allmän platsmark, anses avvikelsen förenlig med detaljplanens syfte då transformatorstationen är ett allmännyttigt ändamål. I enlighet med 9:31c § 1p PBL bör bygglov beviljas.

Yta

Ca 6,4 m²

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening

är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, daterad 2023-08-15

Planritning, daterad 2023-08-15

Fasadritning, daterad 2023-08-15

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-09-20

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-09-20 §138

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Avgift: **13 482** :- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 159

Dnr SBN/2023:882

Ansökan om strandskyddsdispens för garage på fastigheten Hjulvhult X:X

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

att dispensens tomtplatsavgränsning är fastighetsgränserna för Hjulvhult X:X enligt karta

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-09-08 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Hjulvhult X:X. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser som vunnit laga kraft 2003-01-10. Carporten hamnar delvis inom strandskyddat område, ca 4 kvm av totalt 30 kvm.

Fastigheten idag består bland annat av ett bostadshus med komplementbyggnader. Carporten avses uppföras bakom befintlig komplementbyggnad, alltså bakom strandlinjen. Området som carporten placeras på är redan ianspråktagen på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Befintliga byggnader som finns på fastigheten ger redan en avhållande effekt för att allmänheten ska beträda området fritt. Det finns även en väg mellan vattenområdet samt berörd fastighet likaså en komplementbyggnad.

Bedömningen är att en dispens går att lämna för nybyggnad av carport med hänvisning till att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och området som dispensen avser är väl avskilt med en byggnad från området närmast strandlinje i enlighet med 7 kap. 18 c § 1p och 2p. Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2023-09-08

Ritningar (från bygglovsärende), daterad 2023-09-08

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-09-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-09-20 §139

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

_____ **Avgift: 0: -**

Beslut skickas till:

Sökanden, Fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län,
Kommunfullmäktige för delgivning

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 160

Dnr SBN/2022:1019

Internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anse uppföljningen av tillsynsplanen januari-augusti redovisad

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska tillsynsplanen följas upp för perioden januari-augusti. Samhällsbyggnadsförvaltningen har hittills genomfört 68 tillsynsbesök. För att nå målen inom alla områden återstår 93 besök. Troligtvis kommer inte alla målen uppnås eftersom förvaltningen har en kännbar resursbrist av miljöinspektörer. Förvaltningen kommer dock göra allt för att så många som möjligt ska uppnås.

Beslutsunderlag

Uppföljning tillsynsplan jan-augusti 2023 miljö/hälsoskydd/livsmedel

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2023-09-07

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-09-20 §141

§ 161

Dnr SBN/2023:4

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisad uppföljning

Att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen enligt uppdrag

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till och med augusti månad ett ekonomiskt resultat på plus 700 000 kr. Avvikelsen beror i största del på något högre intäkter på bygglov och något lägre kostnader för bostadsanpassningsbidrag än budgeterat för perioden. Förvaltningen har dock kännedom om ett stort bostadsanpassningsbidrag som är på gång, därav sätts prognosen för helåret till ett plusresultat på 400 000kr.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsförvaltningen T2

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 162

Dnr SBN/2023:2

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§588, 627–712, samt samhällsbyggnadsutskottets beslut §140 som meddelade nämnd enligt separata rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut, utskott, meddelad nämnd, 2023-09-26

Rapport, delegationsbeslut, meddelad nämnd, 2023-09-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-09-27

§ 163 Dnr SBN/2023:3,
SBN/2023:852, SBN/2023:45, SBN/2023:685, SBN/2023:862, SBN/2023:931

Meddelande nämnd 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande oktober 2023, 2023-09-25

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-09-25

§ 164

Dnr

Ordförande informerar

Åtterrapporering från presidieträff inom Miljösamverkan. Där fick man bland annat en föreläsning om kopplingarna mellan avfallshantering och organiserad brottslighet.

§ 165

Dnr

Övriga frågor

Aktuella ärenden inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde diskuterades.

På miljöfunktionen kommer en av medarbetarna gå i pension inom kort. Tjänsten är i dag på 60 %. Samhällsbyggnadsnämnden är enig om att tjänsten ska utökas till 100% även om inga medel tillskjuts till samhällsbyggnadsförvaltningens budget.