

## Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2024-02-07

**Plats och tid:**

Kommunhus, konferensrum Kulltorp, 2024-02-07, klockan 14:00 - 15:45

**Paragrafer:**

§ 24 - § 50

**Beslutande:**

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§24–50  
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§24–50  
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§24–50  
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§24–50  
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§24–50  
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§24–50  
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§24–50

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§24–50  
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§24–50  
Lucas Rundén, Noll Deponi UF §§24

**Justerare:**

Bo-Göran Härestrand

**Justeringens plats och tid:**

Digitalt , 2024-02-09

**Underskrifter**

Sekreterare  
Sara Nilsson

Ordförande  
Jirka Bärnlund Fors

Justerare  
Bo-Göran Härestrand

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 12 februari 2024.

Anslaget kommer att tas ned den 5 mars 2024.

## Ärendelista

- § 24 Utdelning av miljövårdsstipendium 2023
- § 25 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 26 Årsredovisning för kommunala skyttar år 2023  
SBN/2024:38
- § 27 Ändring av detaljplan för fastigheten på fastigheten Åsenhöga  
Prästgård X:X  
SBN/2022:692
- § 28 Revidering av riktlinjer för bedömning av behov av  
färdigställandeskydd  
SBN/2023:1286
- § 29 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten  
Nissafors 1:221  
SBN/2023:1255
- § 30 Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Tyngel 2:17  
SBN/2023:1312
- § 31 Bygglov för ändrad användning från produktionslokal till kontor på  
fastigheten Hillerstorp 4:373  
SBN/2023:1215
- § 32 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två Fritidshus,  
garage och stödmur på fastigheten Slätthult 1:11  
SBN/2023:1160
- § 33 Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader på  
fastigheten Törestorp X:X  
SBN/2023:1165
- § 34 Lovföreläggande: Tillsynsärende angående olovligt upplag på  
fastigheten Kävsjö 2:11  
SBN/2023:1200
- § 35 Avslut: Bygglov för ny- och tillbyggnad av industribyggnad på  
fastigheten Näs X:X  
SBN/2015:732
- § 36 Avslut: Bygglov för tillbyggnad av industrihall på fastigheten Näs X:X  
SBN/2018:1017
- § 37 Avslut: Anmälan för rivning av garage/ förråd på fastigheten Näs X:X  
SBN/2018:1156
- § 38 Avslut: Bygglov för nybyggnad av demonteringshall på fastigheten  
Näs X:X  
SBN/2018:1157
- § 39 Avslut: Bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Näs X:X  
SBN/2020:1028

## Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2024-02-07

- § 40 Avslut: Bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Näs X:X  
SBN/2022:1024
- § 41 Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten  
Töllstorp 1:284  
SBN/2020:906
- § 42 Avslut: Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten  
Siggebo X:X  
SBN/2022:939
- § 43 Tillsynsplan 2023  
SBN/2022:1211
- § 44 Internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden  
SBN/2022:1019
- § 45 Ekonomisk information
- § 46 Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024  
SBN/2023:845
- § 47 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024  
SBN/2024:1
- § 48 Meddelande nämnd 2024  
SBN/2024:2
- § 49 Ordförande informerar
- § 50 Övriga frågor

§ 24

Dnr

### **Utdelning av miljövårdsstipendium 2023**

2023 års miljövårdsstipendium delas ut till Noll Deponi UF. Företaget representeras av Lucas Rundén. Lucas berättar om företagets början, nutid och framtid.

§ 25

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 26

Dnr SBN/2024:38

## Årsredovisning för kommunala skyttar år 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av kommunala skyttars uppdrag under år 2023

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Gnosjö kommun har tre kommunala skyttar som har polistillstånd till skjutning med eldvapen i områden som omfattas av detaljplan inom Gnosjö kommun.

De som innehar tillstånd till jakt på skadedjur inom detaljplanelagt område, i Gnosjö kommun är (MJ), (JS) och (AD).

Enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-04-06 §44 ska de kommunala skyttarnas uppdrag redovisas årligen till samhällsbyggnadsnämnden.

### Årsredovisning av uppdrag under år 2023

MJ – 22 uppdrag

JS – 10 uppdrag

AD – 0 uppdrag

JS har arbetsgivarens tillstånd att utföra uppdrag på arbetstid. 70 % av hans uppdrag utförs på arbetstid. MJ har under första halvåret haft arbetsgivarens tillstånd att utföra uppdrag på arbetstid. Ca 32 % av hans uppdrag utförs på arbetstid.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-01-11

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §3

§ 27

Dnr SBN/2022:692

## Ändring av detaljplan för fastigheten på fastigheten Åsenhöga Prästgård X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade granskningshandlingar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse

att låta detaljplanen gå ut på granskning

### Ärendebeskrivning

En förfrågan från Namn Namnsson i Åsenhöga av har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen om upprättande av detaljplan för fastigheten Åsenhöga prästgård X:X.

Detaljplanen avser att göra mark som tidigare varit planlagd som allmän platsmark till kvartersmark för att göra det möjligt för Namnsson att göra en sammanslagning med sin nuvarande tomt och den mark som han köpt av kyrkan. Plangruppen diskuterade frågan 2022-08-18 ansåg att arbete med att ta fram detaljplan för Åsenhöga prästgård X:X kunde påbörjas.

Samrådshandlingar upprättade 2022-11-24 ställdes ut för samråd under tiden 18 september– 9 oktober 2023. Samrådshandlingarna lades ut på kommunens hemsida och ställdes ut i kommunhuset. Samrådet annonserades i Värnamo Nyheter 2023-09-16. Samrådshandlingar, underrättelse etc. skickades ut till berörda myndigheter, fastighetsägare etc. utifrån fastighetsförteckning 2023-08-18.

### Motivering till beslut

Överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.  
Fastighetsägaren står för alla kostnader av detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2024-01-16

Plankarta, 2024-01-16

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-01-16

Samrådsredogörelse, 2024-01-16

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-01-16

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §6



§ 28

Dnr SBN/2023:1286

## Revidering av riktlinjer för bedömning av behov av färdigställandeskydd

### Samhällsnämnden beslutar

Att anta revidering av riktlinjer för bedömning av behov av färdigställandeskydd 2024–2027

### Ärendebeskrivning och motivering av beslut

Gnosjö kommun har en riktlinje som styr samhällsbyggnadsförvaltningens arbete kring bedömning av behov av färdigställandeskydd i ärenden gällande lov och anmälan enligt plan och bygglagen (2010:900), PBL. Riktlinjen ska regelbundet ses över och revideras. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till revidering av aktuell riktlinje.

### Beslutsunderlag

Förslag till revidering av riktlinje för bedömning av behov av färdigställandeskydd 2024-2027

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-01-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §7

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen för kännedom

§ 29

Dnr SBN/2023:1255

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nissafors 1:221

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden inte kan tillåtas på Nissafors 1:221

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-12-08 kommit in med en komplett ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nissafors 1:221. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1990-07-04.

Av inlämnade handlingar framgår det att ett enbostadshus avses byggas. Enligt bestämmelser i detaljplanen är området avsett för golfbana, det får byggas förråd och mindre byggnader med en nockhöjd av max 5 meter, som erfordras för golfbanans verksamhet. På delar av platsen där åtgärden är tänkt att utföras får inte markarbeten utföras, markens höjd får inte ändras och marken får inte bebyggas.

Enligt 9:17 § PBL Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Med utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att avvikelserna är så stora att åtgärden inte kan tillåtas på den tänkta platsen.

## Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 2023-12-07

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-01-24

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2024-01-24

Yttrande från sökande, 2024-01-29

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har den 29 januari inkommit med ett yttrande. Av vad som förstås yrkar sökande på att förhandsbesked ska beviljas. Som motivering uppger sökande att en ändring av detaljplan har gjorts på en annan fastighet i närheten och en ändring på denna platsen är därför onödig. Den gällande detaljplanen är gammal och är därför inte längre relevant. Platsen har ingått i planarbete tidigare. Man anger även som skäl att man sålt sin fastighet och med detta som grund samt även på grund av ålder inte kan vänta på en detaljplan.

---

Avgift: **4 280 :-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

## Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 30

Dnr SBN/2023:1312

## Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Tyngel 2:17

Fastighetsbeteckning:

Adress:

Sökandens namn:

Adress:

Person.nr/Org.nr:

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **17 334 kr** enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

att området ska detaljplaneläggas innan fler bygglov för nytillkommen yta kan beviljas på fastigheten

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-12-22 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Tyngel 2:17. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Av inlämnade handlingar framgår att en tillbyggnad avses uppföras som ska användas som ett kompressorum. Ytan uppmäts till ca 142 kvm.

Eftersom åtgärden ligger utanför planlagt område har ett grannhör gjorts i enlighet med 9:25 § Plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit. Enligt 9:31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter någon planläggning enligt 4:2 eller 3 § och uppfyller resterande krav i tredje punkten. Tillbyggnationen strider inte mot områdesbestämmelser då det inte förekommer några i området. Tillbyggnationen uppfyller resterande krav i tredje punkten och bedöms inte

medföra någon olägenhet för omgivningen. Inte heller förutsätter åtgärden någon planläggning på grund av dess omfattning. Vid framtida byggnation där ny yta tillkommer kommer inte bygglov kunna ges förens området har detaljplanelagts enligt 4:2 § PBL. Med hänvisning till ovanstående görs bedömningen att lov bör ges enligt 9:31 § PBL.

**Yta**

BYA= ca 142 kvm

**MB-utlåtande**

Inför en eventuell byggnation av teknikbyggnad/kompressorrum på fastigheten Tyngel 2:17 kommer Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöfunktion att kräva en markundersökning av utbyggnadsområdet. På fastigheten Tyngel 2:17 har det utförts ett flertal markundersökningar, men i det aktuella utbyggnadsområdet finns inga uppgifter på att undersökning har gjorts.

**Beslutsunderlag**

Nybyggnadskarta, daterad 2023-12-22

Planritning, daterad 2023-12-22

Fasad- och sektionssritning, daterad 2023-12-22

Ansökan, daterad 2023-12-22

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-01-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §9

**Upplysningar**

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

---

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 31

Dnr SBN/2023:1215

## Bygglov för ändrad användning från produktionslokal till kontor på fastigheten Hillerstorp 4:373

Fastighetsbeteckning:

Adress:

Sökandens namn:

Adress:

Person.nr/Org.nr:

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning

att området ska detaljplaneläggas innan fler bygglov för nytillkommen yta kan beviljas på fastigheten

att redovisning enligt MB-utlåtande ska inlämnas innan startbesked kan ges

att kontrollplan ska inlämnas

att tillgängligheten är tillgodosedd

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-12-21 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för ändrad användning från produktionslokal till kontor på fastigheten Hillerstorp 4:373. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och inte heller av några områdesbestämmelser. Av inlämnade handlingar framgår det att åtgärden avser ändring från produktions/monteringslokal till kontor, ändringen berör 84,8 m<sup>2</sup>.

Med anledning av att åtgärden utförs utanför detaljplanelagt område samt inte omfattas av några områdesbestämmelser har berörda grannar och sakägare fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9:25 § PBL. Inga yttrande har inkommit.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser och inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3

§. Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser då det inte finns några i området, det förutsätter heller ingen planläggning då åtgärden inte innebär någon tillkommande yta.

Eftersom det är ett industriområde har fastighetsägare upplysts om att detaljplan krävs för området, i tidigare beviljat bygglov i ärende SBN/2022:1069, nämndens beslut SBN/2022 § 184. Det innebär att framtida bygglovsansökningar för tillkommande yta inte kan beviljas innan det finns en detaljplan för området enligt 4 kap. 2 § 3a PBL.

### **Yta**

84,8 m<sup>2</sup>

### **MB-utlåtande**

Fastigheten är i Länsstyrelsens EBH-databas inte klassad men har identifierats som en potentiellt förorenad fastighet eftersom det finns eller har funnits verksamhet inom branschen plast-polyester på fastigheten. Inför ett startbesked behöver föroreningssituationen på fastigheten utredas. För att kunna göra en bedömning om provtagningar av mark eller vatten är rimliga att krävas behöver samhällsbyggnadsförvaltningen en redovisning av platsens och företagens historik. Viktiga frågor som behöver besvaras är sedan när det har bedrivits verksamhet på platsen samt vilken eller vilka typer av verksamheter som har funnits. Dessutom ska i processerna använda kemikalier redovisas, inklusive mängder och förvaring. Även den nuvarande och historiska lagringen av material, avfall eller liknande utomhus behöver beskrivas. Baserat på den inlämnade informationen kommer samhällsbyggnadsnämnden göra en bedömning om det krävs provtagningar för att kunna säkerställa att det inte består en risk för människans hälsa eller miljön.

### **Beslutsunderlag**

Planritning, daterad 2023-12-21

Ansökan, 2023-11-27

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-01-24

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §10



## Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

---

Avgift: **6 634 :-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 32

Dnr SBN/2023:1160

## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två Fritidshus, garage och stödmur på fastigheten Slätthult X:X**

Fastighetsbeteckning:

Adress:

Sökandens namn:

Adress:

Person.nr/Org.nr:

Sökandens namn:

Adress:

Person.nr/Org.nr:

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

att dispensen gäller inom tomtplatsavgränsning enligt karta

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2023-12-10 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus, garage och stödmur på fastigheten Slätthult X:X. Fastigheten omfattas inte av en detaljplan däremot ligger det i ett område med sammanhållen bebyggelse med mer än 10 hus.

På fastigheten finns det idag ett fritidshus och flera komplementbyggnader. De flesta byggnader ska rivas för att på dess plats kunna bygga två fritidshus. Enligt lantmäteriets flygfoto uppfördes fritidshuset innan 1960, ändamålet med stugan är fritidshus och har använts som det av två familjer. Vid besöket på plats den 30 november 2023 har tjänstepersoner sett att fastigheten är i anspråkstagen och har en tydlig tomtplatsavgränsning mot sjön i form av staket och en mycket hög höjdskillnad. Sedan enligt inlämnade handlingar kommer en mur med en längd på 20 meter uppföras i norra delen samt en på 14 meter i öster som kommer ge en tydlig tomtplatsavgränsning mot den sida som är lite otydligare idag.

Bedömningen är att en dispens går att lämna för nybyggnad av två fritidshus med hänvisning till att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte i enlighet med 7 kap. 18 c § 1p. Miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 2023-11-16

Nybyggnadskarta, daterad 2023-11-16

Tomtplatsavgränsning, daterad 2023-12-18

Bilder från platsbesök, daterat 2023-11-30

Ritningar till de två fritidshusen, 2023-11-16

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §11

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

### **Giltighet**

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

---

Avgift: **8 560:** - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### **Beslut skickas till:**

Sökanden, Fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 33

Dnr SBN/2023:1165

## Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader på fastigheten Törestorp X:X

Fastighetsbeteckning:  
Adress:

Sökandens namn:  
Adress:  
Person.nr/Org.nr:

### Samhällsbyggnadsnämnden beviljar

att bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnader

att dispensen gäller inom markerad tomtplatsangränsning

att tomtplatsangränsningen ska tydligt ska markeras med staket, häck eller liknande

att ta ut en avgift på **8560:-** enligt kommunfullmäktiges taxa (Faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-12-21 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader på fastigheten Törestorp X:X. Av inlämnade handlingar framgår att ansökan avser ett växthus samt en gäststuga. Dessa placeras ca 12 respektive 21 meter från befintligt enbostadshus. Befintligt enbostadshus var uppförd 1960 enligt flygfoto. Växthuset uppmäts till ca 59 kvm och gäststugan till ca 23 kvm.

Eftersom åtgärderna anses som byggnader är dessa förbjudna att uppföras inom strandskyddat område enligt 7:15 § punkt 1 Miljöbalken. Enligt 7:18 c § framgår särskilda skäl som ska användas vid prövning av en fråga om dispens från strandskyddet. Särskilt skäl nummer ett är att det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Ån som går norr om fastigheten gör att området som ansökan avser ligger inom strandskydd och största delen av fastigheten. Törestorp 4:1 består av tre olika områden, ett med befintligt bostadshus, ett med ladugård och hästhage samt ett med campingstugor och café med tillhörande servicebyggnad. En grusväg går mellan bostadshuset och ladugården och vidare till campingområdet.

Komplementbyggnaderna angränsas till befintligt bostadshus och kan anses ligga i omedelbar närhet till huset. Komplementbyggnaderna kommer inte på något sätt uppta en större yta än befintlig hemfridszon. Eftersom bostadshuset är befintligt anses området redan ianspråktaget. Som utgångspunkt i ovanstående samt inlämnade handlingar bör ansökan om strandskyddsdispens beviljas i enlighet med särskilt skäl nummer ett där området som dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt 7:18 c § punkt 1 Miljöbalken.

### Beslutsunderlag

Fastighetskarta, daterad 2023-12-21

Ritningar gäststuga, daterad inkommen 2023-12-21

Ritningar växthus, daterad inkommen 2023-12-21

Ansökan, daterad inkommen 2023-11-16

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-01-15

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §12

### Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen.

Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

### Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

---

**Beslut skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 34

Dnr SBN/2023:1200

## Lovföreläggande: Tillsynsärende angående olovligt upplag på fastigheten Kävsjö 2:11

Fastighetsbeteckning: Kävsjö 2:11  
Adress: Kävsjövägen 25, 335 73 Hillerstorp

Namn: Annelunds Fastighetsbolag AB  
Adress: Gamla Kävsjövägen 6, 335 73 Hillerstorp  
Personnummer: 19850609-2454

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen

### Motivering till beslut

Fastighetsägaren har den 7 februari 2024 inkommit med en bygglovsansökan för upplag. Det fyller därför inte längre något syfte att förelägga om att inkomma med bygglovsansökan. Därför återremitteras ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

### Ärendebeskrivning

2022-11-21 upprättades ett tillsynsärende i samband med ett platsbesök angående upplag på fastigheten Kävsjö 2:11. Fastighetsägaren har omedelbart hört av sig och skulle kolla vad som krävs för åtgärden. Fastighetsägaren har delvis rättat sig. Det som återstår är stora jordhögar som kommer ta längre tid att få bort. Därför behöver en ansökan om bygglov för upplag i efterhand inkomma.

2024-02-07 Fastighetsägaren inkommer med en bygglovsansökan för upplag på fastigheten.

## **Beslutsunderlag**

Fotografier från platsbesök, daterade 2023-11-21  
Fotografier från fastighetsägaren med åtgärder, daterade 2023-11-27  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare 2024-01-24  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §13  
Bygglövsansökan (SBN/2024:159), 2024-02-07

## **Upplysning**

MB-utlåtande för fastigheten Kävsjö 2:11.  
Uppgrävda massor som kommer från annan fastighet än sin egen klassas enligt definitionen i miljöbalken in som avfall.  
Enligt miljöprövningsförordningens 29 kap 49 § gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål. 2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall. Förordning (2016:1188).

---

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se



§ 35

Dnr SBN/2015:732

## Avslut: Bygglov för ny- och tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Näs X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet i befintligt skick

### Ärendebeskrivning

2015-08-21 inkom en bygglovsansökan till samhällsbyggnadsförvaltningen. Bygglov beviljades av samhällsbyggnadsnämnden 2015-12-02 §204. Något startbesked har aldrig utfärdats. 2017-12-04 såldes fastigheten av sökande till nuvarande fastighetsägare. En åtgärd enligt lovet har inte påbörjats och det har gått mer än två år sedan bygglovsbeslutet vann laga kraft.

### Motivering till beslut

Enligt 43§ 9 kap Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) upphör ett lov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Då det förflutit mer än två år från det att bygglov beviljats och inga åtgärder enligt lovet påbörjats har bygglovet upphört att gälla. Därmed avslutar vi ärendet i befintligt skick.

### Beslutsunderlag

SBN-beslut 2015-12-02 §204

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-12-22

Mailkonversation med ombud, 2024-01-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §14

Mailkonversation med ombud, 2024-01-31 och 2024-02-01

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet har kommunicerats med nuvarande fastighetsägare och dennes ombud. Ombudet har den 22 januari 2024 inkommit med ett yttrande. Av vad som får förstås av yttrandet så motsäger sig ombudet att ärendet avslutas.

Även samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden har kommunicerats med nuvarande fastighetsägare och ombud. Ombudet har upplyst om att denne inte var inkopplad i ärendet vid tidpunkten för ansökan.

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, ombud

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 36

Dnr SBN/2018:1017

## Avslut: Bygglov för tillbyggnad av industrihall på fastigheten Näs X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet i befintligt skick

### Ärendebeskrivning

2018-08-15 inkom en bygglovsansökan till samhällsbyggnadsförvaltningen. Bygglov beviljades via delegation 2018-11-16 §806. Något startbesked har aldrig utfärdats. En åtgärd enligt lovet har inte påbörjats och det har gått mer än två år sedan bygglovsbeslutet vann laga kraft.

### Motivering till beslut

Enligt 43§ 9 kap Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) upphör ett lov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Då det förflutit mer än två år från det att bygglov beviljats och inga åtgärder enligt lovet påbörjats har bygglovet upphört att gälla. Därmed avslutar vi ärendet i befintligt skick.

### Beslutsunderlag

Bygglovsbeslut 2018-11-16 §806  
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare 2023-12-22  
Mailkonversation med ombud, 2024-01-22  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §15

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet kommuniceras med sökande och ombud. Ombudet har den 22 januari 2024 inkommit med ett yttrande. Av vad som får förstås av yttrandet så motsäger sig ombudet att ärendet avslutas.

Även samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden har kommunicerats med sökande och ombud. Dessa har inte lämnat fler yttranden i ärendet.

**Beslutet skickas till:**

Sökande, ombud

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 37

Dnr SBN/2018:1156

## Avslut: Anmälan för rivning av garage/ förråd på fastigheten Näs X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet i befintligt skick

### Ärendebeskrivning

2018-10-08 inkom en anmälan om rivning till samhällsbyggnadsförvaltningen. Då ärendet inte var komplett och inga kompletteringar inkom avslutades ärendet 2020-04-28. På begäran av sökande öppnades ärendet igen. Kompletteringar inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-07-07. Startbesked utfärdades via delegationsbeslut 2020-07-14 nr 382. Arbete enligt startbeskedet har inte påbörjats och det har gått mer än två år sedan startbesked gavs.

### Motivering till beslut

Enligt 25§ 10 kap Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) upphör ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder att gälla två år efter att startbeskedet gavs. Då det förflutit mer än två år från det att startbesked gavs och inget arbete enligt startbeskedet har påbörjats, har startbeskedet upphört att gälla. Därmed avslutas ärendet i befintligt skick.

### Beslutsunderlag

Startbeskedsbeslut 2020-07-14 nr 382

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-12-22

Mailkonversation med ombud, 2024-01-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §16

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut kommuniceras med sökande och ombud. Ombudet har den 22 januari 2024 inkommit med ett yttrande. Av vad som får förstås av yttrandet så motsäger sig ombudet att ärendet avslutas.

Även samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden har kommunicerats med sökande och ombud. Dessa har inte lämnat fler yttranden i ärendet.

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, ombud

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 38

Dnr SBN/2018:1157

## Avslut: Bygglov för nybyggnad av demonteringshall på fastigheten Näs X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet i befintligt skick

### Ärendebeskrivning

2018-10-08 inkom en bygglovsansökan till samhällsbyggnadsförvaltningen. Bygglov beviljades som ett delegationsbeslut 2018-11-16 §869. Något startbesked har aldrig utfärdats. En åtgärd enligt lovet har inte påbörjats och det har gått mer än två år sedan bygglovsbeslutet vann laga kraft.

### Motivering till beslut

Enligt 43§ 9 kap Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) upphör ett lov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Då det förflutit mer än två år från det att bygglov beviljats och inga åtgärder enligt lovet påbörjats har bygglovet upphört att gälla. Därmed avslutar vi ärendet i befintligt skick.

### Beslutsunderlag

Bygglovsbeslut 2018-11-16 §869

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-12-22

Mailkonversation med ombud, 2024-01-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §17

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet kommuniceras med sökande och ombud. Ombudet har den 22 januari 2024 inkommit med ett yttrande. Av vad som får förstås av yttrandet så motsäger sig ombudet att ärendet avslutas.

Även samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden har kommunicerats med sökanden och ombud. Dessa har inte lämnat fler yttranden i ärendet.

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, ombud

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se



§ 39

Dnr SBN/2020:1028

## Avslut: Bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Näs X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet i befintligt skick

### Ärendebeskrivning

2020-10-08 inkom en bygglovsansökan till samhällsbyggnadsförvaltningen. Då ärendet aldrig blivit komplett har något beslut om bygglov aldrig fattats. En ny bygglovsansökan inkom 2022-10-05 och behandlas i ärende SBN/2022:1024.

### Motivering till beslut

Då sökande inte inkommit med en komplett bygglovsansökan avslutas ärendet i befintligt skick.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-12-22

Mailkonversation med ombud, 2024-01-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2024-01-24 §18

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet kommuniceras med sökande och ombud. Ombudet har den 22 januari 2024 inkommit med ett yttrande. Av vad som får förstås av yttrandet så motsäger sig ombudet att ärendet avslutas.

Även samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden har kommunicerats med sökanden och ombud. Dessa har inte lämnat fler yttranden i ärendet.

**Beslutet skickas till:**

Sökande, ombud

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 40

Dnr SBN/2022:1024

## Avslut: Bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Näs X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet i befintligt skick

### Ärendebeskrivning

2022-10-05 inkom en bygglovsansökan till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan är inte komplett och något beslut har inte fattats i ärendet.

### Motivering till beslut

Då ansökan inte är komplett avslutas ärendet i befintligt skick.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-12-22

Mailkonversation med ombud, 2024-01-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §19

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet kommuniceras med sökande och ombud. Ombudet har den 22 januari 2024 inkommit med ett yttrande. Av vad som får förstås av yttrandet så motsäger sig ombudet att ärendet avslutas.

Även samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden har kommunicerats med sökanden och ombud. Dessa har inte lämnat fler yttranden i ärendet.

**Beslutet skickas till:**

Sökande, ombud

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 41

Dnr SBN/2020:906

## Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp 1:284

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:284  
Adress: Järnvägsgatan 26, 335 30 Gnosjö

Namn: Gnosjö missionsförsamling  
Adress: Järnvägsgatan 26, 335 30 Gnosjö  
Personnummer: 828000-0756

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-11-01 §170 om föreläggande om enkelt avhjälpna hinder

att avsluta ärendet i befintligt skick

### Ärendebeskrivning

2023-11-01 fattades beslut om enkelt avhjälpna hinder som behöver avhjälpas på fastigheten Töllstorp 1:284. Beslutet innehöll en tidsfrist som gällde fram till tre månader efter att fastighetsägaren tagit del av beslutet

2023-12-06 inkom fastighetsägarna med foto där det framgår att bristerna enligt föreläggandet har avhjälpits.

2024-01-03 gjorde tjänstepersoner ett platsbesök där det konstaterades att bristerna enligt föreläggandet har avhjälpits.

### Motivering till beslut

2023-12-06 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen in fotografi på den åtgärdade bristen på fastigheten Töllstorp 1:284. 2024-01-03 gjorde tjänstepersoner ett besök och fotograferade åtgärderna. Ärendet Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp 1:284 bör därmed avslutas.

**Beslutsunderlag**

Foto, daterat 2023-12-06

Foton, daterade 2024-01-03

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-01-24

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §20

---

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 42

Dnr SBN/2022:939

## Avslut: Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Siggebo X:X

Fastighetsbeteckning:

Adress:

Namn:

Adress:

Personnummer:

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-12-13 §202 och avsluta ärendet i befintligt skick

### Ärendebeskrivning

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att det fanns brister i takskyddsanordningen. Kontrollen utfördes den 13 september 2022.

I delegationsbeslut 2022-11-16 §605 förelades fastighetsägaren att åtgärda bristerna.

Fastighetsägaren fick en påminnelse om att åtgärda bristerna 2023-04-03 och 2023-08-08 och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2023 §202 om att förelägga fastighetsägaren med vite att åtgärda bristerna.

Den 4 januari 2024 har sakkunnig inkommit med intyg på att bristerna är åtgärdade på ett godkänt sätt.

### Motivering till beslut

Då bristerna i takskyddsanordningen har åtgärdats på ett godkänt sätt har föreläggandet förlorat sitt syfte. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-12-13 §202 kan därmed upphävas och ärendet avslutas i befintligt skick.

**Beslutsunderlag**

Besiktningsprotokoll utan erinran, 2024-01-04  
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-01-10  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §21

---

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se



§ 43

Dnr SBN/2022:1211

## Tillsynsplan 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse uppföljning Tillsynsplan 2023 redovisad

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsynsplan för 2023 ska följas upp och redovisas för samhällsbyggnadsnämnden i februari 2024. Förvaltningen har tagit fram en uppföljning som visar att mycket av det som skulle genomföras enligt tillsynsplanen för 2023 har genomförts, men en del tillsynsbesök och projekt har inte hunnits med, utan har istället flyttats till tillsynsplanen för 2024. Underbemanningen på miljösidan är fortsatt kännbar, och resulterar i att förvaltningen inte hinner med all planerad miljö- och hälsoskyddstillsyn. Årets sista två månader har en tjänst som miljöinspektör varit vakant. Antalet genomförda tillsynsbesök på miljösidan ligger på ungefär på samma nivå som 2022 då förvaltningen gjorde 38 besök på miljöfarlig verksamhet, och i år gjordes 34 besök. Livsmedelstillsynen har genomfört enligt tillsynsplanen, 94% av alla livsmedelsverksamheter har fått minst ett tillsynsbesök under året. På livsmedelssidan har förvaltningen fått arbeta hårt för att arbeta in tidigare tillsynsskuld, som uppkommit då förvaltningen under en tid saknade livsmedelsinspektör.

### Beslutsunderlag

Uppföljning tillsynsplan 2023

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-01-11

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §22

§ 44

Dnr SBN/2022:1019

## Internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse uppföljning av internkontrollplan 2023 redovisad  
att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Uppföljning av antagen internkontrollplan ska redovisas för kommunstyrelsen vilken gör en bedömning av den och som sedan rapporterar till kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en uppföljning av internkontrollplanen för 2023.

### Beslutsunderlag

Uppföljning internkontrollplan 2023  
Sammanfattning uppföljning internkontrollplan 2023  
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-01-11  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-01-24 §23

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 45

Dnr

**Ekonomisk information**

Muntlig information om det ekonomiska nuläget och personalfrågor.

§ 46

Dnr SBN/2023:845

## **Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att flytta samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 3 april klockan 14:00 till måndagen den 8 april klockan 14:00

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Då sammanträdet i april sammanfaller med påsklovet kommer samhällsbyggnadsnämnden gemensamt överens om att flytta detta sammanträde till måndagen efter påsklovet. Det vill säga den 8 april.

§ 47

Dnr SBN/2024:1

## Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut 2023 §§993–997 och 2024 §§1–48 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2024-01-30

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-01-30

§ 48

Dnr SBN/2024:2

## Meddelande nämnd 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande februari 2024, 2024-01-30

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-01-30

§ 49

Dnr

**Ordförande informerar**

Ordföranden informerar i aktuella ärenden och frågor inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

§ 50

Dnr

**Övriga frågor**

Inget togs upp under punkten.



# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Bo-Göran Härestrand  
TID: 2024-02-08 17:23:32 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725689449)  
IDENTIFIKATIONS-ID: cbb841e7d18e4f109950068423bcf5f0



NAMN: Sara Nilsson  
TID: 2024-02-09 06:42:57 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46766955775)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 33b0783f426e4bcfb16478e65d13e8ae



NAMN: Jirka Bärnlund Fors  
TID: 2024-02-09 08:26:02 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46704854922)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 30107fb176164b4dbccdcdf457951f3d



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-02-09 08:26:08 +01:00  
Ref: 113441SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)