

Ansökan om planärenden

Nedan lämnade personuppgifter registreras i Gnosjö kommuns administrativa system LEX för att vi ska kunna hantera ditt ärende. Vi hanterar dina personuppgifter med stöd av Plan- och bygglagen. Personuppgifterna hanteras i enlighet med bestämmelserna i dataskyddsförordningen (GDPR). För ytterligare information om hur Gnosjö kommun arbetar med behandling av personuppgifter, se www.gnosjo.se.

Ansökan avser

<input type="checkbox"/> Ny detaljplan	<input type="checkbox"/> Planbesked	<input type="checkbox"/> Ändring av detaljplan
--	-------------------------------------	--

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter)
--

Den sökande

Namn/Företag	Organisationsnummer
Postadress	E-postadress
Telefon	Kontaktperson (om annan än sökande)
Faktureringsadress	

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ändamål med ansökan
--

Underskrift av sökande

Namnteckning
Datum

Kostnad debiteras enligt den taxa som gäller vid färdigställande eller avslut av detaljplan



Ny detaljplan

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Detaljplanen gäller tills den antingen upphävs, ändras eller ersätts av en ny detaljplan. En ny detaljplan kan upprättas för ett område som tidigare inte varit detaljplanlagt, eller för ett område där en detaljplan redan finns men som ska ersättas. Görs en ny detaljplan för ett område där en befintlig detaljplan redan finns prövas markens lämplighet på nytt utifrån gällande lagar.

Planbesked

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Meningen med planbeskedet är att alla som har för avsikt att genomföra en åtgärd ska kunna få ett snabbt och tydligt besked om huruvida kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Kommunens besked ska vara skriftligt och motiverat.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett begäran kommit in. Kommunen och den som gjort begäran kan dock komma överens om en annan tid, både kortare och längre.

Ändring av detaljplan

Kommunen kan ändra planer genom att ta bort, justera eller lägga till planbestämmelser. Det går också att ändra en plan genom att upphäva en geografisk del av den. Ibland kan det vara lämpligt att använda ändring för att ta bort eller justera planbestämmelser som inte längre anses nödvändiga eller relevanta. Det kan till exempel handla om ett område där kommunen upprepade gånger medgett avvikelser mot en viss planbestämmelse vid bygglovhandläggning. Kommunen kan då ändra planen genom att ta bort eller justera den aktuella planbestämmelsen så att planen bättre svarar mot behov och vad kommunen anser är lämpligt i området. När en ändring av detaljplan genomförs görs inte en ny plankarta. Ett tillägg till den gällande plankartan görs som talar om vad ändringen omfattar.

