

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Skog, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- JE₁** Industri, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZE₁** Verksamheter, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- ⊐ ⊙ ⊔ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ⊔ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊔ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Fasad som vetter mot väg 152 ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får ej hårdgöras eller bebyggas. Upplag, plank och vallar får anordnas. Ljusanordningar etc får ej sättas upp. Ytan får användas för omhändertagande av dagvatten (diken, dammar), PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁** Utrymningsvägar i motsatt riktning från väg 152 ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Dagvatten ska avledas till diken, dagvattenmagasin och naturområden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Friskluftsintag ska placeras bort från väg 152 eller på tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Dagvattendike med minsta volym på 900 m³ ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

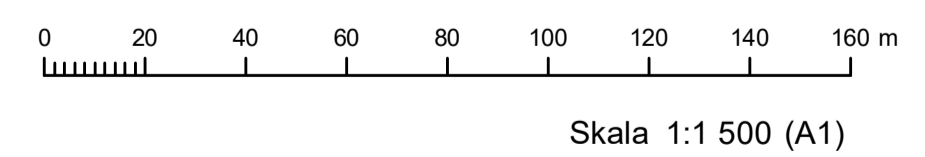
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastlighetsgräns
- - - Traktgräns
- · · Körbana
- Körbana, kantsten
- · · Gång- och cykelbana
- Järnväg
- Väggräcke
- · · Stig
- Industri
- Verksamhet / Samhällsfunktion
- ⊠ Bostadshus, husliv resp takkontur
- ▭ Uthus/Garage
- ▭ Skärmtak
- ⊠ Jordkällare
- ▭ Slänt
- Dike
- Höjdkurva
- Häck
- Staket
- Stödmur, Kant
- · · Ägoslagsgräns
- ⊙ Lövträd
- ⊙ Barrskog
- ⊙ Kärr / Myr / Mosse
- ⊙ Lövskog
- ⊙ Äng
- ⊙ Åkermark

Grundkartan är upprättad på grundval av digital primärkarta.
Mätklass: 3
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 13 30
I höjd: RH 2000

UPPRÄTTAD 2020 12 14
TEKNISKA AVDELNINGEN
GNOSJÖ KOMMUN

Anna-Lena Stensson
Mättnings/ kartingenjör



	Granskningshandling	Upprättad 2021-09-30
	Österskog 1:24 Lassabo Industriområde	Reviderad
Planförfattare Elias Bengtsson		Antagen
		Laga kraft