

PLANBESKRIVNING

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN ÖSTERSKOG 1:24
(LASSABO INDUSTRIOMRÅDE) I GNOSJÖ KOMMUN



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad: 2022-08-04

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun



PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen handläggs med standardförfarande.

BAKGRUND

Hillerstorps samhälle är idag mycket industritätt och en stor andel av företagen har en vilja att expandera i eller i anslutning till Hillerstorps samhälle. Då stora delar av den mark som är planlagd för industri idag är bebyggd finns ett behov av att planlägga ny industrimark för att erbjuda företagen möjlighet att expandera i området. Samtidigt finns det idag en allt större önskan för nya företag att etablera sig i kommunen. Ett nytt industriområde skulle därför hjälpa såväl befintliga som nya företag att etablera sig och utvecklas i kommunen.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att anordna attraktiv industrimark för att erbjuda företag yta att etablera och utvecklas på. Planen innebär att tidigare naturmark, främst i form av brukningsskog görs om till industrimark samt tillhörande nödvändig infrastruktur.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger på sydöstra sidan om väg 152, strax söder om samhället Hillerstorp. Området omfattar cirka 199 400 m².

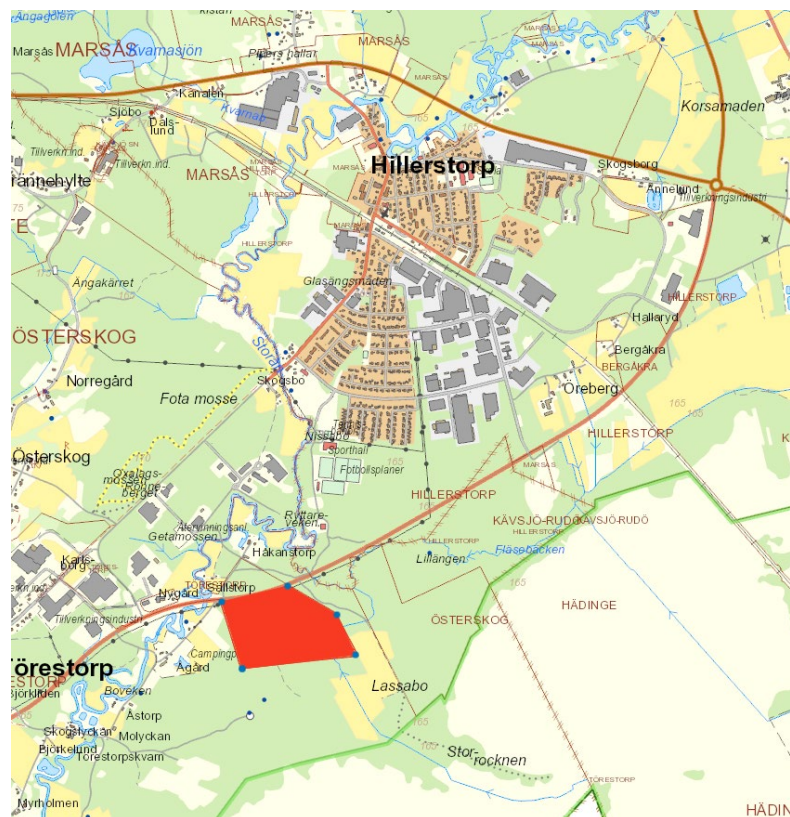
Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Gnosjö kommun.

NUVARANDE

MARKANVÄNDNING

Marken används i dagsläget som naturmark. Centralt i området finns öppen ängsmark som är omsluten av brukningsskog. Tall är det huvudsakliga trädslaget.



Planområdet (rött) i förhållande till Hillerstorp

PLANPROCESSEN (standardförfarande)



Bildkälla: www.boverket.se

SAMRÅD

Ett förslag till detaljplan upprättas. Planhandlingarna skickas ut för samråd till berörda grannar, myndigheter, och till andra som berörs av förslaget. När samrådstiden är slut sammanställs de inkomna synpunkterna i en samrådsredogörelse.

UNDERRÄTTELSE OCH GRANSKNING

När samrådet är klart ska kommunen i en underrättelse informera om sitt planförslag och låta det granskas under en viss tid (granskningstid). Tiden för granskning ska vara minst två veckor. Berörda grannar myndigheter och andra som har intresse av förslaget remitteras och kan under utställningstiden lämna in sina synpunkter till kommunen.

Granskningsutlåtande

Ett granskningsutlåtande upprättas där inkomna synpunkter sammanställs och kommenteras. Om planförslaget ändras väsentligt görs en ny granskning.

ANTAGANDE

Detaljplanen antas därefter av kommunfullmäktige.

Prövning

De som skriftligt framfört sina synpunkter under granskningsskedet men inte fått sina synpunkter tillgodosedda har rätt att överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen. Överklagandet sänds sedan till den instans som tagit beslutet. Överklagandetiden är tre veckor från det att beslutet anslogs.

LAGA KRAFT

Planen vinner laga kraft när tiden för överklagande gått ut och ingen har överklagat planen eller när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva planbeslutet. I de fall då beslutet överklagats skall tvisterna lösas innan planen vinner laga kraft. När detaljplanen vunnit laga kraft kungörs det av kommunen i ortstidningen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande översiktsplan

Området är inte utpekad i översiktsplanen. Planen strider inte mot översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

Området omfattas inte av detaljplan i dagsläget.

Riksintressen

Cirka 500 meter söder om planområdet ligger Store mosse nationalpark. Parken är ett riksintresse för friluftsliv och naturvård samt ett natura 2000 enligt Fågeldirektivet. Anläggandet av industriområdet bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressena eftersom avståndet mellan planområdet och store mosse är så pass långt och ytan däremellan mestadels består av brukningsskog och mindre delar ängsmark som agerar som en buffert däremellan.

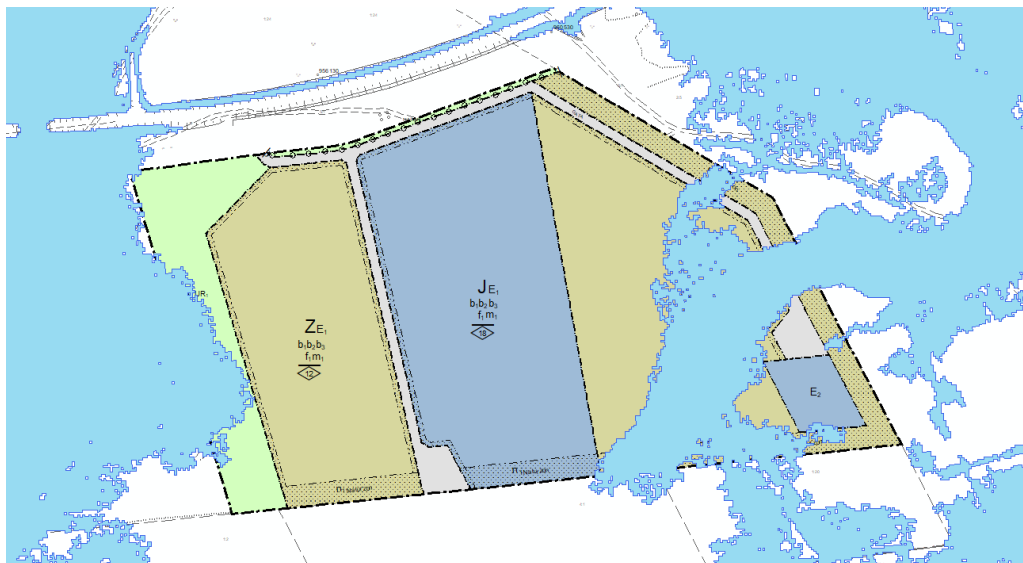
FÖRUTSÄTTNINGAR

Historik

Hillerstorp började utvecklas under slutet av 1800-talet i samband med järnvägens tillkomst. Redan i början av 1900-talet fanns ett rikt industriliv här vilket fram till våra dagar har präglat orten som idag har mycket tillverkningsindustri.

Hydrologi

Enligt Länsstyrelsens skyfallskartering finns det på ett flertal platser inom planområdet risk för ansamling av vatten vid kraftiga skyfall. Aspekten ska beaktas vid projektering och grundläggning. Området omges även av naturzon som får bebyggas med åtgärder som syftar till att avhjälpa dagvattensituationen.



Enligt MSB:s översvämningssportal ligger området utom risk för beräknade 100-års och 200-årsflöden. Områdets sydöstra och västra del riskerar att översvämmas vid ett beräknat högsta flöde. För att säkerställa att inga större industrier med större miljöfarlig verksamhet ligger inom områdena med översvämningssrisk har planområdets östra och västra ytterkanter planlagts som Z-verksamheter. Vilket endast medger verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Bilden redovisar översvämningssrisken inom planområdet vid ett högsta beräknatflöde.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga fornlämningar eller byggnadsminnen finns i planområdet. Om enskild påträffar okänd fornlämning under markarbete är det den enskildes skyldighet enligt 2 kap. 10§ Kulturmiljölagen att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till länsstyrelsen.

Hotade arter

Inga hotade arter berörs av planen.

Befintlig bebyggelse

Området är inte bebyggt i dagsläget. Närmsta bebyggelse består av Ågårds camping som har byggnader för campingändamål, samt ett fåtal bostadshus cirka 200-300 meter väster och norr om området.

Servitut och samfälligheter

Inom planområdet finns servitut för väg till förmån för fastigheten Törestorp 4:1. Servitutet tryggas genom att anslutning till och från planområdet planläggs som gata och syftet med servitutet tryggas därigenom. Inom planområdet finns även en samfällighet i form av en väg. Vägen är i dagsläget inte synbar i landskapet och är tänkt att regleras bort vid planens genomförande.

Vatten

Detaljplanens genomförande innebär att det blir en större andel hårdgjorda ytor inom området. Andelen hårdgjorda ytor bör generellt minimeras och dagvatten ska tas om hand inom planområdet. Planområdet ligger i dagsläget utanför kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

Kommunen avser att hantera dagvatten genom följande åtgärder:

Diken mellan 1-2 meter djupt runt byggbar yta med en bredd av 2 m.

Vägtrummor diameter 1000 mm

Dagvattendamm på cirka 60 x 60 meter, cirka 2% av den hårdgjorda ytan, med ett medeldjup på 1m med en djuppunkt om 3 m. Dammen kommer även kunna användas för att ta släckvatten vid behov. För att komma åt att ta släckvatten kommer en industrigata med

vändplan vid dammen och fast angringspunkt för tankning av vattentransport för räddningstjänsten (detaljbeskrivning tas fram av projektör). Angringspunkten strax norr om breddutloppet där det grävs ned betongrör 1000 mm c:a 3 meter ned och med grovfilter i sida – på så sätt säkras god tillgång till brandvatten. Tankningsplatsen blir en del av vändplanen och medger att backa intill fordon till anvisad brunn. Denna plats säkras med markering, skylt och skydd för att förhindra fordon att backa för långt samt enklare staket utmed vändplanen i syfte att skydda allmänheten.

Utloppet från dagvattendammen blir av breddutloppskaraktär med möjlighet till avstängning genom skiboard eller motsvarande utrustning. Skiboarden är till för att snabbt kunna stänga av dagvattnet vid olycka för att hindra vidare utsläpp till Storån.

Generellt av betydelse för planområdet är att genom naturmark kring bebyggelse behålla så mycket skogsmark som möjligt för att på så sätt naturligt leda vatten från området.

Dagvattenbrunnar i området ska placeras så att ledningar med självfall förser fördröjningsmagasinet med dagvatten.

Mark och terräng

Marken inom området består främst av bruksskog med tall samt öppen ängsmark. Höjdskillnaderna inom planområdet är ringa.

Vad gäller exploateringen av jordbruksmark gäller enligt miljöbalken 3 kap. 4 § att *”Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”* Gnosjö kommun är en utpräglad industrikommun där arbeten inom eller kopplat till industrin är helt dominerande för arbetstillfällena inom kommunen. Verksamheterna har ständigt behov av att expandera och nya aktörer är ständigt intresserade av att etablera sig i kommunen. För Gnosjö kommuns fortsatta utveckling, och därigenom samhället inom kommunen, är det av högsta vikt att industrierna finns kvar och att de finner möjligheter att expandera inom kommunen. Genom industrierna finns arbetstillfällena som är av högt samhällsintresse. Industrimarken tillgodoser därför för kommunen ett väsentligt samhällsintresse. Platsen är utvald utifrån ett flertal faktorer. Industrimark i och omkring just Hillerstorp är attraktivt på grund av den nära lokaliseringen till andra industrier. Hillerstorp har problematik med översvämningar men det utpekade området ligger till största delen utanför beräknade högstaflöden. Platsen har även bra kommunikationer och logistiken med transporter bedöms god tack vare närheten till väg 152. Samtidigt är den delen av området som är jordbruksmark relativt liten och har endast brukats som vall med sporadiska skörder. Området är även relativt jämnt utan stora höjdskillnader och projekteringen blir därför ekonomiskt genomförbar. Marken ägs även av kommunen och gör det därför möjligt för kommunen att exploatera marken utan att behöva köpa upp annans mark.

Geologi

Enligt SGU:s översiktliga jordartskartering består marken i området av övervägande del glacial grovsilt - finsand. Marken bedöms som lämplig för industriändamål utifrån geologiska förhållanden på platsen. Glacial grovsilt är som regel relativt stabilt men även permeabelt och markens vatteninnehåll kan därför påverka hur stabil jordmånen är. Det är upp till exploatören att se till att grundläggningen blir tillfredställande med hänseende till jordens beskaffenhet. Området är inte utpekade som riskområde för ras, skred och erosion.

Intilliggande fastigheter

Väster om planområdet ligger fastighet Törestorp 4:1. Enheten är taxerad som hyreshusenhet och lantbruksenhet. På fastigheten ligger ett flertal bostadsbyggnader samt byggnader kopplade till lantbruket. På fastigheten finns även en campinganläggning.

Planområdets fastighet gränsar även till fastigheterna Törestorp 1:2, 4:1, 1:20, 2:5 och 2:9 som är taxerade som jordbruksenheter.

De intilliggande fastigheterna bedöms inte påverkas i nämnvärd utsträckning av det planerade området. För att minska störningsrisken mellan industriområdet och camping, samt bostadshusen, planläggs en remsa med naturmark på cirka 50 meter eller mer i planområdets västra kant. Industrin närmst den västra kanten får även lägre byggnadshöjd än de östra delarna av området.

Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljö kvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EU-direktiv. Syftet med miljö kvalitetsnormer är att skydda människans hälsa.

Miljö kvalitetsnormer är gränsvärden som inte får överskridas. Ett program eller en detaljplan får inte antas om det får till följd att gällande normer överskrids. Det är därför nödvändigt att göra bedömningar av hur miljö kvaliteten påverkas av detaljplanens genomförande.

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter. Miljö kvalitetsnormer finns bl.a. gällande utomhusluft. Idag finns gränsvärden för kväveoxider (främst kvävedioxid), svaveldioxid, kolmonoxid, bensen, bly, partiklar samt marknära ozon.

I Jönköpings län anses biltrafiken orsaka de största hälsoproblemen, speciellt i tätorter. Problemmiljöer förekommer främst vid starkt trafikerade gator och trafikplatser. De ämnen som är i störst behov av bedömningar och eventuella mätningar i länet med koppling till miljökvalitetsnormerna är kväveoxid (NO₂) och inandningsbara partiklar (PM10).

Förslaget i detaljplanen innebär inte att man överskrider gränsvärdena för miljökvalitetsnormerna gällande utomhusluft.

Inom området finns även anslutning till Storån via Lillån-Fläsebäcken och MKN för vattendrag och grundvatten i området måste därför tryggas. Enligt VISS har Storån:Lillån-Fläsebäcken idag överlag god ekologisk status men bristfällig eller otillräcklig kemisk status. Målsättningen är att uppnå god kemisk status i ytvatten och god ekologisk status till år 2027. Grundvattnet i området har otillräcklig kemisk status men god kvantitativ status även det med målsättning om god status till år 2027. För Fläsebäcken nämns enligt VISS att ”Vattenförekomsten har en närmiljö som delvis består av aktivt brukad jordbruksmark vilket bedöms ha en negativ påverkan på livsmiljön i vattendraget. För att skapa en mer naturlig närmiljö samtidigt som hänsyn tas till aktivt brukad mark behöver en lokalt anpassad kantzonen etableras.” Planområdet kopplas idag samman med Fläsebäcken genom ett grävt dike i områdets sydöstra del. I planen är området tänkt att användas för ansamling och avledning av dagvatten. Riskerna för att ämnen som kan hota MKN i Fläsebäcken transporteras från planområdet till fläsebäcken avser kommunen avhjälpa genom att skapa fysiska barriärer form av luckor och skibords som gör att avledningen av vattnet via diken kan stängas. Det anläggs även en dagvattendamm där det blir möjligt att sedimentera och rena vattnet.

VÄGAR OCH TRAFIK

Vägnät

Inom området planläggs två gator, en från norr till söder för att trygga servitutet för fastigheten Törestorp 4:1. En gata går även från den norra delen till östliga sidan av planområdet för att möjliggöra tagande av släckvatten samt skötsel av dagvattendammen i sydöstra delen av planområdet. Inom området kan även industrigator komma att anläggas efter behov.

Risker

Hastigheten på väg 152 är 80km/h och utbyggnaden av ett nytt industriområde innebär sannolikt en ökad mängd trafik både av personbilar och godstransporter. Väg 152 är även en sträcka där det transporteras farligt gods. Enligt ”*Risikanalys för farligt gods i Hallands län*” Har de flesta olyckshändelser ett påverkansområde kortare än 150 meter, vilket betyder att planområdet ligger inom riskområde för påverkan vid en eventuell olycka på väg 152. Till att börja med tar kommunen hänsyn till det som i risikanalysen bedöms som *Basavstånd*, vilket för vägar av den typ som väg 152 tillhör är 30 meter från industribyggnad och det avståndet

ska förbli obebyggt. Ingen byggnation tillåts närmare väg 152 (som klassas som Lägre nivå) än 35 meter. Då det rör sig om industri och verksamhetsområde utgår kommunens bedömning från Tabell A.4 i Länsstyrelsen i Hallands läns modell för "*Risikanalyser av transport av farligt gods*". Enligt tabellen är det krav på att fasad som placeras mellan 30-50 meter från väg ska utformas i obrännbart material. Det är även krav på att byggnader inom 50 meter ska ha en utrymningsväg som vetter bort från väg 152. Kommunen har även valt att kräva att friskluftsintag placeras bortifrån väg 152 för att försäkra att frisläppande av gas i samband med en olycka inte orsakar fara för området, detta eftersom kommunen anser att gas har ett komplicerat spridningsmönster där exempelvis vindriktning med mera påverkar. Kraven utifrån tabellen är applicerade i planen som egenskapsbestämmelser f1, b1 och b3.

Buller

Årsmedeldygnstrafiken på den aktuella sträckan av väg 152 låg år 2020 & 2021 på 1660 stycken fordon (med en variabel inom 13%) och hastigheten på sträckan är 80km/h. Enligt de beräkningar som presenteras i dokumentet "*Hur mycket bullrar vägtrafiken*" utgivet av Boverket samt Sveriges kommuner och landsting innebär det att bullernivån ligger mellan 60 och 65 dBA.

Naturvårdsverket har angett följande riktvärden för buller från vägtrafik;

Vid arbetslokaler (utanför fasad): 65 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde).

Arbetslokaler inomhus; 40 dBA ekvivalent ljudnivå. På grund av områdets nära placering till väg 152 samt en potentiell ökning av trafiken finns en risk att sådana riktvärden riskerar att överskridas. Bullerdämpande åtgärder som exempelvis bullervall ska då vidtas.

Kommunen har efter diskussion med intresserade aktörer tagit fram siffror för trafikstringen till och från området. Normalverksamheten förväntas ha cirka 15-20 anställda och det förväntas etableras sex verksamheter på området, vilket ger cirka 90-120 anställda. Vad gäller antalet lastbilar räknar kommunen även där med cirka 15-20 per dag och verksamhet utifrån uppgifter från verksamhetsutövare. Med hänsyn till att vissa lastbilar kör ärenden till fler än en aktör inom området bedömer kommunen att cirka 50-70 lastbilar per dag kör leveranser till området.

Kommunen har använt Trafikverkets Trafikalstringsverktyg som visar att området leder till en ökning av årsmedeldygnstrafiken med cirka 662 bilar om området får 120 anställda. Vad gäller antalet lastbilar räknar kommunen där med cirka 50-70 per dag. Det ger en nyttotrafik på cirka 10%. vilket ger en total ökning av årsmedeldygnstrafiken på 736 fordon, vilket ger en medeldygnstrafik på cirka 2300-2500 fordon. Det ger en bullernivå på cirka 63-65 dBA 10 meter från vägmitt. För bostad gäller 55 dBA vid fasad, något som enligt trafikverkets dokument "*Hur mycket bullrar vägtrafiken*" uppnås cirka 50-70 meter från vägmitt då marken är mjuk (gräs, skog och jordbruksmark). Utifrån kartmaterial ligger bostadshus och

campingverksamhet över 100 meter från vägmitt och ligger då innanför gränsvärdet 55dBA vid fasad.

Om bullerdämpande åtgärder vidtas ska det göras enligt inskickad skiss från Trafikverket.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området kommer att kopplas till kommunalt vatten och avlopp.

EI

Nya transformatorstationer behöver tillkomma inom kvartersmarken. Nätstationer kan placeras på lämpliga ytor inom industri och verksamhetsytorna. E.ON ska kontaktas innan exploatering startas för att rådgöra lämplig anslutning till området.

Insatstid

Insatstiden till området ligger inom 10 minuter och närmsta brandstation ligger i Hillerstorps tätort.

MARKFÖRORENINGAR

Närmsta markföroreningar ligger cirka 300-400 meter från planområdet och är betecknade som verkstadsindustri-utan halogenerade lösningsmedel.

PLANERAD MARKANVÄNDNING

Verksamheter

Cirka 100 300 m² av området planläggs som område för verksamheter. Verksamheter innebär områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Industri

Cirka 51820 m² av planområdet är tänkt för industriändamål. Användningen industri inrymmer områden för produktion, lagring, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Användningen betecknas på plankartan med J.

Med användningen industri avses all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager samt tekniska anläggningar inryms i användningen.

Infrastruktur i form av till exempel spårområden som krävs för verksamheterna ingår också. Vidare inräknas de personalutrymmen och kontor med mera som kompletterar industriverksamheten. Inom användningen industri är det tillåtet med övernattnig i begränsad utsträckning. Övernattningen ska innebära ett komplement som är nödvändigt för verksamheten och får inte utgöra bostadsändamål.

Gata

Gatan sträcker sig rakt igenom planområdet i en nordsydlig riktning och tryggar servitut för Törestorp 4:1. Gata planläggs även från infart till området till dagvattendammen is sydöstra hörnet för att trygga service och skötsel av dagvattendammen. Användningen gata används för en allmän plats som är avsedd för fordonstrafik och gång-och cykeltrafik.

Natur

I områdets västra del sparas en yta med naturmark för att agera buffertzoon mellan det tänkta industriområdet och fastigheterna väster om planområdet. Användningen natur används för friväxande grön- och skogsområden som inte är anlagda och inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning. I användningen ingår även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement för naturområdets användning. Det kan till exempel vara anlagda gångstigar, motionsslingor, gång- och cykelvägar eller utrymmen för omhändertagande av dagvatten.

Teknisk anläggning-Dagvattendamm

I områdets sydöstra hörn planeras en dagvattendamm som en del i hanteringen av dagvatten inom området. Dagvattendammen ska vara cirka 60x60 meter och ha en lägsta volym på 3600 m³, vilket motsvarar ett djup på 1 meter. Dammen motsvarar cirka 2% av den hårdgjorda ytan inom planområdet.

Teknisk anläggning-Transformatorstation

Transformatorstation får anläggas inom verksamhets-och industriområden. Bedömning av lämplig placering av Transformatorstation ska göras innan exploatering påbörjas.

KONSEKVENSER

Ett större naturområde tas i anspråk för industri. Områdets naturvärden bedöms inte så stora jämför med andra områden som har varit som förslag för exploatering. Området består idag endast av obrukad öppen mark och bruksskog utan några större naturvärden. Hillerstorps behov av industritomter kommer tryggas så att fler industrier kan expandera och etablera sig i Hillerstorp. Samtidigt som Hillerstorps industrier växer, växer behovet av större ytor för nyetableringar och expansion för befintliga verksamheter. Området ligger även lämpligt med hänsyn till kommunikation då det knyter an till väg 152.

Den största risken planen medför är en ökad trafik på väg 152. Vägen bedöms idag klara en ökad mängd trafik och avståndet till känsliga områden med bostäder bedöms som så stort att det inte kan antas medföra påtagligt ökade risker eller störningar.

Inom området finns idag ett befintligt servitut för väg till förmån för Törestorp 4:1. Servitutet kommer i planen tryggas genom den väg som går genom planområdet från väg 152. Gatan kommer att knyta an där vägen idag knyter an till vägen mot Törestorp 4:1. Förutsättningarna för servitutet ändras därför inte och påverkar inte tillgängligheten till Törestorp 4:1 negativt.

Vid en översiktlig bedömning kan antas att planekonomin för området blir acceptabel och inga försvårande faktorer kan identifieras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

maj 2023	Samråd
januari 2024	Granskning
mars 2024	Antagande av kommunfullmäktige
april 2024	Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Arbetsorganisation

Detaljplanen tas fram av Gnosjö kommun.

Ansvarsfördelning och huvudmannskap

I de delar av planen som ligger inom kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för drift, underhåll och skötsel av byggnader och ytor. För allmänplatsmark som natur, park och gata står kommunen som huvudman.

Bebyggelse på kvartersmark

Respektive fastighetsägare ansvarar för anläggande eller upprustning samt drift och underhåll för samtliga anläggningar och bebyggelse inom kvartersmark samt att hitta lösningar på dagvattenproblematiken.

För att genomföra förändringar i fastighetsindelningen krävs en ansökan om lantmäteriförrättning. Lantmäterimyndigheten prövar åtgärdens lämplighet samt att den överensstämmer med detaljplanen vid förrättningen.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Ekonomiska genomförandefrågor

Kostnaderna för framtagandet av detaljplanen bekostas av Gnosjö kommun.

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Eventuell fastighetsbildning söks av exploatören/markägaren. Ansökan om lantmäteriförrättning sker hos lantmäterimyndigheten.

Kostnaden för att flytta ledningar samt ansvar att söka ledningsrätt vilar på exploatören.

Trafik

Trafikverket ska kontaktas innan planens genomförande för godkännande av anslutningen till väg 152. Trafikverket måste godkänna anslutningens detaljutformning och anslutningen ska utformas enligt vid tidpunkten för genomförande gällande VGU (Vägar och gators utformning). Kontakt med Trafikverket, inför genomförandet, sker via formuläret för ansökan om utfart, på Trafikverkets hemsida (www.trafikverket.se). I ansökan ska det anges i vilken detaljplan anslutningen tidigare behandlats samt Trafikverkets ärendenummer.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Elias Bengtsson
Planarkitekt

