

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2025-06-25, klockan 14:00 - 15:10

Paragrafer:

§ 86 - § 96

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§86–96
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§86–96
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§86–96
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§86–96
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§86–96

Övriga närvarande:

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§86–96
Carl-Oscar Svensson, Miljöinspektör §§86–96
Bert Persson (SD), Ersättare §§86–96

Justerare:

Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid:

Digitalt , 2025-06-30

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 1 juli 2025

Anslaget kommer att tas ner den 23 juli 2025

Ärendelista

- § 86 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 87 Ansökan om lokala trafikföreskrifter -
Industrigatan/Fabriksgatan/Ringvägen i Hillerstorp
SBN/2025:576
- § 88 Bygglov för nybyggnad av mur på fastigheten Töllstorp X:X
SBN/2025:557
- § 89 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Kävsjö
X:X
SBN/2020:61
- § 90 Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp
1:174
SBN/2022:1252
- § 91 Tidsbegränsat bygglov för mobil panncentral på fastigheten Gårö
1:581
SBN/2025:575
- § 92 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025
SBN/2025:1
- § 93 Meddelande nämnd 2025
SBN/2025:2, SBN/2025:196, SBN/2025:536, SBN/2025:613,
SBN/2025:614, SBN/2025:621
- § 94 Ordförande informerar
- § 95 Övriga frågor
- § 96 Extra ärende: Korrigering av bygglovsavgift
SBN/2025:266

§ 86

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen med följande ändringar:

Punk 11, Extra ärende, SBN/2025:266, Korrigering av avgift

§ 87

Dnr SBN/2025:576

Ansökan om lokala trafikföreskrifter - Industrigatan/Fabriksgatan/Ringvägen i Hillerstorp

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa stopplikt på Industrigatan enligt kartbilaga i ärendet

att föreskriften träder i kraft 2025-07-02

Ärendebeskrivning

En ansökan om ny trafikföreskrift har 2025-05-21 inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser en trafikföreskrift gällande stopplikt för trafikanter som kommer på Industrigatan och ska köra ut på Fabriksgatan/Ringvägen i Hillerstorp.

En ny sträckning på Industrigatan anläggs eftersom den nuvarande anslutningen till Fabriksgatan/Ringvägen stängs ner på grund av byggnation på platsen. För att säkerställa en säker trafikmiljö för trafikanter erfordras därmed en stopplikt på den nya vägen.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2025-05-21

Kartbilaga, daterad inkommen 2025-05-21

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2025-05-30

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-06-11 §68

Skickas till:

Sökande, Vägstyrelsen Hillerstorp

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 88

Dnr SBN/2025:557

Bygglov för nybyggnad av mur på fastigheten Töllstorp X:X

Fastighetsbeteckning: Töllstorp X:X

Fastighetsadress: Adress, 335 91 Gnosjö

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Adress, 335 91 Gnosjö

Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja nybyggnad av mur

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **5988** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Sammanfattning och motivering till beslut

Redovisning av handläggning och omständigheter finns i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-05-26.

Eftersom en planavvikelse föreligger så har en underrättelse till grannar/sakägare gjorts i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Inga yttranden har inkommit.

Enligt 9 kap. 31 b § 1p. PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten.

Avvikelserna bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 punkt PBL och ansökan om nybyggnad av muren bör därför beviljas.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-05-14
Tomtkarta och sektionsritning, daterad 2025-05-14
Foto på exempel på utformningen av muren, daterad 2025-05-14
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-05-26
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-06-11 §69

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370-331018, ingela.hilding@gnosjo.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 89

Dnr SBN/2020:61

Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Kävsjö X:X

Fastighetsbeteckning: Kävsjö X:X

Fastighetsadress: Adress, 335 74 Hillerstorp

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Adress, 335 74 Hillerstorp

Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på **59 799** kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen 9 kap.7 § 1 p

att byggsanktionsavgiften riktas mot fastighetsägare Namn Namnsson
ÅÅÅÅMMDD-XXXX

att beslutet ska delges med stämmingsmannadelgivning

Motivering till beslut

Enligt 9:2 § p 2 Plan- och bygglagen krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10:3 § Plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 57 § 1 p ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk om överträdelsen avser.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Ärendebeskrivning

2020-05-04 skickade samhällsbyggnadsförvaltningen en skrivelse om att fastighetsägaren ska inkomma senast 2020-05-15 med ett yttrande angående olovliga tillbyggnationer på fastigheten Kävsjö X:X samt att beslut om eventuella påföljder kommer tas om inget yttrande kommer in. Inget yttrande har inkommit.

2024-04-25 skickades ett nytt föreläggande till fastighetsägaren om att inkomma med bygglov i efterhand för tillbyggnaden. En ansökan om bygglov och strandskyddsdispens har inkommit därefter till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Ärendena är inte kompletta och ett föreläggande om komplettering har skickats till fastighetsägaren. Därefter har även påminnelser skickats angående komplettering. Något har ännu inte inkommit.

Eftersom tillbyggnationen uppförts olovligen kan en sanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Ritning och karta med inmätning från platsbesök, daterad 2020-01-13
Beräkning av sanktionsavgift, daterad 2025-06-02
Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2025-06-02
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-06-11 §70

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

Tilläggsyrkande

Jika Bärnlund Fors yrkar på att delgivning ska ske med stämningsmannadelgivning.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att inga motyrkanden finns, varmed
Samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till:

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 90

Dnr SBN/2022:1252

Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp 1:174

Fastighetsbeteckning: TÖLLSTORP 1:174

Fastighetsadress: JÄRNVÄGSGATAN 16, 335 30 GNOSJÖ

Sökande: JRS LIVING AB

Adress: BOX 2, 335 21 GNOSJÖ

Organisationsnummer: 559208-7943

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-09-04 § 132 om
föreläggande om enkelt avhjälpna hinder

att avsluta ärendet i befintligt skick

att anmäla återkallelse av beslutet till inskrivningsmyndigheten för
anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 11 kap. 42 § PBL

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

2024-09-04 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att du som fastighetsägare ska åtgärda de brister som föreligger i ärende om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö 1:251. Fastighetsägaren har skickat in fotografier 2025-05-28 på kontrastmarkeringar på svepytan. Sedan har det under hösten 2024 inkommit bilder då alla andra åtgärden som har blivit avhjälpna. Eftersom bristerna är åtgärdade upphävs tidigare beslut om enkelt avhjälpna hinder som var förenat med vite. Ärende Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö 1:251 bör därmed avslutas.

Beslutsunderlag

Fotografi rampen, ledstänger, avåkningsskydd, daterad 2024-11-14

Fotografi dörröppnare, daterad 2024-12-18

Fotografi svepytan, daterad 2025-05-28

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2025-05-30

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-06-11 §714

Skickas till:

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 91

Dnr SBN/2025:575

Tidsbegränsat bygglov för mobil panncentral på fastigheten Gårö 1:581

Fastighetsbeteckning: GÅRÖ 1:581

Fastighetsadress: IDROTTSVÄGEN, 335 33 GNOSJÖ

Sökande: NEVEL AB

Adress: VASAGATAN 28, 111 20 STOCKHOLM

Organisationsnummer: 559211-2394

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för mobil panncentral tom 2030-05-01

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **7 164** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2025-05-21 kommit in med en komplett ansökan om tidsbegränsat bygglov för mobil panncentral på fastigheten Gårö 1:584.

Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1986-05-13. Av inlämnade handlingar framgår det att på en asfalterad yta på 66 m² ska en mobil panncentral på ca 22 m² vara uppställd på i den sydvästliga delen av fastigheten. Delar av ytan hamnar på mark som enligt detaljplan är mark som inte får bebyggas.

Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen har grannar och berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9:25 § PBL, grannhör pågår fram till den 24 juni 2025

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges om en åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökande begär det och åtgärden avses

att pågå under en begränsad tid. Sökt åtgärd uppfyller inte alla förutsättningar enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § eftersom den strider mot detaljplanen och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och därmed kan ett tidsbegränsat bygglov ges i enlighet med 9:33 § PBL. Bygglov bör därför beviljas.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-05-21
Projekteringskarta, daterad 2025-05-21
Ritningar mobil panncentral, daterad 2025-03-02
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-06-10
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-06-11 §74

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 92

Dnr SBN/2025:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§380–412 och 414–432 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2025-06-18

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-06-18

§ 93

Dnr SBN/2025:2,

SBN/2025:196, SBN/2025:536, SBN/2025:613, SBN/2025:614, SBN/2025:621

Meddelande nämnd 2025

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande 25 juni 2025, 2025-06-18

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-06-18

§ 94

Dnr

Ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar om händelser och nyheter som berör nämndens verksamhetsområde.

§ 95

Dnr

Övriga frågor

Diskussion om detaljplan för fastigheten Hillerstorp 4:236, 1:59, 1:57 och 4:186 (f.d. Ekorren), ärende SBN/2019:1038

§ 96

Dnr SBN/2025:266

Extra ärende: Korrigering av bygglovsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att korrigera avgiften för bygglov beviljat 2025-05-07 §65 till **167 241 kronor** enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades av Samhällsbyggnadsnämnden, 2025-05-07 §65, samtidigt tog beslut om att ta ut en avgift på 294 437 kronor. Efter att sökanden ställt frågor om avgiften har ett systemfel upptäckts.

Motivering till beslut

En myndighet ska ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om det är uppenbart felaktigt och kan ändras, snabbt, enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part, 38§ Förvaltningslagen (2017:900).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-07 §65
Mail från sökande, 2025-06-18, 2025-06-23
Förtydligande av debiteringsspecifikation, 2025-06-23
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-06-24

Beslutet skickas till:

Sökande

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se