

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2026-01-07, klockan 14:06 - 14:55

Paragrafer:

§1 - §15

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§1–15
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§1–15
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§1–15
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§1–15
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§1–15
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§1–15
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§1–15

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§1–15
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§ 1–15

Justerare:

Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid:

Digitalt , 2026-01-12

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 12 januari 2026

Anslaget kommer att tas ned 4 februari 2026

Ärendelista

- § 1 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 2 Avslut: Detaljplan för fastigheten Sunnerbo X:X
SBN/2019:912
- § 3 Samråd: Detaljplan för fastigheten Gårö X:X och Gårö 1:69
SBN/2025:864
- § 4 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
SBN/2025:899
- § 5 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd och mur
samt rivning av befintligt hus på fastigheten Stackebo X:X - BBR
SBN/2025:1052
- § 6 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från matsal till
samlingslokal i industri på fastigheten Hillerstorp X:X - BBR
SBN/2025:1026
- § 7 Riktlinjer för utformning och placering av skyltar
SBN/2025:1095
- § 8 Riktlinjer för hantering av bygglovsbefrielse för en- och tvåbostadshus
utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse
SBN/2025:1096
- § 9 Riktlinjer för hantering av bygglov för master
SBN/2025:1098
- § 10 Tillsynsplan 2026
SBN/2025:1057
- § 11 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalité 2025
SBN/2025:3
- § 12 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025
SBN/2025:1
- § 13 Meddelande nämnd 2026
SBN/2026:3, SBN/2019:1038, SBN/2022:973, SBN/2025:1028,
SBN/2025:1094, SBN/2025:1127, SBN/2025:1195, SBN/2025:266,
SBN/2025:312, SBN/2025:1212
- § 14 Ordförande informerar
- § 15 Övriga frågor

§ 1

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 2

Dnr SBN/2019:912

Avslut: Detaljplan för fastigheten Sunnerbo X:X

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet om upprättande av detaljplan i befintligt skick.

Ärendebeskrivning

Namn Namnsson har inkommit med en ansökan om planbesked på fastigheten Sunnerbo X:X i Gnosjö. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2 oktober 2019 att godkänna ansökan och ge planarkitekt i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan där sökande står för alla kostnader.

Motivering till beslut

Upprättandet av detaljplan är inte längre aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning från nämndsekreterare, 2025-12-19

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-12-19

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare, kommunstyrelsen för kännedom

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 3

Dnr SBN/2025:864

Samråd: Detaljplan för fastigheten Gårö X:X och Gårö 1:69

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade samrådshandlingar.

att låta detaljplanen gå ut på samråd

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att ändra användningen för del i äldre detaljplan som avsett allmän plats natur till att bli kvartersmark bostad. Detta för att tillåta inköp av allmän platsmark på Gårö 1:69 från kommunen för fastighetsägare till Gårö X:X. Sökande står för alla kostnader.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2025-12-23

Plankarta, 2025-12-23

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-12-23

Fastighetsförteckning, 2025-12-16

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-12-22

Beslutet skickas till:

Sökande, kommunstyrelsen för kännedom

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstol. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 4

Dnr SBN/2025:899

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendet är sekretessbelagt enligt 26 kap, 12 §, offentlighet- och sekretesslagen
(SFS 2009:400)

Beslutet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

§ 5

Dnr SBN/2025:1052

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd och mur samt rivning av befintligt hus på fastigheten Stackebo X:X - BBR

Fastighetsbeteckning: Stackebo X:X

Fastighetsadress: Adress, 335 91 Gnosjö

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Bosadsadress

Personnummer/Organisationsnummer: Personnummer

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd och mur

att bevilja rivningslov för rivning av befintligt hus

att kontrollansvarig är Namn Namnsson, BSV arkitekter och ingenjörer AB

att ta ut en avgift på **3 669** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa för rivningslovet (faktura skickas separat)

att ta ut en avgift på **33 928** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa för bygglovet (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Förutsättningar och redovisning för handläggning framkommer i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-12-08.

Det anses inte rimligt att tillgänglighetskraven uppfylls med hänsyn till terrängen.

De avvikelser som föreligger gällande överskridande av byggrätt för uthus samt byggnation för helårsboende istället för fritidshus är sådana avvikelser som kan godtas enligt 9:60 § PBL. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd och mur bör därmed beviljas.

Befintligt hus omfattas inte av något rivningsförbud och anses heller inte bör bevaras på grund av dess kulturhistoriska värden. Rivningslov bör därmed beviljas enligt 9:75 § PBL.

Yta

BYA huvudbyggnad: 150 kvm

BYA carport+förråd: 30 kvm

Yttranden

Ett grannhör enligt 9:94 § PBL har hållits. Den 29 december har en granne lämnat in ett yttrande där denne skriver att hen anser att byggnader och murar ska vara 4,5 meter från tomtgräns. I övrigt har grannen inget att erinra. Då områdesbestämmelserna tillåter 3 meter till fastighetsgräns lämnas yttrandet utan hänseende.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2025-11-10

Projekteringskarta, daterad inkommen 2025-11-06

Planritningar, daterad inkommen 2025-11-06

Fasadritning, daterad inkommen 2025-11-06

Sektionsritning, daterad inkommen 2025-11-06

Takplan, daterad inkommen 2025-11-06

Illustrationer, daterad inkommen 2025-11-06

Foto på byggnad som ska rivas, daterad inkommen 2025-11-28

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-12-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-12-17 §129

Yttrande från granne, 2025-12-29

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Lovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och kommunens hemsida och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se samt på kommunens hemsida.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig, den granne som yttrat sig (REK)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 6

Dnr SBN/2025:1026

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från matsal till samlingslokal i industri på fastigheten Hillerstorp X:X - BBR

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP X:X

Fastighetsadress: Adress, 335 73 HILLERSTORP

Sökande: Hamnkyrkan Hillerstorp

Adress: ÅGATAN 11, 335 73 HILLERSTORP

Organisationsnummer: 802437-8237

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till och med 2027-11-30

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **8 132** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Upplysningar gällande föroreningar

På fastigheten har det tidigare bedrivits verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Objektet är riskklassad i riskklass 1, stor risk för människors hälsa och miljö. Enligt utförd riskbedömning har uppmätta halter trikloretylen i inomhusluft bedömts utgöra risker för människor som arbetar i byggnaden.

Dricksvatten

Dricksvattnet på fastigheten är inte testat. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar att ni testar vattnet alternativt tar med eget vatten till era sammankomster. Gravida ska inte dricka av vattnet då trikloretylen kan ge missbildningar av foster.

Väljer ni ändå att dricka av vattnet ur kran på fastigheten bör ni spola i kranen i 3–5 minuter innan ni tar vatten.

Inomhusluften

Inomhusluften i den del åtgärden gäller är inte testad.

Eftersom den sökta åtgärden är under begränsad tid och i begränsad omfattning kommer Samhällsbyggnadsnämnden inte ställa krav på provtagning av inomhusluften. Det är dock en rekommendation att sökande genomför en provtagning.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-11-20 kommit in med en komplett ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från matsal till samlingslokal i industri på fastigheten Hillerstorp X:X. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1965-12-20. Av inlämnade handlingar framgår det att befintlig matsal på plan 2 ska användas som samlingslokal.

Avsedd användning av lokalen strider mot gällande detaljplan då den tillåter industri. Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen har en underrättelse (grannhör) gjorts i enlighet med 9:94 § PBL och pågår till och med 24 december 2025. Remiss till Länsstyrelsen, i egenskap av tillsynsmyndighet, har skickats och eventuellt yttrande ska inkomma senast 6 januari 2026.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 71 § 2p får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökande begär det, platsen kan återställas och åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Sökt åtgärd uppfyller inte alla förutsättningar enligt 9:56 §, åtgärden kan återställas och avses pågå under en begränsad tid. I enlighet med 9:71 § 2 p bör tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2027-11-30.

Yttranden

Ett grannhör enligt 9:94§ PBL har hållits. Inga yttranden har inkommit. En remiss har skickats till Länsstyrelsen i Jönköpings län gällande föreningssituationen. De har inkommit med ett svar den 19 december 2025.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-11-04

Översiktskarta, daterad 2025-11-20

Planritning, daterad 2025-11-20

Verksamhetsbeskrivning, daterad 2025-11-20

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-12-17

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-12-17 §130

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2025-12-19

Yttrande från sökande, 2026-01-07

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Cornelia Johansson, 0370331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Debitering

Ändrad användning, timdebitering inkl. administration: $6 \text{ h} \times 1180 = 7080 \text{ kr}$
Tidsbegränsat bygglov, justeringsfaktor $0,75 = 7080 \times 0,75 = 5310 \text{ kr}$
Sakägare 11–100 = 2822,4 kr
Totalt = 8132,4 kr

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 och 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, entreprenör

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 7

Dnr SBN/2025:1095

Riktlinjer för utformning och placering av skyltar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att upphäva riktlinjer för utformning och placering av skyltar

Ärendebeskrivning

År 2002 tog dåvarande Miljö- och byggkontoret fram riktlinjer för utformning och placering av skyltar. Lagstiftningen har sedan dess vid flera tillfällen uppdaterats och riktlinjen fallit i glömska. Efter som riktlinjen är inaktuell upphävs den.

Motivering till beslut

Efter som riktlinjen är inaktuell upphävs den.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för utformning och placering av skyltar

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-12-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-12-17 §131

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen för kännedom

§ 8

Dnr SBN/2025:1096

Riktlinjer för hantering av bygglovsbefrielse för en- och tvåbostadshus utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutat

att upphäva riktlinjer för hantering av bygglovsbefrielse för en- och tvåbostadshus utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse

Ärendebeskrivning

År 2002 tog dåvarande Miljö- och byggkontoret fram riktlinjer för hantering av bygglovsbefrielse för en- och tvåbostadshus utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse. Lagstiftningen har sedan dess vid flera tillfällen uppdaterats och riktlinjen fallit i glömska. Efter som riktlinjen är inaktuell upphävs den.

Motivering till beslut

Efter som riktlinjen är inaktuell upphävs den.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för hantering av bygglovsbefrielse för en- och tvåbostadshus utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-12-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-12-17 §132

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen för kännedom

§ 9

Dnr SBN/2025:1098

Riktlinjer för hantering av bygglov för master

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva riktlinjer för hantering av bygglov för master

Ärendebeskrivning

År 2002 antog dåvarande Miljö- och byggnämnden riktlinjer för hantering av bygglov för master. Lagstiftningen har sedan dess vid flera tillfällen uppdaterats och riktlinjen fallit i glömska.

Motivering till beslut

Efter som riktlinjen är inaktuell upphävs den.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för hantering av bygglov för master

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare 2025-12-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-12-17 §133

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen för kännedom

§ 10

Dnr SBN/2025:1057

Tillsynsplan 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anta samhällsbyggsbyggnadsförvaltningens tillsynsplan för 2026

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska alla operativa tillsynsmyndigheter för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning och ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Myndigheten ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor. Tillsynsmyndigheten ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet. Uppföljning av tillsynsverksamheten för föregående år redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i februari.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för 2026.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2026

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-12-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-12-17 §135

§ 11

Dnr SBN/2025:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Ärendebeskrivning

Resultatet för perioden visar på ett plusresultat på 44 tkr. Bidraget för kalkningen har inte överförts från balanskontot ännu, så egentligen gör förvaltningen ett betydligt större plusresultat för perioden. Prognosen för årets slut är ett plusresultat på 1500 tkr.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 4,24% 2025. Procent för samma period 2024 var 1,75%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 56,8%. Procent för samma period 2024 var 39,7%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning jan-nov för samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-12-09

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-12-09

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 12

Dnr SBN/2025:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§751–830 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2025-12-29

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-12-29

§ 13 Dnr SBN/2026:3,
SBN/2019:1038, SBN/2022:973, SBN/2025:1028, SBN/2025:1094,
SBN/2025:1127, SBN/2025:1195, SBN/2025:266, SBN/2025:312, SBN/2025:1212

Meddelande nämnd 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande januari 2026, 2025-12-29

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-12-29

§ 14

Dnr

Ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar om att det varit lugnt på förvaltningen under jul- och nyårshelgerna. Samhällsbyggnadsnämnden får lite förhandsinformation om resultatet från internkontrollplanen.

Ordförande och samhällsbyggnadschefen har haft möte med näringslivschefen angående dialogen med näringslivet.

§ 15

Dnr

Övriga frågor

Allmän diskussion kring aktuella ärenden och händelser inom Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.