

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådshandling

DETALJPLAN FÖR GÅRÖ 1:569 OCH GÅRÖ 1:69 I GNOSJÖ KOMMUN



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad: 2025-10-03

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun

INLEDNING

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska upprättas för alla detaljplaner. Syftet med undersökningen är att avgöra om planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen består av en analys över området samt av det beslut som sedan fattas angående planens antagna påverkan på miljön. I de fall undersökningen leder till att beslut fattas om att planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

PLANOMRÅDET

Läge

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Gnosjöes tätort.

Nuvarande markanvändning

Idag utgörs marken inom planområdet av bostad och natur.

SYFTE

Detaljplanen syftar till att ändra användningen för del i äldre detaljplan som avsett allmän plats natur till att bli kvartersmark bostad. Detta för att tillåta inköp av allmän platsmark på Gårö 1:69 från kommunen för fastighetsägare till Gårö 1:569.

KONFLIKTER MED ÖVERSIKTSPLAN

Planen bedöms vara förenligt med översiktsplanens allmänna intentioner.

MKB ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 4 KAP 34§

Detaljplanen innebär inte att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 4 kap 34§.

MILJÖBALKENS 7 KAP. (STRANDSKYDD, BIOTOPSKYDD, NATUR/KULTURRESERVAT)

I övrigt bedöms planen inte ha någon påverkan på/beröras av ovan angivna områden.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

Marken inom planområdet föreslås få användningen bostad där större delen redan har bestämmelse om denna användning men där en del tidigare haft användning natur.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNINGENS LÄMPLIGHET

Marken inom planområdet bedöms vara lämplig för bostadsändamål. Området används redan idag för bostad och detaljplanen befäster främst befintligt läge.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Stora delar av planområdet utgörs av bostad och bebyggelsen består främst av friliggande hus med tillhörande komplementbyggnader.

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Planens genomförande innebär att bostadsmarken ökar vilket skulle kunna medföra exploatering på tidigare naturmark. Påverkan på miljön bedöms dock vara marginell.

MILJÖKVALITETSNORMER

Planens genomförande bedöms inte medföra att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

RISK FÖR MÄNNISKORS HÄLSA (TRAFIK, BULLER, LUKT M.M)

Ökning av trafik i området förväntas inte till följd av planens genomförande. Bullernivåerna i området bedöms inte öka i samband med planens genomförande. Planområdet är beläget i ett bostadsområde så att ingen större påverkan förväntas i samband med genomförandet anses positivt.

PÅVERKAN FÖR GRANNAR

Planen bedöms inte medföra någon större påverkan för grannar.

PLANFÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ STADSBILDEN

Ingen väsentlig påverkan på stadsbilden förväntas till följd av planens genomförande. Bebyggelsen förväntas få liknande karaktär som bebyggelsen i omgivningen.

KOMMUNENS PRELIMINÄRA STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt 4 kap 34§ PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingar och dess undersökning av betydande miljöpåverkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Oscar Jörnlid
Planarkitekt

