

Plats och tid: Sammanträdesrum Kulltorp, 2024-11-19, klockan 13:00 – 16:40

Paragrafer: § 175 - § 198

Beslutande:

Kristine Hästmark (M), ordförande
Camilla Karlsson (S), 1e vice ordförande
Lars-Åke Magnusson (KD)
Daniel Elmqvist (SD)
Mikael Carlsson (C)

Övriga närvarande:

Christian Bagan, kommunsekreterare
Anna Engström, kommundirektör, § 183
Sanna Rickardsson, ekonomichef, §§ 175-182
Emelie Landin, förvaltningsekonom, §§ 181-186, 198
Sara Salén, teknik- och fritidschef, §§ 181-198
Representant från KPMG, § 183

Justerare: Camilla Karlsson (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt måndag 25 november 2024

UnderskrifterSekreterare

Christian BaganOrdförande

Kristine Hästmark (M)Justerare

Camilla Karlsson (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den: 26 november 2024

Anslaget kommer att tas ned: 19 december 2024

Ärendelista

- § 175 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 176 Kommunledningsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2024
KS/2024:7
- § 177 Uppföljning av handlingsplan för kommunledningsförvaltningen 2024
KS/2023:754
- § 178 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för kommunledningsförvaltningen, oktober 2024
KS/2024:549
- § 179 Medborgarförslag gällande digital informationsskärm i Kulltorp
KS/2024:353
- § 180 Framtagande av rutin för kontroll av förtroendevaldas förlorad arbetsförtjänst
KS/2024:568
- § 181 Årlig översyn av kommunstyrelsens internkontroll för 2025
KS/2024:550
- § 182 Detaljbudget för allmänna utskottets verksamhetsområde 2025
KS/2024:551
- § 183 Genomlysning av Teknik- och fritidsförvaltningen
KS/2024:64
- § 184 Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2024
KS/2024:8
- § 185 Uppföljning av handlingsplan för teknik- och fritidsförvaltningen 2024
KS/2023:755
- § 186 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik- och fritidsförvaltningen, oktober 2024
KS/2024:548
- § 187 Redovisning från kommunens fastighetsenhet gällande fastighetsunderhåll
KS/2022:37
- § 188 Uppföljning av VA-verksamheten
KS/2022:395
- § 189 Försäljning av föreningslokal på Hemvärnsvägen 4
KS/2024:502
- § 190 Försäljning av fastighet Källeryd 2:1 (Nissafors skola)
KS/2024:503
- § 191 Investering av nytt frysskåp till Töllstorpshallen
KS/2024:500
- § 192 Investering av ny spoldesinfektor till Rosendal
KS/2024:501

- § 193 Inköp och installation av joniseringsaggregat, F-köket Bäckaskolan
KS/2024:506
- § 194 Försäljning av del av fastighet Österskog 1:24
KS/2024:566
- § 195 Ansökan om stämning avseende avgifter för tillhandahållna VA-
tjänster, fastigheten Nissafors 1:142
KS/2024:434
- § 196 Ordförandebeslut gällande utbyte av takfläkt i köket på Hillerstorps
skola
KS/2024:564
- § 197 Övriga frågor
- § 198 Redovisning av oförutsedda kostnader och budgetavvikelser för
fastighetsenheten och fritidsenheten
KS/2024:552

§ 175

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare**Allmänna utskottet beslutar**

att välja Camilla Karlsson (S) till att justera protokollet digitalt måndag 25 november 2024, samt

att godkänna föredragningslistan.

§ 176

Dnr KS/2024:7

**Kommunledningsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet
2024****Allmänna utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

ÄrendebeskrivningBiträdande kommundirektör informerar om aktuella frågor inom
förvaltningens verksamhetsområde.

§ 177

Dnr KS/2023:754

Uppföljning av handlingsplan för kommunledningsförvaltningen 2024

Allmänna utskottet beslutar

att godkänna redovisad handlingsplan.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen fick i uppdrag att skriftligen redovisa den ekonomiska handlingsplan förvaltningen har. De största ekonomiska åtgärderna förvaltningen har genomfört är att minska två tjänster.

Systemekonom

När tjänsten blev vakant pga. en uppsägning valde förvaltningen att ej återbesätta tjänsten. Arbetsuppgifterna som låg på tjänsten har fördelats mellan HR-enheten och ekonomienheten. Bedömningen är att detta fungerar bra och respektive avdelning har en rimlig arbetsbelastning, därmed kommer tjänsten att sparas in.

Utvecklingsledare

Tjänsten som utvecklingsledare var vakant samtidigt som även chefen för kansli och kommunutvecklingsenheten sa upp sig under 2023. Dessa två tjänster slogs samman och blev ett uppdrag som enhetschef samt utvecklingschef i kommunen. Bedömningen är att kombinationen av dessa två tjänster fungerar bra att kombinera och passar medarbetarna på enheten.

2025 har förvaltningen fått en minskad budgetram. Neddragningar har skett på fler mindre poster men ej någon större förändring inför kommande budgetår.

§ 178

Dnr KS/2024:549

Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för kommunledningsförvaltningen, oktober 2024

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen
att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen har för perioden ett överskott med 3 691 tkr. Förvaltningen prognostiserar ett överskott mot budget på 4 000 tkr vid årets slut.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 2,23 % 2024. Procent för samma period 2023 var 7,19 %.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 58,0 %. Procent för samma period 2023 var 73,7 %.

Kvalitet:

Förvaltningen bedöms leverera kvalitet enligt de lagar, krav och behov som finns.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för kommunledningsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 179

Dnr KS/2024:353

Medborgarförslag gällande digital informationsskärm i Kulltorp

Allmänna utskottet beslutar

att återremittera ärendet till kanslienheten för vidare beredning och för komplettering med hur behovet kan mötes på andra platser och orter i kommunen för både invånare och turister, samt att styrgruppen för platsvarumärket involveras i arbetet.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit med förslaget att det borde finnas en digital informationstavla vid Kulltorps lanthandel för turistinformation, information om evenemang med mera för både bosatta och besökare, på samma sätt som det finns liknande informationsskärmar i Gnosjö tätort. Kommunstyrelsen har gett kommunledningsförvaltningen i uppdrag att yttra sig över förslaget. I yttrande daterad 2024-10-15 lämnar förvaltningen två förslag till beslut utifrån olika kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2024-10-16
Medborgarförslag
Kommunledningsförvaltningens yttrande över förslaget

Beslutet skickas till:

Kanslienheten

§ 180

Dnr KS/2024:568

Framtagande av rutin för kontroll av förtroendevaldas förlorad arbetsförtjänst

Allmänna utskottet beslutar

att ge kanslienheten och löneenheten i uppdrag att ta fram ett regelverk för att förbättra kontrollen av de förtroendevaldas ersättningar för förlorad arbetsförtjänst,

att rutinen skall gälla kommunens samtliga förtroendevalda oavsett politiskt organ, samt

att rutinen önskas redovisad åter till allmänna utskottet i mars 2025.

Ärendebeskrivning

Historiskt har kommunens förtroendevalda behövt styrka varje ansökan om ersättning för förlorad arbetsförtjänst genom intyg om frånvaro och löneavdrag från sin arbetsgivare men sedan några år tillbaka behöver de förtroendevalda inte längre styrka sitt inkomstbortfall utan endast göra en skriftlig framställan.

Det har framkommit synpunkter på detta, och kommunkansliet och löneenheten föreslår därför att enheterna ges ett uppdrag att ta fram en rutin för hur en ny kontrollfunktion kan införas och att denna skall ha som målsättning att vara enkel för den enskilde förtroendevalde, och gälla samtliga förtroendevalda oavsett vilket politiskt organ man sitter i.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2024-11-11

Beslutet skickas till:

Kommunsekreteraren och löneenheten

§ 181

Dnr KS/2024:550

Årlig översyn av kommunstyrelsens internkontroll för 2025

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att godkänna förslaget till översyn av kommunledningsförvaltningens samt teknik- och fritidsförvaltningens internkontroll för 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen har upprättat förslag till internkontrollplaner för 2025. Förslagen överlämnas till allmänna utskottet för godkännande och därifrån vidare hantering i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2024-11-05
Internkontrollplaner för teknik- och fritidsförvaltningen
Internkontrollplaner för kommunledningsförvaltningen

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 182

Dnr KS/2024:551

Detaljbudget för allmänna utskottets verksamhetsområde 2025

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att anta upprättat förslag till detaljbudget för kommunledningsförvaltningen samt teknik- och fritidsförvaltningen avseende 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen samt teknik- och fritidsförvaltningen har upprättat förslag till detaljbudget avseende 2025 för sina respektive verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2024-11-06
Detaljbudget kommunledningsförvaltningen
Konsekvensbeskrivning kommunledningsförvaltningen
Detaljbudget teknik- och fritidsförvaltningen
Konsekvensbeskrivning teknik- och fritidsförvaltningen

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 183

Dnr KS/2024:64

Genomlysning av Teknik- och fritidsförvaltningen

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att uppdra åt teknik- och fritidsförvaltningen att arbeta vidare med vad som framkommit i genomlysningen och de förslag som kommit fram, och att lämna en uppföljning till allmänna utskottets sammanträde i februari med förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade i februari att låta genomföra en extern genomlysning av teknik- och fritidsförvaltningens verksamheter. Syftet med genomlysningen skulle ha som fokus att minska på förvaltningens kostnader och bl a undersöka personalbemanning, kostnadseffektivitet, hyresnivåer för föreningar m m.

En extern utredare har genomfört genomlysningen och denna presenteras för allmänna utskottet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2024-11-06

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 184

Dnr KS/2024:8

**Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor, allmänna
utskottet 2024****Allmänna utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen informerar om aktuella frågor inom dess verksamhetsområden.

§ 185

Dnr KS/2023:755

Uppföljning av handlingsplan för teknik- och fritidsförvaltningen 2024

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 186

Dnr KS/2024:548

Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik-och fritidsförvaltningen, oktober 2024

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen
att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen har för perioden ett underskott på -11 973 tkr. Prognosen för årets slut är -13 000 tkr.

Orsaken till avvikelse beror till största del av felbudgeterade hyreskostnader och att viss hyresintäkt ligger på 2023 års resultat, el- och byggarbeten samt ökade PO-kostnader. En återföring har gjorts från balanskonto till fastighet gällande uppbokade kundfakturer på 1,4 mnkr.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 6,51% 2024. Procent för samma period 2023 var 5,56%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 66,4%. Procent för samma period 2023 var 38,1%.

Kvalitet:

Förvaltningen bedöms att leverera kvalitet enligt de lagar, krav, behov och förväntningar som finns.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för Teknik- och fritidsförvaltningen.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 187

Dnr KS/2022:37

Redovisning från kommunens fastighetsenhet gällande fastighetsunderhåll

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att lägga redovisningen till handlingarna, samt
att de kvartalsvisa redovisningarna från fastighetsenheten upphör och att
dessa ersätts med nya månadsvisa redovisningar av oförutsedda kostnader
och budgetavvikelser för fastighetsenheten och fritidsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunens fastighetsunderhåll är i många delar eftersatt och framledes i
behov av stora ekonomiska satsningar. För att kommunstyrelsen bättre skall
kunna följa utvecklingen har kommunstyrelsen 2022-02-08 beslutat att
kommunens teknik- och fritidsförvaltning/fastighetsenheten kvartalsvis
skall redovisa situationen gällande fastighetsunderhåll med början vid
kommunstyrelsens sammanträde i april 2022.

Kommunens fastighetsenhet har överlämnat redovisning för vidare
hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren
Kvartalsuppföljning från fastighetsenheten

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 188

Dnr KS/2022:395

Uppföljning av VA-verksamheten

Allmänna utskottet beslutar

att lägga förvaltningens redovisning av VA-verksamheten per oktober månad till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunledningen har framfört att man önskar få bättre information om utvecklingen inom kommunens VA-verksamhet och har därför gett teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att kvartalsvis lämna en skriftlig redovisning över detta.

Förvaltningen har lämnat redovisning per oktober månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreterare
Redovisning VA

§ 189

Dnr KS/2024:502

Försäljning av föreningslokal på Hemvärnsvägen 4

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att medge Fastighetsenheten att säga upp hyreskontraktet som medföljt från Fastighets Järnbäraren AB med nuvarande förening, samt

att uppdra åt Fastighetsenheten att genomföra försäljning av föreningslokalen på Hemvärnsvägen 4 i Gnosjö.

Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten föreslår att föreningslokalen belägen på Hemvärnsvägen 4 i Gnosjö avyttras. Lokalen har under de senaste åren använts i begränsad omfattning och den nuvarande användningen bedöms inte vara tillräcklig för att motivera fortsatt ägande.

En försäljning av fastigheten bedöms vara ekonomiskt fördelaktig, då den skulle minska kostnaderna för underhåll och drift samt frigöra resurser för andra prioriterade satsningar.

Dialog med nuvarande förening har tagits och de är införstådda.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 190

Dnr KS/2024:503

Försäljning av fastighet Källeryd 2:1 (Nissafors skola)

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att godkänna att fastigheten Källeryd 2:1 (Nissafors skola) säljs och uppdra åt teknik- och fritidsförvaltningen att genomföra försäljningen och att slutligt beslut om försäljningen tas av allmänna utskottet med fri prövningsrätt.

Ärendebeskrivning

Kultur- och utbildningsutskottet kommer i enlighet med kommunfullmäktiges beslut att avveckla Lingonets förskola i Nissafors och kommunen har därmed inte längre någon användning av fastigheten. Fastighetsenheten föreslår att Nissafors skola avyttras. I dagsläget används endast en liten del av byggnaden av två föreningar som hyr lokaler till en reducerad kostnad. Den begränsade användningen medför höga kostnader för drift och underhåll i förhållande till den verksamhet som bedrivs där.

En försäljning av Nissafors skola skulle frigöra resurser som kan användas för andra prioriterade satsningar och samtidigt minska kommunens underhållskostnader.

Dialog har förts med de föreningar som idag hyr lokaler i fastigheten.

Nissafors skola har ett bokfört värde per 2024-09-30, på cirka 4,4 mkr.

Kommunstyrelsens övergripande beredning (KSÖB) har 2024-10-28 diskuterat ärendet och föreslår att fastigheten avyttras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2024-10-28

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 191

Dnr KS/2024:500

Investering av nytt frysskåp till Töllstorpshallen

Allmänna utskottet beslutar

att medge Fastighetsenheten att investera i ett nytt dubbelfrysskåp till Töllstorpshallens cafeteria, samt

att investeringen, 80,3 tkr, finansieras genom ID 9230.

Ärendebeskrivning

Befintligt frysskåp har slutat att fungera.

Beslutsunderlag

Offert från LN-Kyla och värme

Tjänsteskrivelse från fastighetschef 2024-10-14

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 192

Dnr KS/2024:501

Investering av ny spoldesinfektor till Rosendal

Allmänna utskottet beslutar

att medge Fastighetsenheten att investera i en ny spoldesinfektor till Rosendal, samt

att investeringen, 114,8 tkr, finansieras genom ID 9230.

Ärendebeskrivning

Befintlig spoldesinfektor på Rosendal har gått sönder och personalen kan inte rengöra sängkläder m.m.

Beslutsunderlag

Offert från Tvätt och storkök Halland
Tjänsteskrivelse från fastighetschef 2024-10-14

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 193

Dnr KS/2024:506

Inköp och installation av joniseringsaggregat, F-köket Bäckaskolan

Allmänna utskottet beslutar

att medge Fastighetsenheten att genomföra inköp och installation av ett joniseringsaggregat, samt

att inköpet, 13,3 tkr, finansieras genom ID 2602.

Ärendebeskrivning

Bäckaskolans F-kök har problem med svartmögel i kylrum som beror på rumsinstallationen. Den bästa lösningen för att bli av med problemet hade varit att bygga om rummen men att installera ett joniseringsaggregat motverkar svartmöglet.

Beslutsunderlag

Offert från LN-Kyla och värme

Tjänsteskrivelse från fastighetschef 2024-10-15

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 194

Dnr KS/2024:566

Försäljning av del av fastighet Österskog 1:24

Allmänna utskottet beslutar

att uppdra åt Teknik- och fritidschefen eller dennes ersättare att fullfölja försäljningen enligt upprättat köpekontrakt med köparen nedan för en köpeskilling av 359 680 kronor samt på de villkor i övrigt som framgår av köpekontraktet, samt

att ge Teknik- och fritidschefen eller dennes ersättare i uppdrag att på kommunens vägnar underteckna alla med försäljningen förenade handlingar.

Ärendebeskrivning

B-E S har framfört önskemål om att utöka sin fastighet Österskog 1:64 genom förvärv av del av Österskog 1:24.

Ett köpekontrakt är upprättat och undertecknat av parterna.

Värdeberäkning mot anläggningsregistret skall utföras.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt

Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidschef 2024-11-11

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 195

Dnr KS/2024:434

**Ansökan om stämning avseende avgifter för
tillhandahållna VA-tjänster, fastigheten Nissafors 1:142****Allmänna utskottet beslutar**

att anse domen delgiven.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har 2024-10-31 beslutat till kommunens fördel i ett tvisteärende gällande avgifter för tillhandahållna VA-tjänster. Domen delges allmänna utskottet för kännedom.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2024-11-11
Dom 2024-10-31

§ 196

Dnr KS/2024:564

Ordförandebeslut gällande utbyte av takfläkt i köket på Hillerstorps skola

Allmänna utskottet beslutar

att anse det redovisade ordförandebeslutet som delgivet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten har i skrivelse daterad 2024-11-07 informerat om att en köksfläkt omedelbart behöver repareras eller bytas i Hillerstorpsskolans kök. Kommunstyrelsens ordförande har i ordförandebeslut 2024-11-11 beslutat att så får ske. Anledningen till ordförandebeslutet var att allmänna utskottets beslut inte bedömdes kunna avvaktas.

Ordförandebeslutet delges allmänna utskottet för kännedom.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2024-11-1

Ordförandebeslut

Tjänsteskrivelse från fastighetschefen

Offert

§ 197

Dnr

Övriga frågor

Inga övriga frågor på dagens sammanträde.

§ 198

Dnr KS/2024:552

Redovisning av oförutsedda kostnader och budgetavvikelser för fastighetsenheten och fritidsenheten

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att uppmana de båda enheterna att fortsätta arbeta för en budget i balans och att lägga redovisningen från fastighetsenheten och fritidsenheten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-31 i samband med ärendet ”Tertialbokslut 2” att uppdra åt teknik- och fritidsförvaltningens fastighetsenhet att varje månad till kommunstyrelsen redovisa oförutsedda kostnader kopplade till budget, energi- och elkostnader samt planerade projekt, samt att uppdra åt förvaltningens fritidsenhet att varje månad till kommunstyrelsen redovisa sina budgetavvikelser.

Förvaltningen har lämnat begärda redovisningar och med första redovisning i kommunstyrelsen i december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2024-11-06
Redovisning från fastighetsenheten och fritidsenheten

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Christian Bagan
TID: 2024-11-25 09:31:29 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702010730)
IDENTIFIKATIONS-ID: c52d6dfd86cd4d38b344624c2dd82540



NAMN: Camilla Karlsson
TID: 2024-11-25 10:36:22 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703398221)
IDENTIFIKATIONS-ID: 4a88b2683b7445eb950be2102661be27



NAMN: Kristine Hästmark
TID: 2024-11-25 11:26:14 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46721424000)
IDENTIFIKATIONS-ID: eaeb9dc3ac7d432fb421d5abc9d65fdd



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-11-25 11:26:20 +01:00
Ref: 169121SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)