

2007-11-27

Organ	Miljö- och byggnämnden	
Plats och tid	Kommunhuset Gnosjösalen, kl. 15.00-17.15	
Beslutande	Ingemar Svensson (c), ordf Ingemar Nyström (m) Lars Arvidsson (m) Reine Elmersson (kd) Stig Eriksson (kd) Stefan Frylebäck (kd)	Kennet Josefsson (s) Thomas Löv (s) Sulo Koppelo (s)
Övriga deltagare	Carl-Gustaf Axelsson, miljö- och byggchef Tor Asbjörnsen, stadsarkitekt, §§ 246-264 Inger Isaksson, nämndsekreterare	
Utses att justera	Kennet Josefsson	
Justeringens tid och plats	Kommunhuset, Gnosjö, 2007-12-04, kl.15.00	
Underskrifter Sekreterare Inger Isaksson	Paragrafer 242-264
Ordförande Ingemar Svensson	
Justerande Kennet Josefsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2007-11-27		
Datum då anslaget sätts upp	2007-12-05	Datum då anslaget tas ned	2007-12-27
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnämndens expedition		
Underskrift Mona-Lisa Khan		

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

2

Mbn § 242

Delegationsbeslut

Anmäles att följande delegationsbeslut fattats:

Stadsarkitekt

Dnr 2007-0722 231-1
§ 517 Marås 5:2, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus – Per Elvinsson,
Österliden 11, Marås, 335 91 GNOSJÖ

Dnr 2007-0731 231-1
§ 518 Aggarp 1:125, bygglov för tillbyggnad/ombyggnad av lagerlokal –
ONZZA AB, Box 10136, 434 21 KUNGSBACKA

1:e byggnadsinspektör

Dnr 2007-0514 227
§ 462 Stackebo 1:38, bygganmälan för nybyggnad av förråd samt
tillbyggnad av fritidshus – Gun o Åke Hallemyr, Hären 3, 335 91
GNOSJÖ

Dnr 2007-0697 227
§ 463 Töllstorp 1:380, bygganmälan för ändrad användning från kontor till
verksamhet (tillgänglighet) – Annette Seger, Cedergatan 15, 335 31
GNOSJÖ

Dnr 2007-0681 227
§ 465 Hillerstorp 21:1, bygganmälan för påbyggnad av solvärmefångare på
tak/idrottshall – Gnosjö Rörledningsaffär AB, Box 19, 335 21
GNOSJÖ

Dnr 2007-0709 227
§ 469 Töllstorp 1:479, bygganmälan för installation av braskasset –
Bill Friman, Box 201, 335 25 GNOSJÖ

Dnr 2007-0676 227
§ 490 Bårebo 1:17, bygganmälan för uppsättning av lagertält, tillfällig
åtgärd till och med 2008-12-31 – Sveico AB, Bårebo, 335 91
GNOSJÖ

Dnr 2007-0640 227
§ 491 Förekull 1:8, bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus –
Mikael Hellström, Söderby Förekull, 335 91 GNOSJÖ

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

3

Mbn § 242 forts.

- | | | |
|-------|--|-----|
| | Dnr 2007-0242 | 227 |
| § 492 | Töllstorp 1:488, bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus och garage samt fasadändring – Dejan Elezovic, Cedergatan 11, 335 31 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2007-0723 | 227 |
| § 493 | Törestorp 2:46, bygganmälan för installation av gas – Törestorps Metall-Center AB, Törestorp, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2007-0728 | 227 |
| § 494 | Mo 1:22, bygganmälan för installation av eldstad – Lings Metallgjuteri AB, Sven Björns väg 3, Marieholm, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2007-0726 | 227 |
| § 495 | Nissafors 1:121, bygganmälan för installation av eldstad - Sofia Larsson, Egnahemsvägen 20, 335 92 NISSAFORS | |
| | Dnr 2007-0736 | 227 |
| § 496 | Berg 4:1, bygganmälan för installation av eldstad – Stiftelsen Fridshemmet, c/o Ove Claesson, Maråsliden 50, 335 91 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2007-0732 | 227 |
| § 497 | Nissafors 1:220, bygganmälan för installation av eldstad (braskamin) - Bob Burggraaf, Stora Svalås 6, 335 92 NISSAFORS | |
| | Dnr 2007-0636 | 227 |
| § 500 | Hillerstorp 3:108, bygganmälan för nybyggnad av lagerhall, tillfällig åtgärd att gälla i 5 år – Turnils AB, Ringvägen 32, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2007-0739 | 227 |
| § 504 | Gårö 1:500, bygganmälan för installation av eldstad – Magnus Johansson, Bergviksvägen 7, 335 33 GNOSJÖ | |

Miljösamordnare

- | | | |
|-------|---|-----|
| | Dnr 2007-0638 | 370 |
| § 411 | Töllstorp 1:670, anmälan om bergvärme, Walles Förvaltnings AB, Söderby, 335 91 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2007-0668 | 370 |
| § 430 | Aggarp 1:62, anmälan om bergvärme, Bengt Svensson, | |

Miljö- och byggnämnden 2007-11-27 4

Mbn § 242 forts.

§ 426 Nissafors 1:221, föransökan för användning av växtskyddsmedel-
Isabergs Golfklubb, Nissafors Bruk
Dnr 2001-0592 akt 36 429

§ 475 Slungsås 1:12, anmälan om ytjordvärme, Camilla o Michael
Landin, Slungås Karlslund, 330 33 HILLERSTORP
Dnr 2007-0716 370

§ 509 Hornabo 1:54, anmälan om bergvärme, Marika Eiriksson, Södra
Vägen 14, 335 32 GNOSJÖ
Dnr 2007-0724 370

§ 512 Hornabo 1:76, ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning,
Huynh Chua, Järnvägsgatan 80, 335 32 GNOSJÖ
Dnr 2007-0243 465

§ 525 Gnosjö 1:8, ansökan/anmälan enligt föreskrifter i renhållnings-
ordningen –Karin Davidsson, Hylltan Källhagen, 335 91 GNOSJÖ
Dnr 2007-0725 407

§ 536 Hornabo 1:110, anmälan om bergvärme, Zerina Agovic,
Vikingagatan 2 lgh 118, 335 33 GNOSJÖ
Dnr 2007-0744 370

§ 540 Hillerstorp 2:34, anmälan om ytjordvärme, Lars Emanuelsson,
Ågatan 26, 330 33 HILLERSTORP
Dnr 2007-0807 370

§ 550 Töllstorp 1:314, anmälan om bergvärme, Sven-Åke Falkeby,
Sveavägen 3, 335 31 GNOSJÖ
Dnr 2007-0816 370

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

§ 437 Gårö 1:270, anmälan om sjövärme, Stiftelsen JE Hyllténs,
Metallvarufabrik, Box 500, 335 80 GNOSJÖ
Dnr: 2007-0670 370

§ 444 Nissafors 1:83, anmälan om ytjordvärme, Sollie Hjalmar, Mårtens
väg 2, 335 92 NISSAFORS
Dnr: 2007-0701 370

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

5

Mbn § 242 forts

- Dnr: 2007-0700 370
- § 445 Brännehylte 1:49, anmälan om ytjordvärme, EH Connector AB, Brännehylte, 330 33 HILLERSTORP
- Dnr: 2007-0703 370
- § 446 Töllstorp 1:479, anmälan om bergvärme, Bill Friman, Box 201, 335 30 GNOSJÖ
- Dnr 2007-0704 370
- § 457 Stackebo 1:3, anmälan om bergvärme, Lars Erik Stacke, Stackebo 5, 335 91 GNOSJÖ
- Dnr: 2007-0675 465
- § 461 Hillerstorp 4:133, anmälan om godkännande av livsmedelsanläggning, Haga Vårdshus, Storgatan 16, 330 33 HILLERSTORP
- Dnr: 2007-0805 465
- § 537 Furuhall förskola, anmälan om godkännande av livsmedelsanläggning, Barn och utbildningsnämnden, Läroverksgatan 17, 335 32 GNOSJÖ
- Dnr 2007-0612 460
- § 464 Hillerstorp 4:133, remiss socialförvaltningen.
- Dnr 2007-0712 370
- § 471 Törestorp 2:42, anmälan om bergvärme, Källström & Nilsson AB Törestorp, 330 33 HILLERSTORP
- Dnr: 2007-0737 370
- § 498 Målskog 1:31, anmälan om bergvärme, JOMA AB, Målskog, 335 91 GNOSJÖ

OVK- handläggare

- Dnr 2007-0683
- § 427 Gårö 1:370, Falks Metall AB, Västergatan 15, 335 33 GNOSJÖ. 2007-09-20—2010-09-20.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

6

Mbn § 242 forts

Dnr 2007-0054

§ 438 Töllstorp 1:380, Onsign AB, Kungsgatan 4, 335 31 GNOSJÖ.
2007-03-16—2010-03-16.

Dnr 2007-0034

§ 439 Gårö 1:165, Gnosjö Kommun, Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ.
2007-09-26—2010-09-26.

Dnr 2007-0494

7, § 458 Hillerstorp 1:35, Proton Finishing i Hillerstorp. Skillingarydsvägen
330 33 HILLERSTORP. Omklädningsrum mm. 2007-05-11—
2010-05-11.

Dnr 2007-0039

7, § 459 Hillerstorp 1:35, Proton Finishing i Hillerstorp. Skillingarydsvägen
330 33 HILLERSTORP. Lagerlokal. 2007-05-11— 2010-05-11

Dnr 2007-0495

§ 460 Hillerstorp 1:35, Proton Finishing i Hillerstorp. Skillingarydsvägen 7,
330 33 HILLERSTORP. Pausrum-Wc- mm. 2007-05-11—
2010-05-11.

Dnr 2007-0535

§ 466 Brännehylte 1:24, Brännehylte Mekaniska AB, Box 56, 330 33
HILLERSTORP. 2007-09-15—2013-09-15.

Dnr 2007-0463

§ 467 Gårö 1:259, R-KÅS AB Ågatan 23, 335 32 GNOSJÖ.
2007-07-01—2010-07-01.

Dnr 2007-0573

§ 468 Hornabo 1:129, Gnosjö kommun Storgatan 15, 335 80
GNOSJÖ. Förskola Hus 1+3. 2007-09-12—2009-09-12.

Dnr 2007-0038

§ 473 Hillerstorp 1:30 Gnosjö Tvätten AB, Storgatan 54, 330 33
HILLERSTORP. Dispensansökan från Miikka Lapinlampi.

Dnr 2007-0356

§ 479 Brännehylte 1:49, EH Connector, Brännehylte, 330 33
HILLERSTORP. 2007-06-27—2010-06-27.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

7

Mbn § 242 forts.

Dnr 2007-0144

§ 480 Hillestorp 3:108, Turnils AB, Box 541,441 15 ALINGSÅS.
2007-04-14—2010-04-14.

Dnr 2007-0042

§ 481 Hillerstorp 3:106, Pelly Industri AB, Box 70, 330 33
HILLERSTORP.
Företagshälsan 2007-04-02—2010-04-02.

Dnr 2007-0041

§ 482 Hillerstorp 3:106, Pelly Industri AB, Box 70, 330 33
HILLERSTORP.
Utvecklingskontor 2007-04-02—2010-04-02.

Dnr 2007-0043

§ 483 Hillerstorp 3:106, Pelly Industri AB, Box 70, 330 33
HILLERSTORP.
Huvudkontor 2007-04-02—2010-04-02.

Dnr 2007-0044

§ 484 Hillerstorp 3:106, Pelly Industri AB, Box 70, 330 33
HILLERSTORP.
Utställning - personalutrymmen 2007-04-02—2010-04-02.

Dnr 2007-0614

§ 485 Bondarp 1:22, AMJ Trä AB Bondarp, 335 32 GNOSJÖ.
2007-10-30—2013-10-30.

Dnr 2007-0654

§ 486 Töllstorp 1:591, Belex Verktygs AB, Glimmervägen 5, 335 32
GNOSJÖ. 2007-11-01—2013-11-01.

Dnr 2007-0500

§ 487 Gårö 1:536, Fastighets AB Järnbäraren Box 104, 335 23 GNOSJÖ.
Tomtestigen 2,4,6,8,10. 2007-08-12—2013-08-12.

Dnr 2007-0502

§ 488 Gårö 1:536, Fastighets AB Järnbäraren Box 104, 335 23 GNOSJÖ.
Tomtestigen 1,3,5,7. 2007-08-12—2013-08-12.

- § 489 Gårö 1:536, Fastighets AB Järnbäraren Box 104, 335 23 GNOSJÖ.
Tomtestigen 9,12,14. 2007-08-12—2013-08-12.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

8

Mbn § 242 forts.

Dnr 2006-0615

- § 499 Hillerstorp 2:70, Awal Produkter AB Fabriksgatan 1, 330 33
HILLERSTORP. 2007-10-15—2010-10-15.

Dnr 2007-0375

- § 501 Töllstorp 1:469, Företagshälsan i Gnosjö AB Rosendalsgatan 3,
335 32 GNOSJÖ. 2007-06-28—2013-06-28.

Dnr 2006-0730

- § 502 Gårö 3:2, Gnosjö församling Järnvägsgatan 52, 335 30 GNOSJÖ.
Samlingssal 2006-11-09—2009-11-09.

Dnr 2007-0741

- § 503 Gårö 3:2, Gnosjö församling Järnvägsgatan 52, 335 30 GNOSJÖ.
Församlingsverksamhet 2006-11-09—2009-11-09.

Dnr 2007-0742

- § 505 Gårö 3:2, Gnosjö församling Järnvägsgatan 52, 335 30 GNOSJÖ.
Barndagverksamhet 2006-11-09—2009-11-09.

Dnr 2007-0743

- § 506 Gårö 3:2, Gnosjö församling Järnvägsgatan 52, 335 30 GNOSJÖ.
Kontor 2006-11-09—2009-11-09.

Dnr 2007-0536

- § 507 Hornabo 1:26, Kendrion Pergo AB Lid 20 A, 335 91 GNOSJÖ.
2007-09-21—2010-09-21.

Dnr 2007-0745

- § 508 Töllstorp 1:621, Lids Industri AB Box 142, 335 23 GNOSJÖ.
2007-10-12—2010-10-12.

Dnr 2006-0345

- § 510 Hornabo 1:129, Gnosjö Kommun Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ.
Bäckaskolan hus L 2007-09-12—2009-09-12.

- § 511 Hornabo 1:129, Gnosjö Kommun Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ.
Bäckaskolan hus K 2007-09-12—2009-09-12.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

9

Mbn § 242 forts

Dnr 2007-0783

- § 513 Hornabo 1:129, Gnosjö Kommun Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ.
Bäckaskolan hus I 2007-09-12—2009-09-12.

Dnr 2007-0618

- § 514 Töllstorp 1:634, WFI AB Lidängsvägen 5, 335 91 GNOSJÖ.
2007-10-21—2010-10-21.

Dnr 2007-0274

- § 515 Töllstorp 1:525, Jano Legopress AB Box 65, 335 22 GNOSJÖ.
2007-10-30—2010-10-30.

Dnr 2007-0510

- § 516 Hornabo 1:129, Gnosjö Kommun Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ.
Bäckaskolan hus A 2007-11-01—2009-11-01.

Dnr 2007-0800

- § 529 Hillerstorp 3:111, Thule Sweden AB Borggatan 2, 330 33
HILLERSTORP. Testlaboratorium 2007-09-11—2010-11-09.

Dnr 2007-0617

- § 538 Målskog 1:23, Stackebo Industri AB Målskog 5 A, 335 91 GNOSJÖ.
2007-10-20—2010-11-10.

- § 539 Törestorp 2:46, Törestorps Metallcenter AB Törestorp, 330 33
HILLERSTORP. 2006-02-19—2009-02-19.

OVK-handläggare

- ansökan om sakkunnighetsbevis, behörighet K

Morgan Nilsson, Tråddragargatan 22, 335 32 GNOSJÖ, godkännande till och med 2010-09-30.

Anders Svensson, Repslagarvägen 7, 331 53 VÄRNAMO, godkännande till och med 2010-09-16.

Alvar Svensson, Klasgatan 10, 340 14 LAGAN, godkännande till och med

2010-09-16.

Kenneth Westman, Strandvägen 20, Rolstorp, 331 97 VÄRNAMO,
godkännande till och med 2010-09-30.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

10

Mbn § 242

Sven-Erik Johansson, Klevaliden 9, 331 33 VÄRNAMO, godkännande till
och med 2010-09-16.

Thomas Larsson, Ringvägen 63, 331 32 VÄRNAMO, godkännande till och
med 2010-05-21.

Assistent - Parkeringstillstånd

§ 417	Dnr 2007-0625
§ 428	Dnr 2007-0685
§ 429	Dnr 2007-0634
§ 470	Dnr 2007-0684
§ 476	Dnr 2007-0710
§ 477	Dnr 2007-0720
§ 519	Dnr 2007-0789
§ 520	Dnr 2007-0787
§ 521	Dnr 2007-0721
§ 522	Dnr 2007-0672
§ 523	Dnr 2007-0727
§ 524	Dnr 2007-0788

Miljö- och byggnämnden 2007-11-27 11
Miljö- och byggnämnden 2007-08-28 11

Mbn § 243
Mbn § 168 Dnr: 2001-0572 428
Fastighetsbeteckning: Norrebo 1:18
Adress: Norrebo 10 A, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Gruhn Kemi A/S (Norrebo Lego)
Adress: Lyngager 14, 2605 BRONDBY, DANMARK

Ärendet avser: **Föreläggande med vite att omhänderta befintliga inventarier och kemikalier på ovanstående fastighet.**

Underlag i ärendet:

Länsstyrelsens BESLUT-2007-06-01 dnr 575-5513-07, begäran om övertagande av handläggning.

Miljö- och byggchefs BESLUT- 2007-02-27 § 89.

Länsstyrelsens BESLUT-2002-12-12 dnr 505-15573-01.

Miljö- och byggnämndens DELEGATIONSBESLUT-2001-10-03 § 305.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Förelägga Gruhn Kemi A/S mot ett vite av 300.000 Svenska kronor att snarast dock senast den 31 oktober 2007 borttransportera och omhänderta befintliga inventarier och kemikalier på fastigheten Norrebo 1:18.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har gjort en utredning angående Gruhn Kemi A/S skyldigheter i samband med konkursen av Nya Norrebo Lego (se bilaga, Länsstyrelsens BESLUT-2007-06-01 dnr 575-5513-07, begäran om övertagande av handläggning).

Akt 30

Brev från Advokatfirma DLA Nordic A/S, Box 2034, 1012 KÖBENHAVN K, Danmark-5 oktober 2007.

Inspektion har skett den 12 november 2007 på fastigheten Norrebo 1:18. Konstaterades att befintliga inventarier och kemikalier fortfarande finns på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

12

Mbn § 243

Dnr 2001-0572

Kommunicering med Gruhn Kemi A/S har skett den 15 november 2007

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Ansöka hos länsrätten om utdömmande av det försuttna vitet mot Gruhn Kemi A/S (Norrebo Lego), Lyngager 14, 2605 Brøndby, Danmark enligt miljö- och byggnämndens beslut den 28 augusti 2007, § 168.
2. Beslutet översändes till Gruhn Kemi A/S (Norrebo Lego), Lyngager 14, 2605 Brøndby, Danmark för kännedom och åtgärder.

Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	13
Miljö- och byggnämnden	2007-09-25	30
Mbn § 244		
Mbn § 196	Dnr: 2007-0560	429

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:220
Adress: Industrigatan 28, 335 31 GNOSJÖ

Sökandens namn: Ytbehandlings AB Åviken
Adress: Industrigatan 28, 335 31 GNOSJÖ

Ärendet avser: **Ansökan om omprövning av tillstånd till miljöfarlig verksamhet.**

Länsstyrelsen har översänt - REMISS-2007-07-05 dnr 551-14711-06, senast datum för yttrande **2007-08-31**.

Remisstiden förlängd till 28 september 2007.

Länsstyrelsen ansöker om omprövning av tillstånd till befintlig verksamhet vid Ytbehandlings AB Åvikens anläggning för ytbehandling och trumling på fastigheten Töllstorp 1:220, adress Industrigatan 28, Gnosjö. I ansökan har anförts bl.a. följande: Länsstyrelsen anser att ytterligare krav på skyddsåtgärder behöver fastställas för bl.a. utsläpp till vatten, energi, risker, avfall, kemikalier, buller samt lastning och lossning.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan som fastställdes den 30 oktober 1984. Av planen framgår att området är avsett för småindustri (Jm II). Detaljplanen tillåter endast en sund, trevlig och brandsäker verksamhet. Företagets verksamhet medför betydande och oacceptabla störningar för närboende.

Närmsta bostaden är belägen endast 10 meter från företaget.

Verksamheten har under senare år mångfaldigats utan att ny miljöprövning genomförts.

Bullerutredning, se bil, visar för höga värden vid närbelägna bostadshus.

Grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Yttrande med synpunkter har framkommit från grannar genom Jonas Stigsson och Stig Johansson den 29 augusti 2007 samt från FK Fenan genom Per-Olof Carlström den 31 augusti 2007.

Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	14
Miljö- och byggnämnden	2007-09-25	31
Mbn § 244		
Mbn § 196 forts	Dnr: 2007-0560	429

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Att avstyrka ansökan om omprövning om tillstånd till miljöfarlig verksamhet med hänsyn till gällande detaljplan fastställd den 30 oktober 1984.
2. Företaget bör omlokalisera verksamheten till lämpligt industriområde senast september 2012.
3. Ingen lastning och lossning får ske på Industrigatan med hänsyn till det korta avståndet till närboende och till gång- och cykelväg . In- och utfart skall endast ske mot Kungsgatan.

_____ Bilagor: Grannyttrande
Kopia av beslutet: Grannar

Akt 10

Länsstyrelsen i Jönköpings län har översänt Kommunering-2007-11-01 dnr 551-14711-06-Ansökan om omprövning av tillstånd till miljöfarlig verksamhet.

Om yttrandet inte kommit in till Länsstyrelsen före **den 30 november 2007** kan ärendet ändå avgöras.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Vidhålla tidigare beslut 2007-09-25, § 196.

Miljö- och byggnämnden 2007-11-27 15

Mbn § 245 Dnr: 2007-0790 460

Fastighetsbeteckning: LIVSMEDEL dnrplan 460-469

Ärendet avser: **Alkoholservering.**

Socialförvaltningen, Lennart Lidqvist har översänt brev-2007-10-23 enligt nedan:

”Enligt Gnosjö kommuns riktlinjer för tillsynen över restauranger med tillstånd att servera alkoholdrycker bör en årlig underhandskontakt tas med bl a miljö- och byggnämnden för efterhörande om förekomsten av störningar och/eller olägenheter p g a servering av alkoholdrycker på och kring serveringsställena.

Med anledning härav önskar vi få besked från er, om det kommit till er kännedom, om störningar och/eller andra olägenheter förekommit eller förekommer vid och/eller i de restauranger i Gnosjö kommun, som har serveringstillstånd.

Följande restauranger, i Gnosjö kommun, har serveringstillstånd:

Kulans Trading, Ågårds Lantgårdscamping, High Chaparral, Hillerstorp, org nr 916523-3736,
Gnosjö Food & Cateringservice, Storgatan 8, Gnosjö, org nr 556614-0504,
Restaurang & Pizzeria Makedonka, Bankgatan 5, Gnosjö, org nr 916522-2101,
High Chaparral, Hillerstorp, org nr 556047-7175,
Asia Garden, Långgatan 13, Gnosjö, org nr 580506-2154 och
Sigges Loge, Bäckshult, Nissafors, org nr 556278-8264.”

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Inga synpunkter har framkommit till miljö- och byggnämnden.

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Detaljplan för ny sträckning av kraftledning samt industriområde i Hillerstorp. (Nyhems industriområde)

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar vid sammanträde den 21 augusti 2001, § 221 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för ny sträckning kraftledning samt industriområde i Hillerstorp.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Uppdraga åt stadsarkitekt Tor Asbjörnsen att upprätta program för detaljplan.**

Stadsarkitekt Tor Asbjörnsen har den 6 februari 2002 upprättat program för utvidgning av Nyhems industriområde i Hillerstorp.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Sända ut upprättat detaljplaneprogram för samråd.**

Detaljplaneprogrammet har varit utsänt för samråd under tiden 21 maj – 24 juli 2002.

Minnesanteckningar från samrådsmöte den 23 maj 2002 föreligger.

Under samrådstiden inkomna yttranden, separat handling.

Programförfattarens samrådsredogörelse föreligger

Miljö- och byggnämnden beslutar

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

1. Godkänna föreliggande samrådsredogörelse.
2. Föreliggande samrådsredogörelse ska ligga till grund för fortsatt planarbete.

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 10 december 2002, § 49.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2003, § 31 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att fullfölja planarbetet för etapp 1, samt att en utredning av de förorenade områdena skall utföras innan detaljplanarbetet för etapp 2 påbörjas.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Infordra anbud för upprättande av detaljplan.
2. Vid anbudsförfrågan skall följande gälla avseende anbudsvärderingen:

A. Kvalitetskriterier

- | | |
|---|------|
| 1. Erfarenhet, kompetens och nyckelpersoner | 20 % |
| 2. Kvalitetssystem | 20 % |
| 3. Projektorganisation | 20 % |
| 4. Projektgenomförande | 20 % |
| 5. Miljöledningssystem | 15 % |
| 6. Lokal förankring | 5 % |

- B. Prispoängen skal viktas till 60 %.

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Föreligger underlag för anbudsfrågan för upprättande av detaljplan för utvidgning av Nyhems industriområde och ny sträckning av kraftledning, Hillerstorp, Gnosjö kommun.

Protokoll från anbudsöppning den 4 november 2003, separat handling.

Vid anbudstidens utgång har anbud inkommit från följande:

- Dan Johanssons Arkitektkontor AB, Jönköping 98 000 kr
- Carlsson & Svensson Arkitekter AB, Göteborg 98 000 kr
- Arkitekthuset, Jönköping 68 000 kr
- Bsv arkitekter och ingenjörer AB, Värnamo 89 000 kr
- Vatten och Samhällsteknik AB, Jönköping 79 000 kr

Stadsarkitekt Tor Asbjörnsen och planingenjör Josefina Svensson har bedömt anbuderna utifrån kriterier som erfarenhet, kompetens, kvalitetssystem, projektorganisation, projektgenomförande, miljöledningssystem, lokal förankring och så vidare och viktat detta i förhållande till anbudspriset. Resultatet innebär att Vatten och Samhällsteknik AB, Jönköping får högst poäng och alltså har det bästa anbudet sett i relation till kvalitet och pris.

2003-11-25

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. **Antaga Vatten och Samhällsteknik AB, Jönköping anbud avseende planarbete på 79 000 kronor**
2. **Anvisa medel från identitet 3110, Nyhems industriområde, aktivitet 813.**

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Vatten- och Samhällsteknik AB, Erik Almquist, Jönköping har i februari 2004 upprättat samrådshandlingar för Nyhems industriområde (etapp 1) i Hillerstorp, Gnosjö kommun.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Sända ut handlingarna för samråd.
2. Inbjuda berörda fastighetsägare till samrådsmöte.

04-11-22

Samrådshandlingar upprättade i februari 2004, har varit utsända för samråd under tiden 22 mars - 19 april, 2004.

Minnesanteckningar från samrådsmöte den 1 april 2004, separat handling.

Under samrådstiden inkomna yttranden, separat handling.

Minnesanteckningar från möte med Sydkraft den 19 augusti 2004 samt den 22 september 2004, separat handling.

Samrådsredogörelse, upprättad 2004-10-26 samt utställningshandlingar, upprättade 2004-02-10 och reviderade 2004-10-26 av Erik Almquist, Vatten- och Samhällsteknik AB.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Godkänna föreliggande samrådsredogörelse.
2. Låta ställa ut detaljplanen för allmän granskning.

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Detaljplanen har varit utställd för allmän granskning tiden 24/1 – 21/2 2005.

Inkomna yttranden, separat handling.

Under utställningstiden inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande över utställning daterad 2005-04-19 av Erik Almquist, Vatten och samhällsteknik AB.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Godkänna upprättat utlåtande över utställning.
2. Avvakta med att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande, till dess att koncessionsnämnden har beslutat om ny koncession för den nya ledningssträckan.

Energimyndigheten (Koncessionsnämnden) har i beslut 2007-03-07 meddelat E.ON Elnät Sverige AB nätkoncession för den aktuella ledningssträckan.

Behovsbedömning har upprättats.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Sända ut upprättad behovsbedömning och annonsera i Värnamo Nyheter.

Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	21
Miljö- och byggnämnden	2007-01-30	32
Miljö- och byggnämnden	2005-03-29	
Miljö- och byggnämnden	2004-03-23	
Miljö- och byggnämnden	2003-09-23	
Miljö- och byggnämnden	2003-06-24	
Miljö- och byggnämnden	2002-09-24	
Miljö- och byggnämnden	2002-06-25	

Mbn § 247

Mbn § 14

Mbn § 112

Mbn § 54

Mbn § 253

Mbn § 190

Mbn § 391

Mbn § 335

Dnr: 2002-0315

212

Fördjupning av översiktsplanen för Gnosjö centrum

Kommunstyrelsen beslutar vid sammanträde den 7 maj 2002, § 53 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Gnosjö centrum.

Stadsarkitekt Tor Asbjörnsen har tagit fram en anbudsfrågan för upprättande av en trafikundersökning och en parkeringsutredning för centrumområdet.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Uppdraga till förvaltningen att infordra anbud på trafikundersökning och parkeringsutredning för Gnosjö centrum.**

Föreligger underlag för anbudsfrågan för upprättande av trafik- och parkeringsutredning för Gnosjö centrum.

Protokoll från anbudsöppning den 3 september 2002 föreligger.

Vid anbudstidens utgång har anbud inkommit från följande:

- AB Jacobson & Widmark, Jönköping
- SWECO VBB, Jönköping
- Vägverket Konsult, Jönköping
- Bsv arkitekter & ingenjörer ab, Värnamo

Miljö- och byggnämnden
Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-11-27

2007-01-30

Sida

22

33

Mbn § 247

Mbn § 14

Dnr 2002-0315

Anbudsvärdering upprättad den 18 september 2002 av stadsarkitekt Tor Asbjörnsen föreligger.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Antaga Vägverket Konsults anbud på totalt 225 000 kronor exklusive moms.**
- 2. Anvisa medel från konto 3110 planverksamhet.**

Offert inkommen från Pia Jonsson, giltig tom den 30 maj föreligger. Offerten avser en studie av nuläget i Gnosjö centrum och syftar till att ge förslag på vilka aspekter som är viktiga att ta hänsyn till vid en utveckling av Gnosjö centrum i framtiden.

Ekonomisk redovisning upprättad av planingenjör, Josefina Svensson föreligger.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Antaga Pia Jonssons offert på 24 000 kronor exklusive moms.**
- 2. Anvisa medel från konto 3301 planberedning aktivitet 590.**

Information om att Trafik- och parkeringsutredningen upprättad av Vägverket Konsult är färdig.

Offert från Johan Svensson, Vägverket Konsult gällande trafikmätning på Smedjegatan, giltig t o m den 15 oktober.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Antaga Vägverket Konsults offert till ett takpris på 6 000 kr + moms.**
- 2. Anvisa medel från konto 3301 planberedning, aktivitet 590.**

Pia Johnsson, Vaggeryd har den 20 oktober 2003 slutfört en studie över Gnosjö centrum. Studien heter Gnosjö centrum – en studie ur ett användarperspektiv utförd för Gnosjö kommun.

Mbn § 247	2007-11-27	23
Mbn § 14	2007-01-30	34

Josefina Svensson har den 29 oktober 2003 upprättat en gatubeskrivning över Gnosjö centrum.

Båda studierna föreligger.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Ärendet antecknas som information.**

Tor Asbjörnsen, stadsarkitekt har 2005-03-08 upprättat ett förslag till planprocess.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Godkänna det av stadsarkitekt Tor Asbjörnsen upprättade förslaget till planprocess.**

Tor Asbjörnsen, stadsarkitekt har upprättat förslag till utställningshandlingar grundat på bifogad samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen har upprättats efter diskussioner med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Överlämna förslaget till kommunstyrelsen för utställning.**

Utlåtande över utställning har upprättats 2007-10-22 av planingenjör Josefina Magnusson.

Stadsarkitekt Tor Asbjörnsen har 2007-11-01 reviderat planskissen för Vision Gnosjö centrum.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Godkänna upprättad utlåtande över utställning.**
- 2. Överlämna den fördjupade översiktsplanen för Gnosjö centrum till Kommunfullmäktige för antagande.**

Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	24
Miljö- och byggnämnden	2007-06-26	21

Mbn § 248

Mbn § 144

Dnr: 2007-0032

214

Detaljplan, Töllstorp 1:2 Vinkåsenområdet

Kommunstyrelsen har den 6 mars 2007, § 32 uppdragit till miljö- och byggnämnden att upprätta detaljplan för Vinkåsenområdet.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Uppdra till miljö- och byggförvaltningen att upprätta detaljplan för Vinkåsenområdet.**

Stadsarkitekt Tor Asbjörnsen har upprättat samrådshandlingar tillhörande detaljplanen för Vinkåsenområdet.

Planhandlingarna består av planbeskrivning, genomförandebeskrivning och miljöbedömning daterade 2007-11-09 samt plankarta upprättad 2007-10-09.

Planförslaget har presenterats och diskuterats på Plangruppens möte 2007-10-29 och 2007-11-27.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Låta ställa ut handlingarna för samråd.**
 - 2. Inbjuda berörda fastighetsägare till samrådsmöte.**
-

Miljö- och byggnämnden 2007-11-27 25

Mbn § 249 Dnr: 2007-0775 235

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:590
Adress: Sjöstensvägen 3, 335 32 GNOSJÖ

Sökandens namn: Gnosjö kommun
Adress: Tekniska avdelningen, 335 80 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad av carport/skärmtak**

Ytor

Tillbyggd yta = 87 m² BYA

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1984-06-19. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnaden avses placeras på mark som ej får bebyggas samt att byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter.

Enligt 17 kap 4 § tredje stycket Plan- och bygglagen ska 39 § i dåvarande byggnadsstadgan tillämpas som bestämmelse i planen. Där sägs bl a att byggnad inte får förläggas närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Miljö- och byggnämnden får medge undantag från denna bestämmelse om det finns särskilda skäl samt om det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Enligt 8 kap 11 § sjätte stycket Plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Remiss

E.on Elnät Sverige AB, Box 264 334 25 Anderstorp

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget finns inte.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

26

Mbn § 249 forts

Dnr: 2007-0775

Miljö- och byggnämnden beslutar**1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.****2. Bygglov beviljas.**Beslutsmotivering

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast byggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst tre veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 1 000:-

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	250	28
Miljö- och byggnämnden	1998-09-22	273	454

Dnr : 980480

232

Fastighetsbeteckning Töllstorp 1:592
Fastighetens adress Glimmervägen 1, 335 32 GNOSJÖ
Sökandens namn Plastic Form GF AB
Adress Glimmervägen 1, 335 32 GNOSJÖ
Telefon arbete 0370-990 15

Ärendet avser

Nybyggnation av lagertält.

För området gäller detaljplan som antagits och vunnit laga kraft den 20 juni 1989. Av planen framgår att området är avsett för industriändamål. Skyddsplantering skall finnas (Jp1).

Sökanden har muntligt meddelat till stadsarkitekt Dan Johansson att ansökan gäller tillfälligt lov i 3 år.

Teknisk chef Lennart Hermansson har tillstyrkt placeringen av tältet enligt situationsplan upprättad 98-09-09.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Bevilja tillfälligt bygglov för uppsättning av lagertält till den 1 januari 2002.

Avgift: 2.964:-

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	250	28
Miljö- och byggnämnden	1998-09-22	273	454

Dnr : 980480 232

Ansökan från Gnosjö Trafik AB (ny ägare) om förlängning av bygglov har inkommit 2007-10-10.

Ansökan avser två lagertält.

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1989-06-20.

Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnaden avses placeras på mark som ej får bebyggas, (u-område och prickmark). Enligt 8 kap 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget finns inte.

Enligt 8 kap 14 § PBL får bygglov för tillfällig åtgärd meddelas i högst 10 år.

Miljö- och byggnämnden har 1998-09-22, § 273 beviljat lov för tillfällig åtgärd att gälla till och med 2002-01-01.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglov för tillfällig åtgärd förlängs med stöd av 8 kap 14 § PBL, att gälla till och med 2012-01-01.**

Beslutsmotivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Upplysningar

Bygglov avser endast byggnadens placering och dess yttre utformning.

Byggnämnan skall göras till miljö- och byggnämnden snarast, den kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 1 250:-

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	251	29
Miljö- och byggnämnden	2004-08-24	205	68
Miljö- och byggnämnden	2001-11-16	354	400

Dnr: 1997-0628 232

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 2:65
 Adress: Järnvägsgatan, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: Sigarth AB
 Adress: Järnvägsgatan, 330 33 HILLERSTORP
 Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tillfälligt bygglov för lagertält - tre (3) år**

För området gäller detaljplan fastställd den 28 augusti 1987. Av Planen framgår att området är avsett för småindustri (Jm).

1997-10-28 § 343 beviljade nämnden bygglov för tillfällig åtgärd avseende uppställning av lagertält till och med december 1999. 1999-10-19 § 170 förlängdes det tillfälliga bygglovet i två år till den 31 december 2001.

På grund av konjunkturedgång och brist på investeringsmedel för en permanent tillbyggnad ansöks om förlängning av bygglovet för tillfällig åtgärd till och med december 2004.

DELEGATIONSBESLUT

1. Bygglov beviljas för tillfällig uppställning av lagertält till den 31 december 2004.

Tor Asbjörnsen
 Stadsarkitekt

_____Avgift: 570:-

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tillfälligt bygglov för lagertält – tre (3) år inkom till miljö- och byggnämnden den 4 augusti 2004.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas för tillfällig uppställning av lagertält till den 31 december 2007.

_____Avgift: 570:-

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

251

30

Dnr: 1997-0628

232

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat bygglov för lagertält. Sökanden anhåller om förlängning med 10 år, till och med 2017-12-31. Lov kan dock medges till senast 2017-10-19.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Tiden för bygglov för tillfällig åtgärd förlängs med stöd av 8 kap 14 § Plan- och bygglagen, att gälla till och med 2017-10-19.
2. Sökanden upplyses om att ytterligare förlängning (efter 2017-10-19) ej kommer att medges, varför tältet efter detta datum skall vara rivet.

Avgift: 1 000:-

Miljö- och byggnämnden 2007-11-27 31

Fastighetsbeteckning: Mbn § 252 Dnr: 2007-0786 239
Törestorp 2:55 mfl
Adress: Törestorp, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: E.ON Elnät Sverige AB
Adress: 205 09 MALMÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Strandskyddsdispens för 40 kV kraftledning.**

Förordnanden

Strandskydd 100 meter för Storån.

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse.

Grannar

Annons i Värnamo Nyheter 2007-11-15.

Stadsarkitektens yttrande

Anläggningarna bedöms inte hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området.

Miljösamordnarens yttrande

Bedömningen är att några biologiska värden inte påverkas negativt. Strandskyddsdispens tillstyrkes.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Undantag från strandskyddsförbudet medges med stöd av 7 kap 18 § Miljöbalken.**
- 2. Rekommendera sökanden att markförlägga kraftledningen.**

Särskilt skäl

Anläggningarna bedöms inte hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas av Naturvårdsverket.

Avgift: 2 500:-
Annons 1 720:-
4 220:-

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

32

Mbn § 253

Dnr: 2007-0785

234

Fastighetsbeteckning: Skärvhult 2:43 del av
Adress: Skärvhult, 335 93 ÅSENHÖGA

Sökandens namn: Elin Skörde o Henrik Johansson
Adress: Litorinavägen 39A, 302 56 HALMSTAD
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.**

Förordningar

Belägen inom strandskyddsområde för Skärvsjön.

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse. En framtida bebyggelse överensstämmer med kraven i Plan- och bygglagen 3 kap 1 och 2 §§.

Stadsarkitektens yttrande

Fastigheten är avskild från strandområdet genom länsväg 636. Strandskyddsdispens tillstyrkes.

Miljösamordnarens yttrande

Fastigheten är avskild från strandområdet genom länsväg 636. Bedömningen är att några biologiska värden inte påverkas negativt. Strandskyddsdispens tillstyrkes.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget finns inte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Som förhandsbesked enligt 8 kap 34 § Plan- och bygglagen förklarar miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående villkor.**

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

33

Mbn § 253 forts

Dnr 2007-0785

2. Undantag från strandskyddsförbudet medgives med stöd av 7 kap 18 § Miljöbalken med nedanstående villkor.Villkor

I ansökan om bygglov skall tomtplats bestämmas. Tomtplatsen får inte överstiga 2 000 m².

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Särskilt skäl

Tomtplatsen är avskild från strandområdet genom länsväg 636.

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas av Naturvårdsverket.

Avgift: 4 625:-

Miljö- och byggnämnden 2007-11-27 34

Mbn § 254 Dnr: 2007-0759 231

Fastighetsbeteckning: Hornabo 1:108
Adress: Södra vägen 15 A, 335 32 GNOSJÖ

Sökandens namn: Adem Dunic´
Adress: Södergatan 8 A lgh 30, 335 33 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage.**

Ytor

Nybyggd yta = 195 m² BYA

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1953-04-10. Förslaget strider mot denna plan eftersom byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter.

Enligt 17 kap 4 § tredje stycket Plan- och bygglagen ska 39 § i dåvarande byggnadsstadgan tillämpas som bestämmelse i planen. Där sägs bland annat att byggnad inte får förläggas närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Miljö- och byggnämnden får medge undantag från denna bestämmelse om det finns särskilda skäl samt om det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelser från detaljplanen.

Enligt 8 kap 11 § sjätte stycket Plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget finns inte.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

35

Mbn § 254 forts

Dnr 2007-0759

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas**

Beslutsmotivering

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anfördes i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast byggnadens placering, dess yttre utformning samt tomtens placering.

Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunning med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

Föreslagen sockelhöjd är preliminär och kan komma att ändras vid sockelhöjdskontroll som skall utföras av kommunens tekniska avdelning efter utsättning och före schakt.

Avgift: 11 750:-

Miljö- och byggnämnden 2007-11-27 36
Miljö- och byggnämnden 2007-03-15 155

Mbn § 255

Mbn § 141

Dnr: 2007-0202

235

Fastighetsbeteckning: Österskog 1:49
Adress: Per Måns väg 9, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: Pär Svensson
Adress: Per Måns väg 9, 330 33 HILLERSTORP

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad.**

Ytor

Nybyggd yta = 21 m² BYA

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan som fastställts 2004-04-23

DELEGATIONSBESLUT

1. Bygglov beviljas.

Beslutsmotivering

Åtgärderna överensstämmer med föreskrifterna i Plan- och bygglagen 8 kap 11 §, varför ansökan skall bifallas.

Upplysningar

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (se PBL 8 kap 33 §).

Det beviljade bygglovet innebär att endast en lämplighets-, utformnings- och plan- eller lokaliseringsprövning skett. Tekniska och övriga frågor behandlas i bygganmälansskedet.

Bygganmälan är inlämnad till miljö- och byggnämnden.

Tor Asbjörnsen
Stadsarkitekt

Avgift: 570:-

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

37

Mbn § 255

Dnr 2007-0202

Ansökan om ny placering av komplementbyggnad har inkommit 2007-10-19.

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 2004-04-23.

Förslaget strider mot denna plan eftersom byggnaden avses placeras på mark som ej får bebyggas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen.

Enligt 8 kap 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget finns inte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Ändring i bygglov beviljas.**

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan givet utlåtande.

Upplysningar

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Byggnmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst tre veckor för beräknad byggstart. Byggnmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 902:-

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

38

Mbn § 256

Dnr: 2007-0746

231-1

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:468
Adress: Lövtigen 1, 335 33 GNOSJÖ

Sökandens namn: Mathias Petersson
Adress: Lövtigen 1, 335 33 GNOSJÖ

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.**

Ytor

Tillbyggd yta = 56 m² BYA

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1972-06-27. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnaden avses placeras på mark som ej får bebyggas.

Enligt 8 kap 11 § sjätte stycket Plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har skriftligen godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas.**

Beslutsmotivering

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovet avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning. Byggnmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 1 500:-

Miljö- och byggnämnden 2007-11-27 39
Miljö- och byggnämnden 2007-09-25 57

Mbn § 257

Mbn § 210

Dnr: 2007-0635

235

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:74
Adress: Storgatan 5, 335 30 GNOSJÖ

Sökandens namn: PRO – Gnosjö, c/o Curt Midholt
Adress: Ringvägen 26, 335 30 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för ändrad användning av parkeringsdäck till
boulebana, tillfällig åtgärd att gälla i 10 år.**

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan som fastställts 1990-10-24.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas till och med 2017-09-30 med nedanstående villkor.**

Villkor

Banorna får endast användas vid ett begränsat antal tillfällen.

Beslutsmotivering

Åtgärderna överensstämmer med föreskrifterna i Plan- och bygglagen 8 kap 14 §, varför ansökan skall bifallas.

Upplysningar

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (se PBL 8 kap 33 §).

Bygganmälan erfordras i detta ärende. Anmälan skall lämnas in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor före beräknad byggstart.

_____ Avgift: 3 420: -

Skrivelse med begäran om återkallande av beviljat bygglov inkom till miljö- och byggnämnden den 13 november 2007 från Gnosjö PRO:s boulebanskommitté genom Curt Midholt.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

40

Mbn § 257

Dnr 2007-0635

Sökanden kan på grund av lokalernas tillstånd inte utnyttja bygglovet. Enligt Taxebestämmelserna inom plan- och bygglagens område i Gnosjö kommun, § 9.1 kan miljö- och byggnämnden, om den finner särskilda skäl till detta, minska avgiften för särskilt ärende.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglovavgiften på 3 420:- kronor minskas till 0:- kronor.**
- 2. Ärendet avskrivs.**

Avgift: 0:-

Miljö- och byggnämnden 2007-11-27 41

Mbn § 258 Dnr: 2007-0793 235

Fastighetsbeteckning: Mo 1:60
Adress: Marieholm, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: Marieholms Bruk Järnverks AB c/o OVA-Bolaget
Adress: Agnesbergsvägen 28, 424 38 AGNESBERG
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för ändrad användning till severingslokal, hotell, övernattningsrum, tillfälligt lov till och med 2012-05-31.**

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1970-02-09. Förslaget strider mot denna plan eftersom området endast får användas för industriändamål.

Enligt 8 kap 14 § Plan- och bygglagen får bygglov för tillfällig åtgärd meddelas i högst 10 år.

Ansökan tillstyrks.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglov beviljas för tillfällig åtgärd med stöd av 8 kap 14 § Plan- och bygglagen, att gälla till och med 2012-05-31.**

Beslutsmotivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovet avser endast ändrat tillvägagångssätt.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 7 500:-

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

42

Mbn § 259

Dnr: 1997-0471

226

Fastighetsbeteckning: Bäckshult 1:10

Adress: Bäckshult,

Sökandens namn: Sigvard With

Adress: Stugvägen 11, 332 37 GISLAVED

Telefon arbete : 0371-12304 Bostad:

Ärendet avser:

Ej i tid utförd obligatorisk ventilationskontroll

Enligt SFS 1991:1273, förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem, skall byggnadens ägare svara för att funktionskontroll utförs, dels innan ett ventilationssystem tas i bruk, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Första påminnelse om att det är dags för återkommande besiktning skickas normalt ut två månader före besiktningstidens utgång.

Sista beslutad dag för besiktning i detta fall var 1998-04-27.

Besiktningstiden är två månader före till två månader efter beslutad besiktningdag.

Underkänt protokoll inkom 1998-04-28

Påminnelse nr 2 skickades 1999-03-22.

Påminnelse nr 3 skickades 2002-02-08.

Ännu en påminnelse skickades till byggnadens ägare 2004-03-11 eftersom det inte inkommit något godkänt besiktningsprotokoll. Samtidigt upplystes det om att föreläggande med vite kan bli aktuellt om protokoll inte inlämnas inom föreskriven tid.

Besiktningsutlåtandet angav att bristerna skulle varit avhjälpna senast 1998-10-15.

Något godkänt protokoll har inte inkommit inom föreskriven tid.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett 2007-11-14.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

43

Mbn § 259

Dnr 1997-0471

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 18 § förelägga fastighetsägaren Sigvard With, Stugvägen 11, 332 27 Gislaved, vid vite på Femtusen (5.000:-) kronor att senast den 31 mars 2008 inkomma med godkänt besiktningsprotokoll.**

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

44

Mbn § 260

Dnr: 2007-0794

**Inventering av fri sikt – undanröjning av träd och buskar
på fastigheten Töllstorp 1:246.**

Vid inventeringen av fri sikt har under de senaste två åren funnits träd och buskar som inkräktat på gatumark på fastigheten Töllstorp 1:246.

Fastighetsägaren har kontaktats för att undanröja växtligheten. I början av oktober 2007 företogs ett nytt besök på plats då det konstaterades att det fortfarande inte var utförda några åtgärder. Brev tillställdes fastighetsägaren att åtgärderna skulle vara utförda senast 2007-11-01. Samtidigt upplystes det om att därefter kommer ärendet att tas upp i Miljö- och byggnämnden som kan besluta om föreläggande som kan förenas med vite om åtgärderna kvarstår.

Ny besiktning företogs 2007-11-02 då det konstaterades att inga åtgärder var vidtagna.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett den 15 november 2007.

Fastighetsägaren har undanröjt växtligheten den 27 november 2007.

Miljö- och byggnämnden beslutar**1. Avskriva ärendet.**

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

45

Mbn § 261

Dnr: 2007-0795

Inventering av fri sikt – undanröjning av häck på fastigheten Töllstorp 1:404

Vid inventeringen av fri sikt har under de senaste två åren funnits en häck som inkräktat på gatumark på fastigheten Töllstorp 1:404.

Fastighetsägaren har kontaktats för att undanröja växtligheten. I början av oktober 2007 företogs ett nytt besök på plats, då det konstaterades att det fortfarande inte var utförda några åtgärder. Brev tillställdes fastighetsägaren att åtgärderna skulle vara utförda senast 2007-11-01. Samtidigt upplystes det om att därefter kommer ärendet att tas upp i Miljö- och byggnämnden som kan besluta om föreläggande och som kan förenas med vite om åtgärderna kvarstår.

Ny besiktning företogs 2007-11-02 då det konstaterades att inga åtgärder var vidtagna.

Kommunicering med fastighetsägarna har skett den 15 november 2007.

Inga synpunkter har framkommit vid remisstidens utgång.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Förelägga fastighetsägarna till fastigheten Töllstorp 1:404 att undanröja häck som inkräktar på gångbanan utmed Barrgatan, så att fri passage kan lämnas i hela gångbanans bredd, senast 2007-12-31. Skulle åtgärden inte vara utförd vid senaste datum kommer vite att utdömas med 5.000:- kronor.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

46

Mbn § 262

Dnr: 2007-0604

Ansökan om parkeringstillstånd

Ansökan är av sådan art att nämnden bör ta ställning i ärendet.
Information kommer att lämnas vid sammanträdet.

Kommunicering med sökanden har skett den 14 november 2007.

Inga synpunkter har framkommit vid remisstidens utgång.

Miljö- och byggnämnden beslutar**1. Avslå ansökan om parkeringstillstånd.**Beslutsmotivering

Inlämnat läkarintyg uppfyller inte kraven för att få parkeringstillstånd.

Uppllysning

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

47

Mbn § 263

Dnr: 2007-0778

Ansökan om parkeringstillstånd

Ansökan är av sådan art att nämnden bör ta ställning i ärendet.
Information kommer att lämnas vid sammanträdet.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bevilja parkeringstillstånd under 1 år, till och med 2008-12-01.**

Beslutsmotivering

Inlämnat läkarintyg uppfyller kraven för att få parkeringstillstånd.

Miljö- och byggnämnden

2007-11-27

48

Mbn § 264

Följande ärenden lades till handlingarna:

- Dnr 2007-0407 akt 4 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Schlötter Svenska AB, JÄRFÄLLA
BESLUT-2007-10-26 dnr 551-2555-04, fastställande av slutligt villkor.
- Dnr 2007-0718 akt 4 429
Från Åklagarkammaren i Jönköping
BESLUT-2007-10-23,AM-109494-07, anmälan om miljöbrott 2007-10-17.
- Dnr 2007-0780 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
-2007-10-31 dnr 503-12116-07, angående omklassning av miljöfarliga verksamheter.
- Dnr 2007-0781 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Gunnars Tråd AB, HILLERSTORP
Meddelande-2007-10-31 dnr 555-14405-07, redovisning av mätningar av saltsyra och klor med anledning av periodisk undersökning.
- Dnr 2007-0782 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Swedecote AB, ÅSENHÖGA
Meddelande-2007-10-31 dnr 555-16327-07, överskridande av villkorsvärde.
- Dnr 2007-0801 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Tekniska avdelningen, Gnosjö kommun
BESLUT-2007-11-09 dnr 551-13159-07, beslut i fråga om betydande miljöpåverkan från planerad verksamhet vid Gynnås avfallsanläggning.
- Dnr 2007-0802 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Maria Bard-Svensson, SKILLINGARYD
BESLUT-2007-11-05, dnr 535-16579-06, föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) om delvis återfyllning av vägdike på fastigheten Sunnerbo 2:8.

Miljö-och byggnämnden	2007-11-27	49
Mbn § 264 forts		
	Dnr 2004-0599 akt 30	433
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län BESLUT-2007-11-01 dnr 501-3128-05, beslut om förlängd projekttid i projektet Hästen som naturvårdare, del 2.		
	Dnr 2007-0799	436
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län Till Sandahls Entreprenad AB, SKILLINGARYD DELBESLUT-2007-11-08 dnr 551-9059-07, tidsbegränsat tillstånd till täktverksamhet på fastigheten Borrebo 1:1.		
	Dnr 2007-0776	482
Från Jordbruksverket Till Länsstyrelsen i Jönköpings län Ansökan-förprovning av djurstall enligt djurskyddsförordningen (SFS 1988:539)-Kävsjö 4:19.		
	Dnr 2007-0818	482
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län Till Kicki Nord, RYSSBY Beslut-2007-11-15 dnr 283-17243-07, ansökan om nedgrävning av död häst.		
Från Kommunala Handikapprådet Protokoll 2007-09-03.		
Från Banverket Meddelande 2007-10-12 – Rapportering av genomförd inventering av PCB i byggnader och tekniska anläggningar.		
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län Skrivelse 2007-10-18 beteckning 404-15312-2007 – Enkät till länets kommuner om hur energihushållningskraven i Boverkets byggregler beaktas i bygganmälan processen		