

**Plats och tid:** Kommunhus, konferensrum Kulltorp, 2024-03-06, klockan 14:00 - 16:10

**Paragrafer:** § 51 - § 68

**Beslutande:**

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§51–68

Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§51–68

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§51–68

Micael Larsson ersätter Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§51–68

Ingmar Johansson (M), Ledamot §§51–68

Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§51–68

Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§51–62 samt 64–68. Deltog inte i beslut §63 på grund av jäv.

Bert Persson (SD), ersätter Daniel Elmqvist§§63

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§51–68

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§51–68

Bert Persson (SD), ersättare §§51–62 samt 64–68

Joshua Scott, dataskyddsombud §§51–52

**Justerare:** Bo-Göran Härestrand (S)

**Justerings plats och tid:** Digitalt , 2024-03-08

**Underskrifter**

Sekreterare  
Sara Nilsson

Ordförande  
Jirka Bärnlund Fors

Justerare  
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag  
på kommunens digitala anslagstavla den 11 mars 2024

Anslaget kommer att tas ned den 2 april 2024

## Ärendelista

- § 51 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 52 Granskning av efterlevnad av dataskyddförordningen 2023  
SBN/2024:72
- § 53 Informationspunkt: Presentation av förslag till ny regiongemensam byggtaxa
- § 54 Bokslut och verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023  
SBN/2024:4
- § 55 Miljösanktionsavgift: Årsrapport för kyl -/ värmepumpsutrustning (aggregat/ anläggning) med F -gaser som köldmedium enligt SFS 2016: 1128, § 15 för fastigheten HILLERSTORP 4:374 - Triennium mitt AB  
SBN/2024:26
- § 56 Föreläggande att åtgärda brister i enskilda avlopp på fastigheten Målskog X:X  
SBN/2017:1018
- § 57 Föreläggande att åtgärda brister i enskilda avlopp på fastigheten Målskog X:X  
SBN/2017:1017
- § 58 Verksamhetsberättelse för kalkningsverksamheten år 2023  
SBN/2024:28
- § 59 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport på fastigheten Töllstorp X:X  
SBN/2024:114
- § 60 Förhandsbesked för ny in- och utfart på fastigheten Hillerstorp 4:103  
SBN/2024:120
- § 61 Bygglov för tillbyggnad av industri, fasadändring och parkering på fastigheten Österskog 1:48  
SBN/2023:1216
- § 62 Avgiftsbeslut för bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skarköp X:X  
SBN/2024:142
- § 63 Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Töllstorp 2:4  
SBN/2023:1306
- § 64 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Gårö 1:150  
SBN/2023:1272

## Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2024-03-06

- § 65 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lokal till bostad på fastigheten Töllstorp 1:670  
SBN/2024:170
- § 66 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024  
SBN/2024:1
- § 67 Meddelande nämnd 2024  
SBN/2024:2, SBN/2022:1087, SBN/2022:756, SBN/2023:1160,  
SBN/2023:4, SBN/2023:45, SBN/2023:960, SBN/2023:973,  
SBN/2024:185, SBN/2024:197, SBN/2024:204, SBN/2024:48
- § 68 Övriga frågor

§ 51

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 52

Dnr SBN/2024:72

## Granskning av efterlevnad av dataskyddförordningen 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse dataskyddsombudets rapport så som redovisad.

att ge nämndsekreterare i uppdrag att se över behov att anta egna riktlinjer gällande informationssäkerhet och dataskydd samt

att en första rapportering ska göras vid nämndens sammanträde den 26 juni 2024. Vid detta tillfälle ska även redovisas vilka insatser som gjorts för att höja personalens kompetensnivå och medvetenhet om gällande lagar för hantering av personuppgifter.

### Ärendebeskrivning

Dataskyddsombudet har genomfört en revision gällande samhällsbyggnadsnämndens efterlevnad av dataskyddsförordningen. Detta eftersom samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Revisionen har gjorts med hjälp av samtal med samhällsbyggnadschef och nämndsekreterare samt en så kallad mognadsmatrix.

Dataskyddsombudets bedömning är att lagstiftningen uppfylls delvis. Utom när det gäller ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd där bedömningen är att lagstiftningen inte efterlevs.

### Motivering till beslut

Eftersom arbete med att ta fram riktlinjer och andra styrande dokument pågår centralt i kommunen kan det vara bra att utreda i vilken utsträckning samhällsbyggnadsnämnden behöver egna riktlinjer.

Då rapporten påpekar brister i utbildning, kunskap och medvetenhet vill samhällsbyggnadsnämnden följa upp vad som görs för att avhjälpa detta.

### Beslutsunderlag

Rapport från dataskyddsombud, 2024-02-15

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-02-15

§ 53

Dnr

### **Informationspunkt: Presentation av förslag till ny regiongemensam byggtaxa**

Inom forumet byggsamverkan har ett förslag till regiongemensam byggtaxa tagits fram. Förslaget skiljer sig stort från hur kommunens taxa ser ut idag. Taxan tas upp för godkännande av samhällsbyggnadsnämnden i oktober och antagande av kommunfullmäktige i november. Samhällsbyggnadsförvaltningen återkommer med mer information i augusti eller september.

§ 54

Dnr SBN/2024:4

## **Bokslut och verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att anse verksamhetsberättelsen för 2023 redovisad

att skicka verksamhetsberättelsen vidare till kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör ett plusresultat för 2023 på 972 000 kr. Det är framförallt högre intäkter än budgeterat på bygglov samt att kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag varit lägre än budgeterat, som bidrar till det positiva resultatet. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppnår båda sina indikatorer för 2023. För indikatorn ”Andel bygglovsbeslut under 10 veckor – Ny- och tillbyggnad av industri” uppnår förvaltningen 100% och lägsta accepterade värde var 90%. För indikatorn ”Andel klagomålsärenden som är befogade där förvaltningen åker ut inom tre dagar” uppnår förvaltningen 100% och lägsta accepterade värde var 92%.

### **Beslutsunderlag**

Verksamhetsberättelse – samhällsbyggnadsförvaltningen 2023

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-02-20

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 55

Dnr SBN/2024:26

## **Miljösanktionsavgift: Årsrapport för kyl -/ värmepumpsutrustning (aggregat/ anläggning) med F - gaser som köldmedium enligt SFS 2016: 1128, § 15 för fastigheten Hillerstorp 4:374 - Triennium mitt AB**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ta ut miljösanktionsavgift på 1000 kr av Triennium mitt AB, organisationsnummer 556634-0062.

### **Ärendebeskrivning**

Operatörer till utrustning innehållande växthusgaser i mängder på 5 ton CO<sub>2</sub>e eller mer ska se till att utrustningen läckagekontrolleras minst var 12:e månad. Är den totala mängden köldmedium minst 14 ton CO<sub>2</sub>e ska en årlig rapport lämnas till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars varje efterföljande år.

Någon rapport från för anläggning på fastigheten Hillerstorp 4:374 har inte lämnats in. Samhällsbyggnadsförvaltningen påminde i januari 2023 genom ett brev som årligen skickas till alla operatörer om att lämna in årsrapport från den periodiska läckagekontrollen senast den 31 mars 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade även verksamhetsutövaren i mars 2023 via telefon för att påminna igen.

Den 12 januari 2024 kommunicerades miljösanktionsavgiften med Triennium mitt AB. Inga synpunkter har inkommit från föreningen.

### **Motivering till beslut**

En särskild avgift (miljösanktionsavgift) ska enligt 30 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) betalas av den som överträder eller åsidosätter vissa särskilt utpekade bestämmelser i miljöbalken. Av 9 kap. 20 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter framgår att en miljösanktionsavgift med 1000 kr ska betalas för en överträdelse av 15 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att vara försenad med att lämna in en årsrapport från läckagekontrollen.

Enligt 30 kap. 2 § första stycket miljöbalken ska en miljöstraffavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppstått eller av oaktsamhet. Avgift ska dock enligt andra stycket i samma lagrum inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn t.ex. till att sjukdom har eller medfört att den avgiftsskyldige inte har förmått att göra det som krävs.

Miljöstraffavgift ska inte tas ut om det finns särskilda omständigheter. I detta ärende har inga sådana särskilda omständigheter framkommit och en miljöstraffavgift ska tas ut.

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 20 § i förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

### **Upplysningar**

Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om miljöstraffavgift får verkställas såsom en lagkraftvunnen dom. Detta innebär att Kammarkollegiet hos Kronofogdemyndigheten kan begära indrivning om betalning inte inkommit i rätt tid. Bestämmelser om detta finns i 30 kap. 5 § andra stycket miljöbalken. Om beslutet om miljöstraffavgift upphävs eller ändras efter överklagandet återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

---

### **Beslutet skickas till**

Verksamhetsutövare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 56

Dnr SBN/2017:1018

## Föreläggande att åtgärda brister i enskilda avlopp på fastigheten Målskog X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutat

att fastighetsägare/na till fastigheten Målskog X:X senast 2024-05-31 skall inkomma med en ansökan om inrättande av avloppsanläggning eller redovisning av andra alternativa lösningar som visar lämpliga åtgärder för avloppsanläggning så att den klarar av gällande reningskrav

### Ärendebeskrivning

Avloppsanläggningen på fastigheten Målskog X:X har inventerats under år 2014 med resultatet: **Icke godkänd.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten Målskog X:X den 13 november 2023, se inspektionsbilder. Den befintliga avloppsanläggningen är en enkammare så kallad Hofmansbrunn och avloppsledningen går till en rensbrunn och vidare till ett vattenförande dike.

Fastighetsägarna till fastigheten Målskog X:X skulle senast 31 mars 2018 inkomma med en ansökan om inrättande av avloppsanläggning eller redovisning av andra alternativa lösningar som visar lämpliga åtgärder för sin avloppsanläggning så att den klarar av gällande reningskrav, 2017:1018 §158, 2021-12-06.

Dröjsmålet med att åtgärda de icke godkända avloppen i Målskog beror på att en ny VA-plan fastställdes av Kommunfullmäktige 2017-09-28, §107. Enligt planen hade Hären-Målskog prioritet 2 och beräknades kunna anslutas till Kommunens VA-nät 2022. Detta kom dock inte att inträffa.

### Motivering till beslut

Avloppsanläggningen har inventerats under år 2014 med resultatet: Icke godkänd

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att er anläggning inte uppfyller gällande reningskrav enligt riktlinjer för små avloppsanläggningar i Gnosjö kommun på grund av:

Efterföljande rening saknas  
1-kammarbrunn (krävs 3-kammarbrunn)

### Lagstöd

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvattnen avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

### Beslutsunderlag

Bilaga: Inspektionsbilder 2023-11-13  
Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2024-02-09  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-12-06 §158

### Upplysningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer gärna upp och diskuterar frågor om er avloppsanläggning. Telefonväxel 0370-33 10 00.

### Beslutet skickas till:

Fastighetsägare.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 57

Dnr SBN/2017:1017

## Föreläggande att åtgärda brister i enskilda avlopp på fastigheten Målskog X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att fastighetsägaren till fastigheten Målskog X:X senast 2024-05-31 skall inkomma med en ansökan om inrättande av avloppsanläggning eller redovisning av andra alternativa lösningar som visar lämpliga åtgärder för avloppsanläggning så att den klarar av gällande reningskrav

### Ärendebeskrivning

Avloppsanläggningen på fastigheten Målskog X:X har inventerats under år 2014 med resultatet: **Icke godkänd.**

Fastighetsägaren till fastigheten Målskog X:X skulle senast 31 mars 2018 inkomma med en ansökan om inrättande av avloppsanläggning eller redovisning av andra alternativa lösningar som visar lämpliga åtgärder för sin avloppsanläggning så att den klarar av gällande reningskrav, 2017:1018 §158, 2021-12-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten Målskog X:X den 13 november 2023, se inspektionsbilder. Det befintliga avloppet består av en 1-kammare (Hofmansbrunn). Hittade dock inte någon utsläppspunkt i slänten. Den nye ägaren Morgan Vilhelmsson var hemma så vi förklarade vårt ärende. Han undrade om det inte var kommunalt VA på gång. Vi berättade att det pågick en utredning.

Dröjsmålet med att åtgärda de icke godkända avloppen i Målskog beror på att en ny VA-plan fastställdes av Kommunfullmäktige 2017-09-28, §107. Enligt planen hade Hären-Målskog prioritet 2 och beräknades kunna anslutas till Kommunens VA-nät 2022. Detta kom dock inte att inträffa.

### Motivering till beslut

Avloppsanläggningen har inventerats under år 2014 med resultatet: Icke godkänd

## Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2024-03-06

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att er anläggning inte uppfyller gällande reningskrav enligt riktlinjer för små avloppsanläggningar i Gnosjö kommun på grund av:

Efterföljande rening saknas  
1-kammarbrunn (krävs 3-kammarbrunn)

**Lagstöd**

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvattnen avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

**Beslutsunderlag**

Bilaga: Inspektionsbilder 2023-11-13  
Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2024-02-09  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-12-06 §159

**Upplysningar**

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer gärna upp och diskuterar frågor om er avloppsanläggning. Telefonväxel 0370-33 10 00.

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till

samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 58

Dnr SBN/2024:28

## Verksamhetsberättelse för kalkningsverksamheten år 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna ” Verksamhetsberättelse för kalkningsverksamheten år 2023”, se separat handling.

### Ärendebeskrivning

Kalkningsverksamhetens övergripande mål är att upprätthålla vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag som försurats av människan. Ett annat mål för verksamheten är att bevara och återskapa livet i dessa vatten. Kalkningen är en av åtgärderna för att nå de nationella och regionala miljömålen ”Levande sjöar och vattendrag”, ”Bara naturlig försurning”, ”Ett rikt växt- och djurliv” liksom målet om god ekologisk status i EU:s ramdirektiv för vatten.

I rapporten sammanfattas det som pågått inom kalkningsverksamheten i Gnosjö kommun under år 2023. Kommunen bidrar till att kalkningen blir så optimal som möjligt genom ett omfattande arbete med detaljplanering, spridningskontroll och provtagning. Under år 2023 spreds 1314 ton kalk i Gnosjö kommun.

Kalkkostnaderna ökade på grund av oförutsebara händelser i omvärlden under 2022. De höga kostnaderna har fortsatt 2023 vilket inneburit att kalkningsverksamheten i länet även år 2023 haft ett ekonomiskt underskott. 1:11-anslaget till kalkning har minskat 2023. Detta har lett till beslut om neddragningar av kalkmängder på våtmarker i länet.

För Gnosjö kommun innebar det att kalkmängderna på våtmarkerna, inom åtgärdsområden med 85 och 100 procent statsbidrag, skulle sänkas med 16 procent, beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län 581-880-2023, 2023-05-03.

Havs- och vattenmyndigheten har, efter budgetrevision, fått möjlighet att stärka upp bidraget till Kalkningsverksamheten. Detta har föranlett Länsstyrelsen att revidera sin tidigare sänkning med 16 procent till 2 procent

på våtmarkerna, beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län 581-7201-2023, 2023-09-21.

Planerad spridningsmängd på följande åtgärdsområden år 2023:

Vallsjön 176 ton  
Källerydsån 223 ton  
Sörsjön 13 ton  
Hären 400 ton  
Flaten 343 ton  
Hästhultasjön 141 ton  
Havridaån 18 ton

Kalkeffekten följs upp genom bland annat vattenprovtagning. Graden av försurning undersöks 2-6 gånger per år på varje provtagningspunkt. Vattenkemiskt ska pH-värdet uppgå för målsjöar och vattendrag till minst 6,0 och för några vattendrag till minst 5,6. Provtagningen sker när det är höglöde. Då är försurningsgraden som högst.

Antal provtagningspunkter utökades med tio stycken från och med juni 2023. Det var för att undvika att ha ett provtagningslokaler som representerar både målsjö och målvattendrag.

Provtagningslokaler ska enbart representera en målsjö eller ett målvattendrag.

Under år 2023 har 199 vattenkemiska prover analyserats. Proverna har tagits på 64 punkter. 42 stycken av dessa punkter är så kallade målpunkter.

Måluppfyllelsen baseras på prover tagna i målpunkter. På de 42 målpunkterna har totalt 118 prover tagits. Av dessa var det 7 prover som inte uppfyllde pH-värdet vilket ger en måluppfyllelse på 94 % och målet är därmed uppfyllt.

### **Prover som inte uppfyllde pH-värde:**

#### Åtgärdsområde 040 HÄREN

1. Töllstorpasjön utl, Lst-lokal-Id 833, frekvens 6 gånger/år, pH-mål 6,0 Provtagningsdatum: 2023-01-10, pH 5,96
2. Ekhultaån Götarpsjöns inlopp, Lst-lokal-Id 7374, frekvens 6 gånger/år, pH-mål 6,0  
Provtagningsdatum: 2023-01-10, pH 5,52
3. Sunnersbosjön, Lst-lokal-Id 806, frekvens 2 gånger/år, pH-mål 6,0  
Provtagningsdatum: 2023-01-17, pH 5,94



**Åtgärdsområde 058 FLATEN**

1. Storån, inlopp Flaten, Lst-lokal-Id 149, frekvens 6 gånger/år, pH-mål 5,6  
Provtagningsdatum: 2023-01-09, pH 5,58
2. Storån, inlopp Flaten, Lst-lokal-Id 149, frekvens 6 gånger/år, pH-mål 5,6  
Provtagningsdatum: 2023-01-16, pH 5,52
3. Storån, nedstr Forsheda, Lst-lokal-Id 7971, frekvens 6 gånger/år, pH-mål 5,6  
Provtagningsdatum: 2023-08-15, pH 5,48

**Åtgärdsområde 062 HÄSTHULTASJÖN**

4. Kvarnaboån, S Göshult, Lst-lokal-Id 533, frekvens 6 gånger/år, pH-mål 6,0  
Provtagningsdatum: 2023-08-10, pH 5,85

**Motivering till beslut**

Försurningen är ett av de stora miljöproblemen i Gnosjö kommun. Orsaken är hög belastning av försurande svavel och kväve under lång tid i kombination med en kalkfattig berggrund som har svårt att neutralisera det sura nedfallet. För att motverka försurningens negativa effekter på växter, fiskar och andra djur i sjöar och vattendrag bedrivs en omfattande kalkningsverksamhet av Samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunen. Kalkningen har skett enligt det planerade schemat. Måluppfyllelse av effektuppföljningen är 94 %, och därmed är målet uppfyllt.

§ 59

Dnr SBN/2024:114

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport på fastigheten Töllstorp X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen

att ta ut en avgift på 7 722 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-02-01 kommit in med en komplett ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport på fastigheten Töllstorp X:X. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Enligt 9:17 § PBL Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt 9:18 § PBL Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

I ett förhandsbesked görs en lokaliseringsprövning. Enligt förarbeten samt rättsfall ska hänsyn tas till om åtgärden först kräver detaljplaneläggning därefter utreda möjlighet för vatten, avlopp etc. Hänsyn ska även tas till om området där åtgärden avses placeras på är brukningsvärd jordbruksmark.

En underrättelse har gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

2024-02-06 gjordes ett platsbesök för att få en helhetsbild av området och omgivningen. Frågan angående avlopp och vatten har skickats till förvaltningens miljöinspektör och möjlighet finns att anordna vatten och avlopp inom området (enligt karta). Bebyggelse finns runt om den avsedda fastigheten och området kan inte anses som sådan brukningsvärd

jordbruksmark. Enligt häftet ”hur mycket bullrar en väg” från Boverket görs bedömningen att tilltänkt byggnation inte kommer påverkas av trafikbuller och därmed krävs ingen bullerutredning. Enligt kartsiktet ”Myndighetsdata” finns inga markföreningar eller fornminnen som påverkar den tilltänkta byggnationen. Åtgärden kan heller inte anses vara sådan som behöver föregås av detaljplan och detta antagande görs på grund av dess omfattning. Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att förhandsbesked kan tillåtas på platsen i enlighet med 9:17 § PBL.

### **MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 2024-01-30

Situationsplan/karta, daterad 2024-02-06

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-02-21

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig, ToF kart

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 60

Dnr SBN/2024:120

## Förhandsbesked för ny in- och utfart på fastigheten Hillerstorp 4:103

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § förklarar  
samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden inte kan tillåtas på  
Hillerstorp 4:103

att ta ut en avgift på **6 258** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura  
skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-02-01 kommit in med en komplett ansökan om  
förhandsbesked för ny in- och utfart på fastigheten Hillerstorp 4:103.  
Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan, dock finns det en detaljplan på  
vägen utanför fastigheten där den nya in och utfarten ska anordnas. Den  
detaljplanen vann laga kraft 1989-07-21.

Av inlämnade handlingar framgår det att en ny in- och utfart ska anordnas i  
fastighetens södra hörn ut på Storgatan. Enligt detaljplanen gäller  
utfartsförbud där in- och utfarten är tänkt att anordnas.

Enligt 9:17 § PBL Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd  
begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden  
kan tillåtas på den avsedda platsen.

Med utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att avvikelserna inte är en  
sådan som avses i 9:31 b § 1p och inte heller är en sådan åtgärd som avses i  
9:31 b § 2p och därmed kan åtgärden inte tillåtas på den tänkta platsen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-02-01

Nybyggnadskarta, daterad 2024-02-01

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-02-21

Yttrande från teknik- och fritidschef med komplettering, 2024-02-21 och 22

Yttrande från sökande med bilaga, 2024-02-28

### **Yttranden**

Grannar och berörda sakägare har fått möjligheten att yttra sig i enlighet med 9:25 § PBL. Teknik- och fritidschef har den 21 februari inkommit med ett yttrande som kompletterades den 22 februari. Vad som får förstås så avstyrks beviljande av förhandsbesked med anledning av att det skulle bidra negativt till trafiksituationen.

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Denne har den 28 februari inkommit med ett yttrande. Vad som får förstås av yttrandet yrkar sökanden på att förhandsbesked ska beviljas med motiveringen att åtgärden skulle vara gynnsam för trafiksituationen.

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 61

Dnr SBN/2023:1216

## **Bygglov för tillbyggnad av industri, fasadändring och parkering på fastigheten Österskog 1:48**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri, fasadändring och parkering

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollplan ska inlämnas

att brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

att tillgängligheten är tillgodosedd

att ta ut en avgift på **105 448** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2024-01-23 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, fasadändring och parkering på fastigheten Österskog 1:48. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 2008-09-26.

Av inlämnade handlingar framgår att befintlig industri byggs till med omklädningsrum, matsal, kontor, monteringsyta m.m. Även en mindre överbyggnad vid befintlig entrén tillkommer med nytt glasparti. Befintliga fasader på byggnaden byter kulör till mörkgrön. Tillbyggnaden uppmäts till ca 2660 kvm.

Enligt 9:30 § Plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan som bland annat inte strider mot gällande detaljplan. Sökt åtgärd är förenlig med detaljplanen gällande placering, utformning samt markanvändning. Åtgärden uppfyller även tillgänglighetskraven samt är lämpligt för sitt ändamål. Åtgärden bedöms heller inte medföra någon olägenhet för omgivningen. Bygglov bör därmed beviljas enligt 9:30 § PBL.

### **Yta**

BYA=2663 kvm

**MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

**Beslutsunderlag**

Situationsplan, daterad inkommen 2024-01-23  
Nybyggnadskarta, daterad inkommen 2024-01-23  
Planritningar plan 1, daterad inkommen 2024-01-23  
Planritningar plan 2, daterad inkommen 2024-01-23  
Fasadritningar, daterad inkommen 2024-01-23  
Sektionsritningar, daterad inkommen 2024-01-23  
Ansökan, daterad inkommen 2023-11-27  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-02-02

**Kallelse till tekniskt samråd**

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Antigona Jashari, 0370-331040, antigona.jashari@gnosjo.se.

**Upplysningar**

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 62

Dnr SBN/2024:142

## **Avgiftsbeslut för bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skarköp X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bygglovsavgiften för år 5750 kronor

### **Ärendebeskrivning**

Sökande har 2024-02-02 kommit in med bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skarköp 1:30. Bygglov (ärendenummer 2018:1418) för samma åtgärd söktes år 2018 och något slutbesked finns inte. Lovet upphör fem år efter det att lovet vunnit laga kraft. Eftersom lovet snart upphör och enbostadshuset inte är färdigställt har sökande ansökt om nytt bygglov, ärendenummer 2024:142.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens taxa för plan och bygg blir bygglovsavgiften 31 936 kronor för detta lov. Sökande Hans-Erik Johansson har inkommit med synpunkten att avgiften är hög eftersom delar av tidigare bygglov utnyttjas och därmed bör avgiften inte bli som om det vore ett helt nytt lov.

### **Motivering till beslut**

Avgiften på 31 936 kronor har stöd i taxan och är beräknad på ett korrekt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden får, om man anser det motiverat i det enskilda fallet, höja eller sänka avgiften.

Då samhällsbyggnadsnämnden anser att avgiften är oproportionerligt stor, beslutar man sätta avgiften till 5750 kronor.

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut ha kommunicerats med sökande. Denne har inte hörts av.

### **Upplysningar**

Faktura skickas separat när bygglovsbeslut är taget.



---

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 63

Dnr SBN/2023:1306

## Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Töllstorp 2:4

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 24 495: - kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen 9 kap. 19 § 4 (2011:338)

att byggsanktionsavgiften riktas mot Teknik- och fritidsförvaltningen org.nr: 212000-0506

### Jäv

Daniel Elmqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

### Motivering till beslut

Enligt Plan och bygglagen kap 10:4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Då det 2023-12-21 inte fanns ett slutbesked ska byggsanktionsavgiften tas ut.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 20 § 3 p

20 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:  
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

### Ärendebeskrivning

Under rutinarbetet har det upptäckts att ärendet 2019:270 inte har ett slutbesked. Kännedom finns om att fastigheten redan använts under längre tid. 2023-12-21 skapades det ett tillsynsärende angående olovlig användning. 2024-01-09 gjorde det ett platsbesök i samband med slutsamråd. Flera bilder togs under besöket. Under platsbesöket konstateras att ändringen är redan slutförd och tagit i bruk enligt ansökan.

### Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgiften slutbesked från Boverket 2024-01-31

Foton från slutsamrådet 2024-01-09

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare 2024-01-23

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

Avgift: **24 495:** - Enligt PBF 9 kap.19 § 4 (2011:338) Faktura skickas separat

### Skickas till:

Fastighetsägare

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 64

Dnr SBN/2023:1272

## Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Gårö 1:150

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på **57 300:-** kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen 9 kap. 7 § 3 p (2011:338)

att ta ut en sanktionsavgift på **11 460** kr enligt plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 3 p

att byggsanktionsavgiften riktas mot ZEIL AB, organisationsnummer 556777-2784

att överlämna detta beslut till polismyndigheten, så som stämmingsman, för stämmingsmannadelgivning till fastighetsägaren Zeil AB, 556777-2784

### Motivering till beslut

Enligt Plan och bygglagen kap 10:4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 57 § 1 p ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk om överträdelsen avser.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 3 p  
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är: 3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

### Ärendebeskrivning

2023-12-11 gjordes ett platsbesök på fastigheten i ett annat ärende som hanteras separat. Under platsbesöket upptäcktes två överbyggnader över befintliga trappor. Dessa överbyggnader består av tak och väggar och är därmed bygglovspliktiga enligt 9:2 § Plan- och bygglagen. Något bygglov har inte sökts för detta. Överbyggnaderna har därmed uppförts olovligen och även tagits i bruk.

### Stämmingsmannadelgivning

Det är samhällsbyggnadsnämndens, så som myndighet, skyldighet att delgivning sker. 7§ Delgivningslagen (2010:1932). Det är samhällsbyggnadsnämndens mening att för att en korrekt delgivning ska ske så är det nödvändigt att använda sig av stämmingsmannadelgivning. 2§ och 31-46§§ Delgivningslagen (2010:1932).

Delgivningsmottagare i ärendet är Namn Namnsson och Namn Namnsson. Då Namn Namnsson är bosatt utomlands bedöms ett delgivningsförsök utsiktslöst. Därför delges istället Namn Namnsson så som suppleant. Suppleanten ska se till att handlingen så snart det kan ske lämnas till någon som har rätt att företräda den juridiska personen. 13§ Delgivningslagen (2010:1932).

### Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgiften startbesked från Boverket 2024-02-12  
Beräkning av sanktionsavgiften slutbesked från Boverket 2024-02-12  
Foto från platsbesök, 2024-01-03  
Foto från platsbesök, 2023-12-11  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-02-01

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerat med fastighetsägaren. Kommunicering har skett både via e-post och via brev. Denne har inte inkommit med något yttrande.

Avgift: **68 760** kronor (Enligt PBF 9:19 § 3p och 9:7 § 3p)

**Skickas till:**

Fastighetsägare

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 65

Dnr SBN/2024:170

## Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lokal till bostad på fastigheten Töllstorp 1:670

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lokal till bostad att ta ut en avgift på **3931 kronor** enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-02-12 kommit in med en komplett ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lokal till bostad på fastigheten Töllstorp 1:670. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1990-10-24.

Töllstorp 1:670 avser stationshuset i Gnosjö och är q märkt vilket innebär att byggnaden är kulturhistorisk värdefull där dess värden inte får ändras så att de kulturhistoriska värdena minskar enligt gällande detaljplan. Av detaljplanen framgår även att fastigheten är avsedd för järnvägsstation och kiosk.

Av ansökan framgår att lägenheten avses vara på plan 2. Det har tidigare varit en lägenhet på plan två och har hyrts ut i flera år. Idag är inte utrymmet uthyrt. Sökande har framfört att lägenheten kan komma att användas till socialförvaltningen vid behov, för nyinflyttade kommunanställda som snabbt behöver boende eller för konsulter som behöver hyra ut boende under en viss tid. Det tidsbegränsade lovet är sökt till och med 2034-02-09, alltså 10 år.

Enligt 9:33 § Plan- och bygglagen framgår bland annat att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Av förarbeten framgår bland annat att åtgärden ska avse ett tillfälligt behov. Åtgärden ska ha en tillfällig karaktär och vara lämplig på platsen.

Åtgärden, som ansökan avser, kan inte på något sätt anses vara ett tillfälligt behov då den inte har en tillfällig karaktär på det sättet som beskrivs i plan- och bygglagen och rättsfall. En lägenhet på plan två kan heller inte anses lämpligt ur bullersynpunkt eftersom stationshuset är placerat mellan järnvägsspår och väg. Som utgångspunkt i ovanstående bör ansökan om tidsbegränsat bygglov avslås.

### Yttranden

Trafikverket har den 19 februari lämnat ett yttrande i ärendet. Trafikverket anser att det krävs omfattande utredning kring huruvida platsen lämpar sig för bostäder. Vidare konstaterar man att någon bullerutredning inte har gjorts. Det finns en risk att riktvärdena för buller överskrids på grund av närheten till järnvägen. Fastighetsägaren har tagit del av yttrandet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-02-09

Information, daterad 2024-02-09

Plan-, fasad- och sektionsritning, daterad 2024-02-09

Anteckning, daterad 2024-02-12

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-02-12

Yttrande från Trafikverket, 2024-02-19

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökande och fastighetsägare. Denne har inte hörts av.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

### Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)



§ 66

Dnr SBN/2024:1

## **Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna delegationsbeslut §§49–173 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2024-02-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-02-27

§ 67 Dnr SBN/2024:2,  
SBN/2022:1087, SBN/2022:756, SBN/2023:1160, SBN/2023:4, SBN/2023:45,  
SBN/2023:960, SBN/2023:973, SBN/2024:185, SBN/2024:197, SBN/2024:204,  
SBN/2024:48

## **Meddelande nämnd 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse: Meddelande mars 2024, 2024-02-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-02-27

§ 68

Dnr

## Övriga frågor

Ordförande och ledamöter som deltagit vid dialogmöten återrapporterade från dessa.

Ett möte har hållits mellan representanter från förvaltningen och näringslivet. Det som diskuterades var bland annat dagvattensituationen vid de berörda verksamheterna.