

**Plats och tid:** Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2023-01-04, klockan 14:00 - 15:15

**Paragrafer:** § 1 - § 18

**Beslutande:**

Jirka Fors (C), Ordförande §§1–18

Edvin Lindqvist (KD) ersättare för Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§1–18

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§1–18

Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§1–18

Ingmar Johansson (M), Ledamot §§1–18

Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§1–18

Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§1–18

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§1–18

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§1–18

**Justerare:** Bo-Göran Härestrand (S)

**Justeringens plats och tid:** Digitalt , 2023-01-09

**Underskrifter**

Sekreterare  
Sara Nilsson

Ordförande  
Jirka Fors

Justerare  
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag  
på kommunens digitala anslagstavla den 9 januari 2023

Anslaget kommer att tas ned den 31 januari 2023

## Ärendelista

- § 1 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 2 Val av ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämndens utskott 2023-2026  
SBN/2023:1
- § 3 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:113 m.fl (Smemo AB)  
SBN/2021:665
- § 4 Ansökan om strandskyddsdispens  
SBN/2022:872
- § 5 Förhandsbesked för tillbyggnad av industri på fastigheten Aggarp 1:80  
SBN/2022:1121
- § 6 Bygglov för fasadändring på fastigheten Hillerstorp 4:372  
SBN/2022:896
- § 7 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen  
SBN/2021:645
- § 8 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen  
SBN/2021:672
- § 9 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen  
SBN/2017:50
- § 10 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen  
SBN/2017:75
- § 11 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen  
SBN/2017:834
- § 12 Behovsutredning 2023-2024  
SBN/2022:1212
- § 13 Tillsynsplan 2023  
SBN/2022:1211
- § 14 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet 2022  
SBN/2022:3
- § 15 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023  
SBN/2023:2
- § 16 Meddelande nämnd 2023  
SBN/2022:1272, SBN/2023:3, SBN/2021:1117, SBN/2022:1169
- § 17 Ordförande informerar
- § 18 Övriga frågor

§ 1

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 2

Dnr SBN/2023:1

## Val av ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämndens utskott 2023-2026

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som ledamöter i samhällsbyggnadsnämndens utskott för tiden 2023–2026 utse följande personer:

Jirka Bärnlund Fors (C)

Jakob Wendefors (KD)

Bo-Göran Härestrand (S)

att som personliga ersättare i samhällsbyggnadsnämndens utskott för tiden 2023–2026 utse följande personer:

Niclas Blomgren (C) som personlig ersättare för Jirka Bärnlund Fors (C)

Edvin Lindkvist (KD) som personlig ersättare för Jakob Wendefors (KD)

Ann-Charlott Hilding (S) som personlig ersättare för Bo-Göran Härestrand (S)

att som utskottets ordförande utse Jirka Bärnlund Fors (C)

att som utskottets vice ordförande utse Jakob Wendefors (KD)

att som utskottets andre vice ordförande utse Bo-Göran Härestrand (S)

att ordföranden, vice ordföranden och andre vice ordföranden utses för samma tid de invalts i samhällsbyggnadsnämnden, samt

att den av kommunfullmäktige 2022-12-20, § 159, fastställda principen för ersättares inkallande till tjänstgöring skall gälla från och med 2023-01-01 till och med 2026-12-31.

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 2022-12-20 §157, utsett Jirka Bärnlund Fors (C) till ordförande, Jakob Wendefors (KD) 1:e vice ordförande samt Bo-Göran Härestrand (S) andre vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

Ledamöter och ersättare väljs av nämnden bland dess ledamöter och ersättare för samma tid de invalts i nämnden. Samhällsbyggnadsnämnden väljer även för den tid nämnden bestämmer bland utskottets ledamöter: ordförande, vice ordförande och andre vice ordförande.

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-12-20 §157

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-12-20 §159

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare 2022-12-22

### **Beslutet skickas till**

Valda, kanslienheten för kännedom

§ 3

Dnr SBN/2021:665

## **Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:113 m.fl (Smemo AB)**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet har föredragits på plangruppsmötet 2021-04-12.

Inkommen förfrågan om planbesked från Smemo till samhällsbyggnadsnämnden att ändra befintlig detaljplan från prickmark till till industrimark och kontor för fastigheten Hillerstorp 3:113 och Hillerstorp 3:114 SBN/2021:665.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja arbete med att ta fram detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:113 m.fl. Dnr SBN/2021:665

Dnr SBN/2021:665 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att detaljplan får upprättas.

2021-10-06 § 139 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att godkänna upprättade samrådshandlingar samt att låta detaljplanen gå ut på samråd.

2022-10-05 § 132 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att godkänna upprättade Granskningshandlingar samt att låta detaljplanen gå ut på granskning.

Efter granskning har en mindre ändring gjorts inför antagandet. Sökanden har inte bekräftat att de tagit del i ändringen.

### **Motivering till beslut**

Innan planen antas bör sökanden bekräfta att de tagit del i och godkänner ändringen. Ärendet återremitteras därför till samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Datum 2023-01-04

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, 2022-04-11  
Samrådsredogörelse, 2022-04-11  
Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-04-25  
Plankarta, 2022-04-12  
Fastighetsförteckning, 2022-10-06  
Granskningsutlåtande, 2022-12-05  
Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2022-12-08  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §185

**Beslutet skickas till**

Sökanden



§ 4

Dnr SBN/2022:872

## **Ansökan om strandskyddsdispens**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

att dispensens tomtplatsavgränsning är fastighetsgränserna för fastighet enligt karta

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2022-11-14 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten. Fastigheten omfattas inte av en detaljplan, områdesbestämmelser och ligger inte inom område som betraktas som sammanhållen bebyggelse.

På fastigheten finns det idag 4 byggnader. Fritidshuset på ca 40m<sup>2</sup> som har en inglasad altan på 15m<sup>2</sup> samt en liten friggebod ska rivas. Fritidshuset är uppfört 1954 och ändamålet med stugan är fritidshus och har använts som det. Enligt en certifierad snickare är byggnaden i så dåligt skick att det inte är möjligt att renovera. Vid besöket på plats den 1 december 2022 har tjänsteperson sett att fastigheten är i anspråkstagen och har en tydlig tomtplatsavgränsning mot sjön i form av stockar i marken.

Bedömningen är att en dispens går att lämna för nybyggnad av fritidshus med hänvisning till att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte i enlighet med 7 kap. 18 c § 1p. Miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan, daterad 2022-09-27

Tomtplatsavgränsning, daterad 2022-09-27

Bilder från platsbesök, daterat 2022-12-01

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2022-12-19

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §186

**Uppllysningar**

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

**Giltighet**

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

---

Avgift: **7 616:-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

**Beslut skickas till:**

Sökanden, Fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län,  
Kommunfullmäktige för delgivning

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 5

Dnr SBN/2022:1121

## Förhandsbesked för tillbyggnad av industri på fastigheten Aggarp 1:80

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:80  
Adress: Anderstorpsvägen 8, 335 96 Kulltorp

Sökandens namn: Sandviks Metall Försäljnings AB  
Adress: Anderstorpsvägen 8, 335 96 Kulltorp  
Person.nr/Org.nr: 556197-3032

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen, vilket innebär att prövning enligt plan- och bygglagens 2 kap. har skett

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet enligt följande.

Sökande har 2022-11-09 kommit in med en komplett ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av industri på fastigheten Aggarp 1:80. Fastigheten omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser och ligger inte inom område som betraktas som sammanhållen bebyggelse.

Av inlämnade handlingar framgår det att en tillbyggnad på ca 147 m<sup>2</sup> ska uppföras söder om befintlig lagerbyggnad ca 5 meter ifrån väg 621.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § ska ett förhandsbesked ges om den bygglovspliktiga åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt 9:18 § PBL framgår att ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den då förhandsbeskedet vann laga kraft. I kap.2 i PBL framgår de punkter som ska prövas i förhandsbesked. Om en åtgärd kräver planläggning ska också prövas i ett förhandsbesked.

En underrättelse har gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Trafikverket har inkommit med yttrande och skriver bland annat att byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Med hänvisning till rådande förutsättningar anser Trafikverket att det byggnadsfria avståndet kan frångås och har därmed inga synpunkter på byggnadens placering.

Den sökta åtgärden är inte heller en sådan åtgärd som ska föregås med detaljplaneläggning. Tillbyggnadens placering bedöms vara lämplig, därmed bör ett positivt förhandsbesked lämnas.

### **Yta**

Ca 147 m<sup>2</sup>

### **Yttranden**

#### Yttrande från Trafikverket:

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 621 och byggnaden placeras enligt ansökan ca 5 meter från vägen. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Med hänvisning till rådande förutsättningar anser Trafikverket att det byggnadsfria avståndet kan frångås och har därmed inga synpunkter på byggnadens placering. Observera att inga fasta föremål såsom parkerade fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är 2 meter från väkant.

### **MB-utlåtande**

Inför en eventuell utbyggnad av industri enligt inkommen situationsplan tillsammans med ansökan om förhandsbesked kommer Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöfunktion att kräva en markundersökning av utbyggnadsområdet. Sandviks Metall försäljnings AB Kulltorp har 2008 utfört en MIFO fas 1 undersökning av verksamheten som visar att företaget bl.a. har använt triklöretylen samt olika oljeprodukter. Även om användningen av dessa ämnen inte bedömdes omfattande i undersökningen, kan ingen uppskattning av ev. spill eller läckage av framförallt triklöretylen göras eftersom det inte lämnar synliga spår. Vidare syntes spill av olja och emulsioner vid inventeringen. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att situationen, med hänsyn till farligheten av eventuella föroreningar, kräver prover i mark och grundvatten för att kunna avgöra markens lämplighet för sökt åtgärd. För att ett startbesked ska ges från en föroreningssynpunkt ska fastigheten uppfylla kraven för mindre känslig markanvändning (MKM).

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan, daterad 2022-10-26

Planritning, daterad 2022-10-26

Fasadritning, daterad 2022-10-26

Sektionsritning, daterad 2022-10-26

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2022-12-19

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §187

### **Upplysningar**

Detta förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vunnit laga kraft i enlighet med plan- och bygglagens 9 kap 39 § 1p.

Beslutet om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas

\_\_\_\_\_

Avgift: **6 092:** - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, ToF kart, Lantmäteriet

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 6

Dnr SBN/2022:896

## Bygglov för fasadändring på fastigheten Hillerstorp 4:372

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:372  
Adress: Storgatan 6, 335 73 Hillerstorp

Sökandens namn: JJ Anner mat AB  
Adress: Sjögatan 20, 335 33 Gnosjö  
Person.nr/Org.nr: 559201-4327

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fasadändring

att kontrollplan ska inlämnas

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2022-11-03 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Hillerstorp 4:372. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1987-11-20.

Av inlämnade handlingar framgår det att ett skåp för paketutlämning ska uppföras mot byggnadens fasad. Skåpet har en yta på ca 2,5 m<sup>2</sup> och hamnar på prickad mark. Ett grannhör har därmed utförts i enlighet med 9:25 § PBL. Yttrande från Teknik- och fritidsförvaltningen och Jon Landén har inkommit. Teknik- och fritidsförvaltningen ser risker med att snabbparkering på Storgatan kan ske, de upplyser om att även Hillerstorps vägstyrelse bör få remissen, de har fått remissen men har inte yttrat sig. Det finns en avsedd parkering i närheten varför bedömningen är att snabbparkering inte borde bli ett problem.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 31 b § 1p. får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och planavvikelsen bedöms vara liten, varför bygglov bör beviljas in enlighet med 9:31 b § 1p. PBL.

### Yttranden

#### Yttrande från Teknik- och fritidsförvaltningen:

Vi ser en risk för tillfällig snabbparkering på Storgatan, vilket vi inte vill ha. Kan av det skälet även finnas anledning att remissa Hillerstorps vägstyrelse som är väghållare, om inte det gjorts.

#### Svar på yttrande från fastighetsägares ombud:

Jag har pratat med ägaren som driver butiken. Det känns, som klagomålet säger, inte helt orimligt att någon skulle ta sig friheten att parkera på trottoaren då paketutlämningen sker dygnet runt. Ett alternativ för att avhjälpa detta skulle kunna vara att montera upp någon typ av reflekterande stolpe vid vägkanten, så att det blir en säker zon.

### MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, daterad 2022-11-03

Fasadritning, daterad 2022-09-07

Yttrande från teknik- och fritidsförvaltningen, 2022-11-08

Yttrande från ombud, 2022-11-17

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2022-12-19

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §188

### Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **5 673**: - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, Jon Carl AB (ombud), teknik- och fritidsförvaltningen (delgivningskvitto)

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se



§ 7

Dnr SBN/2021:645

## Föreläggande om brister i takskyddsanordningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägarna Namn, Personnummer och Namn, Personnummer att åtgärda de brister i takskyddsanordningen som framgår av brandskyddskontrollen 2021-05-26, pos 5.1 och 5.2.

att rättelse ska ske före 2023-05-31

att föreläggandet förenas med ett vite om femtusen (5000) kronor vardera för fastighetsägarna om åtgärden inte är utförd inom föreskriven tid.

att ansöka om utdömmande av vite hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid.

### Ärendebeskrivning

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att godkänt monterat glidskydd för resbar stege saknas. Takstegen saknar godkänd infästning upptill och saknar infästning nedtill. Stegen på plasttaket är inte godkänd. Samt att avståndet mellan takstegen överstiger 45 cm.

Enligt BBR (Boverkets Bygg Regler) kap 8:24 skall byggnader vars yttertak skall beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Skorstensfejartekniker har vid besök 2021-05-26 konstaterat att åtgärden inte är utförd.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen.

Fastighetsägaren förelades 2022-05-16 §203 att åtgärda bristerna. Fastighetsägaren har inte hörts av.

### **Motivering till beslut**

Eftersom ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (PBL) är ett sådant föreläggande som omnämns i PBL 11 kap. 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Med hänsyn till kostnad för åtgärden sätts vite på ett belopp om femtusén (5000) kronor vardera för fastighetsägarna.

### **Beslutsunderlag**

Besiktningssprotokoll med erinran, 2020-05-26

Delegationsbeslut 2022-05-16 §203

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2022-11-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §189

### **Lagrum**

Enligt PBL 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vitta åtgärden om fastighetsägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Enligt PBL 11 kap. 37 § får ett föreläggande enligt ovan förenas med ett vite.

Enligt Boverkets Bygg Regler (BBR) 8:24 ska byggnader vars yttertak ska beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna. Dessa har inte hörts av.

### **Upplysningar**

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 8

Dnr SBN/2021:672

## **Föreläggande om brister i takskyddsanordningen**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Ärendebeskrivning**

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att godkänt glidskydd för resbar stege saknas.

Enligt BBR (Boverkets Bygg Regler) kap 8:24 skall byggnader vars yttertak skall beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Skorstensfejartekniker har vid besök 2021-06-09 konstaterat att åtgärden inte är utförd.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen.

Fastighetsägaren förelades 2022-05-16 §204 att åtgärda bristerna.

Fastighetsägaren har inte hörts av.

### **Motivering till beslut**

Fastighetsägaren har inkommit med dokumentation som föranleder vidare utredning i ärendet. Ärendet återremitteras därför till samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

Besiktningssprotokoll med erinran, 2020-06-09

Delegationsbeslut 2022-05-16 §204

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2022-11-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §190

Foton, 2022-12-22

## Lagrum

Enligt PBL 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vitta åtgärden om fastighetsägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Enligt PBL 11 kap. 37 § får ett föreläggande enligt ovan förenas med ett vite.

Enligt Boverkets Bygg Regler (BBR) 8:24 ska byggnader vars yttertak ska beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

## Kommunicering och händelse under beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna. Denne har inkommit med foton på glidskyddet. Dessa foton har ännu inte bedömts av sakkunnig.

## Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden använder sig av enkel delgivning i detta ärende.

---

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 9

Dnr SBN/2017:50

## Föreläggande om brister i takskyddsanordningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare Namn, Personnummer att åtgärda de brister i takskyddsanordningen som framgår av brandskyddskontrollen 2017-01-12, pos 5.1 och 5.2.

att rättelse ska ske före 2023-05-31.

att föreläggandet förenas med ett vite om femtusen (5000) kronor för fastighetsägaren om åtgärden inte är utförd inom föreskriven tid.

att ansöka om utdömmande av vite hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid.

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att avståndet mellan takstege och skorsten är mer än en meter. Samt att det saknas godkänt monterat glidskydd för resbar stege.

Skorstensfejarmästare har vid besök 2017-01-12 konstaterat att åtgärden inte är utförd sedan föregående kontroll. Kommunikering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen. En påminnelse har även skickats till fastighetsägaren 4 juli 2022. Fastighetsägaren har inte hörts av.

Eftersom ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (PBL) är ett sådant föreläggande som omnämns i PBL 11 kap. 37 § får föreläggandet förenas med vite. Med hänsyn till kostnad för åtgärden sätts vite på ett belopp om femtusen (5000) kronor.

### Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll med erinran, daterat 2017-01-12

Delegationsbeslut 2017-01-24 §28

Påminnelse, daterad 2022-07-04

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2022-12-05

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §191

## Lagrum

Enligt PBL 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vitta åtgärden om fastighetsägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Enligt PBL 11 kap. 37 § får ett föreläggande enligt ovan förenas med ett vite.

Enligt Boverkets Bygg Regler (BBR) 8:24 ska byggnader vars yttertak ska beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

## Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 10

Dnr SBN/2017:75

## Föreläggande om brister i takskyddsanordningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Jäv

Daniel Elmqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

#### Ärendebeskrivning

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att godkänt glidskydd för resbar stege saknas.

Enligt BBR (Boverkets Bygg Regler) kap 8:24 skall byggnader vars yttertak skall beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Skorstensfejartekniker har vid besök 2017-01-16 konstaterat att åtgärden inte är utförd.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen.

Fastighetsägaren förelades 2017-02-02 §44 att åtgärda bristerna. En påminnelse skickades den 4 juli 2022. Fastighetsägaren har inte hörts av.

#### Motivering till beslut

Fastighetsägaren har inkommit med dokumentation som föranleder vidare utredning i ärendet. Ärendet återremitteras därför till samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll med erinran, 2017-01-16

Delegationsbeslut 2017-02-02 §44

Påminnelse 2022-07-04

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2022-12-05

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §192

Mail till sakkunnig, 2022-12-22

Tjänsteanteckning, 2022-12-22

## Lagrum

Enligt PBL 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vitta åtgärden om fastighetsägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Enligt PBL 11 kap. 37 § får ett föreläggande enligt ovan förenas med ett vite.

Enligt Boverkets Bygg Regler (BBR) 8:24 ska byggnader vars yttertak ska beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

## Kommunicering och händelse under beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har via telefon kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 december 2022. I samtalet uppger fastighetsägaren att denne har sänt bilder på glidskyddet till sakkunnig men ännu inte erhållit bedömningen av bilderna. Samhällsbyggnadsförvaltningen har kontaktat sakkunnig men har inte fått kontakt.

## Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden använder sig av enkel delgivning i detta ärende.

---

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se



§ 11

Dnr SBN/2017:834

## Föreläggande om brister i takskyddsanordningen

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägarna Namn Personnummer att åtgärda de brister i takskyddsanordningen som framgår av brandskyddskontrollen 2017-08-30, pos 5.1 och 5.2.

att rättelse ska ske före 2023-05-31

att föreläggandet förenas med ett vite om femtusén (5000) kronor om åtgärden inte är utförd inom föreskriven tid.

att ansöka om utdömmande av vite hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid.

### Ärendebeskrivning

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att godkänt glidskydd för resbar stege saknas. Samt att taksteg saknas på del av tak.

Enligt BBR (Boverkets Bygg Regler) kap 8:24 skall byggnader vars yttertak skall beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Skorstensfejartekniker har vid besök 2017-08-30 konstaterat att åtgärden inte är utförd.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen.

Fastighetsägaren förelades 2017-09-13 §497 att åtgärda bristerna. En påminnelse skickades 17 juni 2022. Fastighetsägaren har inte hörts av.

### Motivering till beslut

Eftersom ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (PBL) är ett sådant föreläggande som omnämns i PBL 11 kap. 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Med hänsyn till kostnad för åtgärden sätts vite på ett belopp om femtusén (5000) kronor vardera för fastighetsägarna

## Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll med erinran, 2017-08-30  
Delegationsbeslut 2017-09-13 §497  
Påminnelse, 2022-06-17  
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2022-12-05  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §193

## Lagrum

Enligt PBL 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vitta åtgärden om fastighetsägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Enligt PBL 11 kap. 37 § får ett föreläggande enligt ovan förenas med ett vite.

Enligt Boverkets Bygg Regler (BBR) 8:24 ska byggnader vars yttertak ska beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna. Denne har inte hörts av.

## Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen.  
Samhällsbyggnadsnämnden använder sig av enkel delgivning i detta ärende.

---

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 12

Dnr SBN/2022:1212

## **Behovsutredning 2023-2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna redovisad behovsutredning för samhällsbyggnadsförvaltningen 2023–2024

### **Ärendebeskrivning**

Länets miljökontor, länsstyrelsen samt kommunal utveckling har i Miljösamverkan Jönköping läns regi tagit fram en gemensam modell för behovsutredningar inom miljö- och hälsoskyddsnämndernas verksamhetsområden. Målet med den gemensamma modellen är att göra det möjligt för de olika kommunerna att jämföra varandras nyckeltal och skapa förutsättningar till ett bra prioriteringsunderlag vid tillsyns- och kontrollplanering. Behovsutredningen har uppdaterats med förvaltningens förutsättningar inför 2023.

### **Beslutsunderlag**

Behovsutredning för samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-2024

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, 2022-12-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §194

§ 13

Dnr SBN/2022:1211

## Tillsynsplan 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens tillsynsplan för 2023

### Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska alla operativa tillsynsmyndigheter för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning och ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Myndigheten ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor. Tillsynsmyndigheten ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet. Uppföljning av tillsynsverksamheten för föregående år sker i samband med miljömöte i början av året, en redovisning lämnas även till samhällsbyggnadsnämnden i början av året. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för 2023.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2023 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteskrivelse från förvaltningschefen, 2022-12-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2022-12-19 §195

---

### Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 14

Dnr SBN/2022:3

## **Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2022**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna redovisad uppföljning

Att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen enligt uppdrag

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till och med november månad ett ekonomiskt resultat på plus 2 207 tkr. Anledningen till den stora avvikelsen är att förvaltningen inte varit fulltalig under året samt att det under första halvåret var höga intäkter på bygglov. Prognosen för helåret är att förvaltningen gör ett plusresultat på ca 1 800 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning av samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomi, personal och kvalité för oktober 2022, 2022-12-13

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, 2022-12-13

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

§ 15

Dnr SBN/2023:2

## **Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna delegationsbeslut §§657–722 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2022-12-27

Tjänsteskrivelse från nämndesekreterare, 2022-12-27

§ 16  
SBN/2023:3, SBN/2021:1117, SBN/2022:1169

Dnr SBN/2022:1272,

## **Meddelande nämnd 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse: Meddelande januari 2023, 2022-12-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2022-12-27

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Datum 2023-01-04

§ 17

Dnr

**Ordförande informerar**

Inget togs upp under punkten.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 18

Dnr

**Övriga frågor**

Inget togs upp under punkten.