

Plats och tid: Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2023-02-01, klockan 14:00 - 15:30

Paragrafer: § 19 - § 37

Beslutande:

Jirka Fors (C), Ordförande §§
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§19–37
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§19–37
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§19–37
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§19–37
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§19–37
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§19–37

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§19–37
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§19–37
Ulf Nilsson (S), ersättare §§19–37

Justerare: Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt , 2023-02-09

Underskrifter

Sekreterare
Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Fors

Justerare
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 10 februari 2023

Anslaget kommer att tas ned den 6 mars 2023

Ärendelista

- § 19 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 20 Internkontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden
SBN/2021:1070
- § 21 Informationspunkt - Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsynen i Gnosjö kommun 2022
SBN/2022:719
- § 22 Diskussionspunkt - Utbildning i rollen och uppdraget som politiker i en miljönämnd
- § 23 Informationspunkt - Introduktion i plan- och bygglagen för förtroendevalda
- § 24 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:113 m.fl. (Smemo AB)
SBN/2021:665
- § 25 Kontrollplan livsmedel 2023-2025
SBN/2022:1039
- § 26 Bygglov för tillbyggnad av carport, fasadändring på befintligt garage samt anläggande av solpanel
SBN/2022:827
- § 27 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Töllstorp 1:321
SBN/2015:767
- § 28 Avslut - föreläggande om brister i takskyddsanordningen
SBN/2017:461
- § 29 Yttrande i ärende - föreläggande om brister i takskyddsanordningen
SBN/2021:107
- § 30 Yttrande i ärende - föreläggande om brister i takskyddsanordningen
SBN/2020:1217
- § 31 Årsredovisning för kommunala skyttar år 2022
SBN/2023:8
- § 32 Informationspunkt - tillsynsärende angående nedskräpning av tomt på fastigheten Kulltorp 1:10
SBN/2019:18
- § 33 Val av representant till funktionshinderrådet 2023-2026
SBN/2023:15
- § 34 Revidering av sammanträdestider 2023
SBN/2023:63
- § 35 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023
SBN/2023:2
- § 36 Ordföranden informerar
- § 37 Övriga frågor

§ 19

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 20

Dnr SBN/2021:1070

Internkontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse uppföljning av internkontrollplan 2022 redovisad

att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Uppföljning av antagen internkontrollplan ska redovisas för kommunstyrelsen vilken gör en bedömning av den och som sedan rapporterar till kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en uppföljning av internkontrollplanen för 2022.

Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontrollplan 2022

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, 2022-12-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-01-18 §10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 21

Dnr SBN/2022:719

Informationspunkt - Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsynen i Gnosjö kommun 2022

Länsstyrelsen kommer vart tredje till vart fjärde år och gör uppföljning av Gnosjö kommuns miljöbalkstillsyn. De var här senast i september. Rapporten har nu kommit och den går igenom på mötet.

§ 22

Dnr

Diskussionspunkt - Utbildning i rollen och uppdraget som politiker i en miljönämnd

Miljösamverkan i Jönköpings län bjuder in till utbildning. Vi diskuterar vilka som kan följa med. De som är osäkra meddelar samhällsbyggnadsförvaltningen senast 16 februari.

§ 23

Dnr

Informationspunkt - Introduktion i plan- och bygglagen för förtroendevalda

Samhällsbyggnadsnämnden tittar gemensamt på del 1 och 2 av Boverkets utbildningsserie PBL på rätt sätt - en introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda.

§ 24

Dnr SBN/2021:665

Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:113 m.fl. (Smemo AB)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna upprättade antagandehandlingar

Att godkänna upprättat granskningsutlåtande

Att anta detaljplanen

Ärendebeskrivning

Ärendet har föredragits på plangruppsmötet 2021-04-12.

Inkommen förfrågan om planbesked från Smemo till samhällsbyggnadsnämnden att ändra befintlig detaljplan från prickmark till till industrimark och kontor för fastigheten Hillerstorp 3:113 och Hillerstorp 3:114 SBN/2021:665.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja arbete med att ta fram detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:113 m.fl. Dnr SBN/2021:665

Dnr SBN/2021:665 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att detaljplan får upprättas.

2021-10-06 § 139 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att godkänna upprättade samrådshandlingar samt att låta detaljplanen gå ut på samråd.

2022-10-05 § 132 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att godkänna upprättade Granskningshandlingar samt att låta detaljplanen gå ut på granskning.

Motivering till beslut

Överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.

Företagen förfogar över marken och står för kostnaderna av planen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2023-02-01

Efter omfattande provtagning tros grannfastigheten LEBA vara fri från markföroreningar.

Miljö-och hälsoskyddsinspektör har yttrat sig om föroreningar i anslutning till området.

Fastighetsägaren har godkänt förändringen som gjorts efter granskning.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2022-04-11

Samrådsredogörelse, 2022-04-11

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-04-25

Plankarta, 2022-04-12

Fastighetsförteckning, 2022-10-06

Granskningsutlåtande, 2022-12-05

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2022-12-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-01-18 §3

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom, fastighetsägare

§ 25

Dnr SBN/2022:1039

Kontrollplan livsmedel 2023-2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till Kontrollplan livsmedel 2023–2025

Ärendebeskrivning & motivering till beslut

En kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu upprättat ett förslag på kontrollplan för 2023–2025.

Beslutsunderlag

Förslag till kontrollplan livsmedel, 2023-01-09

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-01-09

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-01-18 §9

§ 26

Dnr SBN/2022:827

Bygglov för tillbyggnad av carport, fasadändring på befintligt garage samt anläggande av solpanel

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport samt anläggande av solpaneler på carport

att bevilja fasadändring på befintligt garage samt anläggande av solpaneler på garaget

Ärendebeskrivning

Sökande har 2022-11-28 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport, fasadändring på befintligt garage samt anläggande av solpanel. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1976-02-05.

Detaljplanen reglerar bland annat att fristående byggnader som förråd/gårdsbyggnader byggnadsarean begränsas till max 50 m² samt att minsta avstånd till fastighetsgräns skall vara 4,5 meter. Den totala byggnadsarean för garaget med carport uppgår till ca. 90 m² varav 45 m² är tillbyggnad av carport. Av inlämnade handlingar framgår det att tillbyggnaden strider mot detaljplan då den tillåtna byggnadsarean överskrids med 80% samt att carporten hamnar ca 0,85 meter från fastighetsgräns. Eftersom planavvikelse föreligger så har en underrättelse till grannar/sakägare gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens utredning och förslag till beslut.

Motivering till beslut

Enligt 9:31 b § 1p. PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och om

avvikelsen är liten. Avvikelserna bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL.

Fasadändringen av det befintliga garaget samt anläggning av solpaneler avviker inte från detaljplanen och bör därför beviljas.

Yta

45m²

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, daterad 2022-10-06

Planritning, daterad 2022-10-06

Fasadritning, daterad 2022-10-06

Sektionsritning, daterad 2022-10-06

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-01-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-01-18 §4

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Avgift: 3541: - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

§ 27

Dnr SBN/2015:767

Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Töllstorp 1:321

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:321
Adress: Järnvägsgatan 49, 335 32 Gnosjö

Namn: Gnosjö kommun
Adress: 335 80 Gnosjö,
Personnummer: 212000-0506

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare Gnosjö kommun, 212000-0506 att åtgärda de brister i takskyddsanordningen som framgår av brandskyddskontrollen 2015-08-26, pos 5:0.

att rättelse ska ske före 2023-05-31

att föreläggandet förenas med ett vite om femtusen (5000) kronor vardera för fastighetsägarna om åtgärden inte är utförd inom föreskriven tid.

att ansöka om utdömmande av vite hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid.

Ärendebeskrivning

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att takskyddsanordningar saknas till avgaskanalen.

Enligt BBR (Boverkets Bygg Regler) kap 8:24 skall byggnader vars yttertak skall beträdas försees med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Skorstensfejartekniker har vid besök 2015-08-26 konstaterat att åtgärden inte är utförd.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen.

Fastighetsägaren förelades 2015-11-24 §645 att åtgärda bristerna. En påminnelse skickades den 4 oktober 2022. Fastighetsägaren har inte hörts av.

Motivering till beslut

Eftersom ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (PBL) är ett sådant föreläggande som omnämns i PBL 11 kap. 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Med hänsyn till kostnad för åtgärden sätts vite på ett belopp om femtusent (5000) kronor.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll med erinran, 2015-08-31

Delegationsbeslut 2015-11-24 §645

Påminnelse, 2022-10-04

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-01-06

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-01-18 §5

Lagrums

Enligt PBL 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vitta åtgärden om fastighetsägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Enligt PBL 11 kap. 37 § får ett föreläggande enligt ovan förenas med ett vite.

Enligt Boverkets Bygg Regler (BBR) 8:24 ska byggnader vars yttertak ska beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har valt att inte yttra sig i ärendet.

Uppllysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden använder sig av enkel delgivning i detta ärende.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 28

Dnr SBN/2017:461

Avslut - föreläggande om brister i takskyddsanordningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att avskriva ärendet och avsluta i befintligt skick

Ärendebeskrivning

Du har blivit förelagd att åtgärda brister i takskyddsanordningen. Skorstensfejarmästare har den 20 december 2022 meddelat att bristerna är åtgärdade.

Motivering till beslut

Skorstensfejarmästare har den 20 december 2022 inkommit med ett godkänt brandskyddsprotokoll. Bristerna som fanns i er takskyddsanordning är där med åtgärdade på ett godkänt sätt.

Ärende föreläggande om brister i takskyddsanordningen kommer därmed att avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-11-02 §157

Besiktningsprotokoll, 2022-12-20

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2022-12-20

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-01-18 §6

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 29

Dnr SBN/2021:107

Yttrande i ärende - föreläggande om brister i takskyddsanordningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka yttrande enligt nämndsekreterars förslag 2023-01-25 till Länsstyrelsen i Jönköpings län som yttrande i deras ärende 403-4262-2022.

att uppdra samhällsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna yttrandet å samhällsbyggnadsnämndens vägar.

att uppdra till nämndsekreterare att skicka in samhällsbyggnadsnämndens yttrande till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

att delegera till nämndsekreterare att avsluta ärendet när beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län inkommit.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Den 20 januari 2023 inkom en underrättelse från Länsstyrelsen i Jönköping län om möjligheten att yttra sig i ärendet. Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska yttranden i ärenden där samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagas beslutas av samhällsbyggnadsnämnden. Nämndsekreterare har tagit fram ett förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll utan erinran, 2023-01-25

Förslag till yttrande, 2023-01-25

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-01-25

§ 30

Dnr SBN/2020:1217

Yttrande i ärende - föreläggande om brister i takskyddsanordningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka yttrande enligt nämndsekreterars förslag 2023-01-25 till
Länsstyrelsen i Jönköpings län som yttrande i deras ärende 403-4425-2022.

att uppdra samhällsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna yttrandet
å samhällsbyggnadsnämndens vägar.

att uppdra till nämndsekreterare att skicka in samhällsbyggnadsnämndens
yttrande till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Den 20 januari 2023 inkom en underrättelse från Länsstyrelsen i Jönköping
län om möjligheten att yttra sig i ärendet. Enligt samhällsbyggnadsnämndens
delegationsordning ska yttranden i ärenden där samhällsbyggnadsnämndens
beslut överklagas beslutas av samhällsbyggnadsnämnden. Nämndsekreterare
har tagit fram ett förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, 2023-01-31

Foto, 2023-01-26

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare 2023-01-31

§ 31

Dnr SBN/2023:8

Årsredovisning för kommunala skyttar år 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna årsredovisning för kommunala skyttar år 2022

Ärendebeskrivning

Gnosjö kommun har tre kommunala skyttar som har polistillstånd till skjutning med eldvapen i områden som omfattas av detaljplan inom Gnosjö kommun.

De som innehar tillstånd till jakt på skadedjur inom detaljplanelagt område, i Gnosjö kommun är,

Bortredigerad information.

I Samhällsbyggnadsnämndens beslut Dnr:SBN/2022:233 står det att uppdragen från föregående år ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden under januari månad.

Årsredovisning av uppdrag för år 2022

Skytt 1 har varit ute på 25 st. uppdrag under året.

Skytt 2 har varit ute på 10 st. uppdrag under året.

Skytt 3 har ej haft något uppdrag under året.

Skytt 1 och skytt 2 har sina anställningar på teknik- och fritidsförvaltningen, Gnosjö kommun.

Alla deras uppdrag har ägt rum under deras ordinarie arbetstid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, 2023-01-02

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-01-18 §8

§ 32

Dnr SBN/2019:18

**Informationspunkt - tillsynsärende angående
nedskräpning av tomt på fastigheten Kulltorp 1:10**

Information om ärendet med anledning av beslut i Jönköpings tingsrätt.

§ 33

Dnr SBN/2023:15

Val av representant till funktionshinderrådet 2023-2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som representant för samhällsbyggnadsnämnden utse Bo-Göran Härestrand (S)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-30 § 42 att anta reglemente för rådet för funktionshinderfrågor. Rådet skall vara ett organ för överläggningar, samråd och ömsesidig information mellan kommunen och företrädare för handikapporganisationerna inom kommunen.

Enligt reglementet ska politiken vara representerad genom en representant vardera från socialutskottet, kultur- och utbildningsutskottet, allmänna utskottet samt samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare 2023-01-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-01-18 §11

Beslutet skickas till

Kanslienheten, vald representant

§ 34

Dnr SBN/2023:63

Revidering av sammanträdestider 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden den 1 mars flyttas till den 3 mars klockan 08:00.

att samhällsbyggnadsutskottet den 22 mars flyttas till den 23 mars klockan 08:00

att samhällsbyggnadsutskottet den 24 maj flyttas till den 23 maj klockan 08:00

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Vissa av datumen för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsutskottets sammanträden krockar med utbildningsdatum för förtroendevalda och tjänstepersoner. Därför ändras tiderna enligt ovan.

Beslutet skickas till

Förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden, anställda på samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunstyrelsen för kännedom

§ 35

Dnr SBN/2023:2

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut tagna under 2022 §§723–731,
delegationsbeslut tagna 2023 §§1–49 som meddelade nämnd enligt separat
rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen
enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut (2022) meddelad nämnd, 2023-01-20

Rapport, delegationsbeslut (2023) meddelad nämnd, 2023-01-25

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-01-25

§ 36

Dnr

Ordföranden informerar

Information från KSÖB

Samrådsmöte ska hållas den 2 februari i Hillerstorp.

§ 37

Dnr

Övriga frågor

Inget togs upp under punkten.