

Plats och tid: Kulltorp, 2025-10-23, klockan 13:00 – 16:45

Paragrafer: § 120 - § 139

Beslutande:

Kristine Hästmark (M), ordförande
Camilla Karlsson (S), 1e vice ordförande
Nicklas Huuva (KD) ersätter Lars-Åke Magnusson (KD)
Gustav Kjellin (M) ersätter Daniel Elmqvist (SD)
Mikael Carlsson (C)

Övriga närvarande:

Christian Bagan, kommunsekreterare
Jonas Steen, IT-chef, §§ 120-121
Fanny Martinsson, ekonomienheten, §§ 122-125
Sara Salén, teknik- och fritidschef, §§ 126-138
Emelie Landin, förvaltningsekonom, §§ 127-130
Poul Hjort, VA-chef, §§ 127-128
Magnus Westlund, enhetschef fritid, § 128

Justerare: Camilla Karlsson (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt tisdag 28 oktober 2025

UnderskrifterSekreterare

Christian BaganOrdförande

Kristine Hästmark (M)Justerare

Camilla Karlsson (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den: 29 oktober 2025

Anslaget kommer att tas ned: 20 november 2025

Ärendelista

- § 120 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 121 Information om kommunens IT-säkerhet
KS/2024:212
- § 122 Kommunledningsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2025
KS/2025:7
- § 123 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för kommunledningsförvaltningen, september 2025
KS/2025:457
- § 124 Förslag om höjning av friskvårdsförmån
KS/2025:440
- § 125 Medborgarförslag gällande digital informationsskärm i Kulltorp
KS/2024:353
- § 126 Behov av nya lokaler för korttidsverksamheten, barn och unga inom funktionshinderomsorgen
KS/2023:741
- § 127 Nödvattenplan Gnosjö kommun
KS/2025:336
- § 128 Taxor 2026
KS/2025:455
- § 129 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik- och fritidsförvaltningen, september 2025
KS/2025:456
- § 130 Redovisning av oförutsedda kostnader och budgetavvikelser för fastighetsenheten och fritidsenheten
KS/2024:552
- § 131 Revisionsrapport - Granskning av VA-verksamhetens redovisning
KS/2025:388
- § 132 Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2025
KS/2025:8
- § 133 Förändring i beredskapsorganisationen för Teknik- och fritidsförvaltningen
KS/2023:507
- § 134 Motion gällande flytt av lokalt gym från Hillecenter till Hillerstorps Arena
KS/2025:135
- § 135 Revidera accepterat värde för VA-indikatorn, 2026-2028
KS/2025:458
- § 136 Försäljning av föreningslokal på Hemvärnsvägen 4
KS/2024:502

§ 137 Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3

KS/2025:108

§ 138 Förslag till detaljplan för fastigheten Hillerstorp 4:236 m.fl (f.d
Ekorrens förskola)

KS/2023:70

§ 139 Övriga frågor

§ 120

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare**Allmänna utskottet beslutar**

att välja Camilla Karlsson (S) till att justera protokollet tisdag 28 oktober 2025, samt

att godkänna föredragningslistan

§ 121

Dnr KS/2024:212

Information om kommunens IT-säkerhet

Allmänna utskottet beslutar

att lägga den muntliga informationen till handlingarna, samt

att uppdra åt IT-chefen att återkomma med en ny redovisning vid allmänna utskottets sammanträde i april 2026 och att då även redovisa nedlagd tid för de projekt som ännu inte genomförts.

Ärendebeskrivning

Allmänna utskottet har gett IT-enheten i uppdrag att halvårsvis lämna information om kommunens IT-säkerhet. Senaste information lämnades i april 2025 och utskottet beslutade att ny information ska lämnas vid utskottets sammanträde i oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-10-13

Yrkande

Niklas Huuva (KD): Att till nästa redovisning i april 2026 uppdra åt IT-chefen att även redovisa nedlagd tid för de projekt som ännu inte genomförts.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att inga motyrkanden finns varefter utskottet beslutar att bifalla Niklas Huuvas tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till:

IT-chefen och kommunsekreteraren

§ 122

Dnr KS/2025:7

**Kommunledningsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet
2025****Allmänna utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

ÄrendebeskrivningBiträdande kommundirektör informerar om aktuella frågor inom
förvaltningens verksamhetsområde.

§ 123

Dnr KS/2025:457

Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för kommunledningsförvaltningen, september 2025

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen
att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen har för perioden ett överskott med 5 313 tkr. Förvaltningen prognostiserar ett överskott mot budget på 5 000 tkr vid årets slut.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 3,40 % 2025. Procent för samma period 2024 var 2,31 %.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 48,9 %. Procent för samma period 2024 var 59,2 %.

Kvalitet:

Förvaltningen bedöms leverera kvalitet enligt de lagar, krav och behov som finns.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för kommunledningsförvaltningen.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 124

Dnr KS/2025:440

Förslag om höjning av friskvårdsförmån

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att höja friskvårdsförmånen till 2000 kronor per medarbetare och år, samt att finansiera höjningen genom att använda 50 % av budgeten för rehabiliteringsinsatser.

Ärendebeskrivning

Kommunen erbjuder idag en friskvårdsförmån på 1 000 kr per år till samtliga anställda medarbetare med månadslön som har en anställning som pågår minst sex månader. Syftet är att främja hälsa, välmående och förebygga sjukfrånvaro. Flera kommuner i vår närhet har eller planerar att höja sina friskvårdsförmåner, och det finns en efterfrågan bland våra medarbetare på en höjning även hos oss. Frågan diskuterades i Kommundirektörens ledningsgrupp 250916 och där finns en enighet i att friskvårdsförmånen bör höjas till 2 000 kr per år utifrån att Gnosjö kommun vill vara en konkurrenskraftig arbetsgivare för att klara kompetensförsörjningen.

En utökning av friskvårdsförmånen innebär uppskattningsvis en ökad kostnad på 300 000 – 500 000 kr per år, baserat på nuvarande antal anställda och nyttjandegrad. Kostnaden föreslås finansieras genom att 50 % (ca. 300 000 kr) av den budget som är avsatt till rehabiliteringsinsatser omfördelas till att främja hälsa genom ökad friskvårdsförmån och ev. resterande kostnader fördelas ut på förvaltningarna utifrån samma fördelningsmetod som finns idag.

En höjning av friskvårdsförmånen bedöms ha positiva effekter på medarbetarnas hälsa, arbetsglädje och lojalitet. Det kan även bidra till ett stärkt arbetsgivarvarumärke och minskad sjukfrånvaro på sikt.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 125

Dnr KS/2024:353

Medborgarförslag gällande digital informationsskärm i Kulltorp

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att inte använda sig av digitala informationsskärmar för medborgarinformation utan uppmana förvaltningen att använda sig av en lösning med QR-koder då detta lättare kan spridas till fler aktörer såsom campingplatser, turistboenden m m, samt

att med detta anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit med förslaget att det borde finnas en digital informationstavla vid Kulltorps lanthandel för turistinformation, information om evenemang med mera för både bosatta och besökare, på samma sätt som det finns liknande informationsskärmar i Gnosjö tätort.

Kommunstyrelsen gav kommunledningsförvaltningen i uppdrag att yttra sig över förslaget. Ett första yttrande lämnades hösten 2024 men ärendet kom att återremitteras av allmänna utskottet till kanslienheten för vidare beredning och för komplettering med hur behovet kan mötes på andra platser och orter i kommunen för både invånare och turister, samt att styrgruppen för platsvarumärket involveras i arbetet.

Ett nytt yttrande daterat 2025-05-14 har härefter lämnats i vilken föreslås att kommunen inte sätter upp digitala informationsskyltar i lokaler och platser som kommunen inte själv äger och att det finns andra mer kostnadseffektiva sätt att kommunicera på än att låsa fast sig vid skärmar som även kräver underhåll, service och administration.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-09-22

Yttrande daterat 2024-10-24

Yttrande daterat 2025-05-13

Medborgarförslag

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 126

Dnr KS/2023:741

Behov av nya lokaler för korttidsverksamheten, barn och unga inom funktionshinderomsorgen

Allmänna utskottet beslutar

att tacka fastighetsenheten för redovisningen och uppmana förvaltningen att fortsätta projektet då ytterligare medel tillförts i budget 2026.

Ärendebeskrivning

Allmänna utskottet beslutade i april att uppdra åt teknik- och fritidsförvaltningen att ta fram en detaljerad kostnadsberäkning för kostnaderna att bygga om Vältgatan 1 till korttidsboende.

En tidigare uppskattning av kostnaden var 1,5 mnkr men vid ett besök i fastigheten bedömdes att kostnaden var betydligt högre. Förvaltningen har lämnat begärt underlag.

Av sammanställningen framgår att kostnaden uppskattas till cirka 4,2 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-10-13
Summering av kostnader från teknik- och fritidsförvaltningen

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 127

Dnr KS/2025:336

Nödvattenplan Gnosjö kommun

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att anta den föreslagna nödvattenplanen för Gnosjö kommun som kommunens styrande dokument för hantering av dricksvattenförsörjning vid kris eller avbrott i den ordinarie vattenleveransen.

Ärendebeskrivning

En nödvattenplan har tagits fram för Gnosjö kommun i syfte att säkerställa tillgång till dricksvatten vid kris, störningar eller längre avbrott i den ordinarie vattenförsörjningen. Planen beskriver ansvarsfördelning, prioriterade leveranser, alternativa vattenuttag, distributionssätt samt samverkansrutiner med berörda aktörer.

Planen är ett viktigt komplement till kommunens beredskaps- och krishanteringsarbete och uppfyller de krav som ställs enligt Livsmedelsverkets föreskrifter samt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) rekommendationer.

Genom att anta nödvattenplanen får kommunen ett styrande dokument som ger tydlig vägledning inför och under en händelse där ordinarie dricksvattenförsörjning inte kan upprätthållas. Planen bidrar till att skydda befolkningens hälsa och stärka kommunens motståndskraft vid samhällsstörningar.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 128

Dnr KS/2025:455

Taxor 2026

Allmänna utskottet beslutar

att anta reviderat förslag till taxor för teknik- och fritidsförvaltningen inklusive VA-taxor för 2026 och överlämna förslaget till kommunkansliet för sammanställning med kommunens övriga taxor för vidare beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, samt

att komplettera kommunstyrelsens beslutsunderlag med de kommungemensamma taxorna.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen samt teknik- och fritidsförvaltningen har upprättat förslag till taxor för 2026. Förslaget överlämnas till allmänna utskottet för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-10-13
Förslag till kommungemensam taxa
Förslag till taxor för teknik- och fritidsförvaltningen
Förslag till VA-taxa

Beslutet skickas till:

Ekonomienheten och vidare till kommunstyrelsen

§ 129

Dnr KS/2025:456

Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik-och fritidsförvaltningen, september 2025

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen
att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen har för perioden ett underskott på 2 243 tkr. Prognosen för årets slut är minus 8 500 tkr.

Enheten för vatten och avlopp har ett överskott på 3 603 tkr och en prognos för årets slut är plus 2 800 tkr.

Den stora negativa avvikelsen finns hos fastighet och beror på arbeten som beställts 2024, hyres, el- och uppvärmningskostnader för tomma lokaler.

Försäljningen av Nissafors skola kommer påverka resultatet negativt med cirka 3 000 tkr.

Positiva avvikelser på förvaltningen beror på att en del arbeten inte har kommit igång än, gynnsamma väderförhållanden, samordnade inköp och ökade intäkter inom fritidsverksamheten.

På helår räknar vi med ett underskott på grund av att budgeten inte täcker hyreskostnaderna för rehab och relax, de stora avvikelserna på fastighetsenheten och försäljningen av Nissafors skola. Förväntade skogsintäkter i december månad balanserar resultat något.

För perioden har inte fritidsenhetens ekonomi kunnat följas upp som helhet, på grund av att bokföringen inte är i fas. Det innebär att det saknas mycket intäkter på fritid som kommer genom bokföringen. Bokföringen är inte i fas på grund av att det har varit strul vid inläsningar som har behövts prioriteras inför T2.

Personal

Teknik- och fritidsförvaltningens sjukfrånvaro för perioden är 6,97%.

Procent för samma period 2024 var 6,56%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 61,8%. Procent för samma period 2024 var 67,1%.
Enheten för vatten och avlopp har en sjukfrånvaro på 3,22%, samma period 2024 var 0,87%.
Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 0%. Samma period 2024 var 0%.

Kvalitet:

Förvaltningen bedöms att leverera kvalitet enligt de lagar, krav, behov och förväntningar som finns.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för Teknik- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidschef

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 130

Dnr KS/2024:552

Redovisning av oförutsedda kostnader och budgetavvikelser för fastighetsenheten och fritidsenheten

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att lägga redovisningen från fastighetsenheten och fritidsenheten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-31 i samband med ärendet "Tertialbokslut 2" att uppdra åt teknik- och fritidsförvaltningens fastighetsenhet att varje månad till kommunstyrelsen redovisa oförutsedda kostnader kopplade till budget, energi- och elkostnader samt planerade projekt, samt att uppdra åt förvaltningens fritidsenhet att varje månad till kommunstyrelsen redovisa sina budgetavvikelser.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-08-12 att redovisningen fortsättningsvis sker månadsvis till allmänna utskottet men endast kvartalsvis till kommunstyrelsen och med början i november och därefter i mars och augusti 2026

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren
Redovisning från fastighetsenheten och fritidsenheten

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 131

Dnr KS/2025:388

Revisionsrapport - Granskning av VA-verksamhetens redovisning

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att anta teknik- och fritidsförvaltningens förslag till yttrande och översända detta till kommunens revisorer som kommunstyrelsens svar, samt
att delge det avgivna svaret för kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har genomfört en granskning av VA-verksamhetens redovisning. Resultatet av granskningen presenteras i en rapport daterad augusti 2025. Revisorerna önskar svar på de framförda synpunkterna senast 2025-10-31. Förlängd svarstid har begärts för att svaret ska kunna antas vid kommunstyrelsens sammanträde i november.

Kommunstyrelsen har beslutat att uppdra åt teknik- och fritidsförvaltningen att ta fram ett förslag till svar på rapporten över revisionsgranskningen av VA-verksamhetens redovisning, samt att svaret önskas åter för att behandlas vid allmänna utskottets sammanträde i oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-10-13

Missiv

Granskningsrapport VA-verksamhetens redovisning

Yttrande från teknik- och fritidsförvaltningen

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr KS/2025:8

**Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor, allmänna
utskottet 2025****Allmänna utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen informerar om aktuella frågor inom dess verksamhetsområden.

§ 133

Dnr KS/2023:507

Förändring i beredskapsorganisationen för Teknik- och fritidsförvaltningen

Allmänna utskottet beslutar

att godkänna den muntliga informationen samt uppdra till teknik- och fritidsförvaltningen att lämna en ny uppföljning av den nya beredskapsorganisationen till allmänna utskottet i juni 2026.

Ärendebeskrivning

Allmänna utskottet beslutade i april 2025 att inrätta en särskild beredskapsorganisation med ansvar för att snabbt och effektivt hantera vattenläckor inom kommunens verksamhetsområde och att denna bekostas av VA-kollektivet. Den nya organisationen träder i kraft vid årsskiftet 2025/26.

Vid dagens sammanträde lämnar förvaltningschefen muntlig information om införandet av den nya organisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-10-13

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen och kommunsekreteraren

§ 134

Dnr KS/2025:135

Motion gällande flytt av lokalt gym från Hillecenter till Hillerstorps Arena

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att i nuläget inte genomföra flytt av Hillecenters gym, samt att istället uppdra åt fritidsenheten att inom ramen för kommunens lokalförsörjningsplan se över den långsiktiga planeringen för Hillecenter som helhet, samt

att säkerställa att fritidsenhetens behov av minskade lokalkostnader hanteras i samordning med övriga kommunala verksamheters lokalfrågor, samt

att med hänvisning till teknik- och fritidsförvaltningens yttrande anse motionen avslagen och besvarad.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har genom Siw Lundström och Daniel Elmqvist lämnat en motion gällande flytt av lokalt gym från Hillecenter till Hillerstorps arena.

Motionärerna menar att gymmet i nuvarande lokaler är trångbott och att utrustningen där är omodern och man menar att det istället vore bättre att erbjuda en modern träningsverksamhet för alla i Hillerstorps Arena. Där är lokalens potential bättre och det skulle möjliggöra en uppgradering av utrustningen.

Den nuvarande lokalen skulle istället kunna användas för Hillerstorps hemtjänst. Motionärerna föreslår att frågan utreds.

Kommunstyrelsen har gett teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att yttra sig över motionen. I yttrande daterat 2025-10-09 lämnar förvaltningen önskat yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-10-13

Motion

Yttrande från teknik- och fritidsförvaltningen daterat 2025-10-09

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr KS/2025:458

Revidera accepterat värde för VA-indikatorn, 2026-2028

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att det accepterade värdet för VA-indikatorn för år 2026 revideras till 1200 meter, samt

att det accepterade värdet för VA-indikatorn för år 2027 och 2028 fastställs till 3000 meter per år.

Ärendebeskrivning

När accepterat värde för VA-indikatorn beslutades 2024 inför perioden 2025–2028 framgick i förvaltningens förslag att förutsättningen för att uppnå målet var en investeringsbudget på 10 miljoner kronor årligen.

Politiken antog indikatorn med tillhörande accepterat värde, men budgeten fastställdes till 3 miljoner kronor för 2025 och 2026, samt 8 miljoner kronor för 2027 och 2028.

För 2025 visar prognosen att det accepterade värdet kommer att uppnås trots den lägre budgeten. Detta har varit möjligt tack vare att en stor del av arbetet kunnat utföras i egen regi, samt att aktuell sträcka varit relativt kostnadseffektiv att byta.

Förutsättningarna vid ledningsnätbyte varierar dock kraftigt – en kortare sträcka kan ta betydligt mer tid och resurser i anspråk, och påverka resultatet mer än en längre sträcka. Därtill kan inte hela anläggningslaget avsättas varje år, då andra arbeten skulle hamna efter.

Mot bakgrund av detta föreslås att det accepterade värdet sänks till 1 200 meter för 2026, då investeringsmedlen även då uppgår till 3 miljoner kronor. För 2027 och 2028 föreslås en höjning till 3 000 meter per år, i takt med att investeringsramen ökar till 8 miljoner kronor.

Efter erfarenheterna från 2025, då mycket arbete kunde utföras i egen regi tack vare en nyanställd anläggningsarbetare, bedömer förvaltningen att ambitionsnivån kan höjas kommande år.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 136

Dnr KS/2024:502

Försäljning av föreningslokal på Hemvärnsvägen 4

Allmänna utskottet beslutar

att medge fastighetsenheten att genomföra försäljning av fastigheten Töllstorp 1:322, Hemvärnsvägen 4 till M.L för en köpeskilling av 150 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten föreslår att fastigheten på Hemvärnsvägen 4 avyttras.

Fastigheten har tidigare hyrts ut till en förening till och med 2025-07-01, men står nu tom. En försäljning skulle frigöra resurser som kan användas till andra prioriterade satsningar samt minska kommunens framtida underhållskostnader.

Ett bud på 150 000 kronor har inkommit för fastigheten, vilket är det enda budet som lämnats. Utgångspriset var 275 000 kronor.

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 137

Dnr KS/2025:108

Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3

Allmänna utskottet beslutar

att meddela samhällsbyggnadsnämnden att allmänna utskottet inte har något att erinra mot planförslaget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har översänt förslag till detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3 för samråd.

Syftet med planen är att tillåta en fortsatt utveckling av befintlig verksamhet som fastighetens ägare bedriver, samt att ge en försäkran för nutida och framtida användning på platsen med liknande ändamål. Planen ämnar även att bekräfta befintlig markanvändning samt bevara den landskapsbild som finns i orten som idag regleras av områdesbestämmelser.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Kommunalrådsberedningen har 2025-09-15 berett ärendet och föreslår att allmänna utskottet beslutar att meddela samhällsbyggnadsnämnden att man inte har något att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-09-15

Underrättelse om granskning

Samrådsredogörelse

Undersökning av miljöpåverkan

Planbeskrivning

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Dnr KS/2023:70

Förslag till detaljplan för fastigheten Hillerstorp 4:236 m.fl (f.d Ekorrens förskola)

Allmänna utskottet beslutar

att meddela samhällsbyggnadsnämnden att allmänna utskottet inte har något att erinra mot det upprättade planförslaget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Hillerstorp 4:236 och ställt ut det för granskning under tiden 13 oktober 2025 till 10 november 2025. Allmänna utskottet ges möjlighet att yttra sig över förslaget.

Planens syfte är att erbjuda ett större antal bostäder i Hillerstorps tätort. Hillerstorp behöver tillskapa nya bostadsmöjligheter i centrumnära läge med god tillgång till hållbart resande för att möjliggöra minskat klimatavtryck och utöka möjligheten till bärkraftigt utbud av samhällsservice och kommunal service. Befolkningstätheten har betydelse för underlag för service och kollektivtrafik i tätorter, men även för hur stora avstånden mellan målpunkter blir när tätorter växer.

Tanken är också att göra det möjligt för anställda och besökare till den nya förskolan att parkera sina bilar, samt att platsen ska fungera som besöksparkering för området i stort. Planen kommer även möjliggöra ny infart till det planerade bostadsområdet söder om planområdet.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-10-13

Underrättelse

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan
Plankarta med bestämmelser och granskningsutlåtande.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Dnr

Övriga frågor

Inga övriga frågor på dagens sammanträde.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Kristine Hästmark
TID: 2025-10-28 09:05:57 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46721424000)
IDENTIFIKATIONS-ID: 6e2156ff57d845a5b7f8752dc09978b5



NAMN: Christian Bagan
TID: 2025-10-28 09:15:29 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702010730)
IDENTIFIKATIONS-ID: af3833745ef749a89a7acb9527ca7118



NAMN: Camilla Karlsson
TID: 2025-10-28 09:48:00 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703398221)
IDENTIFIKATIONS-ID: 8b8a2d369510445bb8e278e959c26ce7



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-10-28 09:48:12 +01:00
Ref: 265424SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)