

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2025-10-01, klockan 14:00 - 15:29

Paragrafer:

§ 110 - § 130

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§110–130
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§110–130
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§110–130
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§110–130
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§110–130
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§110–130

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§110–130
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§110–130
Bert Persson, (SD), ersättare, §§110–130
Oscar Jörnlid, planarkitekt, §§110–114

Justerare:

Bo-Göran Härestrand

Justeringens plats och tid:

Digitalt , 2025-10-06

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 7 oktober 2025

Anslaget kommer att tas ned den 29 oktober 2025

Ärendelista

- § 110 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 111 Detaljplan för fastigheten Kallset X:X
SBN/2023:179
- § 112 Detaljplan för fastigheten Gårö X:X och Gårö 1:69
SBN/2025:864
- § 113 Detaljplan för fastigheten Gårö X:X och Gårö 1:69
SBN/2025:864
- § 114 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 4:236, 1:59, 1:57 och 4:186 (f.d. Ekorren)
SBN/2019:1038
- § 115 Diskussionspunkt: Taxa 2026
- § 116 Internkontrollplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden
SBN/2024:972
- § 117 Bygglövs för mur på fastigheten Hillerstorp 2:69 och Hillerstorp 3:85 - BBR
SBN/2025:741
- § 118 Bygglövs för nybyggnad av kommunikationsmast på fastigheten Aggarp 1:81 - NBBR
SBN/2025:756
- § 119 Bygglövs för ändrad användning från industri till samlingslokal på fastigheten Gårö X:X - BBR
SBN/2025:773
- § 120 Bygglövs för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och altan samt fasadändring på fastigheten Kulltorp X:X - NBBR
SBN/2025:762
- § 121 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Gårö 1:165
SBN/2021:219
- § 122 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Kävsjö-Rudö X:X
SBN/2013:1373
- § 123 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Tyngel X:X
SBN/2020:1217
- § 124 Ansökan om strandskyddsdispens för bastustuga på fastigheten Hjulvhult X:X
SBN/2025:792
- § 125 Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2026
SBN/2025:784

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2025-10-01

- § 126 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2025
SBN/2025:3
- § 127 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025
SBN/2025:1
- § 128 Meddelande nämnd 2025
SBN/2025:2, SBN/2019:42, SBN/2022:673, SBN/2022:973,
SBN/2025:287, SBN/2025:652, SBN/2025:809, SBN/2025:833,
SBN/2025:834, SBN/2025:856, SBN/2025:879, SBN/2025:885
- § 129 Ordförande informerar
- § 130 Övriga frågor

§ 110

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 111

Dnr SBN/2023:179

Detaljplan för fastigheten Kallset X:X

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet om upprättande av detaljplan i befintligt skick.

Ärendebeskrivning

Namn Namnsson har den 22 februari 2023 inkommit med en ansökan om planbesked på fastigheten Kallset X:X i Gnosjö. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 5 april 2023 att godkänna ansökan och ge planarkitekt i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan där sökande står för alla kostnader.

Motivering till beslut

Upprättandet av detaljplan är inte längre aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-09-01

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 112

Dnr SBN/2025:864

Detaljplan för fastigheten Gårö X:X och Gårö 1:69**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ge positivt planbesked

Ärendebeskrivning

Namn Namnsson har den 15 september 2025 inkommit med en ansökan om planbesked. Planen ska syfta till att ändra användning av allmän platsmark natur till kvartersmark bostad och därmed tillåta fastighetsägare att köpa kommunens mark.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med översiktsplanen. Sökanden står för alla kostnader.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2025-09-15

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-09-22

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

§ 113

Dnr SBN/2025:864

Detaljplan för fastigheten Gårö X:X och Gårö 1:69

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge planarkitekt i uppdrag att ta fram en detaljplan

Ärendebeskrivning

Namn Namnsson har den 15 september 2025 inkommit med en ansökan om planbesked. Planen ska syfta till att ändra användning av allmän platsmark natur till kvartersmark bostad och därmed tillåta fastighetsägare att köpa kommunens mark.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med översiktsplanen. Sökanden står för alla kostnader.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2025-09-15

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-09-22

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

§ 114

Dnr SBN/2019:1038

**Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 4:236, 1:59, 1:57
och 4:186 (f.d. Ekorren)****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättade granskningshandlingar

att låta detaljplanen gå ut på granskning

att efter ändringar i planen byta ärendets namn från Hillerstorp 1:48 m.fl. till Hillerstorp 4:236, 1:59, 1:57, 4:186 för tydligare representation av detaljplanens område.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen är sedan tidigare beställare av detaljplanen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, gata och parkering på det tidigare området för Ekorrens förskola.

Motivering till beslut

Överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2025-09-23

Plankarta, 2025-09-23

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-09-23

Granskningsutlåtande, 2025-09-23

Fastighetsförteckning, 2025-09-24

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-09-09

§ 115

Dnr

Diskussionspunkt: Taxa 2026

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till taxa för 2026 enligt den nuvarande taxemodellen. Frågan lyfts på nytt vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i september 2026. Då kommer vi också ha mer information om vilka effekter de planerade ändringarna i Plan- och bygglagen får.

§ 116

Dnr SBN/2024:972

Internkontrollplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse uppföljningen av tillsynsplanen januari-augusti redovisad

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska tillsynsplanen följas upp för perioden januari-augusti. Uppföljningen för perioden visar att ungefär lika mycket tid har lagts på den planerade tillsynen som på det händelsestyrda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har hittills lagt 658 timmar på den planerade tillsynen och 639 timmar på händelsestyrda ärenden.

Beslutsunderlag

Uppföljning av tillsynsplanen jan-aug 2025, 2025-09-22

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-09-02

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-09-22 §87

§ 117

Dnr SBN/2025:741

Bygglov för mur på fastigheten Hillerstorp 2:69 och Hillerstorp 3:85 - BBR

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 2:69 och Hillerstorp 3:85

Fastighetsadress: -

Sökande: Thule Sweden AB

Adress: Borggatan 5, 335 73 Hillerstorp

Personnummer/Organisationsnummer: 556076–3970

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för mur

att kontrollplan med riskbedömning ska lämnas in

att kontrollansvarig är Namn Namnsson, PUR Arkitekter & Ingenjörer AB

att ta ut en avgift på **9844** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Sammanfattning och motivering till beslut**

Redovisning av handläggning och omständigheter finns i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-08-29

Samhällsbyggnadsnämnden är av uppfattningen att sökt åtgärd kommer att öka trafiksäkerheten på platsen. Sökt åtgärd kommer att följa det befintliga staketet som finns på platsen idag och inte göra att gatan blir smalare.

Med detta är anser Samhällsbyggnadsnämnden att bygglov ska beviljas.

Yttrande

Grannhör enligt 9 kap 25§ PBL har genomförts. Gnosjö kommun och Trafikverket har svarat att de inte har något att erinra.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2025-08-27
Projekteringskarta, daterad inkommen 2025-08-27
Sektionsritning, daterad inkommen 2025-08-27
Beskrivning/foto, daterad inkommen 2025-08-27
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-08-29
Yttrande från Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 2025-09-01
Yttrande från Trafikverket, 2025-09-02
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-09-22 §89

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare, Antigona Jashari, 0370–331040, antigons.jashari@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 118

Dnr SBN/2025:756

Bygglov för nybyggnad av kommunikationsmast på fastigheten Aggarp 1:81 - NBBR

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:81

Fastighetsadress: Anderstorpsvägen 6, 335 96 Kulltorp

Sökande: E.ON Energidistribution AB

Adress: Carlskatan 22, 205 09 Malmö

Organisationsnummer: 556070–6060

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av kommunikationsmast

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att kontrollplan med riskbedömning ska inlämnas

att ta ut en avgift på **13 420** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-08-19 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av kommunikationsmast på fastigheten Aggarp 1:81.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och inte heller av några områdesbestämmelser. Av inlämnade handlingar framgår det att en 18 meter hög mast ska placeras ca 2,4 meter nordöst om nytt kontrollrum.

Med anledning av att åtgärden utförs utanför detaljplanelagt område pågår en underrättelse i enlighet med 9:25 § PBL och två yttranden har kommit in. Yttrandena är från Trafikverket samt Teknik- och fritidsförvaltningen och de har inga synpunkter på att bygglov beviljas.

Enligt 9:31 § Plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning samt uppfyller resterande krav i tredje punkten. Sökt åtgärd strider inte mot några

områdesbestämmelser då det inte förekommer några i området. Inte heller förutsätter åtgärden någon planläggning på grund av dess omfattning. Bedömningen görs att denna placering är lämplig för det sökta ändamålet. Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att sökt åtgärd inte kommer påverka omgivningen negativt och bygglov bör därmed beviljas enligt 9:31 § PBL.

Debitering

En radio- och eller telemast eller torn + en teknikbod: 11 760 kr

Grannhörande 1–10 grannar: 1 411,20 kr

Kungörelse i Post och Inrikes tidning samt annonskostnad: 249,20 kr

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-08-19

Situationsplan, daterad 2025-08-19

Projekteringskarta, daterad 2025-06-03 (från bygglov 2025:519)

Ritning mast, daterad 2025-08-19

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-09-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-09-22 §90

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Cornelia Johansson, 0370331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 119

Dnr SBN/2025:773

Bygglov för ändrad användning från industri till samlingslokal på fastigheten Gårö X:X - BBR

Fastighetsbeteckning: Gårö X:X

Fastighetsadress: Gatuadress, 335 33 Gnosjö

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Gatuadress

Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från industri till samlingslokal enligt 9 kap 31 c § punkt 1 PBL

att lämna in kontrollplan med riskbedömning

att ta ut en avgift på **11 082** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Sammanfattning och motivering till beslut

Redovisning av handläggning, prövning och omständigheter finns i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-09-04

Samhällsbyggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning att det inte rör sig om en sådan avvikelse kan anses som en sådan liten avvikelse som nämns i 9 kap 31 b § punkt 1 PBL.

Däremot är det Samhällsbyggnadsnämndens mening att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse. Sökt åtgärd följer den generella samhällsutvecklingen i området. Genomförandetiden för aktuell detaljplan har gått ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31 c § punkt 1 PBL.

MB-utlåtande

Då det tidigare på fastigheten Gårö 1:358 bedrivits verksamhet där det klorerade lösningsmedlet trikloretylen använts så ska enligt överenskommelse med ombud för fastigheten provtagning och analys av inomhusluft och dricksvatten avseende klorerade lösningsmedel (inklusive dess nedbrytningsprodukter) ske innan startbesked kan ges. Ett utlåtande

avseende analyserna ska också lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vidare anses att boende på fastigheten i byggnaden är olämpligt.

Enligt Jordnära Miljökonsult AB:s rapport daterad 2020-10-12 och deras slutsatser och rekommendationer så utgår deras riskbedömningen från en markanvändning motsvarande MKM. Scenariot för MKM utgår bl a ifrån att endast deltidsvistelse sker på fastigheten, dvs ca 200 dagar per år för vuxna och 60 dagar per år för barn. Vidare förutsätts att ingen odling eller uttag av dricksvatten sker på fastigheten.

Om schakt ska ske på fastigheten så är schakt i förorenad jord en anmälningsskyldig verksamhet. En anmälan om schakt i förorenad mark (28 § SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska i god tid (6 veckor) innan schaktarbete skickas in till tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-08-25

Tomtkarta, daterad 2025-08-25

Planritning, daterad 2025-08-25

Verksamhetsberättelse, daterad 2025-08-25

Bilaga om rumshöjder, daterad 2025-08-25

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-09-04

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-09-22 §91

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare, Ingela Hilding, 0370-331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Debiteringsunderlag

Tabell 20: bygglovsärenden övrigt enligt timtaxa

total handläggningstid 7 timmar á 1 180 kr

Grannhör 11-100 grannar: 2 822,40 kr

TOTALT 11 082,40 kr

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 120

Dnr SBN/2025:762

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och altan samt fasadändring på fastigheten Kulltorp X:X - NBBR

Fastighetsbeteckning: Kulltorp X:X

Fastighetsadress: Gatuadress

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Gatuadress

Personnummer/Organisationsnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadsrum med uterum och altan samt fasadändring

att ta ut en avgift på **8 376** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Sammanfattning och motivering till beslut

Redovisning av handläggning, prövning och omständigheter finns i tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare, 2025-09-11.

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förvaltningen om att den samlade bedömningen av de tidigare beviljade åtgärden (garaget) och den nu aktuella åtgärden (tillbyggnad) blir att det inte rör sig om en liten avvikelse, 9:31 d § PBL.

Då detaljplanen i området är begränsande men liten byggrätt och stor andel prickad mark på tomten, anser Samhällsbyggnadsnämnden att bygglov ska beviljas.

Yta

BYA= 54,5 kvm

Yttranden

Ett grannhör enligt 9:25 § PBL har genomförts. Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen har meddelat att man inte har något att erinra.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-08-20
Projekteringskarta, daterad 2025-09-09
Plan- och sektionsritning, daterad 2025-08-22
Fasadritning, daterad 2025-08-20
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare 2025-09-11
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-09-22 §92

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare, Cornelia Johansson, 0370–331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Debitering

Mindre fasadändring: 1 975 kronor
Grannhörande 11 grannar: 2822 kronor
Tillbyggnad, oisolerat > 15 kvm: 3579 kronor

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 121

Dnr SBN/2021:219

Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Gårö 1:165

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:165

Fastighetsadress: Storgatan 15, 335 30 Gnosjö

Namn: Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen

Adress: 335 80 Gnosjö

Organisationsnummer: 212000–0506

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att förelägga Teknik- och fritidsförvaltningen (Gnosjö kommun) som fastighetsägare till fastigheten Gårö 1:165 att byta ut den nya dörren på den västra fasaden mot Storgatan till en dörr som liknar den tidigare eller omgestalta den nya dörren så att den överensstämmer med byggnadens arkitekturstil.
2. att rättelse ska ske senast 6 månader från det att beslutet tagits av Samhällsbyggnadsnämnden
3. att föreläggandet förenas med löpande vite om tiotusen kronor (10 000) kronor för varje påbörjad månad för fastighetsägaren om rättelse inte sker
4. att ansöka om utdömande av löpande vite hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid
5. att anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 11 kap 40 § Plan-och bygglagen (2010:900)

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20§ Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande)

11:37 § PBL Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

11:40 § PBL Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Ärendebeskrivning

2021-02-20 mottog samhällsbyggnadsförvaltningen en anmälan om eventuell förvanskning genom ett dörrbyte på fastigheten Gårö 1:165. Byggnaden pekas ut som en kulturhistorisk värdefull byggnad i den fördjupande översiktsplanen för centrum i Gnosjö tätort samt i kulturminnesvårdsprogram för Gnosjö Kommun (januari 1990).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat brev till fastighetsägaren.

2024-03-20 har fastighetsägaren inkommit med ett yttrande från en kommunantikvarie som anser att byggnaden genom dörrbytet har blivit förvanskad.

2024-04-04 skickades ett rättelseföreläggande till fastighetsägaren. Föreläggandet innehöll en tidsfrist till 2024-09-04. Bygglov har beviljats i beslut 2024-11-21 § 878. Startbesked har inte ansökts och rättelse har inte skett.

Därmed föreläggs fastighetsägaren nu med löpande vite.

Beslutsunderlag

Foto, tidigare dörr, daterat 2024-04-04

Foto, nuvarande dörr, daterade 2024-04-04

Mail från kommunantikvarie, daterat 2024-03-20

Antikvariskt utlåtande, 2024-05-17

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2025-09-04

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-09-22 §93

Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

Skickas till:

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 122

Dnr SBN/2013:1373

Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Kävsjö-Rudö X:X

Fastighetsbeteckning: KÄVSJÖ-RUDÖ X:X

Fastighetsadress: Gatuadress

Fastighetsägare: Namn Namnsson

Adress: Gatuadress

Personnummer/Organisationsnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-12-07 §174 om föreläggande om brister i takskyddsanordningen

att avsluta ärendet i befintligt skick

att anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten, 11 kap 42§ PBL

Ärendebeskrivning

Du har blivit förelagd att åtgärda brister i takskyddsanordningen.

Skorstensfejarmästare har meddelat att eldstaden i din fastighet har belagts med nyttjandeförbud.

Motivering till beslut

Skorstensfejarmästare har den 22 augusti 2025 meddelat att eldstaden har belagts med nyttjandeförbud. Bristerna som finns i er takskyddsanordning är fortfarande inte åtgärdade, men då ingen sotning kommer utföras på grund av nyttjandeförbudet, upphävs tidigare beslut om brister i takskyddet som var förenat med vite. Ärendet avslutas i befintligt skick.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-07 §174

Mail från skorstensfejarmästare, 2025-08-22

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-08-22

Samhällsbyggnadsutskottet protokoll 2025-09-22 §94

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 123

Dnr SBN/2020:1217

Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Tyngel X:X

Fastighetsbeteckning: TYNGEL X:X

Fastighetsadress: Gatuadress

Fastighetsägare: Namn Namnsson

Adress: Gatuadress

Personnummer/Organisationsnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla föreläggande i Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-04-06 §51

att anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten enligt bestämmelser i 11 kap 42 § Plan- och bygglagen (2010:900)

att avsluta ärendet i befintligt skick

Ärendebeskrivning

Du har blivit förelagd att åtgärda brister i takskyddsanordningen. Skorstensfejarmästare har meddelat att bristerna är åtgärdade.

Motivering till beslut

Skorstensfejarmästare har den 22 augusti 2025 inkommit med ett godkänt brandskyddsprotokoll. Bristerna som fanns i er takskyddsanordning är där med åtgärdade på ett godkänt sätt.

Ärende Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Tyngel X:X kommer därmed att avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-06 §51

Mail från skorstensfejarmästare, 2025-08-22

Besiktningsprotokoll utan anmärkning, 2025-08-22

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-08-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-09-22 §95

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 124

Dnr SBN/2025:792

Ansökan om strandskyddsdispens för bastustuga på fastigheten Hjulvhult X:X

Fastighetsbeteckning: Hjulvhult X:X

Fastighetsadress: Gatuadress

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Gatuadress

Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av bastustuga

att dispensen gäller inom markerad tomtplatsangränsning

att ta ut en avgift på **9 408** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-08-28 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för bastustuga på fastigheten Hjulvhult X:X. Fastigheten omfattas inte av en detaljplan däremot ligger det i ett område med områdesbestämmelse som vunnit laga kraft 2003-01-10.

På fastigheten finns det idag ett fritidshus. Huset byggdes 1998 där strandskyddsdispens beviljades. I beslutet har det även angetts en tomtplatsavgränsning som omfattar hela fastigheten. Fastigheten är därmed lovligt i anspråkstagen. Bastustugan ska uppföras i omedelbar närhet till befintliga fritidshuset.

Bedömningen är att en dispens går att lämna för nybyggnad av bastustuga med hänvisning till att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte i enlighet med 7 kap. 18 e § 1p. Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-08-28
Plan-, fasad- och sektionsritning, daterad 2025-08-28
Projekteringskarta, daterad 2025-08-28
Tomtplatsavgränsning, daterad 2025-08-28
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-09-12
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-09-22 §96

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 k §).

Beslut skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 125

Dnr SBN/2025:784

Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

att godkänna sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden och
samhällsbyggnadsutskottet enligt nedan

att skicka detta beslut till kommunstyrelsen för kännedom

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden börjar klockan 14:00

Samhällsbyggnadsutskottet börjar klockan 08:00

Samhällsbyggnadsnämnden

7 januari

4 februari

4 mars

1 april

6 maj

3 juni

24 juni

2 september

7 oktober

4 november

2 december

Samhällsbyggnadsutskottet

19 januari (måndag)

18 februari

18 mars

22 april

20 maj

9 juni

19 augusti

23 september

21 oktober

18 november

16 december

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen och anställda på samhällsbyggnadsförvaltningen för kännedom

§ 126

Dnr SBN/2025:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisad uppföljning

Att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen enligt uppdrag

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till och med augusti månad ett ekonomiskt resultat på plus1 411 tkr. Prognosen för helåret är att förvaltningen gör ett plusresultat på 700 tkr.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsförvaltningen T2

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-09-02

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 127

Dnr SBN/2025:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§538–596 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2025-09-23

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-09-23

§ 128

Dnr SBN/2025:2,

SBN/2019:42, SBN/2022:673, SBN/2022:973, SBN/2025:287, SBN/2025:652,
SBN/2025:809, SBN/2025:833, SBN/2025:834, SBN/2025:856, SBN/2025:879,
SBN/2025:885

Meddelande nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande oktober 2025, 2025-09-23

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-09-23

§ 129

Dnr

Ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar om händelser och nyheter som berör nämndens verksamhetsområde, bland annat: Näringslivsrankingen, kommunen har tappat 101 placeringar

§ 130

Dnr

Övriga frågor

Sveriges kommunen och regioner kommer att ha ett digitalt seminarium den 4 november om ändringarna i plan- och bygglagen. Nämndsekreterare bokar en lokal där de som vill kan sitta tillsammans. Man kan även anmäla sig själv om man vill titta själv. Om önskemål finns bokar nämndsekreterare ett extra tillfälle i samband med ett nämndssammanträde så att man kan titta på det inspelade materialet.

I ärende SBN/2024:965 - Bygglov för torn samt nybyggnad av teknikbyggnad på fastigheten Töllstorp 1:41 har Länsstyrelsen, efter en överklagan, återförvisat ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden. Nämndsekreterare får i uppdrag att stämma av med Teknik- och fritidsförvaltningen hur markanvisningen gått till och om sökande erbjudits någon annan plats. Återrapportering till nästkommande Samhällsbyggnadsutskott.