

Taxa för plan och bygglov

Gnosjö kommun

Fastställd av:	Fastställd datum:	Diarienummer:
Kommunfullmäktige	2023-11-30	KS/2023:462
Ansvarig chef för revidering:	Revideras senast:	Giltighetsperiod:
Samhällsbyggnadschef		2024-till dess att ny taxa antas

Innehållsförteckning

Taxa för plan och bygglov	1
Inledande bestämmelser	3
Beräkning av avgift.....	3
Reducerad avgift vid justering av gällande lov	3
Komplementbyggnader	4
Anmälningsskyldiga åtgärder	4
Tidsbegränsade bygglov	4
Timdebitering.....	4
Handläggningskostnaden	4
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	5
Tidsersättning.....	5
Höjning eller sänkning av avgift.....	5
Ändring av taxan.....	5
Avräkning	5
Ikraftträdande och tillämpning	6

Inledande bestämmelser

1§

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1a§

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- framställning av arkivbeständiga handlingar,
- expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
- andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

1b§

Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser enligt taxebilaga 1

Beräkning av avgift

2§

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga 2

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

3§

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras enligt tabell 5 i bilaga 2.

Komplementbyggnader

4§

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 10 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan.

Anmälningsspliktiga åtgärder

5§

Kommunens principer för uttag av avgift för anmälningsspliktiga åtgärder framgår av tabellerna 3, 4 och 14.

Tidsbegränsade bygglov

6§

Avgift vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) anges i tabell 5.

6a§

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

7§

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

8§

Handläggningskostnaden per timme fastslås av kommunfullmäktige enligt taxebilaga 1 för ärenden avseende tabell 1–20 i bilaga 2.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

9§

Om en ansökan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabell 20, bilaga 2. Om full avgift ska tas ut för avslag istället för tidsersättning görs detta på respektive tabell där man bockar i avslag.

Om en ansökan avvisas eller avskrivs (efter återkallan) tas avgift ut enligt tabell 20, bilaga 2.

Tidsersättning

10§

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning eller sänkning av avgift

11§

Finner samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Ändring av taxan

12§

Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna 2–4, 6, 10–20 samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker. Utgångspunkt för indexuppräknings är PKV och avrundas till närmsta 10-kr.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Avräkning

13§

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka samhällsbyggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall

sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Ikraftträdande och tillämpning

14§

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

15§

Denna taxa träder i kraft den 2024-01-01.