Plats och tid: Hammargården/Sessionssalen Gnosjö kommunhus, 2023-11-21, klockan 13:00 – 17:50

Paragrafer: § 114 - § 132

Beslutande:
Kristine Hästmark (M), ordförande
Camilla Karlsson (S), 1e vice ordförande
Lars-Åke Magnusson (KD)
Daniel Elmqvist (SD)
Mikael Carlsson (C)

Övriga närvarande:
Christian Bagan, kommunsekreterare
Jan Sandberg, teknik- och fritidschef
Sanna Rickardsson, ekonomichef, ej närvarande § 115
Arben Murati, Hammargården, § 115
Jelena Holik, förvaltningsekonom, §§ 116-120, 122-123 och 126
Michael Bucht, VA-chef, §§ 121-124, 126 och 129
Håkan Andersson, fastighetschef, §§ 121-126 och 129
Björn Thorsson, Töllstorpshallen, §§ 122-123, 126 och 129
Michele Andersson, enhetschef gata/park, §§ 122-123, 126 och 129

Justerare: Camilla Karlsson (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt fredag 24 november 2023

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

Underskrifter

Sekreterare

Christian Bagan

Ordförande

Kristine Hästmark (M)

Justerare

Camilla Karlsson (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den: 27 november 2023

Anslaget kommer att tas ned: 19 december 2023

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

Ärendelista

§ 114 Godkännande av dagordning och val av justerare

§ 115 Information från kommunens fritidsverksamhet

§ 116 Kommunledningsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2023
KS/2023:8
§ 117 Uppföljning av handlingsplan för kommunledningsförvaltningen 2023
KS/2023:156
§ 118 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för kommunledningsförvaltningen, oktober 2023
KS/2023:650
§ 119 Årlig översyn av kommunstyrelsens internkontroll för 2024
KS/2023:605
§ 120 Detaljbudget för allmänna utskottets verksamhetsområde 2024
KS/2023:663
§ 121 Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2023
KS/2023:9
§ 122 Uppföljning av handlingsplan för teknik- och fritidsförvaltningen 2023
KS/2023:155
§ 123 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik- och fritidsförvaltningen, oktober 2023
KS/2023:651
§ 124 Uppföljning av VA-verksamheten
KS/2022:395
§ 125 Redovisning från kommunens fastighetsenhet gällande fastighetsunderhåll
KS/2022:37
§ 126 Uppföljning av inköps-, investerings- och anställningsstopp inom teknik- och fritidsförvaltningen
KS/2023:556
§ 127 Projektering av Lassabo industriområde
KS/2023:640
§ 128 Avveckling av kommunens laddstolpar med placering vid kommunhusets entré, stationen och Store Mosse
KS/2023:461
§ 129 Investering av bogserad sopmaskin
KS/2023:496
§ 130 Försäljning av klubbhuset på Hemvärnsvägen 4 i Gnosjö, Töllstorp 1:322
KS/2023:558
§ 131 Övriga frågor

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 132 Försäljning av del av fastigheten Österskog 1:24, Axelent Properties 3 AB
KS/2023:644

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 114 Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare

Allmänna utskottet beslutar

att välja Camilla Karlsson (S) till att justera protokollet digitalt fredag 24 november 2023, samt

att godkänna föredragningslistan.

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 115 Dnr

Information från kommunens fritidsverksamhet

Arben Murati informerar om Hammargårdens fritidsverksamhet och påtalar de problem verksamheten har efter att tjänst ej återbesatts

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 116

Dnr KS/2023:8

Kommunledningsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2023

Biträdande förvaltningschef Sanna Rickardsson informerar om aktuella frågor inom förvaltningens verksamhetsområde.

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 117

Dnr KS/2023:156

Uppföljning av handlingsplan för kommunledningsförvaltningen 2023

Allmänna utskottet beslutar

att lägga den muntliga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunens förvaltningar har fått i uppdrag att ta fram och redovisa handlingsplaner för hur man kan hantera kommunens ekonomiska läge.

Kommunledningsförvaltningen redovisar upprättad handlingsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 118 Dnr KS/2023:650

Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för kommunledningsförvaltningen, oktober 2023

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi:
Förvaltningen har för perioden ett överskott, prognosen för årets slut är en positiv avvikelse med 4 000 tkr.

Orsaker till avvikelse:

- KS + KF's oförutsedda: +1 565 tkr
- Lönekostnader: +3 535 tkr
- Potten för lönerevision: -2 524 tkr

Personal:
Sjukfrånvaron i september är 6,06 % 2023 i förhållande till 8,38 % för samma period 2022.

Sjukfrånvaro 60 dagar eller mer i % av total sjukfrånvaro är för perioden 80,2 %. Samma period föregående år var 38,5 %.

Kvalitet:
En relativt fungerande verksamhet men med mindre brister i kvalitén.

Sommaren har fungerat bra, trots mindre bemanning.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för kommunledningsförvaltningen.

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 119

Dnr KS/2023:605

Årlig översyn av kommunstyrelsens internkontroll för 2024

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att godkänna förslaget till översyn av kommunledningsförvaltningens samt teknik- och fritidsförvaltningens internkontroll för 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen har upprättat förslag till internkontrollplaner för 2024. Förslagen överlämnas till allmänna utskottet för godkännande och därifrån vidare hantering i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2023-11-13
Internkontrollplaner för teknik- och fritidsförvaltningen
Internkontrollplaner för kommunledningsförvaltningen

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 120

Dnr KS/2023:663

Detaljbudget för allmänna utskottets verksamhetsområde 2024

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att kommunledningsförvaltningens ram sätts till 62 392 tkr och att teknik- och fritidsförvaltningens ram sätts till 40 993 tkr på grund av att turism- och destinationsutvecklartjänsten kvarstår på teknik- och fritidsförvaltningen, samt

att i övrigt anta upprättat förslag till detaljbudget för kommunledningsförvaltningen samt teknik- och fritidsförvaltningen avseende 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen samt teknik- och fritidsförvaltningen har upprättat förslag till detaljbudget avseende 2024 för sina respektive verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2022-11-16
Detaljbudget kommunledningsförvaltningen
Konsekvensbeskrivning kommunledningsförvaltningen
Detaljbudget teknik- och fritidsförvaltningen
Konsekvensbeskrivning teknik- och fritidsförvaltningen

Yrkande

Kristine Hästmark (M): Att kommunledningsförvaltningens ram sätts till 62 392 tkr och att teknik- och fritidsförvaltningens ram sätts till 40 993 tkr på grund av att turism- och destinationsutvecklartjänsten kvarstår på teknik- och fritidsförvaltningen.

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att allmänna utskottet beslutar bifalla denna.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 121

Dnr KS/2023:9

Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2023

Teknik- och fritidschef Jan Sandberg informerar om aktuella frågor inom förvaltningens verksamhetsområde.

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 122

Dnr KS/2023:155

Uppföljning av handlingsplan för teknik- och fritidsförvaltningen 2023

Allmänna utskottet beslutar

att lägga den muntliga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunens förvaltningar har fått i uppdrag att ta fram och redovisa handlingsplaner för hur man kan hantera kommunens ekonomiska läge.

Teknik- och fritidsförvaltningen redovisar upprättad handlingsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2023-03-13

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 123

Dnr KS/2023:651

Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik-och fritidsförvaltningen, oktober 2023

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att lägga teknik- och fritidsförvaltningens månadsuppföljning för oktober till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har upprättat en månadsuppföljning för oktober månad. Av uppföljningen framkommer ett underskott på -12 887 tkr.
Vatten och avlopp uppvisar överskott på +2 293 tkr.
Förvaltningen har inte fått de förväntade intäkterna från markförsäljning, så det påverkar också det negativa resultatet med -926 tkr.
Rivning och sanering av Vältgatan genererar kostnader på -536tkr.
Rehab och relaxanläggningen har inga inkomster och ingen budget vilket påverkar resultatet negativt med – 483 tkr. Fritid har höga intäkter vilket påverkar resultatet positivt med +177.
Personalkostnaderna följer budget i stort utom Fastighetsskötarnas -555 och administration med negativ avvikelse på -763tkr pga. felbudgeterad lön som är rättat nu.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren
Månadsuppföljningar från samtliga enheter inom teknik- och fritidsförvaltningen med tillhörande bilagor

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 124 Dnr KS/2022:395

Uppföljning av VA-verksamheten

Allmänna utskottet beslutar

att lägga förvaltningens redovisning av VA-verksamheten per oktober månad till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunledningen har framfört att man önskar få bättre information om utvecklingen inom kommunens VA-verksamhet och har därför gett teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att kvartalsvis lämna en skriftlig redovisning över detta.

Förvaltningen har lämnat redovisning per oktober månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2023-11-13

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 125

Dnr KS/2022:37

Redovisning från kommunens fastighetsenhet gällande fastighetsunderhåll

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att lägga fastighetsenhetens redovisning för oktober månad till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunens fastighetsunderhåll är i många delar eftersatt och framledes i behov av stora ekonomiska satsningar. För att kommunstyrelsen bättre skall kunna följa utvecklingen har kommunstyrelsen 2022-02-08 beslutat att kommunens teknik- och fritidsförvaltning/fastighetsenhetsenhet kvartalsvis skall redovisa situationen gällande fastighetsunderhåll med början vid kommunstyrelsens sammanträde i april 2022.

Kommunens fastighetsenhet har överlämnat redovisning för vidare hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2023-11-13
Kvartalsuppföljning från fastighetsenheten

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 126

Dnr KS/2023:556

Uppföljning av inköps-, investerings- och anställningsstopp inom teknik- och fritidsförvaltningen

Allmänna utskottet beslutar

att anse den redovisade informationen som delgiven.

Ärendebeskrivning

Allmänna utskottet behandlade 2023-10-18 en uppföljning av tidigare beslutat inköps-, investerings- och anställningsstopp inom teknik- och fritidsförvaltningen med anledning av förvaltningens ekonomiska situation.

Utskottet beslutade att ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att vid allmänna utskottets sammanträde i november redovisa underhållsskulden och övriga investeringar separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2023-10-24
Redovisning av underhållsskuld och övriga investeringar

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 127 Dnr KS/2023:640

Projektering av Lassabo industriområde

Allmänna utskottet beslutar

att ge Teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att skyndsamt påbörja projektering av Lassabos nya industriområde i samverkan med VA, samt

att uppdra åt förvaltningen att även ansöka om så kallat LOVA-bidrag hos länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Lassabo Industriområde är under detaljplanprocess och intressenter för markförvärv finns. Av den anledningen vill Teknik- och fritidsförvaltningen att det fattas politiskt beslut om att uppdra åt förvaltningen att projektera gatan enligt detaljplans förslaget samt att VA-enheten får i uppdrag att projektera vatten och avlopp till och från området.

Då detaljplanen ännu inte är klar är parterna medvetna om att ett förverkligande av projekteringen är avhängigt av beslutad, godkänd och lagakraft vunnen detaljplan för området.

Finansiering sker för skattekollektivet genom 2024 års investeringsbudget om 4 mkr för projektet. Förvaltningen avser inkomma med ny kostnadskalkyl efter projekteringen för politiskt beslut.

Projekteringen önskas vara klart snarast möjligt under våren 2024 och vid redovisningen fattas nytt beslut om förverkligandet av exploateringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2023-11-13
Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidsförvaltningen daterad 2023-11-06

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

Beslutet skickas till:
Teknik- och fritidsförvaltningen

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 128

Dnr KS/2023:461

Avveckling av kommunens laddstolpar med placering vid kommunhusets entré, stationen och Store Mosse

Allmänna utskottet beslutar

att avveckla laddstolparna vid kommunhuset, järnvägsstationen och Store Mosse.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har ett politiskt beslut på att bygga ut fem laddstolpar årligen och förvaltningen kan i detta nu rapportera att man uppfyllt denna kvot för Gnosjö och Hillerstorp tätort och att man inte ser efterfrågan eller behov av att fortsätta med utbyggnad på andra orter.

De laddstolpar som idag efterfrågas har en effekt på 11 – 22 KW. På tre platser i kommunen finns laddplatser med endast 2 – 3 KW effekt, och dessa bedöms inte längre fylla någon funktion då de tar alldeles för lång tid att ladda med. Förvaltningen föreslår därför att dessa avvecklas.

Ärendet behandlades på allmänna utskottets sammanträde i september men lyftes ur och skulle åter lyftas på nytt sammanträde kommande månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2023-11-14
Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidsförvaltningen daterad 2023-08-24

Beslutet skickas till:
Teknik- och fritidsförvaltningen

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 129 Dnr KS/2023:496

Investering av bogserad sopmaskin

Allmänna utskottet beslutar

att medge teknik- och fritidsförvaltningen att handla upp en bogserad sopmaskin under 2024 och att kostnaden får tas inom befintlig investeringsram.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen anlitar varje vår extern leverantör för att sopa upp grus från gator och vägar. Enligt beräkning från förvaltningen skulle det vara ekonomiskt fördelaktigt att istället köpa in och själv äga en sopmaskin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2023-09-18
Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidschefen
Kalkyl
Offert
Komplettering, avskrivningskostnader

Beslutet skickas till:
Teknik- och fritidsförvaltningen och ekonomienheten

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 130

Dnr KS/2023:558

Försäljning av klubbhuset på Hemvärnsvägen 4 i Gnosjö, Töllstorp 1:322

Allmänna utskottet beslutar

att ge Teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att inleda försäljning av klubbhuset på Hemvärnsvägen 4 i Gnosjö.

Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten har under perioden inventerat fastighetsbeståndet och avser genomföra försäljning av rivningsklassade fastigheter i syftet om att uppnå lägre driftskostnader. Om uppdraget tilldelas förvaltningen avses Svensk Fastighetsförmedling AB att användas för värdering av fastigheten och nuvarande hyresgäst (förening) ska därefter få möjlighet att ta ställning till försäljningen, innan övriga intressenter lämnar privata anbud.

Beslutet skickas till:
Teknik- och fritidsförvaltningen

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 131 Dnr

Övriga frågor

Inga övriga frågor på dagens sammanträde.

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

§ 132 Dnr KS/2023:644

Försäljning av del av fastigheten Österskog 1:24, Axelent Properties 3 AB

Allmänna utskottet beslutar

att uppdra åt teknik- och fritidschef Jan Sandberg att fullfölja försäljningen enligt upprättat köpekontrakt med köparen ovan för en köpeskilling av 476 000,00 kronor samt på de villkor i övrigt som framgår av köpekontraktet, samt

att ge teknik- och fritidschef Jan Sandberg i uppdrag att på kommunens vägnar underteckna alla med försäljningen förenade handlingar.

Ärendebeskrivning

Axelent Properties 3 AB har framfört önskemål om att få köpa mark för industriändamål belägen på fastigheten Österskog 1:24

Ett köpekontrakt är upprättat och undertecknat av parterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2023-11-20
Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidschefen
Köpekontrakt

Beslutet skickas till:
Teknik- och fritidsförvaltningen

Comfact Signature Referensnummer: 101530SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Christian Bagan
TID:	2023-11-23 10:10:51 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46702010730)
IDENTIFIKATIONS-ID:	a99acdb977c54a00acb5772eca647f2d

NAMN:	Kristine Hästmark
TID:	2023-11-23 10:11:05 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46721424000)
IDENTIFIKATIONS-ID:	7e3962d2b3964e7aa08c26cb80ae07b0

NAMN:	Camilla Karlsson
TID:	2023-11-23 12:34:03 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46703398221)
IDENTIFIKATIONS-ID:	63106fc865474559b159c560a59932bc

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-11-23 12:34:15 +01:00
Ref: 101530SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor