

Plats och tid: Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2025-05-07, klockan 14:00 - 15:15

Paragrafer: § 57 - § 71

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§57–71

Niclas Blomgren (C) ersättare för Jakob Wendefors (KD), 1:e vice ordförande §§57–63 och 65–71. Deltog inte i beslut §64 på grund av jäv.

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§57–71

Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§57–71

Ingmar Johansson (M), Ledamot §§57–71

Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§57–71

Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§57–71

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§57–71

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§57–71

Bert Persson (SD), ersättare §§57–71

Justerare: Bo-Göran Härestrand (S)

Justerings plats och tid: Digitalt , 2025-05-12

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 13 maj 2025.

Anslaget kommer att tas ned den 4 juni 2025.

Ärendelista

- § 57 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 58 Anmälan för återvinning av avfall för anläggningsändamål enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) och 35 § Miljöprövningsförordning (2013:251) för fastigheten Näs X:X
SBN/2023:45
- § 59 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd och mur samt rivning av befintligt hus på fastigheten Stackebo X:X
SBN/2025:326
- § 60 Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus samt carport/förråd och mur på fastigheten Stackebo X:X
SBN/2025:325
- § 61 Bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Kävsjö X:X
SBN/2025:206
- § 62 Bygglov för nybyggnad av nätverksstation och mast på fastigheten Törestorp X:X
SBN/2025:196
- § 63 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av enbostadshus på fastigheten Hovmannakull X:X
SBN/2025:235
- § 64 Bygglov för ändrad användning från industri till lägenhet och fasadändring på fastigheten Hornabo 1:142
SBN/2025:312
- § 65 Bygglov för tillbyggnad av industri samt stödmur och rivningslov för lagerbyggnad på fastigheten Töllstorp 1:558
SBN/2025:266
- § 66 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2025
SBN/2025:3
- § 67 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025
SBN/2025:1
- § 68 Meddelande nämnd 2025
SBN/2025:2, SBN/2022:846, SBN/2023:914, SBN/2024:1136, SBN/2024:1158, SBN/2024:774, SBN/2025:379, SBN/2025:381, SBN/2025:401, SBN/2025:420, SBN/2025:431, SBN/2025:432, SBN/2025:433, SBN/2025:434, SBN/2025:453, SBN/2025:462
- § 69 Ordförande informerar
- § 70 Övriga frågor
- § 71 Yttrande i ärende P 1413–25
SBN/2024:553

§ 57 Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 58

Dnr SBN/2023:45

**Anmälan för återvinning av avfall för
anläggningsändamål enligt 9 kap 6 § miljöbalken
(1998:808) och 35 § Miljöprövningsförordning
(2013:251) för fastigheten Näs X:X**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge Gynnås Demo & Mekanik AB (nedan kallat bolaget), (org.nr 559156–1765) anmäld bildemontering och förelägger om följande försiktighetsmått:

1. att verksamheten ska bedrivas i överrensstämmelse med anmälningshandlingarna och på ett sådant sätt att påverkan på mark, vatten och luft minimeras.
2. att maximalt 300 uttjänta bilar får behandlas per år.
3. att uttjänta bilar får behandlas genom att de demonteras och töms i enlighet med bilskrotningsförordningen (2007:186).
4. att maximalt 4 uttjänta bilar får inför demontering samtidigt förvaras på platsen.
5. att maximalt 25 karosser och 40 blybatterier får samtidigt förvaras på platsen.
6. att hela verksamhetsområdet ska vara inträngs skyddat med staket samt låsbar grind. När ingen verksamhet bedrivs på anläggningen ska grinden vara låst.
7. att reparationer, tömning och demontering ska ske i lokaler med tät ytbeläggning och så att smältvatten och kemikaliespill samlas upp och vid behov omhändertas.

8. att lagring av bilar före behandling ska ske under tak och på plats med tät ytbeläggning. Bilar som ännu inte tömts på miljöfarliga vätskor eller komponenter får inte staplas.
9. att det ska finnas skriftliga rutiner för kontroll och skötsel av anläggningen för demontering av bilar.
10. att innan de skrotade bilarna genomgår slutlig pressning, klippning eller fragmentering ska de vara fullständigt tömda på miljöfarliga vätskor och miljöfarliga komponenter ska vara demonterade.
11. att på platser där spill av olja eller andra kemiska produkter kan ske skall sanerings- eller absorptionsmedel finnas tillgängligt.
12. att förvaring av bilbatterier ska ske nederbörds skyddat inom invallning av syrabeständigt material.
13. att bolaget förbjuds att utan auktorisation från länsstyrelsen i enlighet med bilskrotningsförordningen (2007:186) ta emot, lagra eller skrota bilar.
14. att bolaget förbjuds att skrota motordrivna fordon som inte omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186).
15. att bolaget ska senast 28 februari varje år lämna uppgifter till samhällsbyggnadsnämnden om sammanlagda mängder av de ämnen, vätskor och komponenter som hanterats enligt bilskrotningsförordningen (2007:186) 26 § första stycket, specificerat för var och en av punkterna i 1-15 i den bestämmelsen. Uppgifterna ska avse föregående kalenderår.
16. att driftstörningar som riskerar att påverka människors hälsa eller miljön negativt ska omedelbart anmälas till tillsynsmyndigheten.

17. att ljudnivån från verksamheten inte får överskrida följande riktvärden utomhus vid bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler:

Tid	Ekvivalent	Momentan
Dagtid kl. 06.00 – 18.00	50dBA	
Kvällstid kl. 18:00 – 22.00	45dBA	
Nattetid kl. 22.00 – 06.00	40dBA	55dBA
Lör – sön & helgdag kl. 06.00 – 18.00	45dBA	

I de fall verksamhetens buller karaktäriseras av ofta förekommande impulser, eller innehåller ljud med hörbara tonkomponenter, ska värdena i tabellen sänkas med 5 dBA.

Nivåerna i tabellen ovan avser immissionsvärden. De gäller utomhus vid fasad och vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet. Kontroll av ljudnivåer ska ske vid behov eller efter beslut av tillsynsmyndigheten. Kontrollen ska ske genom immissionsmätningar eller genom närfältsmätningar och beräkningar, i enlighet med gällande standarder och utföras av sakkunnig person. Resultaten och eventuellt förslag till åtgärder ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden senast två månader efter utförd kontroll.

18. att anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och lagring av lösningsmedel, oljor och andra miljöfarliga kemikalier inklusive farligt avfall ska finnas. Förvaring får inte ske i utrymme med golvbrunnar utan ska ske så att eventuellt spill och läckage kan tas omhand.
19. att flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska förvaras inom invallat område som är beständigt mot det som förvaras där. Invallningar ska vara dimensionerade så att de rymmer största behållarens volym och minst 10 % av övrig lagrad volym. Om förvaring sker utomhus, ska invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten.
20. att kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras väl märkta och emballerade samt på ett sådant sätt att åtkomst förhindras för obehöriga.

21. att det farliga avfall som uppkommer vid anläggningen ska transporteras bort genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet. Även annat avfall ska borttransporteras av godkänd entreprenör. Mindre mängder farligt avfall kan i vissa fall få transporteras i egen regi efter anmälan till länsstyrelsen.
22. att en haveriplan ska finnas för anläggningen.
23. att Samhällsbyggnadsnämnden ska informeras i god tid om det finns planer på att avsluta eller flytta hela eller delar av verksamheten. Bolaget ska undersöka om mark- och vattenområden samt anläggningar kan ha förorenats av verksamheten, och i sådant fall ansvara för att området/områdena efterbehandlas.

Ärendebeskrivning

Gynnås Demo & Mekanik AB, nedan kallat bolaget inkom den 19 januari 2023 till Samhällsbyggnadsnämnden i Gnosjö kommun med anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Näs X:X. Anmälan avser bildemontering/bilskrotning. Enligt 29 kap. 46 § i miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.120 för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna

1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186), eller
2. andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.

Då anmälan som inkom 2023-01-19 inte var komplett tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut daterat 2023-02-15 § 43 att förbjuda bolaget att påbörja anmäld verksamhet gällande bildemontering till dess att Samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om försiktighetsmått i ärendet, meddelat förbud av verksamheten eller meddelat att ärendet inte leder till någon åtgärd från myndighetens sida. I samma beslut begärdes också kompletteringar till anmälan.

Anmälan med kompletteringar inkom 2023-05-30.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-06 § 130 att förbjuda bolaget att utföra bildemontering på fastigheten Näs X:X i Gnosjö kommun.

Bolaget överklagar 2023-09-20 Samhällsbyggnadsnämndens beslut daterat 2023-09-06 § 130 till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Länsstyrelsen beslutar 2024-02-16 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för erforderlig handläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden i Gnosjö kommun beslutade 2024-04-08 § 77 att förbjuda bolaget att påbörja anmäld verksamhet gällande bildemontering till dess att Samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om försiktighetsmått i ärendet, meddelat förbud av verksamheten eller meddelat att ärendet inte leder till någon åtgärd från myndighetens sida. I samma beslut begärdes också kompletteringar till anmälan.

Bolaget överklagar Samhällsbyggnadsnämndens beslut daterat 2024-04-08 § 77 till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutar 2024-09-12 att avslå överklagandet från bolaget.

Bolaget överklagar 2024-10-08 Länsstyrelsens beslut daterat 2024-09-12 samt inkommer med vissa begärda kompletteringar gällande anmälan om bildemontering till Mark- och Miljödomstolen i Växjö.

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar 2024-11-07 sig över de kompletteringar som bolaget inkommit med till Mark- och Miljödomstolen.

Bolaget inkommer med kompletteringar till anmälan 2025-02-24.

Fastigheten Näs X:X ligger på landsbygden och utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten ligger inte inom skyddsområde för vattentäkt.

Yttrande över anmälan

Grannar, Räddningstjänsten Gislaved-Gnosjö samt Trafikverket har beretts möjlighet att yttra sig över anmälan. Yttrande har inkommit från Trafikverket 2023-07-27.

Beslutsunderlag

Anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande bildemontering med bilagor 2023-01-19.

Komplettering till anmälan med bilaga 2023-05-30.

Yttrande från Trafikverket 2023-07-27

Komplettering till anmälan 2024-10-08.

Komplettering till anmälan 2025-02-24

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, 2025-04-23

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-04-23 §36

Yttrande från sökande, 2025-04-28

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att om bolaget följer de åtaganden som man gjort i anmälan, försiktighetsmått i detta beslut samt bestämmelserna i miljöbalken och bilskrotningsförordningen (2007:186), är det lämpligt att bedriva verksamheten på den aktuella platsen.

Lagstöd

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap. 9 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår bland annat att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Upplysningar

Ni kan behöva söka tillstånd för hantering av brandfarlig vätska klass 1 (spillolja mm) hos Räddningstjänsten Gislaved-Gnosjö.

För verksamheten gäller bl.a. förordningen (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll. Av denna förordning framgår bl.a. att ansvarsfördelning, rutiner och riskbedömningar ska dokumenteras. Inträffar driftstörningar, eller liknande händelser, som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, ska verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

I avfallsförordningen (2020:614) finns regler om sortering, transport och journalföring av farligt avfall som uppkommer i verksamheten. I Naturvårdsverkets föreskrift (2020:5) finns regler om antecknings- och rapporteringsskyldighet och lämnande av uppgifter om farligt avfall till avfallsregistret.

Av miljöbalkens 26 kap 19 § framgår att verksamhetsutövare fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten, för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller påverkan på miljön, samt genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön.

För att få den fullständiga information om gällande regler som krävs i varje enskilt fall, hänvisas till nedanstående författningar:

Miljöbalken (1998:808)

Förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll

Bilskrotningsförordningen (2007:186)

Förordning (1998:950) om miljöstraffsavgifter

Avfallsförordning (2020:614)

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökande och dess ombud. Sökande har i en skrivelse från 2025-04-28 meddelat att man samtycker till föreslagna försiktighetsmått samt att man kommer att följa dessa.

Avgift: 5900: - Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Gynnås Demo & Mekanik AB, ombud

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 59

Dnr SBN/2025:326

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd och mur samt rivning av befintligt hus på fastigheten Stackebo X:X

Fastighetsbeteckning: Stackebo X:X

Fastighetsadress: Adress

Sökande: Namn

Adress: Adress

Personnummer/Organisationsnummer: Personnummer

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd och mur enligt, 9 kap 31b§ Plan och bygglagen

att bevilja rivningslov för rivning av befintligt hus, enligt 9 kap 34§ Plan- och bygglagen

att kontrollansvarig är Namn, BSV arkitekter och ingenjörer AB

att ta ut en avgift på **3 918** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa för rivningslovet (faktura skickas separat)

att ta ut en avgift på **33 928** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa för bygglovet (faktura skickas separat)

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollplan med riskbedömning ska inlämnas

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Förutsättningar och redovisning för handläggning framkommer i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-04-04.

Ett grannhör enligt 9:25 § PBL har gjorts. Inga yttranden har inkommit.

De avvikelser som föreligger gällande överskridande av byggrätt för uthus samt byggnation för helårsboende istället för fritidshus är sådana avvikelser som kan godtas enligt 9:31 b § PBL. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd och mur bör därmed beviljas.

Det anses inte rimligt att tillgänglighetskraven uppfylls med hänsyn till terrängen.

Befintligt hus omfattas inte av något rivningsförbud och anses heller inte bör bevaras på grund av dess kulturhistoriska värden. Rivningslov bör därmed beviljas enligt 9:34 § PBL.

Yta

BYA huvudbyggnad: 150 kvm

BYA carport+förråd: 30 kvm

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2025-03-26

Projekteringskarta, daterad inkommen 2025-04-04

Planritningar, daterad inkommen 2025-04-04

Fasadritning, daterad inkommen 2025-04-04

Sektionsritning, daterad inkommen 2025-04-04

Takplan, daterad inkommen 2025-04-04

Illustrationer, daterad inkommen 2025-04-04

Foto på byggnad som ska rivas, daterad inkommen 2024-04-02

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-04-04

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-04-23 §39

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Antigona Jashari, 0370-33 10 40, antigona.jashari@gnosjo.se

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Antigona Jashari, 0370-331040, antigona.jashari@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Lovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se. Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig, entreprenör

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 60

Dnr SBN/2025:325

Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus samt carport/förråd och mur på fastigheten Stackebo X:X

Fastighetsbeteckning: Stackebo X:X

Fastighetsadress: Adress

Sökande: Namn

Adress: Adress

Personnummer: Personnummer

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage/carport, bastu och stödmur

att dispensen gäller inom markerad tomtplatsangränsning

att ta ut en avgift på **9 408** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-04-03 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus samt carport/förråd och stödmur på fastigheten Stackebo X:X. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser som vann laga kraft 1995-04-28 med ändring 2007-12-18. I områdesbestämmelserna är strandskyddet ej upphävt.

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus som avses rivas och ersättas av ett bostadshus samt på platån ovanför ska en carport med förråd uppföras. För att sökande kan gå mellan de två platån (foto 6) ska sökande uppföra en stödmur med trappa ner till det tilltänkta bostadshuset. Tomten har varit bebyggd före 1960. Vid besöket på plats den 3 mars 2025 har tjänstepersoner sett att fastigheten är i anspråkstagen vid huset (foto 3 + 4) och vid platån (foto 7 + 9). Mot grannfastigheten mot norr, Stackebo X:X, finns idag en liten skogsdunge (Foto 2 + 5) som ger en naturlig tomtplatsavgränsning. Den delen på fastigheten som ska bebyggas bedöms därmed vara i anspråkstagen.

För att komma ner till huset som finns idag behöver man utnyttja grannfastighetens trappa eller gå över den andra grannfastigheten Stackebo

X:X. Genom att sökande ska ha en trappa ner från carporten/förrådet till ersättningsbyggnaden innebär detta en mindre avhållande effekt för allmänheten att röra sig på fastigheten Stackebo X:X. Däremot är delen av fastigheten som är mot sydost inte i anspråkstagen (foto 1) med undantagen för vägen fram till platån. Därför ska den inte ingå i tomtplatsavgränsningen.

Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att som särskilt skäl för dispens från strandskyddet är punkt 1: att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Ansökan bör därmed beviljas enligt 7:18 c § punkt 1 Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2025-03-26
Projekteringskarta, daterad inkommen 2025-03-26
Karta med tomtplatsavgränsning, daterad 2025-04-11
Illustration, daterad inkommen 2025-03-26
Planritningar, daterad inkommen 2025-03-26
Fasadritningar, daterad inkommen 2025-03-26
Sektionsritningar, daterad inkommen 2025-03-26
Sökandes förslag till tomtplatsavgränsning, daterad inkommen 2025-04-03
Bilder från platsbesöket Foto 1–9 2025-04-03
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-04-23
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-04-23 §38

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökande och dess ombud. Ingen av dessa har lämnat något yttrande.

Beslut skickas till: Sökanden, fastighetsägare, ombud, Länsstyrelsen i Jönköpings län

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 61

Dnr SBN/2025:206

Bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Kävsjö X:X

Fastighetsbeteckning: Kävsjö X:X

Fastighetsadress: -

Sökande: Gnosjöandans Näringslivsförening

Adress: Kastanjevägen 11, 335 31 Gnosjö

Personnummer/Organisationsnummer: 828001-0920

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för uppsättning av skylt

att ta ut en avgift på **5 292** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-03-10 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Kävsjö X:X. Området där skylten avses placeras på omfattas inte av någon detaljplan och inte heller av några områdesbestämmelser.

Av inlämnade handlingar framgår att skylten avses placeras i närheten av rondellen längs landsväg 151/152, alltså 13 meter från rondellen och blir 10 kvm stor. Skylten placeras två meter över marken. Syftet med skylten är att sökande vill göra kommunen mer attraktiv och därmed minska att invånare flyttar ut och öka inflyttning av nya. Skylten kommer visa händelser som främjar gnosjöbyggden till exempel idrottsevenemang, gympa i hamnen och med mera. Rörliga bilder ska inte visas och intervallen ska anpassas så det stör trafiken så lite som möjligt.

Sökt åtgärd är inte bygglovspliktig då skylten utförs utanför detaljplanelagt område, se 6:1 § PBF. Sökande har valt att ansöka om ett frivilligt bygglov. Ett grannhör har gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Trafikverket har inkommit med ett yttrande. I yttrandet från Trafikverket framgår att skylten inte förmedlar någon nödvändig trafikinformation. Deras ställningstagande är att bildväxlande skyltar innebär en allt för stor distraktion för trafikanter och får därför inte förekomma utmed det statliga vägnätet. Trafikverket bedömer att skylten utgör ett distraktionsmoment för vägtrafikanterna i en

komplexerad trafiksituation och kan ha en negativ inverkan på trafiksäkerheten. Trafikverket avstyrker därmed bygglov för föreslagen skylt. Några andra yttrandet har inte inkommit över sökt åtgärd.

Sökt bygglov prövas enligt 9:31 § PBL: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Sökt åtgärd strider inte mot några områdesbestämmelser då det inte förekommer några i området. Inte heller förutsätter åtgärden planläggning på grund av dess omfattning. Enligt 2:9 § PBL ska lokalisering, placering samt utformning av skyltar ske så skylten inte kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer med Trafikverket att sökt åtgärd, med tanke på dess placering i anslutning till rondellen, inte är lämpligt placerat. Skylten distraherar vägtrafikanter vilket kan medföra en negativ påverkan på hela trafiksäkerheten. Sökt åtgärd bedöms därmed vara en olägenhet för omgivningen. Att skylten syftar till en mer attraktiv kommun samt minska att invånare flyttar ut leder inte till en annan bedömning. Bygglov bör därmed avslås eftersom förutsättningar enligt 9:31 § PBL inte kan anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-02-20

Tomtkarta, daterad 2025-03-10

Beskrivning, daterad 2025-03-10

Ritning, daterad 2025-03-10

Yttrande från Trafikverket, 2025-03-14

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-04-04

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-04-23 §40

Skrivelse från sökande, 2025-04-23

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har den 23 april 2025 inkommit med en skrivelse där man beskriver åtgärden lite mer ingående. Man säger att skylten enbart ska visa fasta bilder, aldrig rörliga. Bilden kommer att växla 1 gång var 20:e sekund. Detta för att passerande bilister ska kunna se minst två bilder när de befinner sig i området. Mellan klockan 23:00 och 05:00 kommer skärmen att vara avstängd. Ljuset i skylten är sådan natur att det inte kommer att blanda trafikanterna. Bildernas kommer att växla direkt. Ingen fade out-effekt.

Bilderna som ska visas kommer att ha en enkel layout. Telefonnummer och mailadresser kommer inte finnas på bilderna. Däremot datum för event.

Det får antas att sökande inte håller med Trafikverkets bedömning att den sökta åtgärden skulle innebära en trafikfara. Detta på grund av att man anser att bildväxlingen är låg och att den placeras i en zon där hastigheten är lägre. Man menar att man borde kunna få bygglov eftersom det redan finns många liknande skyltar längst med Trafikverkets vägar.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, Trafikverket

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 62

Dnr SBN/2025:196

Bygglov för nybyggnad av nätverksstation och mast på fastigheten Törestorp X:X

Fastighetsbeteckning: Törestorp X:X

Fastighetsadress: -, 335 73 Hillerstorp

Sökande: E.ON Energidistribution AB

Adress: Carlskatan 22, 205 09 Malmö

Personnummer/Organisationsnummer: 556070–6060

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av nätverksstation och mast

att kontrollansvarig är Namn

att kontrollplan med riskbedömning ska inlämnas

att tekniskt samråd ska hållas

att ta ut en avgift på **18 371** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2025-02-28 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av nätverksstation och mast på fastigheten Törestorp X:X. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och inte heller några områdesbestämmelser. Av inlämnade handlingar framgår det att masten som är en kommunikationsmast är 24 meter hög och placeras 28 meter från fastighetsgräns samt 78 meter från vägen enligt projekteringskartan. Nätverksstationen placeras väster om masten och har en yta på 137 m², nätverksstationen placeras 32 meter från fastighetsgräns och 74 meter från vägen. Masten är en 40/10 kV regionnätstation som ska förstärka det lokala och regionala elnätet i Gnosjö kommun med kranskommuner samt för att bygga bort säkerhetsrisker i den gamla stationen. Nätstationen möjliggör att industrin och samhället i området kan utöka och växa i den takt de önskar.

Med anledning av att åtgärden utförs utanför område med detaljplan har grannar och berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9:25 § PBL. Yttranden från Trafikverket, Luftfartsverket samt Namn har inkommit. Luftfartsverket har inga synpunkter på sökt åtgärd. Trafikverket har heller inga synpunkter men informerar om att om masten kommer anslutas till elnätet via markkabel som hamnar inom vägområdet så ska enligt väglagen ledningsägaren söka tillstånd hos väghållningsmyndigheten. Samt att vid behov av nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen. Namn, ägare till grannfastigheten, ställer sig negativ till sökt åtgärd och har frågor gällande nätverksstationen och vilka den ska försörja. Nätverksstationen ska göra det möjligt för industrin och samhället i området att utöka och växa i den takt de önskar.

Ett förhandsbesked för uppförande av mast godkändes av samhällsbyggnadsnämnden i beslut §12 2024-01-03. Enligt 9 kap 18 § PBL är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9:31 § Plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning samt uppfyller resterande krav i tredje punkten. Sökt åtgärd strider inte mot några områdesbestämmelser då det inte förekommer några i området. Inte heller förutsätter åtgärden någon planläggning på grund av dess omfattning. Bedömningen görs att denna placering är lämplig för det sökta ändamålet. Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att sökt åtgärd inte kommer påverka omgivningen negativt och bygglov bör därmed beviljas enligt 9:31 § PBL.

Yta137 m²**Yttranden**

Finns som bilagor

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-02-17
Projekteringskarta, daterad 2025-02-28
Planritning, daterad 2025-02-28
Fasadritning, daterad 2025-02-28
Sektionsritning, daterad 2025-02-28
Sektionsritning mast, daterad 2025-02-17
Yttrande från Trafikverket, daterad inkommen 2025-03-14
Yttrande från Namn (granne), daterad inkommen 2025-03-27 samt 2025-03-28
Yttrande från trafikverket Luftfartsverket, daterad inkommen 2025-03-28
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-04-23
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-04-23 §41
Yttrande från granne, 2025-05-06

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Cornelia Johansson, 0370331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Cornelia Johansson 0370-331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med den sakägare som avstyrkt bygglov. Sakägaren har den 6 maj 2025 inkommit med ett yttrande. I yttrandet får man förstå att denne fortsatt avstyrker bygglov. Det är sakägarens åsikt att masten inte behöver vara så hög för att fylla sitt syfte.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, kontrollansvarig, Markus Sykora

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 63

Dnr SBN/2025:235

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av enbostadshus på fastigheten Hovmannakull X:X

Fastighetsbeteckning: Hovmannakull X:X

Fastighetsadress: Adress

Sökande: Namn

Adress: Adress

Personnummer/Organisationsnummer: Personnummer

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av enbostadshus tom 2035-06-11

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **3 518** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-03-02 kommit in med en komplett ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av enbostadshus på fastigheten Hovmannakull X:X. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1970-10-23. Av inlämnade handlingar framgår det att delar av befintligt bostadshus ska användas som behandlingslokal. Befintligt sovrum ska användas som behandlingsrum, vardagsrum ska användas som väntrum samt badrum ska kunna användas av kunder.

För att ta sig till entrén finns en trappa med fem trappsteg från vägen, från garageuppfarten finns en mur som gör att entrén inte blir tillgänglig. Enligt 8kap. 2 § 3 p PBL ska om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § 3 uppfyllas på så sätt att de vid annan ändring av byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen. När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Enligt 8:7 § PBL får vid ändring av en byggnad kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning. Avsteg från kraven i 1 § 3 och

4 första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Bedömningen görs att avsteg från 8:1 § 3 p PBL får göras i enlighet med 8:7 § PBL.

Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen har grannar och berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9:25 § PBL, inga yttranden har inkommit.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges om en åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Sökt åtgärd uppfyller inte alla förutsättningar enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § eftersom den strider mot detaljplanen och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och därmed kan ett tidsbegränsat bygglov ges i enlighet med 9:33 § PBL. Bygglov bör därför beviljas.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-03-02

Planritning, daterad 2025-03-02

Verksamhetsbeskrivning, daterad 2025-03-02

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-04-23

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-04-23 §42

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Cornelia Johansson, 0370331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 64

Dnr SBN/2025:312

Bygglov för ändrad användning från industri till lägenhet och fasadändring på fastigheten Hornabo 1:142

Fastighetsbeteckning: Hornabo 1:142

Fastighetsadress: Söderby Vallhaga, 335 91 Gnosjö

Sökande: Gppab Fastighet AB

Adress: Västergatan 19, 335 30 Gnosjö

Personnummer/Organisationsnummer: 559451-7616

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för ändrad användning från industri till lägenhet och fasadändring

att ta ut en avgift på **4 168** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Jäv

Niclas Blomgren (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Reservationer

Ingmar Johansson (M) och Ingemar Magnusson (M) reserverar sig emot beslutet till förmån för Ingmar Johanssons yrkande.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-03-24 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för ändrad användning från industri till lägenhet och fasadändring på fastigheten Hornabo 1:142. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1989-04-24.

Av ansökan framgår att en begränsad del avses ändras till en lägenhet med badrum, sovrum, kök samt utrymme för daglig samvaro. Lägenheten uppmäts till en boarea på 53 kvm enligt inlämnad planritning. Ändring i fasaden sker också. Sökt åtgärd är bygglovspliktig enligt 9:2 § 3a och 3c Plan- och bygglagen.

Enligt 9:30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden bland annat inte avviker från gällande detaljplan. Enligt 9:31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller begränsad och nödvändig för området.

Detaljplanen som gäller för området medger industriändamål med en byggnadshöjd på 10 meter samt att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Eftersom sökt åtgärd gäller ändring till lägenhet föreligger en planavvikelse. Ett grannehörande enligt 9:25 § PBL pågår. Sökt åtgärd avviker från detaljplanen gällande markanvändningen. En sådan avvikelse kan inte anses som en liten avvikelse som nämns i 9:31 b § punkt 1 PBL. Även om sökt åtgärd bedöms vara i begränsad omfattning kan den inte hellersanses som en nödvändighet för att områdes ska användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9:31 b § punkt 2 PBL. Bygglov bör därmed avslås.

Yttrande

Trafikverket har den 29 april inkommit med ett yttrande. Där framkommer att det inte får förekomma några fysiska hinder, till exempel parkerade bilar inom vägens säkerhetszon. Det vill säga 5 meter. Det innebär att den befintliga parkeringen måste flyttas.

Trafikverket upplyser även om att det vid väsentligt ändrad användning är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-03-24

Tomtkarta, daterad 2025-03-24

Plan-, fasad- och sektionsritning, daterad 2025-03-24

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-04-11

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-04-23 §43

Yttrande från Trafikverket, 2025-04-29

Yttrande från sökande, 2025-04-30

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Denne har inkommit med ett yttrande den 30 april 2025. Av vad som får förstås så yrkar sökande på att bygglov beviljas då man anser att det är en liten avvikelse.

Yrkande

Ingmar Johansson (M) med instämmande av Ingemar Magnusson (M) yrkar på att ärendet återremitteras till Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning och att en bullerutredning ska lämnas in.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ingmar Johanssons yrkande och Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut och konstaterar att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 65

Dnr SBN/2025:266

Bygglov för tillbyggnad av industri samt stödmur och rivningslov för lagerbyggnad på fastigheten Töllstorp 1:558

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:558

Fastighetsadress: Sjörydsvägen 4, 335 32 Gnosjö

Sökande: TÖLLSTORP 1:558 AB

Adress: BOX 219, 335 25 GNOSJÖ

Organisationsnummer: 556374-1437

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri samt stödmur och rivningslov för lagerbyggnad

att kontrollansvarig är Namn

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollplan med riskbedömning ska inlämnas

att brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

att tillgängligheten är tillgodosedd

att ta ut en avgift på **294 437** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-03-18 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri samt stödmur och rivningslov för lagerbyggnad på fastigheten Töllstorp 1:558. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 2001-10-05. Av inlämnade handlingar framgår det att befintlig byggnad ska byggas till med 3 316 m² på fastighetens sydostliga del. Byggnaden ska bygga till med industrin på ca 2 568 m² samt med ett skärmtak på ca 748 m². Det ska även byggas två lika stora stödmurar som är 30,6 m långa. De kommer vara höger och vänster om de nya inlastningsbryggorna. Stödmuren ska utformas så att den högsta höjden blir på max 1,2m vid byggnaden som går upp till marknivå. I samband med

byggnationerna kommer det att rivas två kallager och 2 skärmtak med en sammanlagd yta på 222 m².

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden bland annat inte strider mot detaljplanen. Den sökta åtgärden strider inte mot några bestämmelser i detaljplanen och är därför förenlig med 9:30 § PBL varför bygglov bör beviljas.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud och anses inte behöva bevaras på grund av byggnadens historiska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov bör därmed beviljas enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 34 §.

MB-utlåtande

Hallborn Metall AB har 2008 utfört en MIFO fas 1 undersökning av verksamheten som visar att företaget bl.a. har använt trikloretylen samt olika oljeprodukter. Även om användningen av dessa ämnen inte bedömdes omfattande i undersökningen, kan ingen uppskattning av ev. spill eller läckage av framförallt trikloretylen göras eftersom det inte lämnar synliga spår. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att situationen, med hänsyn till farligheten av eventuella föroreningar, kräver prover i mark och grundvatten för att kunna avgöra markens lämplighet för sökt åtgärd. För att ett startbesked ska ges från en föroreningssynpunkt ska fastigheten uppfylla kraven för mindre känslig markanvändning (MKM).

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2025-03-24
Projekteringskarta, daterad 2025-03-18
Planritningar, daterad inkommen 2025-03-18
Fasadritning, daterad inkommen 2025-03-18
Sektionsritning, daterad inkommen 2025-03-18
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-04-11
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-04-23 §44

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid.
Kontakta Ingela Hilding 0370-33 10 18, ingela.hilding@gnosjö.se

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontaktperson, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 66

Dnr SBN/2025:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har ett överskott på 176 tkr för perioden. Prognosen för årets slut är ingen avvikelse.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 4,66% 2025. Procent för samma period 2024 var 4,96%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 0,0%. Procent för samma period 2024 var 53,1%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning jan-mars för samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, 2025-04-08

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen,

§ 67

Dnr SBN/2025:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§173, 184–270 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2025-04-29

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-04-29

§ 68 Dnr SBN/2025:2,
SBN/2022:846, SBN/2023:914, SBN/2024:1136, SBN/2024:1158, SBN/2024:774,
SBN/2025:379, SBN/2025:381, SBN/2025:401, SBN/2025:420, SBN/2025:431,
SBN/2025:432, SBN/2025:433, SBN/2025:434, SBN/2025:453, SBN/2025:462

Meddelande nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande maj 2025, 2025-04-29

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-04-29

§ 69

Dnr

Ordförande informerar

Ordförande informerade om aktuella händelser och nyheter som berör Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

§ 70

Dnr

Övriga frågor

Inget togs upp under punkten

§ 71

Dnr SBN/2024:553

Yttrande i ärende P 1413-25

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till Mark- och miljödomstolen i Växjö lämna yttrande enligt förslag
att uppdra Samhällsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna yttrandet

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-06-26 §121 har överklagats till
Mark- och miljödomstolen i Växjö. Samhällsbyggnadsnämnden har förelagts
att yttra sig,

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden står fast vid att deras beslut är korrekt.

Beslutsunderlag

Föreläggande om yttrande, 2025-03-19

Förslag till yttrande, 2025-05-05

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-05-05

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen i Växjö