

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



Granskningshandling

Detaljplan för del av fastigheterna Hillerstorp 4:236, 1:59, 1:57 och 4:186 (f. d. Ekorren) i Gnosjö kommun, Jönköpings län

Diarienummer SBN/2019:1038



HANDLINGAR

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad: 2020-10-12

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gnosjö kommun

INLEDNING

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska upprättas för alla detaljplaner. Syftet med bedömningen är att avgöra om planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Bedömningen består av en analys över området samt av det beslut som sedan fattas angående planens antagna påverkan på miljön. I de fall bedömningen leder till att beslut fattas om att planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i södra delen av Hillerstorp. Planområdet omfattar cirka 12 300 kvadratmeter. Planområdet kommer främst bestå av parkering och bostäder.

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Idag används området som parkering, tillfart och ett område med en återvinningstation. Marken för parkering kommer att ha liknande användning som den har idag. Fler träd kommer tas ner för att förstora parkeringen men området idag är redan planlagt för parkerings- och garageändamål. Den nya planen medger även bostäder på den yta som idag är planlagd för Förskola.

SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder och parkering.

KONFLIKTER MED ÖVERSIKTSPLANEN

Detaljplaneförslaget strider inte mot översiktsplanen.

MKB ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 4 KAP 34§

Detaljplanen innebär inte att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 4 kap 34§.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

En del av marken planeras för allmänt ändamål och fungerar som infrastruktur till området. En del av området planläggs för kvartersmark bostäder. Marken anses vara väl lämpad för den föreslagna användningen. Förändringarna bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Majoriteten av området är obebyggt. De delar som är bebyggda består av förskoleanläggningar.

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Den påverkan som är aktuell är risken för störningar genom ökad personbilstrafik vid infarten från Storågatan. Planen minskar dock trafiken förbi den nya förskolan.

MILJÖKVALITETSNORMER

Inga miljö kvalitetsnormer kan befaras överskridas.

RISK FÖR MÄNNISKORS HÄLSA (TRAFIK, BULLER, LUKT M.M)

Riskenivån för området anses vara godtagbar. Storågatan är inte en gata med större trafikmängder och hastigheten är låg.

PLANFÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ STADSBILDEN

Förändringen från skola till bostäder innebär en viss förtätning i området. Det bedöms inte som någon större förändring av stadsbilden.

KOMMUNENS PRELIMINÄRA STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt 4 kap 34 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingar och dess undersökning av betydande miljöpåverkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Oscar Jörnlid
Planarkitekt

Elias Bengtsson
Planarkitekt

