

Plats och tid: Fritidsgården Hillerstorp, 2025-12-16, klockan 13:00 – 15:20

Paragrafer: §152 - §163

Beslutande:

Kristine Hästmark (M), ordförande
Camilla Karlsson (S), 1e vice ordförande
Lars-Åke Magnusson (KD)
Daniel Elmqvist (SD)
Mikael Carlsson (C)

Övriga närvarande:

Christian Bagan, kommunsekreterare
Sara Salén, teknik- och fritidschef
Sanna Rickardsson, ekonomichef, §§ 152-158
Emelie Landin, förvaltningsekonom, §§ 152-159

Justerare: Camilla Karlsson (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt måndag 22 december 2025

UnderskrifterSekreterare

Christian BaganOrdförande

Kristine Hästmark (M)Justerare

Camilla Karlsson (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den: 22 december 2025

Anslaget kommer att tas ned: 13 januari 2026

Ärendelista

- § 152 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 153 Kommunledningsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2025
KS/2025:7
- § 154 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för
kommunledningsförvaltningen, november 2025
KS/2025:543
- § 155 Framtagande av riktlinjer för andrahandsuthyrning av kommunala
lokaler
KS/2025:44
- § 156 Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2025
KS/2025:8
- § 157 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik-
och fritidsförvaltningen, november 2025
KS/2025:542
- § 158 Redovisning av oförutsedda kostnader och budgetavvikelser för
fastighetsenheten och fritidsenheten
KS/2024:552
- § 159 Försäljning av del av fastighet Töllstorp 1:341 - Lidsjön Fastighet i
Gnosjö AB
KS/2025:534
- § 160 Försäljning av del av fastighet Töllstorp 1:341 - Mossjön i Gnosjö AB
KS/2025:535
- § 161 Medborgarförslag gällande simhallens öppettider
KS/2025:31
- § 162 Revidering av strategi för lokalförsörjning
KS/2024:582
- § 163 Övriga frågor

§ 152

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare**Allmänna utskottet beslutar**

att välja Camilla Karlsson (S) till att justera protokollet digitalt 22 december 2025, samt

att godkänna föredragningslistan.

§ 153

Dnr KS/2025:7

**Kommunledningsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet
2025****Allmänna utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

ÄrendebeskrivningBiträdande kommundirektör informerar om aktuella frågor inom
förvaltningens verksamhetsområde.

§ 154

Dnr KS/2025:543

Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för kommunledningsförvaltningen, november 2025

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen
att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen har för perioden ett överskott med 5 542 tkr. Förvaltningen prognostiserar ett överskott mot budget på 5 000 tkr vid årets slut.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 3,79 % 2025. Procent för samma period 2024 var 2,24 %.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 51,3 %. Procent för samma period 2024 var 52,9 %.

Kvalitet:

Förvaltningen bedöms leverera kvalitet enligt de lagar, krav och behov som finns.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för kommunledningsförvaltningen.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 155

Dnr KS/2025:44

Framtagande av riktlinjer för andrahandsuthyrning av kommunala lokaler

Allmänna utskottet beslutar

att inte ta fram särskilda riktlinjer för andrahandsuthyrning av kommunala lokaler, utan i stället införa regler för andrahandsuthyrning direkt i mallen för hyresavtal.

Ärendebeskrivning

Kommunen hyr ut lokaler till olika aktörer, såsom föreningar, stiftelser och andra organisationer. Det har uppmärksammats att vissa av dessa hyresgäster i sin tur hyr ut lokalerna i andra hand. Kommunalrådsberedningen har tidigare bedömt att detta bör regleras genom särskilda riktlinjer som beskriver hur andrahandsuthyrning får ske och vilka villkor som ska gälla.

I stället föreslås det mer ändamålsenligt att regler för andrahandsuthyrning införs direkt i kommunens mall för hyresavtal. Detta innebär att frågan regleras på ett tydligt och enhetligt sätt i själva avtalsunderlaget och att tillämpningen blir mer effektiv och förutsägbar för både kommunen och hyresgäst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidschef 2025-12-08
Hyresavtal

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 156

Dnr KS/2025:8

Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor, allmänna utskottet 2025**Allmänna utskottet beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen informerar om aktuella frågor inom dess verksamhetsområden.

§ 157

Dnr KS/2025:542

Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik-och fritidsförvaltningen, november 2025

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen
att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Resultat och prognos

Förvaltningen har för perioden ett underskott på 6 416 tkr. Prognosen för årets slut är minus 9 000 tkr.

Enheten för vatten och avlopp har ett överskott på 3 450 tkr och en prognos för årets slut är plus 3 000 tkr.

Negativa avvikelser

Den största negativa avvikelserna finns hos fastighet och beror främst på försäljningen av Nissafors skola som påverkar resultatet negativt med cirka 3 700 tkr. Andra negativa avvikelser beror på bland annat på hyres, el- och uppvärmningskostnader för tomma lokaler.

På fritidsenheten finns negativ avvikelse på grund av för låg budget för hyran av Rehab och relax samt el och fjärrvärme.

På enheten för administration där bland annat mark och exploatering finns väntas ett underskott på cirka 500 tkr på grund av högt budgeterad intäkt för markförsäljning.

Positiva avvikelser

Enheten för gata, park och enheten för lokalvård har positiva resultat som bland annat beror på gynnsamma väderförhållanden, samordnade inköp och ökade intäkter inom skogen. Andra positiva avvikelser på förvaltningen beror på ökade intäkter inom fritidsverksamheten.

Personal

Teknik- och fritidsförvaltningens sjukfrånvaro för perioden är 7,08%.

Procent för samma period 2024 var 6,48%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 62,1%. Procent för samma period 2024 var 65%.
Enheten för vatten och avlopp har en sjukfrånvaro på 3,23%, samma period 2024 var 0,95%.
Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 0%. Samma period 2024 var 0%.

Kvalitet

Förvaltningen bedöms att leverera kvalitet enligt de lagar, krav, behov och förväntningar som finns.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för Teknik- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidsförvaltningen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 158

Dnr KS/2024:552

Redovisning av oförutsedda kostnader och budgetavvikelser för fastighetsenheten och fritidsenheten

Allmänna utskottet beslutar

att lägga redovisningen från fastighetsenheten och fritidsenheten till handlingarna, samt föreslå kommunstyrelsen att redovisningarna fortsättningsvis sker kvartalsvis med början vid allmänna utskottets sammanträde i mars 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-31 i samband med ärendet "Tertialbokslut 2" att uppdra åt teknik- och fritidsförvaltningens fastighetsenhet att varje månad till kommunstyrelsen redovisa oförutsedda kostnader kopplade till budget, energi- och elkostnader samt planerade projekt, samt att uppdra åt förvaltningens fritidsenhet att varje månad till kommunstyrelsen redovisa sina budgetavvikelser.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-08-12 att redovisningen fortsättningsvis sker månadsvis till allmänna utskottet men endast kvartalsvis till kommunstyrelsen och med början i november och därefter i mars och augusti 2026

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren
Redovisning från fastighetsenheten och fritidsenheten

§ 159

Dnr KS/2025:534

Försäljning av del av fastighet Töllstorp 1:341 - Lidsjön Fastighet i Gnosjö AB

Allmänna utskottet beslutar

att ge i uppdrag åt teknik- och fritidschefen, eller dennes ersättare, att genomföra försäljningen av del av fastigheten Töllstorp 1:341 till Lidsjön Fastighet i Gnosjö AB för en köpeskilling om 78 080 kronor, samt

att ge teknik- och fritidschefen, eller dennes ersättare, i uppdrag att på kommunens vägnar underteckna samtliga handlingar som är förenade med försäljningen.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har upprättats och undertecknats av båda parter.
Till kontraktet hör även en karta som tydligt visar det aktuella markområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidsförvaltningen 2025-12-05
Köpekontrakt

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 160

Dnr KS/2025:535

**Försäljning av del av fastighet Töllstorp 1:341 -
Mossjön i Gnosjö AB****Allmänna utskottet beslutar**

att ge i uppdrag åt teknik- och fritidschefen, eller dennes ersättare, att genomföra försäljningen av del av fastigheten Töllstorp 1:341 till Mossjön i Gnosjö AB för en köpeskilling om 50 630 kronor, samt

att ge teknik- och fritidschefen, eller dennes ersättare, i uppdrag att på kommunens vägnar underteckna samtliga handlingar som är förenade med försäljningen.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har upprättats och undertecknats av båda parter.
Till kontraktet hör även en karta som tydligt visar det aktuella markområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från teknik- och fritidsförvaltningen 2025-12-05
Köpekontrakt

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 161

Dnr KS/2025:31

Medborgarförslag gällande simhallens öppettider

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att i enlighet med teknik- och fritidsförvaltningens förslag inte ändra öppettiderna enligt medborgarförslaget med motiveringen att detta inte rymms inom budget eller är organisatoriskt möjligt, samt

att med detta anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit gällande öppettiderna på simhallen/rehab-anläggningen. Förslagsställaren anser att dessa bör anpassas så att de bättre motsvarar invånarnas behov och möjligheter att använda anläggningen och att anläggningen ska vara tillgänglig när kommuninvånarna faktiskt är lediga från sina arbeten. Förslagsställaren menar att simhallen och rehab-anläggningen är en viktig resurs för kommunens invånare och används flitigt av både barn, vuxna och äldre. Anläggningen är som allra dyrast när den står tom, det vill säga när den är stängd. Genom att förlänga öppettiderna kan fler invånare utnyttja anläggningen, vilket både bidrar till bättre hälsa och trivsel i kommunen och ökar nyttjandegraden av den investering som anläggningen innebär.

Kommunstyrelsen har överlämnat det inkomna medborgarförslaget till teknik- och fritidsförvaltningen för yttrande.

Allmänna utskottet behandlade 2025-08-18 ett svar från förvaltningen men beslutade att återremittera ärendet till teknik- och fritidsförvaltningen för omarbetning och tydliggörande av yttrandet. Förvaltningen har här efter lämnat ett omarbetat yttrande till allmänna utskottet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2025-12-08
Medborgarförslag

Ursprungligt yttrande från teknik- och fritidsförvaltningen daterat 2025-08-12

Omarbetat yttrande från teknik- och fritidsförvaltningen daterat 2025-12-16

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 162

Dnr KS/2024:582

Revidering av strategi för lokalförsörjning

Ärendet utgår från dagens sammanträde och lyft på nytt på allmänna utskottets sammanträde i januari 2026.

§ 163

Dnr

Övriga frågor

Mikael Carlsson ställer fråga om teknik- och fritidsförvaltningens funktion för felanmälningar.

Camilla Karlsson ställer frågor simhallens ekonomisystem samt om upphandlingen av Vältgatans korttidsboende.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Christian Bagan
TID: 2025-12-22 13:12:42 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702010730)
IDENTIFIKATIONS-ID: 172e2a5b5d0f4cd2a127859e3b4b742b



NAMN: Kristine Hästmark
TID: 2025-12-22 13:13:53 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46721424000)
IDENTIFIKATIONS-ID: 3468a3ad393b4d6291e8d3312dd6787a



NAMN: Camilla Karlsson
TID: 2025-12-22 15:34:37 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703398221)
IDENTIFIKATIONS-ID: 2296fa719f24433e998f4e9c867a412a



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-12-22 15:34:50 +01:00
Ref: 285437SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)