

Taxebilaga 1, Plan och bygg taxa

Plan och bygglovstaxan beräknas enligt denna bilaga och taxebilaga 2.

Timtaxa

För ärenden om är påbörjade år 2025 tas en timavgift på 1180 kronor ut. För ärenden som påbörjas 2026 tas en timavgift på 1220 kronor ut.

Övriga avgifter

För kärlfällor tas en avgift på 1740 kronor om ansökan har inkommit år 2025. Om ansökan inkom 2025 tas en avgift på 1800 kronor

Attefallsbestämmelser

Ärenden som hanteras av 9 kap §§ 4a-c Plan och bygglagen (2010:900) ska beräknas enligt tabell 1, 3, 4 och 5. $(HF1+HF2)*OF*mPBB*N*$ justeringsfaktor

Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	$100*mPBB*N$
Ingripandebesked	Antal timmar (minst 1 tim)*timtaxa
Planbesked	Antal timmar*timtaxa + faktiska kostnader
Strandskyddsdispens	$200*mPBB*N$

Planarbete

Som plantkostnad faktureras antalet handläggningstimmar multiplicerat med timtaxan. Timtaxan för det år som handläggningen skedde är den som används. För utskick i samband med samråd och granskning tas en avgift på 750 kronor, per gång, det år som planen antas. Även faktiska kostnader för till exempel annonsering faktureras sökande.

Skyltprogram

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägare och Samhällsbyggnadsförvaltningen. Det består av dokument och ritningar som visar var på fasaderna skyltar ska placeras och kan även innehålla principer för skyltarnas utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs. Som avgift för granskning och godkännande av skyltprogram tas en avgift på $150*mPBB*N$

Taxebilaga 2, Plan och bygg taxa

Förkortningar

HF – Handläggningsfaktor

KOM – Faktor för kommunikering

mPBB – Milliprisbasbelopp – en tusendels prisbasbelopp

N – Justeringsfaktor Värde: 0,8

OF – Objektsfaktor

BTA – Bruttoarea

OPA – Öppenarea

PBL – Plan och bygglagen (2010:900)

PoIT – Post- och inrikestidning

Tabell 1 Objektsfaktor

Byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader.

Arean = BTA + OPA

Area m ²	OF
Mycket enkla byggnader <50 m ² *	2
0–49	4
50–129	6
130–199	8
200–299	10
300–499	14
500–799	20
800–1199	26
1200–1999	36
2000–2999	46
3000–3999	56
4000–4999	64
5000–5999	72
6000–7999	88
8000–9999	100
10 000–14 999	125
15 000–24 999	170
25 000–49 999	235
50 000–100 000	400
Härutöver	+3 per 1000 m ²

* Mycket enkla byggnader gäller i separat ärende, till exempel taktäktade uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enligt 9 kap 4–6 §§ PBL), transformatorstationer och liknande. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage räknas den sammanlagda BTA+OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas objektsfaktorn efter dessa byggnaders totala BTA+OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Underrättelse och kommunikering

Denna taxa används när kommunikering, remiss eller kungörelse krävs. Över 200 sakägare görs kungörelse

$$\text{Avgift} = \text{KOM} * \text{mPBB} * \text{N}$$

	Kommentar	KOM
Sakägare 1–10		30
Sakägare 11–100		60
Sakägare 101–200		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse i PoIT	+ faktisk annonskostnad	5
Anslag på kommunens digitala anslagstavla		4
Remiss till myndigheter		15

Tabell 3 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1*OF*mPBB*N
(OF enligt tabell 1)

Se tabell 2, 4, 5 och 20 för eventuellt tillkommande avgifter.

Åtgärd	HF1
Administration inkl. diarieföring	7
Planprövning	3
Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked.	
Byggnaden	7
Placering, yttre utformning och färgsättning. Användbarhet och tillgänglighet	
Tomten	7
Tomtens ordnande inkl. utfart och parkering.	
Besiktning (platsbesök)	7

Tabell 4 Handläggningsfaktor för startbesked och slutbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2*OF*mPBB*N. (OF enligt tabell 1)

Se tabell 2, 3, 5 och 20 för eventuella tillkommande avgifter.

Åtgärd	HF2
Administration inkl arkivering och registrering	7
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Tekniskt samråd	5
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök	5 per besök
Delstartbesked och fastställande av kontrollplan	3
Slutsamråd	3
Intermistiskt	2

Tabell 5 Justering av bygglovsavgifter

(H1+H2) *OF*mPBB*N*justeringsfaktor

Åtgärd	Justeringsfaktor
Lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25
Tillägg för liten avvikelse	1,2
Varsamhet	1,1
Ändring (berörd del)	0,7
Tidsbegränsat lov eller säsong	0,75
Förlängning tidsbegränsat lov eller säsong	0,5
Stor enkel byggnad (oisolerad t.ex. lagerhall >600m ²)	0,3
Lov i efterhand (när tidigare lov upphört gälla)	0,25 bygglovsavgiften men minst två timavgifter
Anmälningssak i efterhand (när tidigare tillstånd upphört gälla)	0,25 bygglovsavgiften

Tabell 6 Hissar och andra motordrivna anordningar

Åtgärd	Timtaxa
Medgivande eller förbud att använda hiss eller annan motordriven anordning	Antal timmar*timtaxa. Dock mins en timme.

Tabell 7 Nybyggnad – Bygglovsavgift

Tabellen avser nybyggnation av byggnader och anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader. Med stor enkel byggnad menas oisolerade lagerhallar eller lagertält och skärmtak som är 600 kvadratmeter eller större.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked och slutbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas. Till exempel om åtgärden söks utanför detaljplan

Bygglovsavgift = (HF1+HF2)*OF*mPBB*N*justeringsfaktor

För granehör, kungörelser och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut.

Arean räknas i kvadratmeter.

Area (BTA+OPA)	OF	HF1	HF2
Mycket enkla byggnader <49	2	20	20
0–49	4	24	15
50–129	6	24	15
130–199	8	24	15
200–299	10	24	15

300–499	14	24	15
500–799	20	24	15
800–1199	26	24	15
1200–1999	36	24	15
2000–2999	46	24	15
3000–3999	56	24	15
4000–4999	64	24	15
5000–5999	72	24	15
6000–7999	88	24	15
8000–9999	100	24	15
10 000–14 999	125	24	15
15 000–24 999	170	24	15
25 000–49 999	235	24	15
50 000–100 000	400	24	15
Stor, enkel byggnad 600–799	6	24	28
Stor, enkel byggnad 800–1199	8	24	28
Stor, enkel byggnad 1200–1999	11	24	28
Stor, enkel byggnad 2000–2999	14	24	28
Stor, enkel byggnad 3000–3999	17	24	28
Stor, enkel byggnad 4000–4999	19	24	28
Stor, enkel byggnad 5000–5999	21	24	28
Stor, enkel byggnad 6000–7999	26	24	28
Stor, enkel byggnad 8000–9999	30	24	28
Stor, enkel byggnad 10 000–14 999	125	34	28
Stor, enkel byggnad 15 000–24 999	38	34	28
Stor, enkel byggnad 25 000–49 999	70	34	28
Stor, enkel byggnad 50 000–100 000	120	34	28

Komplementbyggnad

I de fall de hanteras i eget ärende. Om det hanteras i ett ärende med flera åtgärder ska avgift utgå enligt tabell 10. Komplementbyggnad som inte finns med i tabellen nedan ska räknas enligt tabellen ovan.

$$\text{Bygglovsavgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) * \text{OF} * \text{mPBB} * \text{N} * \text{justeringsfaktor}$$

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd	0–50	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd	51 eller mer	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus, miljöhus	Oavsett storlek	4	14	15

Tabell 8 Tillbyggnad

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked och slutbesked. Om tillbyggnaden är 500 kvadratmeter eller större ska tabell 10 användas. Om tillbyggnad av komplementsbyggnad är 51% eller mer av ursprungs byggnaden tas avgift ut enligt tabell 10. Med stor enkel byggnad menas oisolerade lagerhallar eller lagertält och skärmtak. I denna tabell regleras tillbyggnad med stor enkel byggad av byggnad som inte är en- eller tvåbostads hus.

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas. Till exempel om åtgärden söks utanför detaljplan

Med yta i denna tabell menas BTA och anges i kvadratmeter.

$$\text{Bygglovsavgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) * \text{OF} * \text{mPBB} * \text{N} * \text{justeringsfaktor}$$

För granehör, kungörelse och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut.

Åtgärd	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta-upp till 15	3	14	10
Tillkommande yta 16–49	4	17	15
Tillkommande yta 50–129	6	17	15
Tillkommande yta 130–199	8	17	15
Tillkommande yta 200–299	10	17	15
Tillkommande yta 300–499	14	17	15
Ytterligare intervall se tabell 7			
Tillbyggnad av komplementbyggnad upp till 50% av ursprungs byggnadens yta	2	14	13
Tillbyggnad av fritidshus upp till 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad av växthus, lusthus eller annan oisolerad mindre byggnad upp till 15 m ²	2	14	13
Tillbyggnad med burspråk per tillbyggnad	2	14	13
Tillbyggnad med takkupa per tillbyggnad	2	14	15
Tillbyggnad med stor, enkel byggnad upp till 49	1	24	15
Tillbyggnad av stor, enkel byggnad 50–199	2	24	15

Tillbyggnad av stor, enkel byggnad 200–299	3	24	15
Tillbyggnad av stor, enkel byggnad 300–499	4	24	15
Ytterligare intervall se tabell 7			

Tabell 9 Nybyggnation av enkla byggnader

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked och slutbesked.

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas. Till exempel om åtgärden söks utanför detaljplan

Bygglovsavgift = $(HF1 + HF2) * OF * mPBB * N * \text{justeringsfaktor}$

För granehör, kungörelse och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut.

Byggnad	OF	HF1	HF2
Fritidshus 40–80 m ²	4	21	15
Kolonistuga upptill 40 m ²	2	14	15
Transformatorstation eller pumpstation	4	14	13
Växthus, lusthus eller annan oisolerad byggnad upp till 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage	2	14	13
Kiosk eller manskapsbod	4	17	15
Sommarveranda till restaurang	4	17	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap 6§ PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder därför ska lika avgift som för permanentbostäder användas.

Tabell 10 Enkla åtgärder

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked och slutbesked.

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas. Till exempel om åtgärden söks utanför detaljplan

Med skärmtak i denna tabell menas skärmtak som ska tjäna ett en- eller tvåbostadshus

Bygglovsavgift = $HF * OF * mPBB * N * \text{justeringsfaktor}$

För granehör, kungörelse och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut.

Åtgärd	HF
Balkong 1–5 stycken	65
Balkong 6 stycken eller fler	130
Inglasning av balkong 1–5 stycken	65
Inglasning av balkong 6 stycken eller fler	130
Inglasning av uteplats eller uterum	65
Skärmtak upp till 30 m ²	50
Skärmtak 31 m ² eller större	100
Bostadshiss inomhus	26

Tabell 11 Övriga åtgärder

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked och slutbesked.

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas. Till exempel om åtgärden söks utanför detaljplan

Bygglovsavgift = $(HF1+HF2)*OF*mPBB*N*justeringsfaktor$

För granehör, kungörelser och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut.

Åtgärd	OF	HF1	HF2
Mindre fasadändring	2	11	10
Större fasadändring	4	11	10
Bostadshiss – inomhus	2	17	13
Hiss (utomhus eller i flerbostadshus) eller ramp	4	17	15
Mur eller plank vid en- och tvåvåningshus som är 5 meter eller kortare	2	10	13
Mur eller plank vid en- och tvåbostadshus som är längre än 5 meter	4	10	13
Mur eller plank vid övriga byggnader som är 10 meter eller kortare	3	14	15
Mur eller plank – vid övriga byggnader som är längre än 10 meter	6	14	15
Solfångare (inte till en- eller tvåbostadshus)	2	14	13
Vindsinredning <199 m ²	8	17	15

Tabell 12 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med startbesked och slutbesked.

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas.

Bygglovsavgift = $HF*OF*mPBB*N*justeringsfaktor$

För granehör, kungörelser och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut.

Åtgärd	HF2
Eldstad per styck	25
Grundförstärkning av enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning	140
Mindre ändring av bärande konstruktion eller brandskyddet	30
Större ändring av bärande konstruktion eller brandskyddet	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30

Rivning upp till 100 m ² BTA	50
Rivning 101-500 m ² BTA	100
Rivning 501 m ² eller större BTA	200

Tabell 13 Rivningslov

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med startbesked och slutbesked.

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas. Till exempel om åtgärden söks utanför detaljplan

Bygglovsavgift = HF*mPBB*N*justeringsfaktor

För granehör, kungörelser och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut.

Rivning	HF
≤upp till 50 m ² BTA	50
51–150 m ² BTA	75
151–250 m ² BTA	100
251–999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA eller större	400

Tabell 14 Bygglov för skyltar och ljusanordningar

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov, startbesked och slutbesked.

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas. Till exempel om åtgärden söks utanför detaljplan

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan

Bygglovsavgift = HF*mPBB*N*justeringsfaktor

För granehör, kungörelser och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut.

Åtgärd	HF
Vepa upp till 20 m ²	80
Vepa 21 m ² eller större	200
Grundavgift för Prövning mot skyttprogram	20
Samt per skylt	10
Grundavgift för prövning utan skyltprogram, liten omgivningspåverkan	45
Grundavgift för prövning utan skyltprogram, stor omgivningspåverkan	105
Samt per skylt	38
Skylt, skyltpelare, stadspelare upp till 10 m ²	60
Skylt, skyltpelare, stadspelare 11 m ² eller större	150
Nybyggnad av Ljusramp	100
Ytterligare ljusramper	20
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande. Mer än fem armaturer	100

Förbesiktning per gång	15
------------------------	----

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om nybyggnation. Samma Avgift tas därför ut vid ändring som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet på som mest, 15 m² är avgiftsfri. Är skylten 16 m² eller större tas avgift ut enligt tabellen ovan.

Tabell 15 Marklov och anläggningar på land och vatten

Avgiften tas ut som timtaxa. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov, startbesked och slutbesked. För granehör, kungörelser och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut. Den avgift som tas ut är handläggningstiden i timmar multiplicerat med timavgiften adderat med summan i tabell 2. I tabellen anges det lägsta antalet timmar som faktureras per åtgärd

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas. Till exempel om åtgärden söks utanför detaljplan

Åtgärd	Minsta handläggningstid som tas ut
Marklov	1,5
Anläggning med yta 2000–4999 m ²	62
Anläggning med yta 5000–10 000 m ²	83
Anläggning med yta 10 001 m ² eller mer	100
Anläggning med yta upp till 1999 m ²	15
Upplag/materialgård	5
Tunnel eller berggrum	20
Brygga eller ponton som är fast anlagd för mer än 10–12 båtar	1
Småhamn upp till 5000 m ²	3
Marina 5001m ² eller större	10
Utökning med pontonbrygga	1 per brygga

Exempel på anläggning: Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana.

Tabell 16 Master torn, vindkraftverk

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med startbesked och slutbesked.

Avgiften inkluderar inte arbetsplatsbesök, tekniskt samråd eller slutsamråd. Avgift för arbetsplatsbesök, tekniskt samråd och slutsamråd tas ut enligt tabell 4.

Justering enligt tabell 5 tillämpas. Till exempel om åtgärden söks utanför detaljplan

Bygglovsavgift = (HF1+HF2)*mPBB*N*justeringsfaktor

För granehör, kungörelser och anslag tas en avgift enligt tabell 2 ut.

Åtgärd	HF1	HF2
Mast eller torn	150	15
En radio- eller telemast eller torn + samt en teknikbod	250	15
Mer än en radio- eller telemast eller torn + samt en teknikbod	550	15

Ett vindkraftverk	550	15
Upp till 4 vindkraftverk	1200	15
Vindkraftpark (5 verk eller fler)	2500	15

Tabell 17 Övriga ärenden

Ärendetyp	Beskrivning
Anstånd	Ingen avgift tas ut
Avslag för lov, anmälningsärenden och förhandsbesked	50 % av lovavgift 100% av avgift enligt tabell 2
Avvisning av ansökan	20*mPBB*N
Återkallad ansökan för lov, anmälningsärenden och förhandsbesked	25% av lovavgiften 100% av avgift enligt tabell 2
Mäklaruppgift	Timtaxa*handläggningstid
Övriga lovs – och anmälningsärenden som inte finns specificerade i annan tabell	Timtaxa*handläggningstid
Frivilligt lov	Avgift som vanligt bygglov. Varje moment fakturera var för sig