**Plats och tid:** Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2026-11-04, klockan 14:00 - 15:06

**Paragrafer:** §119 - §131

## Beslutande:
Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§119–131
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§119–131
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§119–131
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§119–131
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§119–131
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§119–131
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§

## Övriga närvarande:
Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§119–131
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§119–131
Emil Holm, Miljö- och hälsoskyddsinspektör 119–131

**Justerare:** Bo-Göran Härestrand (S)

**Justeringens plats och tid:** Digitalt , 2026-11-05

## Underskrifter

Sekreterare
Sara Nilsson

Ordförande
Jirka Bärnlund Fors

Justerare
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 6 november 2026

Anslaget kommer att tas ned den 1 december 2026

# Ärendelista

§ 119 Godkännande av dagordning och val av justerare

§ 120 Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Aggarp 1:85
SBN/2026:873
§ 121 Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat lov på fastigheten Aggarp 1:109
SBN/2026:862
§ 122 Taxa 2027 för Samhällsbyggnadsnämndens gemensamma bestämmelser
SBN/2026:946
§ 123 Taxa 2027 för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd
SBN/2026:948
§ 124 Taxa 2027 för Offentlig kontroll inom livsmedel samt foder och animaliska biprodukter
SBN/2026:949
§ 125 Taxa 2027 för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel
SBN/2026:950
§ 126 Taxa 2027 för Plan och bygglov
SBN/2026:947
§ 127 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2026
SBN/2026:4
§ 128 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026
SBN/2026:2
§ 129 Meddelande nämnd 2026
SBN/2026:3, SBN/2024:638, SBN/2026:140, SBN/2026:604, SBN/2026:931
§ 130 Ordförande informerar

§ 131 Övriga frågor
SBN/2024:532

§ 119

Dnr

## Godkännande av dagordning och val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 120

Dnr SBN/2026:873

# Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Aggarp 1:85

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:85
Fastighetsadress: High Chaparral, 335 96 Kulltorp

Sökande: High Chaparral Real Estate AB
Adress: BOX 56, 335 04 HILLERSTORP
Organisationsnummer: 559310–1719

## Samhällsbyggnadsnämnden besluar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri enligt 9 kap 60 § 1 p PBL

att ta ut en avgift på **41 204** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

## Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Förutsättningar och redovisning för handläggning framkommer i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-10-05.

Enligt 9 kap 60 § 1 p PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att detta är en sådan liten avvikelse som avses i 9:60 § 1 p PBL. Bygglov ska därför beviljas.

**Yta**
BTA = 457,2 $m^2$

**Yttranden**
En remiss enligt 9 kap 94§ PBL har genomförts. Inga synpunkter har inkommit.

## MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Om schaktmassor ska transporteras bort från fastigheten ska provtagning och analys av schaktmassorna utföras innan borttransport sker.

Resultatet av provtagningen utgör grund för bedömningen av schaktmassornas fortsatta hantering. Om analysresultaten visar att hanteringen är anmälningspliktig enligt miljöbalken ska anmälan lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen innan schaktmassorna transporteras eller används på annan plats.

## Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-09-15
Projekteringskarta, daterad inkommen 2026-09-15
Projekteringskarta Förtydligande, daterad inkommen 2026-09-15
Planritning, daterad inkommen 2026-09-15
Fasadritning, daterad inkommen 2026-09-15
Sektionsritning, daterad inkommen 2026-09-15
Skrivelse, daterad inkommen 2026-09-15
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-10-05
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-10-21 § 88

## Debitering

| | |
|---|---|
| Tillbyggnad 300–499 $m^2$ inklusive: tekniksamråd, slutsamråd, platsbesök, justeringsfaktor | 39 782,80 |
| Grannhörande 1–10 grannar: | 1 420,80 |
| TOTALT: | 41 203,60 |

## Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena**. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 eller 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

_____

**Beslutet skickas till:** Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 121

Dnr SBN/2026:862

# Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat lov på fastigheten Aggarp 1:109

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:109
Fastighetsadress: High Chaparral, 335 96 Hillerstorp
Sökande: High Chaparral Sweden AB
Adress: Box 56, 335 04 Hillerstorp
Organisationsnummer: 559073–6178

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2031-12-31

att ta ut en avgift på **14 539** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

## Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2026-09-09 kommit in med en komplett ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för campingstugor till och med 2031-12-31 på fastigheten Aggarp 1:109.

Förlängningen av det tidsbegränsade bygglovet avser 31 campingstugor varav 27 ligger inom detaljplan och 4 stycken utanför detaljplan.

Detaljplanen som gäller för fastigheten har vunnit laga kraft 1973-07-06. Marken som campingstugorna är placerade på, inom detaljplanen, är marken avsedd för fritidsändamål och servicebyggnader (RS). Enligt gällande detaljplan får bland annat endast 1/8 av RS bebyggas. Av detaljplanen framgår även att punktprickad mark innebär mark som ej får bebyggas.

Den sökta åtgärden är en avvikelse från gällande detaljplan vad gäller byggrätten samt placeringen av en campingstuga på punktprickad mark.

Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen har en underrättelse (grannehör) gjorts i enlighet med 9:94 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

Sökt åtgärd är en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov med beslutsnummer SBN 2022-02-02 § 64. Det tidsbegränsade bygglovet får förlängas till och med 2035-04-08. Den sökta åtgärden uppfyller 9:71 § PBL och förlängning av tidsbegränsat bygglov bör därmed beviljas till och med 2031-12-31 enligt 9:72 § PBL.

**Yta**
27 campingstugor = 344 m2
4 campingstugor = 99 m2

## MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

## Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-09-09
Nybyggnadskarta, daterad inkommen 2020-02-04 (från tidigare bygglov)
Karta, daterad inkommen 2020-02-04 (från tidigare bygglov)
Planritning, daterad inkommen 2019-09-23 (från tidigare bygglov)
Sektionsritning, daterad inkommen 2019-09-23 (från tidigare bygglov)
Tjänsteskrivelse från bygglavshandläggare, 2026-10-09
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-10-21 § 89

## Debitering

| | |
|---|---|
| Nybyggnad 300–499 $m^2$ + justeringsfaktor förlängning av tidsbegränsat bygglov 50 %: | 12 929 kr |
| Anslag på kommunens digitala anslagstavla: | 189 kr |
| Grannhörande 1–10 grannar: | 1 421 kr |
| Totalt: | 14 539 kr |

## Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

_____

**Beslutet skickas till:**
Sökanden, fastighetsägare

**Hur man överklagar**
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 122

Dnr SBN/2026:946

# Taxa 2027 för Samhällsbyggnadsnämndens gemensamma bestämmelser

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad ”Taxa 2027 för samhällsbyggnadsnämndens gemensamma bestämmelser” och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

att den nya taxan ska gälla från och med 2027-01-01

att taxan gäller till att nytt beslut om taxa tas

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till taxa för 2027, se separat handling. De ändringar som gjorts är att timavgiften har räknats om och där nytt förslag är att höja avgiften till 1 260 kr, för 2026 var avgiften 1 220 kr.

## Motivering till beslut

Timavgiften har räknats upp med 3,13 % i enlighet med direktiv från KSÖB

## Beslutsunderlag

Taxa 2027 Samhällsbyggnadsnämndens gemensamma bestämmelser
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2026-10-09
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-10-21 § 90

**Beslutet skickas till:**
Kommunfullmäktige

§ 123

Dnr SBN/2026:948

# Taxa 2027 för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad ”Taxa 2027 för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd” och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

att den nya taxan ska gälla från och med 2027-01-01

att taxan gäller till att nytt beslut om taxa tas

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till taxa för 2027, se separat handling. De ändringar som gjorts är att timavgiften har räknats upp med 3,13 % och där nytt förslag blir att höja timavgiften till 1 260 kr, för 2026 var avgiften 1 220 kr

## Motivering till beslut

Timavgiften har höjts med 3,13 % i enlighet med direktiv från KSÖB.

## Beslutsunderlag

Förslag till Taxa 2026 för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt Taxebilaga 1 och 2

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef 2026-10-09

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-10-21 § 91

**Beslutet skickas till:**
Kommunfullmäktige

§ 124

Dnr SBN/2026:949

# Taxa 2027 för Offentlig kontroll inom livsmedel samt foder och animaliska biprodukter

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad ”Taxa 2027 för Offentlig kontroll inom livsmedel samt foder och animaliska biprodukter” och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

att den nya taxan ska gälla från och med 2027-01-01

att taxan gäller till att nytt beslut om taxa tas

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till taxa för 2027, se separat handling. De ändringar som gjorts är att timavgiften har räknats upp med 3,13 % enligt direktiv från KSÖB. Nytt förslag är en timavgift på 1 460 kr, för 2026 var avgiften 1 420 kr. Nytt förslag på timavgift för extra offentlig kontroll är 1 400 kr, för 2026 var avgiften 1 360 kr

## Motivering till beslut

Timavgiften har räknats upp med 3,13% i enlighet med direktiv från KSÖB

## Beslutsunderlag

Taxa 2027 för Offentlig kontroll inom livsmedel samt foder och animaliska biprodukter
Taxebilaga 1 för Offentlig kontroll inom livsmedel samt foder och animaliska biprodukter
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-10-21 § 92

**Beslutet skickas till:**
Kommunfullmäktige

§ 125

Dnr SBN/2026:950

# Taxa 2027 för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad ” Taxa 2027 för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel” och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

att den nya taxan ska gälla från och med 2027-01-01

att taxan gäller till att nytt beslut om taxa tas

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till taxa för 2026, se separat handling. De ändringar som gjorts är att fasta avgifter har räknats upp med 3,13 % enligt direktiv från KSÖB och där nytt förslag till är timavgift 1 260 kr, för 2026 var timavgiften 1 220 kr.

## Motivering till beslut

Timavgiften har höjts med 3,13 % i enlighet med direktiv från KSÖB.

## Beslutsunderlag

Förslag till Taxa 202 för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-10-21 § 93

**Beslutet skickas till:**
Kommunfullmäktige

§ 126

Dnr SBN/2026:947

# Taxa 2027 för Plan och bygglov

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad ”Taxa 2027 för Plan och bygglov” och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

att den nya taxan ska gälla från och med 2027-01-01

att taxan gäller till att nytt beslut om taxa tas

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till taxa för 2027, se separat handling. Taxan bygger på en annan nyare modell från SKR. En modell som bättre ska spegla vad ett bygglovsärende verkligen kostar. Modellen bygger på att man betalar för tiden det tar att handlägga ett bygglov istället för tidigare modell som utgick ifrån storlek på byggnationen. Antalet handläggningstimmar som anges i taxan för de olika ärendetyperna har tagits fram gemensamt i Jönköpings län. Detta för att vi ska få en så likvärdig taxa som möjligt i hela Jönköpings län. Timavgiften har räknats upp med 3,13 % enligt direktiv från KSÖB. Nytt förslag är att höja timavgiften till 1 260 kr, för 2026 var avgiften 1 220 kr.

## Motivering till beslut

Timavgiften har räknats upp med 3,13 % enligt direktiv från KSÖB. Den nya modellen är utformat så att det kommunens kostnader i form av handläggningskostnad och nedlagd tid för olika ärendetyper som speglas i taxans avgifter. Självkostnadsprincipen speglas bättre i den nya modellen i jämförelse med den gamla modellen.

## Beslutsunderlag

Taxa 2027 Plan och bygglov samt Taxetabeller tillhörande taxa Plan och bygglov 2027
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef 2026-10-09
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-10-21 § 94

**Beslutet skickas till:**
Kommunfullmäktige

§ 127

Dnr SBN/2026:4

# Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2026

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

## Ärendebeskrivning

Förvaltningen gör för perioden ett plusresultat på 1803 tkr. Största anledningen till resultatet är vakanta tjänster. Även högre intäkter än budgeterat på livsmedelstillsynen och detaljplaneavgifter bidrar till resultatet. Utgifterna för bostadsanpassningsbidrag ligger för perioden över budgeterat resultat. Det är alltid en osäkerhet i hur många bygglovsärenden, antal bostadsanpassningsärenden osv som förvaltningen kommer få in under året. Även de ändringar i Plan- och bygglagen som trädde i kraft i december 2025 innebär en osäkerhet gällande förändrade intäkter för bygglov. Prognosen är att förvaltningen gör ett plusresultat på 1 500 tkr.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 2,13%. Procent för samma period 2025 var 4,87%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 0,0%. Procent för samma period 2025 var 59,5%.

Kvalitet:
Förvaltningens behovsutredning visar att förvaltningen är underbemannade på miljösidan. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd. Förvaltningen har äskat medel för att kunna motverka resursbristen.

Effektivitet:

Förvaltningen har sökt bidrag för klimat- och energirådgivningen och har beviljats bidrag. Förvaltningen samarbetar med så väl Gislaveds kommun (klimat- och energirådgivning) som Värnamo kommun (serveringstillstånd och tobak). Förvaltningen arbetar med att ta fram fler e-tjänster för att effektivisera arbetet.

**Beslutet skickas till:**
Kommunstyrelsen

§ 128

Dnr SBN/2026:2

# Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§581, 596–656 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

## Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

## Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2026-10-26

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-01-26

§ 129 Dnr SBN/2026:3, SBN/2024:638, SBN/2026:140, SBN/2026:604, SBN/2026:931

# Meddelande nämnd 2026

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

## Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande november 2026, 2026-10-26

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-01-26

§ 130

Dnr

## Ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar om händelser och nyheter som berör nämndens verksamhetsområde.

§ 131

Dnr SBN/2024:532

## Övriga frågor

Allmän diskussion kring samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde samt återrapportering i ärende SBN/2024:532 - Tillsynsärende angående ovårdad tomt och upplag på fastigheten Åsenhöga Prästgård x:x