

# Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum:** 2016-12-07

**Instans** Samhällsbyggnadsnämnden

**Plats och tid** Kommunhuset, Gnosjö, kl. 14.00 – 16.00

**Beslutande** Samuel Davidsson (KD) ordförande, deltog inte i beslut § 177 p.g.a. jäv, kl. 15.07-15.14  
Kennet Josefsson (S) 1:e vice ordförande  
Ingmar Johansson (M) 2:e vice ordförande  
Sulo Koppelo (S)  
Bo-Göran Härestrand (S)  
Bengt-Göran Fransson (C)  
Håkan Helgebring (SD)

**Övriga deltagande** Henrietta Isaksson, samhällsbyggnadschef  
Linda Ljungkvist, nämndsekreterare

**Utses att justera** Ingmar Johansson

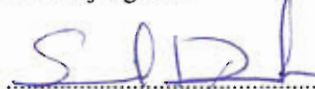
**Justeringens plats och tid** Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-12-13

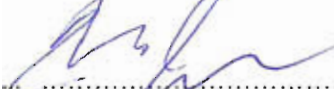
**Underskrifter**

**Sekreterare**

  
Linda Ljungkvist

**Ordförande**

  
Samuel Davidsson

  
Kennet Josefsson

**Justerande**

  
Ingmar Johansson

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Instans** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2016-12-07

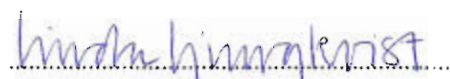
**Paragrafer** 172-185

**Datum då anslaget sätts upp** 2016-12-13

**Datum då anslaget tas ner** 2017-01-04

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset, Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift**

  
Linda Ljungkvist

# Sammanträdesprotokoll

**Datum:**  
2016-12-07

**Instans:**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragraf:**  
172

**Sida:**  
1 (1)

## Val av justerare och godkännande av föredragningslista

Som justerare utses Ingemar Johansson (M).  
Föredragningslistan godkänns.

---

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

**Datum:**  
2016-12-07

**Instans:**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragraf:**  
173

**Sida:**  
1 (1)

## Ordföranden informerar

Ordförande Samuel Davidsson informerar om Lagans vattenråd och Nissans vattenråd. Samuel Davidsson och Ingemar Svensson har deltagit i Lagans vattenråd där Samuel har lyft frågan om föreningarna i Kvarnasjön. En styrgrupp, som behandlar frågan om Kvarnasjön, ska sättas ihop där bland annat Länsstyrelsen i Jönköpings län och Gnosjö kommun ingår.

---

Diarienummer: 2016-0003

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-10-26	Samhällsbyggnadsutskottet	173	1 (2)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	174	

Fastighetsbeteckning: AGGARP 1:43  
Adress: KLOCKAREVÄGEN 1, 330 31 KULLTORP

Namn: NOUVELLE EPOQUE BOOK SERVICE  
Adress: KLOCKAREVÄGEN 1, 330 31 KULLTORP

## Föreläggande

### Funktionskontroll av ventilation - Boklager

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-10-26

#### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att förelägga fastighetsägaren att inkomma med besiktningsprotokoll för ventilationen
- att förena föreläggandet med vite om 5000 (femtusen) kronor för varje påbörjad månad som protokoll inte inkommit från och med 28 februari 2017

#### Motivering till beslut

Sökande har fått en skriftlig påminnelse från samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-04 om att godkänt protokoll gäller fram till och med 2016-03-16. Därefter har OVK handläggare försökt kommunicera med fastighetsägare på telefon den 30/9 – 16 utan framgång. Fastighetsägaren ska enligt Plan och bygglagen 8 kap 25 § se till att funktionen hos ventilationssystemet fungerar och att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad.

#### Upplysningar

Detta beslut ska kommuniceras till fastighetsägaren.

\_\_\_\_\_

2016-11-02 skickas kommunikering till fastighetsägare, inga yttranden har inkommit.

\_\_\_\_\_

Justerare  


Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0003

<b>Datum:</b>	<b>Instans:</b>	<b>Paragraf:</b>	<b>Sida:</b>
2016-10-26	Samhällsbyggnadsutskottet	173	2 (2)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	174	

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-07

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottet

\_\_\_\_\_

Expedieras till:  
Akten, fastighetsägare, skorstensfejarmästare

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

\_\_\_\_\_

Diarienummer: 2011-0852

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-10-26	Samhällsbyggnadsutskottet	171	1 (2)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	175	

Fastighetsbeteckning: ÖSTERSKOG 1:9  
Adress: ÖSTERSKOG 20, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn:  
Adress:

## Föreläggande

### Föreläggande om skyddsåtgärder

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-10-26

#### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att förelägga fastighetsägaren att åtgärda de brister som framgår av skorstensfejarmästarens besiktningsprotokoll daterat 2011-09-06 (Position 5.1 och 5.2)
- att rättelse ska göras senast den 28 februari 2017
- att föreläggandet ska förenas med ett vite om tiotusen (10 000) kronor och därefter femtusen kronor (5000) för varje påbörjad månad tills åtgärden är utförd

#### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

2011-09-06 utfördes brandskyddskontroll av skorstensfejare Freddy Salomonsson där det konstaterades att glidskydd till lös väggstege saknas och stege med arbetsplattform och fallstag saknas på skorstenen. 2011-12-05 Förelade samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägaren att åtgärda takskyddsanordningar enligt brandskyddskontrollen daterad 2011-09-06 ps. 5:1 och 5:2 senast 2012-02-15. Detta beslut överklagades av fastighetsägaren till Länsstyrelsen i Jönköpings län som i beslut med beteckning 452-246-2012 avslog överklagandet. Detta beslut överklagades till förvaltningsrätten som i sin DOM med mål nummer 301-13 avslog överklagandet.

fastighetsägaren ansökte om prövningstillstånd i kammarrätten som i beslut med mål nummer 2034-13 inte meddelar prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande stod därmed fast.

2015-09-02 Förelades fastighetsägaren, med stöd av 5 kap 2§ lagen om skydd mot olyckor, att vidta de åtgärder som angavs i brandskyddskontrollen, och att efterbesiktning därefter kommer att ske. Bristerna var att skyddsanordningar till tak och skorsten saknas och brandskyddskontroll och sotning enligt LSO kap 3§4 ej kan utföras eftersom aktuell skorsten inte är åtkomlig för kontroll. Fastighetsägaren uppfyller därmed inte kraven enligt LSO kap 2 §2. Tak och skorsten ska utrustas med skyddsanordningar så att brandskyddskontroll och sotning kan utföras på ett säkert sätt. Taksäkerheten bedöms inte heller uppfyllas i

Diarienummer: 2011-0852

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-10-26	Samhällsbyggnadsutskottet	171	2 (2)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	175	

enlighet med BBR 8:241 (BFS 2014:3) som säger att byggnader ska förses med tillträdesanordningar till tak, fast säkerhetsutrustning för flyttning på tak och skyddsanordningar mot fall från tak, om dessa inte anses onödiga för personsäkerheten vid byggnadens användning eller drift.

Besök genomfördes 2016-05-19. Vid besöket visade fastighetsägaren, handläggare Anna Heijel på kommunen och enhetschef på räddningstjänsten Johan Rönmark runt och informerade om sin uppfattning av ärendets gång och om de åtgärder som gjorts.

fastighetsägaren informerade Anna Heijel och Johan Rönmark om att han har för avsikt att lämna in ansökan om att få sota själv och Johan Rönmark förklarade vad det är som krävs för att man ska få en sådan ansökan godkänd. För att ansökan ska godkännas behövs, bland annat, att en brandskyddskontroll ska kunna genomföras och för att den ska kunna göras måste takskyddsanordningen vara godkänd. Johan lovade återkomma till fastighetsägaren om olika lösningar på hur man kan göra för att kunna åtgärda de brister som finns i befintlig takskyddsanordning. Dessa förslag på olika lösningar skickades till fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-21. Därefter har inga åtgärder vidtagits för att få ett godkänt protokoll vid brandskyddsprotokoll. Beslutet enligt attsatserna fattas med stöd av 11 kap 19 – 20 och 37 §§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

När takskyddsanordningen är godkänd och brandskyddskontroll har genomförts ska protokoll från brandskyddskontroll skickas till samhällsbyggnadsnämnden så tillsynsärendet kan avslutas.

Förslag till beslut ska kommuniceras till fastighetsägaren.

---

2016-11-10 Kommunicering skickas till fastighetsägare, yttrande har inkommit. Fastighetsägare motsätter sig samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut. Se yttrande daterat 2016-11-24.

---

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-07

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

---

Expedieras till:

Akten, fastighetsägare, skorstensfejarmästare, Johan Rönmark räddningstjänsten

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

---

Justerare



---

Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

**Datum:**  
2016-12-07

**Instans:**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragraf:**  
176

**Sida:**  
1 (1)

## Sekretess - Bostadsanpassning

---



Diarienummer: 2016-1007

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	193	1 (2)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	177	

## Kommunala skyttar

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-23

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att hos Polismyndigheten i Jönköpings län ansöka om tillstånd till skjutning med eldvapen inom områden som omfattas av detaljplan inom Gnosjö kommun, för nedanstående personer:

580616-2433 Lennartsson, Stefan, Mjöhult Norrgården, 331 96 VÄRNAMO  
701205-2457 Johansson, Morgan, Kyrkvägen 46, 33031 KULLTORP  
631119-2550 Svensson, Jörgen, Hagelstorp, 335 92 NISSAFORS  
660428-2456 Davidsson, Anders, Kävsjö, Stenåkra, 330 33 HILLERSTORP

att jakt på skadedjur ej får ske förrän Samhällsbyggnadsförvaltningen i varje enskilt fall gett sitt tillstånd

att ersättning till skytt utgår med 200 kronor per år från och med 1 januari 2014

att ersättning till skytt skall utgå med 200 kronor/timmen

att reseersättning enligt Gnosjö kommuns taxa ska utgå

att uppdragen skall redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden under januari månad

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Tillståndet hos polismyndigheten för kommunens skyttar löper över tre år och går ut 2019-12-31. Berörda skyttar är tillfrågade och har tackat ja till uppdraget.

### Jäv

Samuel Davidsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i förslag till beslut.

---

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-07

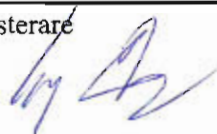
### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

### Jäv

Samuel Davidsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-1007

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	193	2 (2)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	177	

---

Expedieras till:  
Akten, Polismyndigheten, samtliga kommunala skyttar

**Hur man överklagar**  
Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

---

Diarienummer: 2014-0544

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	178	
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	197	
2015-08-12	Samhällsbyggnadsnämnden	121	
2015-06-17	Samhällsbyggnadsutskottet	115	1 (4)
2014-08-13	Samhällsbyggnadsnämnden	205	34
2014-06-17	Samhällsbyggnadsutskottet	169	29

Fastighetsbeteckning: ÅSENHÖGA-MJÖHULT 1:8  
Adress: MJÖHULT 40, 33593 ÅSENHÖGA

Namn:  
Adress:  
Namn:  
Adress:  
Namn:  
Adress:  
Namn:  
Adress:  
Namn:  
Adress:



## Inventering av enskilda avlopp

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-07

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

\_\_\_\_\_

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-23

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att förlänga anståndet att göra om avloppsanläggningen under nuvarande förutsättningar

att avloppsanläggningen skall vara färdigställd senast 2018-12-31

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägare till Åsenhöga-Mjöhult 1:8 bergär i brev daterat 19 oktober 2016 om förlängd tid till

Diarienummer: 2014-0544

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	178	
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	197	
2015-08-12	Samhällsbyggnadsnämnden	121	
2015-06-17	Samhällsbyggnadsutskottet	115	2 (4)
2014-08-13	Samhällsbyggnadsnämnden	205	34
2014-06-17	Samhällsbyggnadsutskottet	169	29

31 december 2018, för att åtgärda sin avloppsanläggning. ”Fastighetsägare till Åsenhöga-Mjölhult 1:8 begär här med anstånd att göra om fastighetens avlopp. Har för avsikt att färdigställa avloppsanläggningen senast 2018-12-31.”

## Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden upplyser om att ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanordning skall göras innan arbetet påbörjar.

---

Expedieras till:  
Akten, Fastighetsägare

**Hur man överklagar**  
Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen

---

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-08-12

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

---

Samhällsbyggnadsutskottet 2015-06-17

## Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att avloppsanläggningen skall vara färdigställd senast 2016-12-31.

## Ärendebeskrivning

Fastighetsägare till Åsenhöga-Mjölhult 1:8 bergär i brev daterat 9 juni 2015 om förlängd tid till

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2014-0544

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	178	
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	197	
2015-08-12	Samhällsbyggnadsnämnden	121	
2015-06-17	Samhällsbyggnadsutskottet	115	3 (4)
2014-08-13	Samhällsbyggnadsnämnden	205	34
2014-06-17	Samhällsbyggnadsutskottet	169	29

31 december 2016, för att åtgärda sin avloppsanläggning. ”Fastghetsägare till Åsenhöga-Mjölhult 1:8 begär här med anstånd att göra om fastighetens avlopp. Har för avsikt att färdigställa avloppsanläggningen senast 2016-12-31.”

## Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden upplyser om att ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanordning skall göras innan arbetet påbörjar.

---

Samhällsbyggnadsnämnden 2014-08-13

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

---

## Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att avloppsanläggningen skall vara färdigställd 2015-12-31

---

## Ärendebeskrivning och motivering till beslut

9 kap. 7§ miljöbalken: Avloppsvattnen ska avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer.

Er avloppsanläggning har inventerats under år 2012 med resultatet: **Icke godkänd**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att din/er anläggning inte uppfyller gällande reningskrav enligt riktlinjer för små avloppsanläggningar i Gnosjö kommun på grund av:

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2014-0544

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	178	
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	197	
2015-08-12	Samhällsbyggnadsnämnden	121	
2015-06-17	Samhällsbyggnadsutskottet	115	4 (4)
2014-08-13	Samhällsbyggnadsnämnden	205	34
2014-06-17	Samhällsbyggnadsutskottet	169	29

- Efterföljande rening saknas
- 2-kammarbrunn (krävs 3-kammarbrunn)

Ärendet har tidigare varit uppe för beslut i samhällsbyggnadsnämnden (dnr 2013-1207). På grund av ändrade ägarförhållanden öppnas ärendet upp med nytt diarienummer.

De nya ägarna till rubr. fastighet har inkommit med begäran om anstånd om att göra om fastighetens avlopp. Avsikten är att färdigställa avloppsanläggningen senast 2015-12-31.

## Upplysningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer gärna upp och diskuterar frågor om Er avloppsanläggning. Tel. 0370-331000 vxl

Diarienummer: 2014-1156

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	198	1 (4)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	179	

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 3:111  
Adress: BORGGATAN 5, 33033 HILLERSTORP

Sökandens namn: THULE SWEDEN AB  
Adress: BOX 69, 33033 HILLERSTORP  
Organisationsnr: 556076-3970

## Kontrollprogram gällande klorerade lösningsmedel på fastigheten Hillerstorp 3:111

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-23

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att anta föreslaget kontrollprogram
- att provtagning skall påbörjas januari 2017 och avslutas augusti 2018
- att resultaten från genomförd provtagning ska redovisas i en skriftlig rapport till samhällsbyggnadsnämnden senast 2018-12-31

### Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det motiverat att bolaget åläggs att fortsätta provta och analysera grundvatten med anledning av de föroreningar av klorerade kolväten som hittills har konstaterats. Detta beslut meddelat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken.

### Ärendebeskrivning

2014-12-11 inkommer Thule Sweden AB med en provtagningsplan till en MIFO fas 2 undersökning på fastigheten Hillerstorp 3:111. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar kompletteringar i provtagningsplanen, företaget inkommer med dessa och gör i januari till april 2015 en frivillig MIFO fas 2 undersökning. 2015-05-19 inkommer MIFO fas 2 rapporten till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Rapporten visar på förekomst av klorerade lösningsmedel i porgasen under byggnaden. Klorerade lösningsmedel finns också i inomhusluft, dock i halter under de jämförvärden som finns kopplat till risker kring inandning, och långt under arbetsmiljöverkets riktvärden. I ett av fem analyserade jordprov överstiger halter trikloreten riktvärdet för industrimark (MKM) och utgör därmed ett allvarligt tillstånd enligt MIFO. Halterna i övriga fyra prov motsvarar ett mindre allvarligt tillstånd. Analys av grundvatten visar förekomst av klorerade lösningsmedel i fem av åtta lägen där dessa ämnen har analyserats; i anslutning till fd trianläggningar, nedströms dessa samt i en punkt utmed Borggatan. Halterna av trikloretylen är låga relativt de halter som uppmätts i jord och i synnerhet i porgas. Oljekolväten har noterats i en punkt utmed

Justerare



Utdragsbestyrkande



Diarienummer: 2014-1156

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	198	2 (4)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	179	

Borggatan i halter motsvarande ett mycket allvarligt tillstånd och en bedömt stor föroreningsnivå. Den samlade riskklassningen enligt MIFO grundas på högsta uppmätta halter. Typen av föroreningar (klorerade lösningsmedel samt olja), den bedömda stora föroreningsnivån, tillsammans med rådande omständigheter kring spridningsförutsättningar, känsligheter och skyddsvärden gör att den uppskattade risken för objektet har bedömts till riskklass 2 – stor risk för människors hälsa och miljön.

2015-08-17 inkommer företaget till samhällsbyggnadsförvaltningen med programförslag för kontroll av grundvatten, inomhusluft och framtagande av förenklad riskbedömning. 2015-10-07 förelägger samhällsbyggnadsnämnden Thule Sweden AB att utföra en förenklad riskbedömning, enligt inkommit program förslag, över föroreningssituationen i anknäring till fastigheten Hillerstorp 3:111 i Hillerstorp, Gnosjö kommun. 2016-10-14 lämnar företaget in rapport till samhällsbyggnadsförvaltningen över förenklad riskbedömning, i vilken undersökningar avseende klorerade lösningsmedel och en konceptuell modell finns med. Riskbedömningen begränsas till förorening av klorerade lösningsmedel. Från undersökningen enligt MIFO fas 2 är det känt att det finns en oljeförorening i fastighetens västra del, vilken inte berörs i denna riskbedömning.

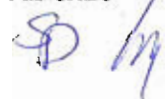
Rapporten över förenklad riskbedömning har till syfte att ge en samlad, övergripande bild av föroreningssituationen inom området, att definiera och bedöma spridnings- och exponeringsrisker, att identifiera och bedöma de risker som kan föreligga för människa och miljö med anledning av påvisad föroreningsförekomst idag och i framtiden. Slutligen ska ovanstående leda till en bedömning av behovet av ytterligare undersökningar och åtgärder inom området på såväl kort som lång sikt. I rapporten bedömer Sweco Environment AB, miljökonsult, att små risker föreligger för människa och miljö i dag och i framtiden baserat på föroreningssituationen och de spridningsförutsättningar som idag är rådande. Eftersom det finns en förorening under byggnaden som teoretiskt skulle kunna innebära en risk för skadliga halter i inomhusluft rekommenderar Sweco att kontroll av inomhusluften utförs ett par gånger per år för att kontrollera halterna av klorerade lösningsmedel i lokalerna. Om högre halter av trikloreten analyseras ( $>0,023 \text{ mg/m}^3$ ) än de som hittills har uppmätts (understigande de svenska gränsvärden som finns att tillgå), bör detta följas upp med en fördjupad riskbedömning. Denna riskbedömning bygger på de bedömt nuvarande och rådande spridningsförutsättningar. För att följa att dessa inte förändras föreslås ett kontrollprogram för nivåmätning och uppföljning av halter i ett urval av grundvattenrören. Ett kontrollprogram för mätning av inomhusluft, grundvattennivåer och för uppföljning av halter i grundvatten rekommenderas i syfte att dokumentera utvecklingen av halter över tid. Denna riskbedömning gäller vid de platsspecifika förutsättningar som beskrivits i rapporten. Om markanvändningen, spridnings- och/eller exponeringsförutsättningarna väsentligt skulle förändras (till exempel omdaning till bostadsområde eller permanent avlägsnande av asfalterade ytor och byggnader) bör en ny riskbedömning utföras.

Utifrån resultatet i rapporten från den förenklade riskbedömningen har Thule Sweden AB tagit fram ett kontrollprogram för provtagningar på fastigheten Hillerstorp 3:111, vilket inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-11-14.

Förslaget innebär att:

- Kontroll av halter klorerade lösningsmedel i inomhusluften två gånger per år, januari och augusti. Kontroll kommer att ske vid två mätpunkter G3/G4 och G5 (som vid tidigare mätningar) och kontrollperioden är två år, januari 2017-augusti 2018, se karta.

Justerare



Utdragsbestyrkande



# Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2014-1156

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	198	3 (4)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	179	

- Kontroll av halter klorerade lösningsmedel i grundvatten kommer att ske två gånger per år, januari och augusti. Provtagning kommer att ske i tre grundvattenrör, 1501, 1502 och 1507. Kontrollperioden är två år, januari 2017-augusti 2018, se karta.
- Kontroll av grundvattennivåer kommer att utföras fyra gånger per år, vinter, vår, sommar och höst, och i mätpunkter 1501, 1502 och 1507. Kontrollperioden är två år, januari 2017-augusti 2018, se karta.

Kontroll av grundvattennivåer och halter i grundvatten utförs i befintliga grundvattenrör. Prover kommer att skickas på analys till ackrediterat laboratorium

Thule Sweden AB kommer att skicka in provresultaten till Samhällsbyggnadsnämnden efter varje säsong. Efter avslutad kontrollperiod, år 2018, görs en sammanställning av Thule Sweden AB och resultatet från hela kontrollperioden diskuteras i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen.



Justerare



Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2014-1156

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	198	4 (4)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	179	

---

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-07

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag**

---

Expedieras till:  
Akten, Thule Sweden AB

**Hur man överklagar**  
Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

---

Diarienummer: 2014-0855

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	199	1 (1)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	180	

## Redovisning av utvecklingsprojekt för tillämpning av plan- och bygglagen "Lathund för bygglovs- och anmälningspliktiga åtgärder"

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-23

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att tillstryka att samhällsbyggnadsnämnden tagit del av redovisning i form av slutrapport, revisorns intyg samt upprättad lathund för projektet "Lathund för bygglovs- och anmälningspliktiga åtgärder"

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Gnosjö kommun sökte och beviljades 2014-09-15 stöd till nationella utvecklingsprojekt om tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900). Gnosjö beviljades stöd på 1 196 000 kr. För att projektet ska kunna godkännas kräver Boverket att projektet redovisats till beslutande instans. En rapport med ekonomisk redovisning samt ett dokument "Lathunden" har tagits fram och skickades in till Boverket 2016-08-31. Därefter sändes underlag och handlingar till revisorn för att skriva ett intyg. Intyg har inkommit 2016-11-14 och där har fyra punkter uppmärksammats.

IT och kontorsmaterial – inköp av tre datorer och en Elitebook.

*Kommentar: Kostnaden avser hyra av datorer som har använts i projektet.*

Resa, kurs och workshop – Resa till Stockholm 2016-09-15

*Kommentar: Kostnaden avser redovisning av projektet på Boverkets PBL-dag.*

Resa kurs och workshop – Utbildning i Gävle

*Kommentar: Kostnaden avser redovisning av projektet på konferensen FSBS i Gävle.*

Resa, kurs och workshop – Lönekostnad/arvode har konterats felaktigt som en resekostnad.

*Kommentar: Fakturan avser ersättning för Susanne Norberg från Gislaveds kommun som har medverkat i projektet (98h \* 495 kr). Denna kostnad blev konterad på baskonto för resa. Den borde egentligen ha blivit konterad som lön och gått under lönekostnader för projektet. Av någon anledning har kostanden konterats felaktigt.*

---

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-07

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

---

Expedieras till:  
Akten, Boverket

---

Justerare



---

Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-1016

<b>Datum:</b> 2016-11-23 2016-12-07	<b>Instans:</b> Samhällsbyggnadsutskottet Samhällsbyggnadsnämnden	<b>Paragraf:</b> 200	<b>Sida:</b> 1 (1)
---	---	-------------------------	-----------------------

## Verksamhetsmål för samhällsbyggnadsförvaltningen 2017

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-23

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att anta ”Verksamhetsmål för samhällsbyggnadsnämnden 2017”

\_\_\_\_\_

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-07

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

\_\_\_\_\_

Expedieras till:  
Akten, kansliet, samhällsbyggnadsförvaltningens anställda

\_\_\_\_\_

Diarienummer: 2016-1015

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-11-23	Samhällsbyggnadsutskottet	201	1 (1)
2016-12-07	Samhällsbyggnadsnämnden	182	

## Internkontrollplan för samhällsbyggnadsförvaltningen 2017

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-23

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att godkänna föreliggande förslag till internkontrollplan enligt ”Internkontrollplan för samhällsbyggnadsförvaltningen 2017”

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges beslut, 2015-08-27 § 122, ska varje nämnd anta en plan för den egna interna kontrollen samt utföra den egna interna kontrollen utifrån sina behov och förutsättningar. Samhällsbyggnadsnämnden ska anta regler för sitt verksamhetsområde och översända den årliga uppföljningen av den interna kontrollplanen till kommunstyrelsen för kännedom.

---

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-07

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

---

Expedieras till:  
Akten, samhällsbyggnadsförvaltningens anställda

# Sammanträdesprotokoll

**Datum:**  
2016-12-07

**Instans:**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragraf:**  
183

**Sida:**  
1 (5)

## Delegationsbeslut

Anmäles att följande delegationsbeslut fattats:

### Samhällsbyggnadschef

Dnr 2016-1033

§ 563 Ersättare för samhällsbyggnadschef 2016-11-26 - 2016-12-03

Dnr 2015-1090

§ 541 Gårö 6:1, beslut om tillsynsavgift. – Ristorante Michelle Italia AB, Bankgatan, 335 30 GNOSJÖ

### Bygglövsingenjör

Dnr 2015-0895

§ 534 Hillerstorp 4:264, slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus. – [REDACTED]

Dnr 2016-0981

§ 535 Töllstorp 1:2, bygglov för nybyggnad av skärmtak. – Gnosjö kommun (Teknik- och fritidsförvaltningen), 335 80 GNOSJÖ

Dnr 2016-0981

§ 539 Töllstorp 1:2, startbesked för nybyggnad av skärmtak. – Gnosjö kommun (Teknik- och fritidsförvaltningen), 335 80 GNOSJÖ

Dnr 2016-0743

§ 513 Slutbesked för installation av eldstad – kassett. – [REDACTED]

Dnr 2016-0845

§ 521 Källeryd 2:1, bygglov för nybyggnad av förråd. – Fastighets AB Järnbäraren, Box 104, 335 23 GNOSJÖ

Dnr 2016-0845

§ 522 Källeryd 2:1, startbesked för nybyggnad av förråd. – Fastighets AB Järnbäraren, Box 104, 335 23 GNOSJÖ

Dnr 2016-0625

§ 542 Kärringabacka 3:1, slutbesked för rivning av enbostadshus. – [REDACTED]

# Sammanträdesprotokoll

**Datum:** 2016-12-07      **Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden      **Paragraf:** 183      **Sida:** 2 (5)

Dnr 2016-0587

§ 543 Gårö 1:259, delstartbesked för tillbyggnad av industri, flyttning av befintligt lager samt markarbete. – R-KÅS AB, Idrottsvägen 2, 335 33 GNOSJÖ

Dnr 2015-0803

§ 545 Hillerstorp 4:18, interimistiskt slutbesked för till- och påbyggnad av flerbostadshus. – Örebergs Lantbruk AB, Öreberg 6, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2015-0051

§ 555 Töllstorp 1:587, slutbesked för tillbyggnad av industri med produktionsdel samt kontor. – Nyby Garden AB, Box 510, 335 28 GNOSJÖ

Dnr 2015-0585

§ 558 Hillerstorp 2:77, interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av industri. – Axelent AB, Box 1, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2016-0476

§ 557 Törestorp 2:55 och Törestorp 2:31, startbesked för tillbyggnad av industri. – Hang On AB, Industrivägen 7, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2016-0945

§ 560 Hovmannakull 1:36, slutbesked för installation av eldstad – kamin med rökkanal. – [REDACTED]

Dnr 2016-0981

§ 570 Töllstorp 1:2, slutbesked för nybyggnad av skärmtak. – Gnosjö kommun (Teknik- och fritidsförvaltningen), 335 80 GNOSJÖ

Dnr 2016-0463

§ 572 Nissafors 1:205, startbesked för nybyggnad av fritidshus. – [REDACTED]

Dnr 2015-0944

§ 574 Hillerstorp 4:375, slutbesked för tillbyggnad av lager. – Dufast AB, Storågatan 10, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2016-0825

§ 578 Hillerstorp 1:35, bygglov för lagertält. – Proton Finishing AB, Box 92, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2016-0825

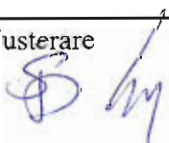
§ 579 Hillerstorp 1:35, startbesked för lagertält. – Proton Finishing AB, Box 92, 330 33 HILLERSTORP

## Bygglovhandläggare

Dnr 2016-0853

§ 547 Håkentorp 1:14, startbesked för tillbyggnad av samlingslokal. – LT Sand AB, Hellmangatan 10, 335 30 GNOSJÖ

Justerare



Utdragsbestyrkande



# Sammanträdesprotokoll

**Datum:**  
2016-12-07

**Instans:**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragraf:**  
183

**Sida:**  
3 (5)

Dnr 2015-0831

§ 546 Gårö 1:88, slutbesked för tillbyggnad av lagerbyggnad samt strandskyddsdispens. – Hylténs Industrimuseum, Gåröström 4, 33530 GNOSJÖ

Dnr 2014-0700

§ 549 Älmås 2:5, slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. – [REDACTED]

Dnr 2016-1006

§ 553 Kulltorp 2:47, startbesked för installation av eldstad – kassett. – [REDACTED]

Dnr 2016-0988

§ 552 Hillerstorp 4:387, startbesked för installation av eldstad – kamin. – [REDACTED]

Dnr 2015-0162

§ 550 Gårö 1:322, interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av garage och altan. – [REDACTED]

Dnr 2015-1223

§ 554 Gårö 1:436, slutbesked för installation av eldstad – kassett. – [REDACTED]

Dnr 2015-0076

§ 562 Töllstorp 1:166, slutbesked för fasadändring utvändning skorsten och installation av kamin. – Lukasz [REDACTED]

Dnr 2016-0901

§ 573 Nissafors 1:205, slutbesked för flytt av befintligt fritidshus. – [REDACTED]

## Trafikhandläggare

Dnr 2016-0976

§ 540 Ansökan om transport av julgran i Hillerstorp. – Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 335 80 GNOSJÖ

Dnr 2016-0975

§ 538 Ansökan om transport av julgran i Gnosjö. – Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 335 80 GNOSJÖ

Dnr 2016-0996

§ 548 Ansökan om tidsbegränsad lokal trafikföreskrifter. – Gnosjöandans Näringsliv, Box 8, 335 21 GNOSJÖ

Justerare



Utdragsbestyrkande



# Sammanträdesprotokoll

**Datum:**  
2016-12-07

**Instans:**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragraf:**  
183

**Sida:**  
4 (5)

## Miljöinspektör

Dnr 2016-0751

§ 567 Töllstorp 1:592, anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen (2013:251).  
– Kaeser Kompressorer AB, Glimmervägen 1, 335 32 GNOSJÖ

## Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Dnr 2016-0509

§ 536 Hagelstorp 3:2, ansökan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Dnr 2016-0504

§ 533 Hagelstorp 12:1, ansökan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Dnr 2016-0511

§ 537 Hagelstorp 3:3, ansökan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Dnr 2016-0502

§ 544 Hagelstorp 8:3, ansökan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Dnr 2016-0997

§ 551 Kävsjö 5:20, anmälan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Dnr 2016-0990

§ 559 Töllstorp 1:208, anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Dnr 2015-0990

§ 561 Broddhult 1:13, ansökan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Dnr 2016-1055

§ 575 Hagelstorp 3:5, anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Dnr 2016-0683

§ 580 Källeryds-Mjöhult 1:9, ansökan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Dnr 2016-0758

§ 581 Förekull 1:5, ansökan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]  
[REDACTED]

Justerare



Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

**Datum:**  
2016-12-07

**Instans:**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragraf:**  
183

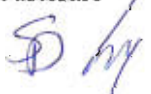
**Sida:**  
5 (5)

## Nämndesekreterare

Dnr 2016-0885	§ 556	Parkeringstillstånd
Dnr 2016-1018	§ 565	Parkeringstillstånd
Dnr 2016-1005	§ 564	Parkeringstillstånd
Dnr 2016-0999	§ 566	Parkeringstillstånd
Dnr 2016-1010	§ 569	Parkeringstillstånd
Dnr 2016-0995	§ 568	Parkeringstillstånd
Dnr 2016-1044	§ 582	Parkeringstillstånd

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum:** 2016-12-07      **Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden      **Paragraf:** 184      **Sid:** 1 (1)

## Meddelanden

Dnr 2016-0399

Länsstyrelsen, meddelande 2016-03-04 Dnr 566-2093-2016 - Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall

Dnr 2016-0586

Avstyckning från Karingagärde 1:10 - Ärendenummer F12538 - Underrättelse om avslutad förrättning

Dnr 2016-0984

Ansökan om bidrag för energi -och klimatrådgivning år 2017

Dnr 2016-1011

Länsstyrelsen, meddelande 2016-11-07 Dnr 555-7402-2016 - Beslut om klassning av miljöfarlig verksamhet och årlig avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Dnr 2016-1012

Länsstyrelsen, meddelande 2016-11-09 Dnr 555-7219-2015 - Kontrollprogram för torvtäktsverksamhet samt lagring och bearbetning av bark inom fastigheten Hädinge 1:7 i Gnosjö kommun

Dnr 2016-0979

Nissanutvärdering och Laganutvärdering år 2013-2015

Dnr 2016-1034

Fastighetsbestämning och fastighetsreglering mellan Kävsjö 1:3, 5:20 och s:1 samt avstyckning från Kävsjö 5:20 - Ärendenummer F16347

Dnr 2016-1036

Beslutsprotokoll gällande prioritering av ansökan om utrednings -och undersökningsbidrag år 2017-2018

Dnr 2016-1045

Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Hillerstorp 3:55, Hillerstorp 4:23 och Marås 2:11 - Ärendenummer F15347

Dnr 2016-0950

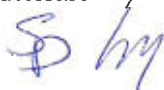
Besiktningrapport – Gnosjö Avloppsreningsverk

Dnr 2016-0953

Besiktningrapport – Hillerstorps avloppsreningsverk

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

# Sammanträdesprotokoll

**Datum:**  
2016-12-07

**Instans:**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragraf:**  
185

**Sida:**  
1 (1)

## Övrigt

Inget tas upp under punkten övrigt.

---