

Plats och tid: Kaffestugan, Töllstorps industrimuseum, 2023-12-13,
klockan 14:00 - 16:00

Paragrafer: § 193 - § 212

Beslutande:

Jirka Fors (C), Ordförande §§193–212

Jakob Wendefors (KD), 1:e vice ordförande §§193–212

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§193–212

Micael Larsson (S) ersättare för Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§193–
212

Jan-Olof Bengtsson (M) ersättare för Ingmar Johansson (M), Ledamot
§§193–212

Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§193–212

Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§193–212

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§193–212

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§193–212

Huyhn Tran, alkoholhandläggare §§208–212

Justerare: Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt , 2023-12-18

Underskrifter

Sekreterare
Sara Nilsson

Ordförande
Jirka Bärnlund Fors

Justerare
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 18 december 2023

Anslaget kommer att tas ned den 9 januari 2024.

Ärendelista

- § 193 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 194 Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens samt miljö och hälsas område
SBN/2023:1077
- § 195 Detaljbudget för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024
SBN/2023:1194
- § 196 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet 2023
SBN/2023:4
- § 197 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation och stödmur på fastigheten Töllstorp 1:21
SBN/2023:1072
- § 198 Bygglov för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten Hillerstorp 4:344
SBN/2023:1067
- § 199 Bygglov i efterhand för nybyggnad av vallbod/förråd på fastigheten Töllstorp 1:84
SBN/2023:1043
- § 200 Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov av moduler på fastigheten Hornabo 1:129
SBN/2023:1023
- § 201 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av provisoriskt vinterförråd på fastigheten Hillerstorp 4:186
SBN/2023:979
- § 202 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Siggebo 1:17
SBN/2022:939
- § 203 Begäran om stämmingsmannadelgivning
SBN/2023:850
- § 204 Revidering av riktlinjer för detaljplaneprocessen
SBN/2023:884
- § 205 Upphävande av riktlinjer för tidsbegränsade bygglov
SBN/2023:1053
- § 206 Upphävande av riktlinjer vid hantering av protokoll obligatorisk ventilationskontroll
SBN/2023:1054
- § 207 Revidering av arkivbeskrivning och Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024-2027
SBN/2023:891

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2023-12-13

- § 208 Tillsynsärende - Sanktion enligt alkohollagen på fastigheten Töllstorp
1:656
SBN/2023:1069
- § 209 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023
SBN/2023:2
- § 210 Meddelande nämnd 2023
SBN/2023:3, SBN/2022:1087, SBN/2023:1012, SBN/2023:1048,
SBN/2023:1089, SBN/2023:1103, SBN/2023:1201, SBN/2023:1233,
SBN/2023:26, SBN/2023:882, SBN/2023:904, SBN/2023:973,
SBN/2023:986
- § 211 Ordförande informerar
- § 212 Övriga frågor

§ 193

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 194

Dnr SBN/2023:1077

Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens samt miljö och hälsas område

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ”Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens samt miljö och hälsas område mellan kommuner inom GGVV-området”

att skicka avtalet till KS för kännedom

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggcheferna i Gnosjö, Gislaved, Värnamo och Vaggeryd har tagit fram ett förslag till samverkansavtal. Avtalet ska utgöra en grund för samarbete mellan parterna. Samarbetet syftar till att möjliggöra utbyte av varandras personalresurser och kompetens samt därigenom öka parternas kapacitet och förmåga, minska sårbarhet, jävsituationer samt bidra till ökad effektivitet. Avtalet avser samarbete för att nå myndigheternas gemensamma mål avseende fullgörande av rättssäker myndighetsutövning inom plan- och bygg, bostadsanpassning, miljö- och hälsoskydd, livsmedel, alkohol och tobak m.m. Avtalet har sitt ursprung i samtliga parterns behov och samtliga parter bidrar till utförandet av uppdraget. Samtliga kommuner deltar i samverkan genom att man bidrar med resurs likaväl som att man tar del av resurs. Samverkan avser offentliga d.v.s. allmänna tjänster. För Gislaveds kommun omfattar inte avtalet lagen om bostadsanpassning samt inte heller detaljplanering.

Avtalet har förhandlats med fackförbundet Vision 2023-11-15.

Motivering till beslut

Samarbetsavtalet syftar till att möjliggöra utbyte av varandras personalresurser och kompetens samt därigenom öka parternas kapacitet och förmåga, minska sårbarhet, jävsituationer samt bidra till ökad effektivitet.

Beslutsunderlag

Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens samt miljö och hälsas område mellan kommuner inom GGVV-området
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef 2023-11-02

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 195

Dnr SBN/2023:1194

Detaljbudget för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisat förslag till detaljbudget för 2024

Att skicka förslaget vidare till kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef har tillsammans med förvaltningsekonom tagit fram ett förslag till detaljbudget för 2024. Samhällsbyggnadsförvaltningens totala budgetram ökar mellan 2023 och 2024. Till grund för det utökade utrymmet ligger uppräknig av budget med PKV, allokering av medel för lokalkostnader samt en tillfällig tilldelning för att delvis täcka ökade PO-kostnader.

Nytt för i år är att förvaltningens lokalkostnader ligger på förvaltningen och även potten för löneökningar. Dessa poster ger en stor förändring av budget mellan åren på Gemensam administration.

Beslutsunderlag

Detaljbudget för samhällsbyggnadsförvaltningen 2024

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2023-11-20

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 196

Dnr SBN/2023:4

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisad uppföljning

Att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen enligt uppdrag

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till och med oktober månad ett ekonomiskt resultat på plus 1236 tkr. Prognosen för helåret är att förvaltningen gör ett plusresultat på 800 tkr. Årets tillsynsavgifter har inte fakturerats helt ännu, så det finns en osäkerhet kring hur stora årets intäkter blir.

Beslutsunderlag

Uppföljning av samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomi, personal och kvalité för september 2023

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2023-11-23

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 197

Dnr SBN/2023:1072

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation och stödmur på fastigheten Töllstorp 1:21

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för transformatorstation och stödmur

att kontrollplan ska inlämnas

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-10-31 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för transformatorstation och stödmur på fastighet Töllstorp 1:21. Fastigheten ligger inom detaljplan som vunnit laga kraft 1978-11-15. Enligt inlämnade handlingar framgår det en transformatorstation på 6,2m² och stödmuren på 13,5m hamnar på prickad mark samt hamnar på kanten av en grönyta.

Detaljplanen reglerar bland annat att fastigheten är avsedd för handels- och bostadsändamål samt att inga murar får uppföras på prickad mark. Då transformatorstationen inte bara tillgodoser behovet för fastigheten utan även de omliggande fastigheterna avviker detta från detaljplan. Sedan uppförs en stor del av stödmuren på prickad mark.

Eftersom planavvikelse föreligger så har en underrättelse till grannar/sakägare gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Inga yttranden har hittills inkommit.

Enligt 9:31 b § 1p. PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten. Avvikelserna bedöms inte sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL och ansökan bör därför avslås.

Yta

6,2m² transformatorstation

13,5m lång stödmur

Yttranden

Grannhör pågår fram till 1 december 2023.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening

är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2023-10-31

Nybyggnadskarta, daterad 2023-10-31

Fasad- och planritning, daterad 2023-10-31

Skiss foto, daterad 2023-10-31

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-11-09

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §175

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Avgift: **14 851, 60:** - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 198

Dnr SBN/2023:1067

Bygglov för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten Hillerstorp X:X

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för tillbyggnad av garage med carport

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-10-26 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten Hillerstorp X:X. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1977-05-12.

Detaljplanen tillåter bland annat en byggrätt på 250 kvm där uthus/garage får maximal uppta en area på 50 kvm. Användningen i detaljplanen är för bostadsändamål. Sökt åtgärd uppmäts till ca 34 kvm med en byggnadshöjd på 2,97 meter. Befintligt garage är 34 kvm vilket medför en byggyta för sökt åtgärd samt befintligt garage på 68 kvm. Det föreligger därmed en avvikelse då garage/uthus får maximalt uppta en area på 50 kvm. Tänkt carport placeras i sin helhet på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Totalt föreligger två avvikelser.

Ett grannhör har gjorts i enlighet med 9:25 § Plan- och bygglagen och inga synpunkter har inkommit. Enligt 9:31 b § punkt 1 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Den avvikelse som föreligger, dels gällande byggrätt men även placering utgör inte en sådan avvikelse som nämns i 9:31 b § punkt 1 PBL. Som utgångspunkt ovanstående bör därmed bygglovet avslås.

Utöver det som står ovan så anser samhällsbyggnadsnämnden hamnar för nära vägen. Därmed kan åtgärden komma att skymma sikten och utgöra en trafikfara.

Yta

BYA= 34 kvm

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast

underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, daterad 2023-10-26
Plan- och fasadritning, daterad 2023-10-26
Fasadritning, daterad 2023-10-26
Sektionsritning, daterad 2023-10-26
Ansökan, daterad 2023-10-26
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-11-09
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §176

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Avgift: 3 638: - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 199

Dnr SBN/2023:1043

Bygglov i efterhand för nybyggnad av vallbod/förråd på fastigheten Töllstorp 1:84

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av vallbod/förråd

att kontrollplan ska inlämnas

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-10-18 kommit in med en komplett ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vallbod/förråd på fastigheten Töllstorp 1:84.

Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1995-11-22.

Sökt åtgärd beviljades 2014-10-06 § 509 ärende 2014:902, men eftersom lovet upphört och inget slutbesked finns har sökande inkommit med ett nytt bygglov.

Förrådet hamnar på prickad mark som innebär mark som inte får bebyggas. Det utgör därmed en planavvikelse. Ett grannhör har därmed gjorts i enlighet med 9:25 § PBL och inga synpunkter har inkommit över sökt åtgärd.

Enligt 9:30 PBL ska bygglovs ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det bygnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Eftersom åtgärden har godtagits i tidigare bygglovsprövning 2014-10-06 § 509 uppfylls därmed punkt 1b i ovan paragraf. Resterande punkter 3 och 4 anses också vara uppfyllda varför ansökan om bygglov bör beviljas.

Yta

BYA=36 kvm

Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 2023-10-18

Planritning, daterad 2023-10-18

Fasadritning, daterad 2023-10-18

Sektionsritning, daterad 2023-10-18

Ansökan, daterad 2023-10-18

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-11-01

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §177

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Avgift: **5 350 :-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 200

Dnr SBN/2023:1023

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov av moduler på fastigheten Hornabo 1:129

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2028-12-31

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-10-11 kommit in med en komplett ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov av moduler på fastigheten Hornabo 1:129. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1966-06-29. Sökt åtgärd avser moduler för klassrum under pågående renovering av skola.

Enligt gällande detaljplan placeras modulerna på område för bostadsändamål. Detta är därmed en planavvikelse och därför har en underrättelse till grannar och sakägare gjorts i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 25 §.

Sökt åtgärd är en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov med beslutsnummer 2022-11-02 § 155. Det tidsbegränsade bygglovet får förlängas med 9 år till, max 5 år i taget. Den sökta åtgärden uppfyller 9:33 § PBL och tidsbegränsat bygglov bör därmed beviljas till och med 2028-12-31.

Yttranden

Inga yttranden har inkommit.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, daterad 2022-10-04 (från tidigare bygglov)
Planritning, daterad 2022-08-22 (från tidigare bygglov)
Fasadritning, daterad 2022-10-03 (från tidigare bygglov)
Sektionsritning, daterad 2021-06-23 (från tidigare bygglov)
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-11-01
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §178

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Avgift: **8 082** :- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 201

Dnr SBN/2023:979

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av provisoriskt vinterförråd på fastigheten Hillerstorp 4:186

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av provisoriskt vinterförråd till och med 2025-07-01

att kontrollplan ska inlämnas

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-10-25 kommit in med en komplett ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av provisoriskt vinterförråd på fastigheten Hillerstorp 4:186. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1992-12-21.

Åtgärden avser en tidsbegränsad uppställning till och med 2024-07-01 i form av en container som ska fungera som ett tillfälligt vinterförråd för underhåll av förskolans område. Av inlämnade handlingar framgår det att containern placeras på område avsett för idrottsplats.

Eftersom placeringen av containern avviker från den gällande detaljplanen har en underrättelse till grannar och sakägare gjorts i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 25 §.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges om en åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Sökt åtgärd uppfyller inte alla förutsättningar enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § eftersom den strider mot detaljplanen och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och därmed kan ett tidsbegränsat bygglov ges i enlighet med 9:33 § PBL. Bygglov bör därför beviljas.

Yta

15 m²

Yttranden

Inga yttranden har inkommit.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2023-09-28

Nybyggnadskarta, daterad 2023-10-25

Bild av containern, daterad 2023-09-28

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-11-08

Mail från sökande, 2023-11-15

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §179

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Avgift: **3 853:-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig, ToF kart (vid förhandsbesked utanför detaljplan)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 202

Dnr SBN/2022:939

Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Siggebo X:X

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare Simon Rickardsson, 19880621–2455 att åtgärda de brister i takskyddsanordningen som framgår av brandskyddskontrollen 2022-09-13, pos 5:1.

att rättelse ska ske före 2024-05-31

att föreläggandet förenas med ett vite om femtusén (5000) kronor vardera för fastighetsägarna om åtgärden inte är utförd inom föreskriven tid.

att ansöka om utdömmande av vite hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid.

Ärendebeskrivning

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att bärläktsteg av felaktig modell är monterad på den del av taket som har en lutning på mer än 45 grader.

Enligt BBR (Boverkets Bygg Regler) kap 8:24 skall byggnader vars yttertak skall beträddas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Skorstensfejartekniker har vid besök 2022-09-13 konstaterat att åtgärden inte är utförd.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen.

Den 16 november 2022 förelades fastighetsägaren att åtgärda bristen. En påminnelse har skickats till fastighetsägaren 3 april och 8 augusti 2023.

Motivering till beslut

Eftersom ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) är ett sådant föreläggande som omnämns i PBL 11 kap. 37§ får föreläggandet förenas med vite.

Med hänsyn till kostnad för åtgärden sätts vite på ett belopp om femtusen (5000) kronor.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll med erinran, 2022-09-13
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-10-19
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §180

Lagrums

Enligt PBL 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vitta åtgärden om fastighetsägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Enligt PBL 11 kap. 37 § får ett föreläggande enligt ovan förenas med ett vite.

Enligt Boverkets Bygg Regler (BBR) 8:241 ska byggnader förses med tillträdesanordningar till tak, fast säkerhetsutrustning för förflyttning på tak och skyddsanordning mot fall från tak om det inte är uppenbart onödigt med hänsyn till personsäkerhet vid byggnadens användning eller drift.

BBR 8:2421 säger att byggnader ska förses med fasta tillträdesanordningar i den omfattning som behövs för att tillträdesvägarna ska bli säkra.

Vidare säger BBR 8:2422 att mellan uppstigningsställen till taket och fasta arbetsställen ska det finnas fasta takstegar och gångbryggor, eller andra motsvarande anordningar, i sådan omfattning att risken för personskador begränsas vid förflyttning på taket

Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare, skorstensfejarmästaren, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 203

Dnr SBN/2023:850

Begäran om stämmingsmannadelgivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att överlämna samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-10-04 §156 till polismyndigheten, så som stämmingsman, för stämmingsmannadelgivning till verksamhetsutövaren Landvetter Friskvård AB, 556875–2504

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-10-04 §156 till verksamhetsutövaren med mottagningsbevis. Beslutet har kommit i retur vid två tillfällen med kommentaren ”Ej efterfrågat”. Verksamhetsutövaren ska ta del av samhällsbyggnadsnämndens beslut varför beslutet ska delges genom stämmingsmannadelgivning. Delgivning ska göras till någon av verksamhetsutövarens firmatecknare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-04 §156 med bilagor
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare 2023-11 28

Beslutet skickas till:

Polismyndigheten i polisregion Öst

§ 204

Dnr SBN/2023:884

Revidering av riktlinjer för detaljplaneprocessen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revideringen av riktlinjer för detaljplaneprocessen
att skicka förslaget till kommunfullmäktige för antagande

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

2019 togs det fram en riktlinje för detaljplaneprocessen i Gnosjö kommun. Giltighetsperioden var 2019–2023. Tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen har därför tagit fram ett förslag till revidering. Förslaget har även beretts i Plangruppen.

Beslutsunderlag

Riktlinje för detaljplaneprocessen i Gnosjö kommun, 2019-09-05
Kommunfullmäktiges protokoll 2019-09-05 §109
Förslag till revidering, 2023-11-06
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-11-06
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §174

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

§ 205

Dnr SBN/2023:1053

Upphävande av riktlinjer för tidsbegränsade bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2011-02-23 §43

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-02-23 §43 om riktlinjer för tidsbegränsade bygglov. Eftersom riktlinjen är föråldrad och inte överensstämmer med gällande lagstiftning beslutas att riktlinjen ska upphävas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2011-02-23 §43
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-10-19
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §181

§ 206

Dnr SBN/2023:1054

Upphävande av riktlinjer vid hantering av protokoll obligatorisk ventilationskontroll

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva miljö- och byggnämndens beslut 2002-05-21 §292

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

2002-05-21 antog dåvarande miljö- och byggnämnden beslut om att anta riktlinjer vid hantering av protokoll obligatorisk ventilationskontroll.

Eftersom riktlinjen är föråldrad och har en rutinmässig karaktär upphävs riktlinjen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har idag en fungerande rutin för att hantera OVK-protokoll. Beslut om rutiner fattas på tjänstemannanivå.

Beslutsunderlag

MBN-beslut 2002-05-21 §292

Riktlinje vid hantering av protokoll obligatorisk ventilationskontroll

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-10-19

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §182

§ 207

Dnr SBN/2023:891

Revidering av arkivbeskrivning och Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024–2027

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revidering av arkivbeskrivning och informationshanteringsplan

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Enligt arkivlagen är varje myndighet skyldig att ha en arkivbeskrivning som ger information om vilka handlingar som förvaras i arkivet och hur arkivet är organiserat. Framtagandet av en dokumenthanteringsplan, nedan kallad informationshanteringsplan, är ett led i denna skyldighet.

Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2018-08-08 § 119. Den reviderades senast 2020-11-04 §184 och bytte då namn till informationshanteringsplan. Enligt beslutet ska revidering av arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan revideras vid behov eller senast vid vart 3:e år.

Samhällsbyggnadsnämndens omvandling från traditionell arkivhållning till E-arkiv pågår och i takt med att utvecklingen går framåt behöver informationshanteringsplanen revideras.

Beslutsunderlag

Arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden i Gnosjö kommun -förslag
Informationshanteringsplan – förslag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-11-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §183

Beslutet skickas till:

Kommunkansliet för kännedom

§ 208

Dnr SBN/2023:1069

Tillsynsärende - Sanktion enligt alkohollagen på fastigheten Töllstorp 1:656

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela Klubben By Göhlins AB, org.nr. 559342–4269 en erinran

Ärendebeskrivning

Den 21 juli mottar tillsynsmyndigheten information daterad den 14 juli som beskriver händelser på serveringsstället Klubben By Göhlin i Gnosjö.

Fredagen den 14 juli mottar tillsynsmyndigheten klagomål samt bildbevis som beskriver flera händelser på serveringsstället Klubben By Göhlins AB i Gnosjö den 14 juli 2023.

Klagomålen avser information kring att utanför Klubben By Göhlins AB har haft en tillställning där man bland annat har serverat mat samt alkohol utomhus.

Motivering till beslut

Utifrån vad som beskrivs av bildbevisen går det att konstatera följande, vid det aktuella tillfället serverades alkohol vid en tillställning på utsidan av Klubben By Göhlins AB lokal. Servering av alkoholdrycker utanför serveringsstället eller utanför serveringsytan är inte förenligt med alkohollagen.

Begreppet servering innebär att restaurangen servera mat och dryck som gästerna äter och dricker på serveringsstället. Vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker får inte tas med utomhus med gästerna. Tillståndshavaren och personal ska aktivt förhindra att någon tar med sig alkoholhaltiga drycker från serveringsstället. Enligt bildbevisen har det rört sig om ett flertal personer som tagit med sig alkoholhaltiga drycker ut från serveringsstället och inte någon enstaka gäst.

Tillsynsmyndigheten anser att händelserna som inträffat är så pass allvarliga, att de inte kan förbises utan sanktion. Därför väljer tillsynsmyndigheten att tilldela Klubben By Göhlin i Gnosjö en erinran.

Beslutsunderlag

Foton från sociala media

Tjänsteskrivelse från alkoholhandläggare, 2023-10-30

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-11-22 §172

Lagrum

Alkohollag (2010:1622) 9 kap 17§ samt 8 kap 14§

Beslutet skickas till:

Verksamhetsutövare, alkoholhandläggare för kännedom

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 209

Dnr SBN/2023:2

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§794–925 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

att godkänna ordförandebeslut att överklaga Länsstyrelsens beslut i ärende SBN/2023:904 som meddelat nämnd

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2023-12-06

Tjänsteskrivelse från nämndesekreterare, 2023-12-06

§ 210 Dnr SBN/2023:3,
SBN/2022:1087, SBN/2023:1012, SBN/2023:1048, SBN/2023:1089,
SBN/2023:1103, SBN/2023:1201, SBN/2023:1233, SBN/2023:26, SBN/2023:882,
SBN/2023:904, SBN/2023:973, SBN/2023:986

Meddelande nämnd 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande december 2023, 2023-12-06

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-12-06

§ 211

Dnr

Ordförande informerar

Information om aktuella händelser inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

§ 212

Dnr

Övriga frågor

Samverkansmöte mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och polismyndigheten.

Information och diskussion om ärende SBN/2023:584, Fastighetsreglering berörande Törestorp 4:2

Allmän muntlig information om aktuella händelser inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.