

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2025-09-03, klockan 14:00 - 10:12

Paragrafer:

§ 97 - § 109

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§97–109
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§97–109
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§97–109
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§97–109
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§97–109
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§97–109
Bert Persson ersättare för Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§97–109

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§97–109
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§97–109
Oscar Jörnlid, Planarkitekt, §§97–109

Justerare:

Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid:

Digitalt , 2025-09-08

Underskrifter

Sekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 9 september 2025

Anslaget kommer att tas ned den 1 oktober 2025

Ärendelista

- § 97 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 98 Granskning: Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3
SBN/2024:1113
- § 99 Diskussionspunkt - Taxor 2026
SBN/2025:785
- § 100 Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:324 och
Töllstorp 1:358
SBN/2025:255
- § 101 Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad med kontrollrum på
fastigheten Aggarp 1:81
SBN/2025:519
- § 102 Bygglov för ändrad användning från skola till personalbostad på
fastigheten Mjogaryd X:X - NBBR
SBN/2025:680
- § 103 Brukarundersökning 2025, halvårsuppföljning
SBN/2025:627
- § 104 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalité januari-maj 2025
SBN/2025:3
- § 105 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalité januari - juni 2025
SBN/2025:3
- § 106 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025
SBN/2025:1
- § 107 Meddelande nämnd 2025
SBN/2025:2, SBN/2024:290, SBN/2024:320, SBN/2024:553,
SBN/2024:741, SBN/2025:312, SBN/2025:656, SBN/2025:764
- § 108 Ordförande informerar
- § 109 Övriga frågor

§ 97

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 98

Dnr SBN/2024:1113

Granskning: Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade granskningshandlingar.

att låta detaljplanen gå ut på granskning.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastighet Kävsjö 13:3 har under en längre tid expanderat sin verksamhet på platsen genom bygglov och efterfrågas nu av kommunen att detaljplanelägga verksamheten i och med att plankrav aktualiserats. Fastighetsägare till Kävsjö 13:3 har därmed inkommit med förfrågan om upprättande av detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3 till samhällsbyggnadsnämnden.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Sökande står för alla kostnader

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2025-08-25

Planbeskrivning, 2025-08-25

Plankarta, 2025-08-25

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-08-25

Fastighetsförteckning, 2025-08-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-08-25

§ 99

Dnr SBN/2025:785

Diskussionspunkt - Taxor 2026

Gnosjö kommun samarbetar med andra kommuner i länet inom miljö och hälsoskydd samt bygg. Forumen kallas Miljösamverkan respektive Byggsamverkan. För något år sedan gick ett stort antal kommuner i länet över till en gemensam taxa inom miljö- och hälsoskydd. Det finns nu ett förslag om att det även ska finnas en gemensam taxa för plan och bygg.

De olika taximodellerna diskuteras. Taxan ska diskuteras igen på nästa nämnd.

§ 100

Dnr SBN/2025:255

**Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten
Töllstorp 1:324 och Töllstorp 1:358**

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:324 och Töllstorp 1:358

Fastighetsadress: Marieströmsvägen 39, Sjörydsvägen 7 och 9 och
Spikgatan 4 och 6, 335 32 Gnosjö

Sökande: Ezze AB

Adress: Sjörydsvägen 7, 335 32 Gnosjö

Organisationsnummer: 556487-4435

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri

att kontrollplan med riskbedömning ska lämnas in

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att tekniskt samråd ska hållas

att ta ut en avgift på **116 343** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa
(faktura skickas separat)**Debitering**Tillbyggnad, intervall 2 000–2 999 m² (ett platsbesök ingår samt
startbesked): 90 881, 28

Ett extra platsbesök: 10 819,2

Ett slutsamråd inklusive slutbesked 12 983,04

Grannhörande 1–10 grannar: 1 411,20

Kungörelse i Post och Inrikes tidning samt annonskostnad: 249,20**Totalt: 116 343,92 kronor**

Avgiften avrundas nedåt till hela kronor.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra
platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Sammanfattning och motivering till beslut

Redovisning av handläggning och omständigheter finns i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-08-20.

Fastigheten Töllstorp 1:358 har sålts till sökanden. Fastighetsförrättning pågår. När fastighetsförrättningen är genomförd kommer fastigheterna Töllstorp 1:324 och Töllstorp 1:358 att slås samman till en och samma fastighet. När detta är gjort kommer den sökta åtgärden inte längre strida mot detaljplan. Inte heller tidigare beviljade avvikelser kommer att strida mot detaljplanen.

Tidigare fastighetsägare har bekräftat fastighetsaffären och sökande har inlämnat dokument på att förrättning är påbörjad.

För att sökande inte ska behöva invänta genomförd förrättning beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov.

MB-utlåtande

Ezze AB har den andra april 2025 inkommit med Anmälan enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd alt. upplysning enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken till Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöfunktion. Samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut (SBD/2025 § 290) i ärendet gällande avhjälpande åtgärd med tillhörande försiktighetsmått. I övrigt gäller följande Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-03-04

Projekteringskarta, daterad 2025-04-07

Planritning, daterad 2025-03-04

Fasadritning, daterad 2025-03-04

Sektionsritning, daterad 2025-03-04

Yttrande från Skanska, daterad 2025-05-07

Köpebrev + tillhörande mejl, daterad 2025-07-06

Bild med beräkning av avvikelse, daterad 2025-07-06

Information om påbörjad fastighetsförrättning, 2025-08-06

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-08-20

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-08-20 §77

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370-331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Ingela Hilding, 0370-331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 101

Dnr SBN/2025:519

Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad med kontrollrum på fastigheten Aggarp 1:81

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:81

Fastighetsadress: Anderstorpsvägen 6, 335 96 Kulltorp

Sökande: E.ON Energidistribution AB

Adress: CARLSGATAN 22, 205 09 MALMÖ

Personnummer/Organisationsnummer: 556070-6060

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad med kontrollrum

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att tekniskt samråd ska hållas

att ta ut en avgift på **11 044** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa,
reducerad avgift enligt 12:8a § PBL (faktura skickas separat)**Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2025-06-03 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad med kontroll på fastigheten Aggarp 1:81. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Av inlämnade handlingar framgår att ställverksbyggnaden upptar en yta på 116 kvm och placeras norr om fastigheten. Enligt inlämnad situationsplan hamnar byggnaden på höjden 210.

Med anledning av att åtgärden uppförs utanför detaljplanelagt område har en underrättelse i enlighet med 9:25 § PBL gjorts och tre yttranden har inkommit. Första yttrandet är från Trafikverket och har inga synpunkter på att bygglov beviljas. Resterande två yttranden från berörda grannar är snarlika. I yttrandet framgår följande:

"Vi hittar ingen höjdangivelse på kartan för det befintliga ställverket, vad har ni för referenshöjd på det, är det -210 möh? Vilket i så fall betyder att det nuvarande ställverkets marknivå och den nya kontrollbyggnadens marknivå är ungefär samma? Varför vi är angelägna att veta detta är för att vi inte vill att omgivningen i direkt anslutning till gården påverkas negativt. Det är trots allt en 25 m lång byggnad, så den nya byggnadens färdiga höjd över havet är av stor betydelse. "

I det andra yttrandet står även följande: *"Det är av stor betydelse för oss närboende att omgivningen inte förstörs av en 25 m lång byggnad, om den skulle hamna i en betydligt högre nivå än det befintliga ställverket."*

Enligt 9:31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Sökt åtgärd strider inte mot några områdesbestämmelser då det inte förekommer några i området och förutsätter heller ingen planläggning på grund av dess omfattning. Enligt inlämnade handlingar framgår tydligt vilken höjd byggnaden placeras på samt vilken höjd befintliga byggnader/anläggning finns på. Enligt mailkonversation med sökande framgår att enbart schaktning kommer att ske och att byggnaden placeras ca 200-400 mm över befintlig mark med bottenplattan på huset. Vidare hänvisar sökande till de handlingar som skickats in. Efter samtal med kontrollansvarig 2025-08-07 bekräftade han att schaktarbeten kommer ske samt att byggnaden placeras på liknande markhöjd som befintligt ställverk. Alltså så som det framgår av inlämnade handlingar. Eftersom det enligt inlämnad situationsplan framgår att byggnadens hörn placeras på en höjd på 210 och att befintligt ställverk ligger på ungefär liknande höjd görs bedömningen att någon olägenhet för grannarna inte sker då byggnaden inte kommer hamna i en betydligt högre nivå än befintliga ställverket.

Eftersom åtgärden uppfyller alla villkor enligt 9:31 § PBL bör bygglov därmed beviljas.

Yta

BYA= ca 116 kvm

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2025-05-09

Situationsplan, daterad inkommen 2025-05-09

Projekteringskarta, daterad inkommen 2025-06-03

Planritning, daterad inkommen 2025-05-09

Fasadritning, daterad inkommen 2025-05-09

Sektionsritning, daterad inkommen 2025-05-09

Yttrande Trafikverket, daterad inkommen 2025-06-05

Yttrande granne 1, daterad inkommen 2025-06-25

Yttrande granne 2, daterad inkommen 2025-06-26

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-08-06

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-08-20 §78

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Antigona Jashari, 0370-33 10 40, antigona.jashari@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, kontrollansvarig, de grannar som yttrat sig (REK)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 102

Dnr SBN/2025:680

**Bygglov för ändrad användning från skola till
personalbostad på fastigheten Mjogaryd X:XX - NBBR**

Fastighetsbeteckning: Mjogaryd X:X

Fastighetsadress: Adress

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Adress

Personnummer/Organisationsnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från skola till personalbostad

att ta ut en avgift på **8 260** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2025-07-18 kommit in med en komplett ansökan om ändrad användning från skola till personalbostad på fastigheten Mjogaryd X:X. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1970-02-09.

Befintlig byggnad har tidigare använts som skola där kommunen varit fastighetsägare.

Av inlämnade handlingar framgår att en begränsad del, som tidigare använts som förskola, avses användas som personalbostad. Detta med anledning av att personalbostaden är avsedd för den kursverksamhet som ska bedrivas i resterande del av byggnaden, det vill säga som ett komplement till kursgården. På fastigheten skall bedrivas en kursverksamhet och kommer i fortsättningen vara en allmän plats där lekplats och fotbollsplan kommer vara tillgängligt för boende i Marieholm. Kurser som förekommer är hantverk, gymnastik för små och stora, dans, föräldrautbildning, företagsevenet och liknande.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för allmänt ändamål (A), alltså området är avsedd för allmänna byggnader som bedrivs av ett offentligt organ, det vill säga stat, kommun och så vidare.

I detta fall är sökande privatpersoner och inte ett sådant offentligt organ som faller under begreppet "Allmänt ändamål (A)". Enligt 9:32 a § PBL får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökande inte är ett offentligt organ. Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller

2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Av detaljplanen samt planbestämmelserna framgår som sagt att marken är avsedd för allmänt ändamål. Det allmänna ändamålet är inte närmare angivet i planen, varken på detaljplanen eller i planbestämmelserna, det står enbart i beskrivningen att det föreslås en låg- och mellanstadieskola på fastigheten. Det anses därmed inte vara angivet i planen se MÖD P 3558-20.

Byggnaden, som tidigare använts som skola, kommer i fortsättningen användas som skola fast med andra typer av kurser och kommer omfatta även andra målgrupper. Några invändiga ändringar i byggnaden kommer inte göras och ytorna kommer användas till det som används tidigare. En begränsad del av byggnaden, ca 110 kvm, kommer att ändras till personalbostad. Denna ändring till bostad kan inte sägas avse samma allmänna ändamål som fastigheten senast har använts för.

Enligt ovannämnda bestämmelse, 9:32 a § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som innebär liten avvikelse från den senaste användningen. Enligt förarbetena framgår att en samlad bedömning ska göras av vad som kan godtas på platsen (se MÖD P 6977-20). Den nya verksamheten med tillhörande personalbostad bedöms inte göra någon större påverkan på omgivningen än vad tidigare skolverksamhet haft. Inte heller innebär det någon betydande visuell påverkan på omgivningen då det varken sker några tillbyggnationer eller ombyggnationer i byggnaden. Personalbostaden är enbart ett komplement till den kursverksamhet som avses bedrivas och kommer enbart användas av personal som hör till verksamheten. Sammantaget görs bedömningen att personalbostaden utgör en sådan liten avvikelse från den senaste markanvändningen som nämns i 9:32 a § tredje stycket PBL, varför bygglov för ändrad användning bör beviljas.

Yta

Personalbostad Bya = ca 110 kvm

Yttrande

Ett grannhör enligt 9:25 § PBL har gjorts. Trafikverket har yttrat sig att de inte har några synpunkter. Inga andra yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2025-07-03

Tomtkarta, daterad inkommen 2025-07-03

Planritningar, daterad inkommen 2025-07-03 och 2025-07-18

Fasadritning, daterad inkommen 2025-07-03

Sektionsritning, daterad inkommen 2025-07-18

Verksamhetsbeskrivning, daterad inkommen 2025-07-03

Beskrivning av personalbostaden, daterad inkommen 2025-07-18

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-08 07

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2025-08-20 §79

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Antigona Jashari, 0370-33 10 40, antigona.jashari@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked, extra platsbesök eller slutsamråd kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 103

Dnr SBN/2025:627

Brukarundersökning 2025, halvårsuppföljning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna uppföljning av brukarundersökning januari-juni 2025

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska brukarundersökningen följas upp 2 gånger per år med en halvårsuppföljning i augusti avseende januari till juni och en slutredovisning i februari följande år. Se separat redovisning.

§ 104

Dnr SBN/2025:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité januari-maj 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har ett överskott på 1267 tkr för perioden. Prognosen för årets slut är ett plusresultat på 500 tkr.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 3,98% 2025. Procent för samma period 2024 var 2,92%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 0,0%. Procent för samma period 2024 var 53,1%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning jan-maj för samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-07-03

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-07-03

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr SBN/2025:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité januari - juni 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har ett överskott på 1735 tkr för perioden. Prognosen för årets slut är ett plusresultat på 700 tkr.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 4,92% 2025. Procent för samma period 2024 var 2,55%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 0,0%. Procent för samma period 2024 var 51,5%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning jan-juni för samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-08-04

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-08-04

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 106

Dnr SBN/2025:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§433–537 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2025-08-25

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-08-25

§ 107

Dnr SBN/2025:2,

SBN/2024:290, SBN/2024:320, SBN/2024:553, SBN/2024:741, SBN/2025:312,
SBN/2025:656, SBN/2025:764

Meddelande nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande september 2025, 2025-08-25

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-08-25

§ 108

Dnr

Ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar om händelser och nyheter som berör nämndens verksamhetsområde.

§ 109

Dnr

Övriga frågor

Allmän diskussion om händelser och nyheter som berör nämndens verksamhetsområde.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Bo-Göran Härestrand
TID: 2025-09-05 08:29:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725689449)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1cdd85be060a41fba8cbbc2d03942593



NAMN: Jirka Bärnlund Fors
TID: 2025-09-05 11:37:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46704854922)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1bc1ec9f81b24fdca4bdf1f0a46a2df0



NAMN: Sara Nilsson
TID: 2025-09-08 09:09:45 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46766955775)
IDENTIFIKATIONS-ID: c4804dfe52fd4ac0b1f4d3b465021d6f



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-09-08 09:10:04 +02:00
Ref: 248275SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)