

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2016-04-06

Instans Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Gnosjö, kl. 14.00 – 16.15

Beslutande Samuel Davidsson (KD) ordförande
Kennet Josefsson (S) 1:e vice ordförande
Ingmar Johansson (M) 2:e vice ordförande
Markku Kauppinen (S) ersättare för Sulo Koppelo (S)
Bo-Göran Härestrand (S)
Michael Bucht (S) ersättare för Bengt-Göran Fransson (C)
Håkan Helgebring (SD)


Övriga deltagande Henrietta Isaksson, samhällsbyggnadschef
Ermal Zahiti, tillfällig nämndsekreterare

Utses att justera Kennet Josefsson

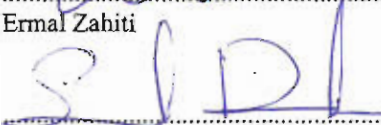
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-14

Underskrifter

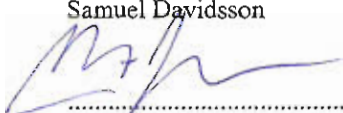
Sekreterare


Ermal Zahiti

Ordförande


Samuel Davidsson

Justerande


Kennet Josefsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-06

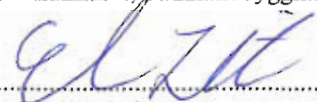
Paragrafer 52 - 65

Datum då anslaget sätts upp 2016-04-14

Datum då anslaget tas ner 2016-05-06

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Linda Ljungkvist
Ermal Zahiti

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-04-06

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
52

Sida:
1 (1)

Val av justerare och godkännande av föredragningslista

Som justerare utses Kennet Josefsson (S).
Föredragningslistan godkänns.

Ändringar i föredragningslistan

Nr. 12 Utgår: Informationspunkt – Strandskydd Boverket

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-04-06

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
53

Sida:
1 (1)

Ordföranden informerar

Ordförande Samuel Davidsson (KD) informerar om hur situationen ser ut kring fastigheten Gårö 1:334, Åkeritomten.

Kennet Josefsson (S) informerar om debatt kring bostadsanpassningsbidrag som hållits i kommunfullmäktige.

Diarienummer: 2016-0226

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	50	1 (1)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	54	

Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter - Ledarhund på restaurang

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-23

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att ge kommunfullmäktige i uppdrag att ändra de allmänna lokala ordningsföreskrifterna 2006-09-28, 77 §. Sista meningen i 14 § ändras till "Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person, servicehund, signalhund eller för polishund i tjänst"

Ärendebeskrivning

2015-11-09 inkom, till samhällsbyggnadsförvaltningen, en skrivelse angående assistanshundars rättigheter. Skrivelsen uppmärksammade att assistanshundars rättigheter saknas i Gnosjö kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-06

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottet förslag

Expedieras till:
Akten, kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0194

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	51	1 (2)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	55	

Fastighetsbeteckning: NISSAFORS 1:1
Adress: GNOSJÖ KOMMUN, 335 80 GNOSJÖ

Sökandens namn: GNOSJÖORTENS JAKTVÅRDSFÖRENING
Adress: MELLANLIDEN 11, 335 91 GNOSJÖ

Ansökan om dispens för tävlingsskytte

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-23

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att medge dispens till Gnosjöortens Jaktvårdsförening att använda sin anläggning vid Gullstensmo för följande tävlingar:

28-29 maj 2016	kl. 08:00-19:00,	Landslagstest nr 2 nordisk trap.
6 juni 2016	kl. 08:00-19:00,	Nationalduvan, nordisk trap.
19 juni	kl. 08:00-19:00,	Regionmästerskap Syd skeet

Ärendebeskrivning

Gnosjöortens Jaktvårdsförening ansöker om dispens för anordnande av följande tävlingar vid anläggningen Gullstensmo 28-29 maj 2016, 6 juni 2016 och 19 juni 2016. Söndagar och övriga röda dagar är skjutfria under sommarhalvåret. Därför ansöker Gnosjö Jaktvårdsförening om dispens för ovanstående tävlingar.

Telefonkontakt har tagits med berörd granne gällande ansökan om dispens och denne hade inga invändningar.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-06

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottet förslag

Jäv

Markku Kauppinen (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0194

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	51	2 (2)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	55	

Expedieras till:
Akten, Gnosjöortens Jaktvårdsförening, Björn Wennerwald

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)



Diarienummer: 2016-0131

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	52	1 (3)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	56	

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 2:109
Adress: KÄVSJÖVÄGEN 55, 33033 HILLERSTORP

Sökandens namn: LILJAS PLAST AB
Adress: BOX 91, 33033 HILLERSTORP
Organisationsnr: 556036-3714

Anmälan enligt 21 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-23

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

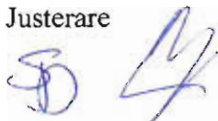
- att förelägga Liljas Plast AB med organisationsnummer 556036-3714 med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) om nedanstående försiktighetsmått.
- att verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna och på ett sådant sätt att påverkan på mark, vatten och luft minimeras.
- att buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid de närmast belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:

	ekvivalent
dagtid 06-18	50 dBA
kvällstid 18-22	45 dBA
lör. sön. och helgdag 06-18	45 dBA
nattetid 22-06	40 dBA

Maximala ljudnivåer ($L_{Fmax} > 55\text{dBA}$) bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen.

- att anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och lagring av lösningsmedel och andra miljöfarliga kemikalier inklusive farligt avfall ska finnas. Förvaring får inte ske i utrymme med golvbrunnar utan ska ske så att eventuellt spill och läckage kan tas omhand. Lagrings- och uppställningsplatser för vätskeformiga produkter ska invallas på ett sådant sätt att minst volymen av den största behållaren samt 10% av övrig lagrad volym kan innehållas i invallningen. Om förvaring sker utomhus, ska invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten. Förvaring ska ske på sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0131

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	52	2 (3)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	56	

- att aktuella säkerhetsdatablad ska finnas tillgängliga över de kemikalier som används.
- att det farliga avfall som uppkommer vid anläggningen ska borttransporteras genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet. Farligt avfall ska förvaras väl märkta och emballerade.
- att en haveriplan för anläggningen ska upprättas.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kapitlet 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet ovan innebär.

Ärendebeskrivning

Liljas Plast AB med organisationsnummer 556036-3714 inkom den 29 januari 2016 till Samhällsbyggnadsnämnden med anmälan om miljöfarlig verksamhet. Anledning till anmälan är att Liljas Plast AB startar ny verksamhet på fastigheten Hillerstorp 2:109.

Liljas Plast AB har bedrivit tillverkning av formsprutade plastdetaljer sedan början av 60- talet. Verksamheten har bedrivits på fastigheten Hillerstorp 4:158 sedan början av 80-talet. C:a 50 % av bolagets verksamhet kommer att flyttas till den nya anläggningen på fastigheten Hillerstorp 2:109.

Verksamheten på fastigheten Hillerstorp 2:109 kommer att bedrivas i tre skift. Måndag kl. 06:30- fredag kl. 16:00. Helgskift kan bedrivas vid behov.

Uppvärmningen av lokalen kommer till största delen att bestå av återvunnen överskottsvärme från bolagets produktion. Ev. tillskotts värme kommer från el panna.

Till att börja med kommer anläggningen att innehålla c:a 20 st. maskiner. Varje maskin innehåller c:a 200 liter olja.

Lagrum

2 kap 3 § miljöbalken
26 kap 9, 19, 21 §§ miljöbalken

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0131

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	52	3 (3)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	56	

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-06

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottet förslag

Avgift: **4250:-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Expedieras till:
Akten, Liljas Plast AB

Hur man överklagar
Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2013-0458

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	35	1 (4)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	57	

Fastighetsbeteckning: FÄGERÅS 1:7, GAMLEBO 1:3
Adress: GAMLEBO GÅRD, 33591 GNOSJÖ

Sökandens namn: H2 VIND AB
Adress: BOX 45, 334 33 ANDERSTORP

Anmälan enligt miljöbalken för Vindkraft i Gamlebo, På fastigheterna Fägerås 1:7 och Gamlebo 1:3, Gnosjö kommun

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-02-24

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att förbjuda H2 VIND AB (org. Nr. 556776-2603), att bedriva den anmälda verksamheten på fastigheterna Fägerås 1:7 och Gamlebo 1:3, Gnosjö kommun

Ärendebeskrivning


H2 Vind AB (nedan sökanden) inkom den 15 april 2013 till Samhällsbyggnadsnämnden i Gnosjö kommun med en anmälan enligt miljöbalken avseende uppförande av tre vindkraftverk med en maximal höjd på 150 meter på fastigheterna Fägerås 1:7 och Gamlebo 1:3 i Gnosjö kommun. I anmälan har bolaget redovisat verkens avstånd till närboende (ca 540 m) samt bullernivåer, skuggutberedning och landskapspåverkan, samt inventeringar av fågelliv och fladdermöss.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har meddelat sökanden att det finns behov av en särskild utredning, etapp 1 enligt 2 kap 11 § lag (1988:950) om kulturminnen m.m. Utredningsytan är sammanlagt 44 ha stor. Registrerade forn och kultur lämningar inom utredningsområdet utgörs av lägenhetsbebyggelse i form av torplämning (RAÄ-nr Gnosjö 142:1) och en husgrund (RAÄ-nr Gnosjö 150:1). Sökanden har den 20 juni 2013 lämnat en ansökan om särskild utredning till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Den 26 november 2013 hölls ett samrådsmöte rörande uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Fägerås 1:7 och Gamlebo 1:3 i Gnosjö kommun. Inbjudna var lagfaren ägare, taxerad ägare samt boende inom en radie av en kilometer från respektive vindkraftverk.

Anmälan skickades på remiss till Länsstyrelsen i Jönköpings län, Trafikverket, Sjö och luftfartsavdelningen, Transportstyrelsen, Försvarsmakten, PTS, LFV, E.ON Elnät AB, Telenor Sverige Holding AB, Teracom AB, Telia Sonera AB, Tele2 Sverige AB, H13G Access AB, Småland Airport AB, Jönköping Airport AB, Skogsstyrelsen, Naturskyddsföreningen Gnosjö, Värnamo Fågelklubb, Gnosjö Hembygdsförening, LRF i Åsenhöga-Gnosjö, LRF i Kävsjö.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2013-0458

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	35	2 (4)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	57	

Tio yttranden inkom till Samhällsbyggnadsnämnden där åtta inte har något att erinra.

Yttrande inkom från Länsstyrelsen i Jönköpings län som saknar uppgifter om fåglar i området. Gamlebo ligger mitt i en triangel med häckning av kungsörn i dess spetsar. Det är ca. 10 km till respektive av dessa tre kända kungsörmsrevir. Länsstyrelsen anser att det är motiverat att inventera kungsörn även i detta område. Angående spelplatser för skogshöns så tycker Länsstyrelsen att det bör tydliggöras om det under inventeringen gjorts några fynd t.ex. spillning som tyder på spelplatser. Vidare framförs från Länsstyrelsen att tidpunkterna vid genomförd fågelinventering är udda. Enligt vedertagen metodik för punkt och linjetaxering ska start ske vid soluppgången (+/- 30 min.). Inventeringen ska avslutas senast vid 5 timmar efter soluppgången. Länsstyrelsen anser att sökanden tydligare förklarar varför annolunda inventeringstider har använts.

Yttrande inkom från Värnamo Fågelklubb som kartlägger och informerar om fågellivet i Gnosjö kommun. Klubben noterar att kungsörn förekommer i höga antal i Gnosjö kommun, ett kärnområde för arten i Jönköpings län. Havsörn har inga kända revir i Gnosjö kommun, däremot noteras individer året om och i synnerhet under sträcktiden på senvintern.

Vidare framförs från Värnamo Fågelklubb att örninventeringar utförs under perioden 1 februari till 31 mars där de högsta antalen sträckande havsörnar noteras i slutet av februari till mitten av mars. Första och andra besöken i den redovisade fågelinventeringen gjordes 22 mars kl. 13-19 resp. 7 april kl. 16-19. Värnamo Fågelklubb anser att det är alldeles för sent på året och dessutom vid fel tidpunkt på dygnet, för att utreda frågan om det förekommer sträckande och stationära örnar i området. Värnamo Fågelklubb tycker därför att sökanden måste komplettera fågelinventeringen med en örninventering utförd med metodik godkänd av Länsstyrelsen.

Till Samhällsbyggnadsnämnden inkom yttranden från följande lagfarna ägare, taxerade ägare samt boende inom en kilometer från respektive vindkraftverk.

Stefan och Gunnel Svensson (Norrebo 1:5), Barbro och Jan-Inge Svensson (Granås 1:2), Carl och Louise Ottosson (Norrebo 1:19), Ingemar Lundberg (Gamlebo 1:4 och Gamlebo 1:5), Conny Söderström (Gamlebo 1:7), Bertil Oscarsson, Inga-Britt Oscarsson och Erik Oscarsson (Göshult 1:9), Norrebo Träindustri AB, Sievert Ottosson (Lidås 1:3), Arne Ottosson (Norrebo 1:8)), Gerd Andersson (Norrebo 1:6), Berit Carlsson och Siv Svensson (Gamlebo 1:2 och Grimhult 1:4 samt Grimhult 1:10).

Ovanstående fastighetsägare har anfört bland annat i sina yttranden. Vindkraftverkens närhet till bebyggelsen gör att lagkraven på maximalt buller och maximal skuggtid kommer att överträdas. Landskapsbilden kommer att radikalt förändras. Det kommer att bli en långvarig negativ påverkan på en mycket värdefull och vacker småländsk kulturbygd. Vindkraftverken kommer att minska värdet på intilliggande fastigheter.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2013-0458

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	35	3 (4)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	57	

Lagrum

Enligt 26 a § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) ska, i fråga om sådana anmälningspliktiga verksamheter som avses i 21 kap. 12 § 2 miljöprövningsförordningen, den myndighet som handlägger anmälningsärendet pröva om verksamheten behöver tillståndsprövas. Vid den prövningen ska myndigheten ta hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 2 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Om myndigheten finner att verksamheten ska antas medföra betydande miljöpåverkan, ska myndigheten förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd. Samhällsbyggnadsnämnden har gjort bedömningen om den anmälda verksamheten behöver tillståndsprövas enligt 26a § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den anmälda verksamheten inte har den karaktären att den behöver tillståndsprövas.

Enligt 25 § och 25a § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska, en anmälan som avses i 9 kap. 6 § innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att en tillsynsmyndighet ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamheten eller åtgärdens art, omfattning och miljöeffekter. I den utsträckning som behövs i det enskilda fallet ska en anmälan också innehålla en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken. Förordning (2013:262).

Av 2 kap. 1 och 2 §§ MB framgår att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd är skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av hänsynsreglerna i 2 kap. MB iaktas, dels skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art eller omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska, enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808), utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön.

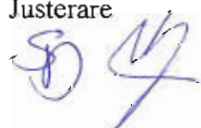
Av 2 kap. 6 § första stycket miljöbalken framgår att det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att den utförda fågelinventeringen inte belyser förekomsten av fåglar i området tillräckligt väl, och är delvis utförd under fel tidpunkt under året. Spelflyktsinventering av rovfåglar bör genomföras tidigare under vårvintern, i februari-mars, för kungsörn och havsörn.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2013-0458

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	35	4 (4)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	57	

Någon arkeologisk utredning har ej genomförts. Kulturminljöenheten vid Länsstyrelsen i Jönköpings län har meddelat sökanden att det finns behov av en särskild utredning etapp 1 enligt 2 kap 11 § lag (1988:950) om kulturminnen m.m. Utredningsytan är sammanlagt 44 ha stor.

Registrerade fornlämningar inom utredningsområdet utgörs av lägenhetsbebyggelse i form av torplämning (RAÄ-nr Gnosjö 142:1) och en husgrund (RAÄ-nr Gnosjö 150:1).

Syftet med utredningen är att genom arkiv- och kartstudier samt fältinventering fastställa om synlig fornlämning eller ytor med möjlig under mark dold fornlämning förekommer inom området. Utredningen ska ge ett fullgott underlag för att bedöma fornlämningars kunskapspotential inför ett eventuellt beslut om utredning etapp 2 eller arkeologisk förundersökning.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade sökanden den 8 maj 2013 ett föreläggande om komplettering av ansökningshandlingarna. Sökanden lämnade in kompletteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden förelade sökanden den 14 januari 2014 om komplettering av ansökningshandlingarna. Sökanden lämnade ej in några kompletteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade sökanden den 14 januari 2015 ett föreläggande om komplettering av ansökningshandlingarna. Sökanden lämnade ej in några kompletteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen inte tillräckligt redovisar platsens förutsättningar eller verksamhetens påverkan på området. Flera uppgifter som efterfrågats har inte lämnats in. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför inte att miljökonsekvensbeskrivningen är av sådan beskaffenhet att den kan godkännas.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-06

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottet förslag

Avgift: 3400 :- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Expedieras till:
Akten, H2 VIND AB, Länsstyrelsen i Jönköpings län (för kännedom)

Hur man överklagar
Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

Justerare



Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2016-0224

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	55	1 (3)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	58	

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 3:72 OCH 3:116
Adress: HOFFMANSGATAN 5, 335 31 GNOSJÖ

Sökandens namn: FASTIGHETS AB JÄRNBÄRAREN
Adress: BOX 104, 335 23 GNOSJÖ

Förhandsbesked om nybyggnation av flerbostadshus

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-23

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas inom rubricerad fastighet, vilket innebär att prövning enligt Plan- och bygglagens 2 kap. har skett

Motivering till beslut

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i nedan angivet utlåtande.

Ärendebeskrivning

PBL-utlåtande

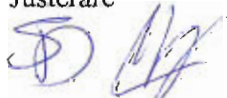
Fastigheterna Hillerstorp 3:72 och Hillerstorp 3:116 omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1976-06-15. Åtgärderna avser nybyggnad av ett flerbostadshus i 1 våning på fastigheten Hillerstorp 3:116 samt ett flerbostadshus i 2 vån samt ett förråd/miljöhus på fastigheten 3:72. Enligt planen får mark betecknat med BI betecknat område användas för bostadsändamål i högst en våning med en högsta byggnadshöjd på 4,0 meter.

Förslaget strider mot gällande detaljplan då delar av byggnaderna avses placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt i antalet våningar på flerbostadshuser som planeras byggas på fastigheten Hillerstorp 3:72. Inom det aktuella detaljplanerade området har avsteg från planen gjorts vid nybyggnad av flerbostadshus 1981 och 1984, dispens från gällande byggnadsplan medgavs.

Stadsarkitekt-utlåtande

Förslaget strider mot gällande detaljplan, laga kraft 1976-06-15, då delar av byggnaderna hamnar inom mark där byggnad inte får uppföras, så kallad prickmark. Förslaget innehåller en byggnad i två våningar och planen anger högst en våning, alltså överskrider även antalet våningar. Liknande avsteg från detaljplanen har gjorts 1981 och 1984. Byggnadsplanen ansågs redan 1981 av dåvarande stadsarkitekt vara föråldrad. Järnbäraren Fastighets AB initierade en ny planprocess då de ansökte om planbesked

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0224

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	55	2 (3)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	58	

2014-11-27. En ny detaljplaneprocess startades 2015-01-13 då kommunfullmäktige beslutade att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att revidera gällande detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:72 för att möjliggöra byggnation av lägenhetshus med två-tre våningars höjd. Planarbetet är såldes påbörjat men inte färdigställt. Till en början var det inte så brådskande med planen, men nu när bostadsbristen är ett faktum behöver kommunen få fram nya lägenheter snabbt. Platsen i central Hillerstorp har tidigare ansetts vara lämplig för hyreshusbebyggelse i två våningar.

Under förutsättning att inga grannar är negativa så torde nämnden kunna bevilja förhandsbesked. Avvikelsen är inte att betrakta som liten men eftersom en ny detaljplaneprocess pågår bör förhandsbesked kunna beviljas under de ovan angivna förutsättningarna.

Grannar/Sakägare

Berörda grannar/sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökningshandlingarna. Svarstid löper ut 2016-03-28.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Giltighet

Detta förhandsbesked är bindande vid en senare prövning av ansökan om bygglov som inlämnas till nämnden inom två (2) år från dagen då beslutet vann laga kraft, annars upphör förhandsbeskedet att gälla. Det beviljade förhandsbeskedet innebär endast att en lämplighets-, utformnings- och plan- eller lokaliseringsprövning skett.

När ansökan om bygglov för åtgärden lämnas in till nämnden kommer en prövning att ske på sedvanliga villkor så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i Plan- och Bygglagens 3, 8 och 9 kapitlen samt med föreskrifterna i Plan- och Byggförordningen innan lov lämnas.

Jäv

Ingmar Johansson (M) anmäler jäv och deltar inte i förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-06

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till samhällsbyggnadsutskottet 2016-04-20 att besluta om positivt förhandsbesked under förutsättning att inga negativa synpunkter från grannar inkommit

Jäv

Ingmar Johansson (M) och Michael Bucht (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0224

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	55	3 (3)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	58	

Avgift: **8044** :- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Expedieras till:
Akten, sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-04-06

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
59

Sida:
1 (1)

Diskussionspunkt – Sanktionsavgifter

Diskussion kring sanktionsavgifter förs.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0330

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	62	1 (1)
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	60	

Verksamhetsmål 2016

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-23

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att anta ”Verksamhetsmål 2016” för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-06

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten, Kansliet, Samhällsbyggnadsförvaltningens anställda

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	61		
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	63		
2016-01-13	Samhällsbyggnadsnämnden	7		1 (2)
2015-12-16	Samhällsbyggnadsutskottet	229		
2012-08-08	Samhällsbyggnadsnämnden	165		22
2012-06-20	Samhällsbyggnadsutskottet	190	2012-0050	28

Detaljplan för Hillerstorp 4:218 m fl, Hillerstorps Trä AB

Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för rubricerat område. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2012-01-10 § 270, separat handling.

På uppdrag av Hillerstorp trä AB ansöker BSV arkitekter och ingenjörer AB om att få upprätta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till samhällsbyggnadsnämnden

1. Att detaljplan får upprättas.
2. Att BSV arkitekter och ingenjörer AB får upprätta detaljplanen.
3. Att godkänna upprättade samrådshandlingar.
4. Att låta detaljplanen gå ut på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-16

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att godkänna upprättad samrådsredogörelse
- att godkänna upprättade granskningshandlingar
- att låta detaljplanen ställas ut för granskning

Ärendebeskrivning

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	61		
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	63		
2016-01-13	Samhällsbyggnadsnämnden	7		2 (2)
2015-12-16	Samhällsbyggnadsutskottet	229		
2012-08-08	Samhällsbyggnadsnämnden	165		22
2012-06-20	Samhällsbyggnadsutskottet	190	2012-0050	28

Förslag till detaljplan har varit utställt för samråd under tiden 10 sep – 8 okt 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts i samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-13

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-23

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att godkänna upprättat granskningsutlåtande
- att godkänna upprättade antagandehandlingar
- att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande

Ärendebeskrivning

Granskningshandlingar har varit utställa för granskning under tiden 1 feb – 29 feb 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtande och planhandlingarna har uppdaterats till antagandehandlingar.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-06

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten

Justerare



Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2015-0786

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2015-10-21	Samhällsbyggnadsutskottet	186	1 (3)
2015-11-04	Samhällsbyggnadsnämnden	177	
2016-01-27	Samhällsbyggnadsutskottet	17	
2016-02-10	Samhällsbyggnadsnämnden	25	
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	64	
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	62	

Detaljplan för del av Österskog 1:24 m.fl (HangOn AB) Gnosjö kommun

Samhällsbyggnadsutskottet 2015-10-21

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att låta detaljplan upprättas
- att godkänna upprättade samrådshandlingar
- att låta planen gå ut på samråd

Ärendebeskrivning

Bsv arkitekter och ingenjörer har på uppdrag av HangOn AB inkommit med en begäran om planbesked. Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-06 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram planhandlingar för området. Detaljplanen avses kunna hanteras med standardförfarande. Detaljplanen bekostas av HangOn AB.

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-11-04

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten

Justerare



Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2015-0786

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2015-10-21	Samhällsbyggnadsutskottet	186	2 (3)
2015-11-04	Samhällsbyggnadsnämnden	177	
2016-01-27	Samhällsbyggnadsutskottet	17	
2016-02-10	Samhällsbyggnadsnämnden	25	
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	64	
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	62	

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-01-27

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att godkänna upprättad samrådsredogörelse
- att godkänna upprättade granskningshandlingar
- att låta planen gå ut på granskning

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd under tiden 9 nov – 9 dec 2015. Ett samrådsmöte hölls i Missionskyrkan den 2 dec kl 18:00. Samrådsredogörelse daterad 2015-12-17 har upprättats av Stads-/planarkitekt Henrietta Isaksson.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-02-10

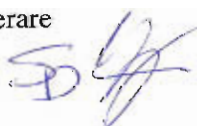
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-23

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att godkänna upprättat granskningsutlåtande
- att godkänna upprättade antagandehandlingar
- att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande under förutsättning att beställd utredning av oregistrerad samfärd väg inkommit från Lantmäteriet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2015-0786

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2015-10-21	Samhällsbyggnadsutskottet	186	3 (3)
2015-11-04	Samhällsbyggnadsnämnden	177	
2016-01-27	Samhällsbyggnadsutskottet	17	
2016-02-10	Samhällsbyggnadsnämnden	25	
2016-03-23	Samhällsbyggnadsutskottet	64	
2016-04-06	Samhällsbyggnadsnämnden	62	

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan har varit ute på granskning under tiden 15 feb – 7 mars 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtande daterat 2016-03-08 och planhandlingarna har uppdaterats till antagandehandlingar.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-06

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten, Kommunfullmäktige

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-04-06

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
63

Sida:
1 (2)

Delegationsbeslut

Anmäles att följande delegationsbeslut fattats:

Bygglovsingenjör

Dnr 2016-0273

§ 109 Töllstorp 1:115, bygglov för tillbyggnad av skärmtak. – Göhlins Verktyg och Maskin AB, Box 502, 335 28 GNOSJÖ

Dnr 2016-0301

§ 110 Töllstorp 1:197, bygglov för fasadändring. – [REDACTED]

Dnr 2016-0301

§ 111 Töllstorp 1:197, startbesked för fasadändring. – [REDACTED]

Dnr 2015-0905

§ 115 Nissafors 1:155, bygglov för ändring av tidigare beviljat bygglov. – Strandudden AB, Algustorp 8, 330 27 HESTRA

Dnr 2015-0905

§ 116 Nissafors 1:155, startbesked för ändring av tidigare beviljat bygglov. – Strandudden AB, Algustorp 8, 330 27 HESTRA

Dnr 2016-0343

§ 117 Töllstorp 1:339, rivningslov för förråd. – [REDACTED]

Dnr 2016-0343

§ 118 Töllstorp 1:339, bygglov för ombyggnad av förråd. – [REDACTED]
GNOSJÖ

Bygglovhandläggare

Dnr 2015-1215

§ 98 Hjulvhult 1:20, bygglov för nybyggnad av garage. – [REDACTED]

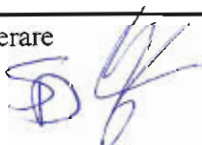
Dnr 2016-0160

§ 108 Töllstorp 1:692, bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage. – [REDACTED]
[REDACTED]

Dnr 2015-1210

§ 112 Töllstorp 1:33, startbesked för ändrad användning. – [REDACTED]

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-04-06

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
63

Sida:
2 (2)

Dnr 2015-1215

§ 114 Hjulvhult 1:20, startbesked för nybyggnad av garage. - [REDACTED]
[REDACTED]

Dnr 2016-0031

§ 119 Aggarp 1:124, bygglov för fasadändring. – Brännehylte Handels AB, Box 56, 330 33
HILLERSTORP

Dnr 2016-0031

§ 120 Aggarp 1:124, startbesked för fasadändring. – Brännehylte Handels AB, Box 56, 330 33
HILLERSTORP

Dnr 2016-0118

§ 123 Hornabo 1:129, startbesked för tillbyggnad av skola. – Gnosjö kommun/Barn- och Utbildning,
Läroverksgatan 17, 335 32 GNOSJÖ

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Dnr 2016-0323

§ 121 Åsenhöga-Hult 1:3, anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning. - [REDACTED]
[REDACTED]

Nämndesekreterare

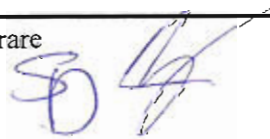
Dnr 2016-0213

§ 113 Parkeringstillstånd

Dnr 2015-1234

§ 122 Gnosjö-Rudö 1:7, Rättidsprövning – Överklagan av bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2016-04-06 Instans: Samhällsbyggnadsnämnden Paragraf: 64 Sid: 1 (1)

Meddelanden

Dnr 2016-0282
Sammanträdesprotokoll från Kommunala Pensionärsrådet

Dnr 2015-1013
Avtal - Luftvårdsförbundet

Dnr 2016-0312
Lantmäteriet Samråd, 2016-03-11 Ärendenummer F15490 - Fastighetsreglering berörande Målskog 1:3 och 1:8

Dnr 2016-0298
Polismyndigheten, anmälan 2016-03-09 Dnr 5000-k281631-16

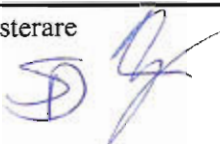
Dnr 2016-0353
Länsstyrelsen, beslut 2016-03-15 Dnr 555-1836-2015 - Egenkontrollprogram för verksamheten vid Hillerstorps avloppsreningsverk på fastigheten Hillerstorp 4:219 i Gnosjö kommun

Dnr 2016-0354
Länsstyrelsen, beslut 2016-03-15 Dnr 555-1833-2015 - Egenkontrollprogram för verksamheten vid Gnosjö avloppsreningsverk på fastigheten Gårö 1:514 i Gnosjö kommun

Dnr 2015-1077
Länsstyrelsen, meddelande 2016-03-22 Dnr 555-853-2016 - Rapport från periodisk undersökning av verksamheten

Dnr 2015-1205
Jönköpings län NTF, Verksamhetsberättelse 2015 - Tillsammans skapar vi säker trafik för alla

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-04-06

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

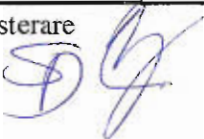
Paragraf:
65

Sida:
1 (1)

Övrigt

Diskussion förs kring GS-väg mellan Hestra och Nissafors. Frågan lyfts på nästa Plangruppsmöte.

Justerare



Utdragsbestyrkande