

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2016-03-09

Instans Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Gnosjö, kl. 14.00 – 16.30

Beslutande Samuel Davidsson (KD) ordförande
Kennet Josefsson (S) 1:e vice ordförande
Ingmar Johansson (M) 2:e vice ordförande
Sulo Koppelo (S)
Bo-Göran Härestrand (S)
Bengt-Göran Fransson (C)
Ronny Andersson (SD), ersättare för Håkan Helgebring (SD)

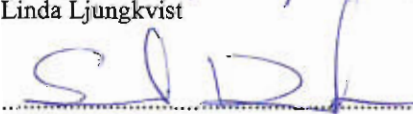
Övriga deltagande Henrietta Isaksson, tf. samhällsbyggnadschef och stads-/planarkitekt
Linda Ljungkvist, nämndsekreterare

Utses att justera Kennet Josefsson

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-17

Underskrifter

Sekreterare 
Linda Ljungkvist

Ordförande 
Samuel Davidsson

Justerande 
Kennet Josefsson

Anslag/Bevis

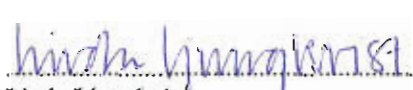
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-03-09 **Paragrafer** 36 - 51

Datum då anslaget sätts upp 2016-03-17 **Datum då anslaget tas ner** 2016-04-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift 
Linda Ljungkvist

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-03-09

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
36

Sida:
1 (1)

Val av justerare Godkännande av föredragningslista

Som justerare utses Kennet Josefsson (S).
Föredragningslistan godkänns.

Ändringar i föredragningslistan

- Nr. 1 Utgår: Dnr 2013-0458 – Anmälan enligt miljöbalken för vindkraft i Gamlebo
Nr. 12 Utgår: Diskussionspunkt - Sanktionsavgifter
-

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-03-09

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

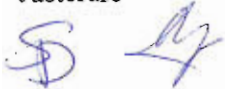
Paragraf:
37

Sida:
1 (1)

Ordföranden informerar

Ordförande Samuel Davidsson (KD) informerar om att möte med Länsstyrelsen i Jönköpings län, angående förorenad mark har hållits med Samhällsbyggnadsnämnden. Han informerar även om möte med Socialen angående bostadsanpassning, om möte med Miljösamverkan f, där frågan angående en eventuell gemensam grupp för förorenad mark togs upp, om möte med Plangruppen samt om möte med kommunstyrelsens ordförandeberedning där rondellutsmyckningen i Hillerstorp diskuterades.

Justerare



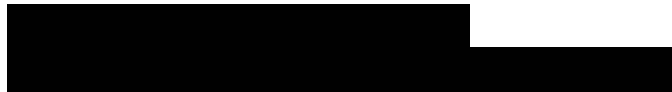
Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2016-0263

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-09	Samhällsbyggnadsutskottet	47	1 (2)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	38	

Fastighetsbeteckning: KÄVSJÖ 4:45
Adress: KÄVSJÖ BLANKABO 2, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn:
Adress:



Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-09

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att lämna dispens från strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 15 § för nybyggnad av fritidshus där tidigare fritidshus stått

Motivering till beslut

Som särskilt skäl anges miljöbalken 7 kap. 18 c § 1 p.

Ärendebeskrivning

Sökanden har olovligt uppfört nytt fritidshus vilket uppdagades genom anonym anmälan till samhällsbyggnadsnämnden. Tillsynsärendet har handlagts som ett separat ärende med diarienummer 2015-0989. Ansökan om bygglov i efterhand inkom 2016-01-25. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men inom strandskyddat område. Nybyggd stuga är på 84,8 kvm och har uppförts inom hävdad tomtplats. Bedömningen är att åtgärden kräver dispens från strandskyddet.

Fastigheten avstyckades år 2013 från Kävsjö 4:7 då det bildades en fritidsfastighet. Vid fastighetsbildningen bedömde man att syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas eftersom gränserna till styckningslotten följer hävdad tomtplats. Åtgärden avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på plats där tidigare fritidshus stått.

Detta bör kunna utgöra underlag för att ge dispens från strandskyddet enligt Miljöbalkens 7 kap 15 §. Som särskilt skäl anges miljöbalkens 7 kap 18 c pkt 1, eftersom tomtplatsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att allmänheten inte kan ha tillträde och saknar därmed betydelse för strandskyddets syfte. Karta med tomtplatsavgränsning, separat handling

Justerare



Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2016-0263

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-09	Samhällsbyggnadsutskottet	47	2 (2)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	38	

MB-utlåtande

Området där den aktuella byggnaden ska stå är redan ianspråktagen för tidigare fritidshus. Bedömningen är att några biologiska värden inte påverkas negativt.

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är 3 veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 g §).

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Avgift: 7.088 :- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

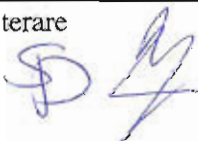
Expedieras till:

Akten, sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län samt till Kommunfullmäktige för delgivning

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

Justerare



Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2016-0103

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-09	Samhällsbyggnadsutskottet	48	1 (2)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	39	

Fastighetsbeteckning: KÄVSJÖ 4:45
Adress: KÄRINGAGÄRDE 6, 33591 GNOSJÖ

Sökandens namn:
Adress:



Bygglov

Bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-09

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att bevilja bygglov i efterhand enligt PBL 9 kap. 31 §
- att som kontrollansvarig är Magnus Lindow, Köpmansgatan 1, 33530 Gnosjö
- att tekniskt samråd behövs
- att kontrollplan behövs

Motivering till beslut

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i nedan angivet utlåtande.

Ärendebeskrivning

Yta
85 m²

PBL-utlåtande

Ansökan om bygglov i efterhand. Sökanden har olovligen uppfört nytt fritidshus vilket uppdagades genom anonym anmälan till samhällsbyggnadsnämnden. Tillsynsärendet har handlagts som ett separat ärende med diarienummer 2015-0989.

Sökanden inkom med ansökan om bygglov i efterhand 2016-01-25. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men inom strandskyddat område. Fastigheten avstyckades år 2013 från Kävsjö 4:7 då det bildades en fritidsfastighet. Vid fastighetsbildningen bedömde man att syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas eftersom

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0103

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-09	Samhällsbyggnadsutskottet	48	2 (2)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	39	

gränserna till styckningslotten följer hävdad tomtplats. Åtgärden avser nybyggnad av fritidshus på plats där tidigare fritidshus stått. Nybyggd stuga är på 84,8 kvm och har uppförts inom hävdad tomtplats. Bedömningen är att åtgärden kräver dispens från strandskyddet. Dispens från strandskyddet handläggs i ett separat ärende. Då fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område ska grannar ges tillfälle att yttra sig.

Ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) varför samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan.

Grannar/Sakägare

Berörda grannar/sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Berörd granne på fastigheten Kävsjö 4:7 har 2016-03-03 inkommit med skriftligt godkännande av byggnationen.

Upplysningar

Den sökta åtgärden får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat.

Sanktionsavgifter ska utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Avgift: 7193 :- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Expedieras till:

Akten, sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

Justerare



Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2016-0064

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	31	1 (2)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	40	

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 4:196
Adress: GNOSJÖ KOMMUN C/O TEKNIK -OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN, 335 30 GNOSJÖ

Sökandens namn: PRO, HILLERSTORP/ÅKE ASK
Adress: MOGATAN 14, 330 33 HILLERSTROP

Bygglov

Ansökan om bygglov för befintlig stuga (Tidigare tidsbegränsat)

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-02-24

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att bevilja bygglov med liten avvikelse enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 b §
- att kontrollplan inte behövs
- att startbesked inte behövs då inga ändringar görs, ärendet avslutas i befintligt skick

Motivering till beslut

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i nedan angivet utlåtande.

Ärendebeskrivning

Yta
21 m²

PBL-utlåtande

Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1970-01-21. Åtgärden avser bygglov för stuga vid Boulebana. Stugan är placerad på allmänplatsmark, grönområde. Sökanden, Hillerstors PRO har 2003-06-24 beviljats bygglov för placering av stugan vid boulebanan som en tillfällig åtgärd tom 2009-06-01. 2009-02-24 förlängdes detta lov till att gälla till 2013-06-01. Vid genomgång av äldre ärende upptäckte samhällsbyggnadsförvaltningen detta ärende och besök på plats gjordes 2015-11-30. Vid besöket konstaterades att byggnaden stod kvar varefter man tillskrev sökanden om vidare handläggning och åtgärd. Sökanden informerades om att ytterligare förlängning av bygglovet inte kan ges (enligt den nya PBL). Sökanden ombads att antingen ansöka om ett permanent bygglov och få det prövat,

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0064

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	31	2 (2)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	40	

alternativt ta bort stugan. 2016-01-14 inkom ansökan om bygglov för befintlig stuga. Förslaget strider mot detaljplanen då stugan avses placeras på allmänplatsmark. Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §, får bygglov ges för åtgärder som strider mot detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Enligt 9 kap. 31 d § ska en samlad bedömning göras om avvikelser tidigare godtagits.

Bedömningen är att avvikelsen är liten då området på detaljplanen finns utmärkt "lekplan", vilket visar att man tänkt att lek/sport ska kunna utövas på platsen. 2003-10-21 beviljades Gnosjö kommun bygglov med mindre avvikelse (enligt ÄPBL 8 kap. 11 §) för nybyggnad av avbytarbås vid ishockeyrink (som ligger i direkt anslutning till stugan). Vidare upplyser sökanden i ansökan att isbanans elcentral är placerad i stugan. Teknisk chef har inget att erinra mot att permanent bygglov beviljas.

Berörda grannar ska ges tillfälle att yttra sig

Grannar/Sakägare

Berörda grannar/sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökningshandlingarna. Inga yttranden har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Jäv

Sulo Koppelo (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Avgift: 3289:- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Expedieras till:
Akten, sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

Justerare



Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2016-0148

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	32	1 (2)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	41	

Fastighetsbeteckning: KÄVVSJÖ 5:20
Adress: KÄVVSJÖ LUNDHOLMEN 1, 33033 HILLERSTORP

Sökandens namn:
Adress:



Förhandsbesked för nybyggnation

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-02-24

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas inom rubricerad fastighet, vilket innebär att prövning enligt Plan- och bygglagens 2 kap. har skett

Motivering till beslut

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i nedan angivet utlåtande.

Ärendebeskrivning

PBL-utlåtande

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom samlad bebyggelse med områdesbestämmelse. Områdesbestämmelserna för Kävsjö kyrkby har vunnit laga kraft 1995-04-28. Syftet med bestämmelserna är att bibehålla den fina kulturmiljön i byn. Området är indelat i två delar med en inre zon kring kyrkan som är särskilt skyddsvärd och en yttre zon.

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av Kävsjö 5:20. Fastigheten ligger inom den inre zonen i områdesbestämmelserna. Huset avses byggas i lantlig stil med träfasad målad i vitt eller rött. De sanitära problem som omnämns i områdesbestämmelserna som kan uppkomma i samband med utbyggnad i området bedöms inte längre föreligga då kommunalt vatten och avlopp håller på att anläggas.

Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område ska grannar beröras tillfälla ett yttre sig.

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0148

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	32	2 (2)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	41	

MB-utlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens miljöfunktion har inget att erinra mot byggnation på fastigheten Kävsjö 5:20.

Grannar/Sakägare

Berörda grannar/sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökningshandlingarna. Yttrande har inkommit från [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Avgift: **3544** :- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Expedieras till:
Akten, sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

Justerare



Utdragsbestyrkande

Diarienummer: 2016-0225

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsnämnden	33	1 (1)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	42	

Revidering av delegationsordningen - Bostadsanpassning

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-02-24

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att ändra samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning enligt ”Revidering av delegationsordning – Bostadsanpassning”

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet har initierat tillägg i delegationsordningen för samhällsbyggnadsförvaltningen gällande bostadsanpassning.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten, anställda på samhällsbyggnadsförvaltningen

Hur man överklagar
Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen (Se besvärshänvisning)

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0181

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	34	1 (3)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	43	

Fastighetsbeteckning: LID 1:13
Adress: LID, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: JANE STRÖMBERG/STRÖMBERGS SLIP OCH
METALLPOLERING HB/ STRÖMBERGS METALL AB
Adress: LID, 335 91 GNOSJÖ

Översiktlig miljöteknisk markundersökning

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-02-24

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att fastigheten Lid 1:13 hamnar i riskklass 4 (liten risk)

att det för närvarande inte krävs vidare undersökningar eller åtgärder på fastigheten Lid 1:13

Motivering till beslut

Sammantaget bedöms objektet tillhöra riskklass 4 (liten risk). Påverkan på fastigheten Lid 1:13 från den numera nedlagda trumling, slipning och poleringshanteringen kan medföra liten risk för människors hälsa och miljön.

Då det inte finns några indikationer på förorening i mark och dricksvatten bedöms inte heller behov av ytterligare provtagningar på fastigheten Lid 1:13. Provtagningsstrategi och urval av analyser i den genomförda undersökningen baseras på erfarenhetsmässiga bedömningar och den verksamhet som bedrivits på fastigheten. Av naturliga skäl kan det dock inte uteslutas att det finns föroreningar i punkter/områden som inte har undersökts, eller att det förekommer ämnen och föroreningar som inte analyserats.

Ärendebeskrivning

2016-02-15 inkom fastighetsägaren till Lid 1:13 med en översiktlig markundersökning.

Bolagets verksamhet bestod av slipning, polering och trumling. Företaget hade utsläpp av små mängder sköljvatten från trumlingsverksamheten innehållande koppar och zink åren 1982-1989. Utsläppen skedde via kulvert på fastigheten Lid 1:9. Fr.o.m. 1990 har fabriken haft ett slutet reningssystem utan vattenutsläpp.

Provtagningen har utförts av fastighetsägaren i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö inom fastigheten Lid 1:13, Gnosjö kommun. Anledningen till provtagningen är att Lars Strömbergs Metall

Justerare



Utdragsbestyrkande

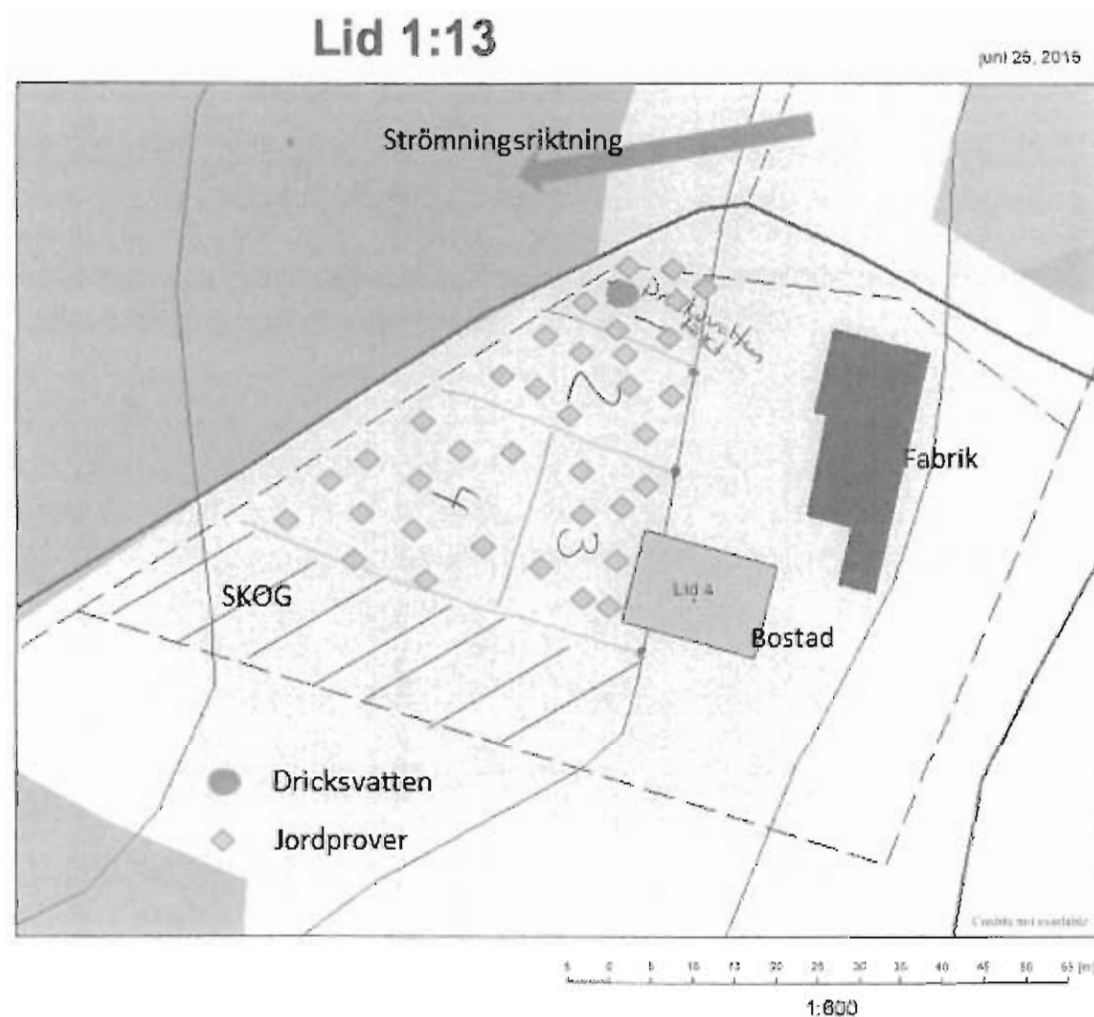
Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0181

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	34	2 (3)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	43	

AB ska avvecklas och fastighetsägaren vill utreda eventuell förekomst av föroreningar inom fastigheten Lid 1:13.

Nedströms fabriken (se figur 2) delades åkern i fyra områden (1-4) för provtagning. Jordprover uttogs som samlingsprover från 0,10 - 0,50 meters djup och skickades till Alcontrol för analys av tungmetaller. Jorden inom det aktuella området består av mulljord, sand och morän. Provpunkterna placerades slumpmässigt utspritt över hela området. Ett grundvattenprov togs från befintlig grävd dricksvattenbrunn och analyserades med avseende på tungmetaller.



Figur 2 visar fastigheten Lid 1:13 ; undersökningsområdet, bostad- samt industribyggnad.

Provpunkternas ungefärliga placering kan ses i kartan (figur 2). Provtagningen gjordes av Samhällsbyggnadsförvaltningen den 30 juni 2015.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Diarienummer: 2016-0181

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	34	3 (3)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	43	

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten, fastighetsägare

Diarienummer: 2016-0195

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	36	1 (1)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	44	

Återbesättning av tjänsten som planarkitekt

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-02-24

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- att tjänsten som planarkitekt kan återbesättas
- att tjänsten ska annonseras
- att delegera åt tf förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen utformandet av annonsen samt kriterier i denna

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten

Diarienummer: 2014-1013

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-02-24	Samhällsbyggnadsutskottet	38	1 (1)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	45	

Uppföljning Internkontrollplan 2015

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-02-24

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att godkänna "Uppföljning Internkontrollplan 2015"

att skicka uppföljningen till kommunstyrelsen för bedömning

Ärendebeskrivning

Uppföljning av antagen internkontrollplan ska redovisas för kommunstyrelsen vilken gör en bedömning av den och som sedan rapporterar till kommunfullmäktige i april 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten, kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningens anställda

Justerare


Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-03-09

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
46

Sida:
1 (1)

Informationspunkt - Parkeringstillstånd

Nämndsekreterare Linda Ljungkvist informerar om parkeringstillstånd.



Diarienummer: 2016-0264

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-09	Samhällsbyggnadsutskottet	46	1 (1)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	47	

Verksamhetsberättelse 2015

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-09

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att godkänna ”Verksamhetsberättelse 2015”

att överlämna verksamhetsberättelsen till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten, kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningens anställda

Diarienummer: 2014-1128

Datum:	Instans:	Paragraf:	Sida:
2016-03-09	Samhällsbyggnadsutskottet	45	1 (1)
2016-03-09	Samhällsbyggnadsnämnden	48	

Verksamhetsmål 2015 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden

Samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-09

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att godkänna ”Uppföljning verksamhetsmål 2015”

att skicka uppföljningen till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-09

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag

Expedieras till:
Akten, Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningens anställda

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-03-09

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
49

Sida:
1 (5)

Delegationsbeslut

Anmäles att följande delegationsbeslut fattats:

1:e byggnadsinspektör

Dnr 2015-0052

§ 67 Slätthult 1:14, slutbesked för om- och tillbyggnad av fritidshus. – [REDACTED]

Dnr 2015-0086

§ 65 Gårö 1:276, slutbesked för rivning av enbostadshus. – [REDACTED]

Dnr 2015-0021

§ 68 Töllstorp 1:498, slutbesked för tillbyggnad av industri. – AB Gnosjö Plåtförädling, Sjörydsvägen 1, 335 32 GNOSJÖ

Dnr 2015-0173

§ 69 Österskog 1:17, slutbesked för etapp 1 (Produktionslokal) för tillbyggnad av industri. – Trådartiklar i Hillerstorp AB, Brännehylte 40, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2015-0088

§ 71 Gårö 1:276, slutbesked för nybyggnad av enbostadshus. – [REDACTED]

Dnr 2014-0401

§ 74 Österskog 1:46, slutbesked för inbyggnad av befintligt skärmtak till kallager. – Assars Industri AB, Törestorp, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2015-0895

§ 81 Hillerstorp 4:264, startbesked för tillbyggnad av enbostadshus. – [REDACTED]

Dnr 2015-0570

§ 82 Gårö 1:216 och Gårö 1:377, slutbesked för etapp 1 för rivning av befintligt enbostadshus samt marklov för anläggande av parkering. – Garo AB, Södergatan 26, 335 33 GNOSJÖ

Bygglovingenjör

Dnr 2016-0179

§ 91 Göshult 1:15, startbesked för rivning av fritidshus. – [REDACTED]
33 HILLERSTORP

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum: 2016-03-09 **Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden **Paragraf:** 49 **Sida:** 2 (5)

Dnr 2016-0174

§ 97 Tyngel 2:17, startbesked för inrättning av wc, städ samt produktionskontor. – Troax AB, Box 89, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2016-0200

§ 101 Österskog 1:40, bygglov för ändring av personalutrymmen samt fasadändring. – Heco Nordiska AB, Rocknevägen 16, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2016-0200

§ 103 Österskog 1:40, startbesked för ändring av personalutrymmen samt fasadändring. – Heco Nordiska AB, Rocknevägen 16, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2013-0403

§ 102 Gärö 1:397, slutbesked för nybyggnad av garagetak. – [REDACTED]

Dnr 2015-0223

§ 90 Brännehylte 1:49, slutbesked för tillbyggnad av industri. – EH Connector AB, Box 67, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2015-1072

§ 107 Hillerstorp 4:233, startbesked för tillbyggnad av industri – lager samt flyttning av lagertält. – Luni Metall AB, Storgatan 40, 330 33 HILLERSTORP

Bygglovhandläggare

Dnr 2015-0904

§ 54 Tyngel 2:17, anmälan om förändring av brandcellsstorlek. – Troax AB, Box 89, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2015-I068

§ 56 Aggarp 1:24, slutbesked för ombyggnad till boende för ensamkommande flyktingbarn. – Brännehylte Handels AB, High Chaparral, 330 31 KULLTORP

Dnr 2015-0650

§ 58 Töllstorp 1:292, slutbesked för tillbyggnad av uterum. – [REDACTED]

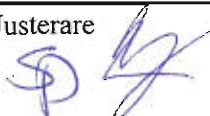
2016-0001

§ 60 Målskog 1:39, bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage. – [REDACTED]

Dnr 2015-1216

§ 83 Gårö 1:338, startbesked för ändrad användning till väsentligt annat ändamål från industri till flyktingmottagande och boende. – Jano Fastighets AB, Valsvägen 4, 305 70 HAVERDAL

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-03-09

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
49

Sida:
3 (5)

Dnr 2015-1202

§ 87 Bondarp 1:13, slutbesked för installation av eldstad – kassett med röckanal. – [REDACTED]
[REDACTED]

Dnr 2015-0400

§ 84 Hillerstorp 2:109, slutbesked för nybyggnation av industri. – Liljas Plast AB, Box 91, 330 33
HILLERSTORP

Dnr 2015-1240

§ 61 Hornabo 1:26, bygglov för uppställning av oxygentank. – Magnetteknik International i Gnosjö AB,
Lid 20A, 335 91 GNOSJÖ

Dnr 2015-1240

§ 86 Hornabo 1:26, startbesked för uppställning av oxygentank. – Magnetteknik International i Gnosjö
AB, Lid 20A, 335 91 GNOSJÖ

Dnr 2015-0108

§ 89 Gårö 1:35, interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av industri. – [REDACTED]
[REDACTED]

Dnr 2016-0115

§ 93 Hillerstorp 3:32, bygglov för nybyggnad av förråd. – Handbox AB, Box 74, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2016-0115

§ 94 Hillerstorp 3:32, startbesked för nybyggnad av förråd. – Handbox AB, Box 74, 330 33
HILLERSTORP

Dnr 2015-1228

§ 95 Håkentorp 1:16, slutbesked för installation av eldstad - kamin med röckanal. – [REDACTED]
[REDACTED]

Dnr 2016-0118

§ 100 Hornabo 1:129, bygglov för tillbyggnad av skola. – Gnosjö kommun/Barn- och utbildning/Anette
Skötte, Läroverksgatan 17, 335 32 GNOSJÖ

Dnr 2016-0088

§ 99 Götarp 1:31, bygglov för nybyggnad av garage/förråd. – [REDACTED]
[REDACTED]

Dnr 2016-0177

§ 104 Hillerstorp 1:32, startbesked för rivning av en/tvåbostadshus. – [REDACTED]
[REDACTED]

Dnr 2015-0010

§ 105 Töllstorp 3:2, slutbesked för ombyggnad av tak samt tillbyggnad av entréer. – Fastighets AB
Järnbäraren, Box 104, 335 23 GNOSJÖ

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-03-09

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
49

Sida:
4 (5)

Miljöinspektör

Dnr 2016-0157

§ 73 Älmås 2:3, anmälan om driftstörning. – Folksam, Radiatorvägen 17, 702 27 ÖREBRO

Dnr 2015-1245

§ 75 Österskog 1:46, anmälan om förändring av verksamhet. – Assars Industri AB, Håkanstorpsvägen 2, 330 33 HILLERSTORP

2016-0186

§ 76 Österskog 1:46, årsrapport 2015. – Assars Industri AB, Håkanstorpsvägen 2, 330 33 HILLERSTORP

2015-0787

§ 78 Gårö 1:69, anmälan om dikesrensning och avledning av dagvatten. – Gnosjö kommun, 335 80 GNOSJÖ

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Dnr 2016-0163

§ 62 Hillerstorp 4:18, anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning. – Hagegård Fastighets AB, Öreberg 6, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2016-0165

§ 63 Gårö 1:516, anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning. – [REDACTED]

Dnr 2016-0169

§ 64 Nissafors 1:6, anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning. – [REDACTED]

Dnr 2016-0108

§ 79 Gårö 3:3, anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. – Kultur- och utbildningsnämnden, Järnvägsgatan 50, 335 32 GNOSJÖ

Dnr 2013-0887

§ 80 Mjogaryd 3:6, ansökan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]

Dnr 2016-0210

§ 85 Götarp 1:16, anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning. – [REDACTED]

Dnr 2015-0527

§ 88 Rannebo 1:7, ansökan om inrättande av avloppsanläggning. – [REDACTED]

Dnr 2013-1075

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum: 2016-03-09 **Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden **Paragraf:** 49 **Sida:** 5 (5)

§ 106 Törestorp 4:2, ansökan om inrättande av avloppsanordning. – [REDACTED]
[REDACTED]

Livsmedelsinspektör

Dnr 2015-1148

§ 66 Töllstorp 1:341 del av, anmälan om nyregistrering av livsmedelsverksamhet. – Gnosjö kommun, 335 80 GNOSJÖ

Dnr 2016-0106

§ 70 Gårö 3:3, anmälan om nyregistrering av livsmedelsverksamhet. – Gnosjö kommun, 335 80 GNOSJÖ

Dnr 2016-0188

§ 72 Aggarp 1:124, anmälan om nyregistrering av livsmedelsverksamhet. – Gnosjö kommun (EKB High Chaparall), 335 80 GNOSJÖ

Nämndesekreterare

Dnr 2015-1257

§ 55 Parkeringstillstånd – Rättidsprövning

Dnr 2015-1085

§ 57 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till väsentligt annat ändamål från kontor till flyktingboende - Rättidsprövning

Dnr 2016-0094 § 59 Parkeringstillstånd

Dnr 2016-0143 § 92 Parkeringstillstånd

Dnr 2016-0175 § 96 Parkeringstillstånd

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2016-03-09 Instans: Samhällsbyggnadsnämnden Paragraf: 50 Sid: 1 (2)

Meddelanden

Dnr 2016-0156

Länsstyrelsen meddelande, 2016-02-02 Dnr 555-620-2016 - Anmälan om att ersätta zinkjäm med alkalisk zink och upphöra med kromater innehållande sexvärt krom

Dnr 2016-0159

Länsstyrelsen, meddelande 2016-02-05 Dnr 555-557-2016 - Rapport från periodisk undersökning av verksamheten

Dnr 2016-0136

Lantmäteriet Samråd, 2016-01-29 Ärendenummer F 15516 - Fastighetsreglering mellan Åsenhöga Prästgård 1:1 och Torestorp 1:13

Dnr 2016-0139

Lantmäteriet Underrättelse om avslutad förrättning, 2016-02-01 Ärendenummer F15134 - Avstyckning från Käringagärde 1:8

Dnr 2013-0410

Länsstyrelsen, 2016-02-05 Dnr F12851 - Underrättelse om sammanträde

Dnr 2016-0155

kalkningsprojekt 048 Gnosjö kommun 2016

Dnr 2016-0066

Länsstyrelsen beslut, 2016-02-04 Dnr 581-8655-15 - Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Gnosjö kommun år 2015

Dnr 2016-0178

Länsstyrelsen meddelande, 2016-02-09 Dnr 566-673-2016 - Bekräftelse av anmälan om transport av farlig avfall

Dnr 2015-1195

Periodisk undersökning 2015

Dnr 2015-0840

Lantmäteriet Underrättelse om avslutad förrättning 2016-01-20, Ärendenummer F041108 -Förrättning enligt ledningsrättslagen avseende distributionsnät för naturgas i Hillerstorp

Dnr 2015-0840

Lantmäteriet Underrättelse om avslutad förrättning 2016-01-20, Ärendenummer F041107 - Förrättning enligt ledningsrättslagen avseende distributionsnät för naturgas i Gnosjö tätort med omland

Dnr 2016-0093

Energimarknadsinspektionen beslut, 2016-01-19 Dnr 2009-100416 - Förläggning av nätkoncession för linje

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2016-03-09 **Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden **Paragraf:** 50 **Sid:** 2 (2)

Dnr 2014-0005

SGU Beslut, 2015-09-17 Dnr 34243-796/2014 - Huvudmannaskap vid Pelly Industri AB, Hillerstorp, Gnosjö kommun

Dnr 2016-0065

Länsstyrelsen, beslut - Utbetalning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag under år 2016

Dnr 2016-0230

Årsrapport 2015 - Qstar försäljning AB, Aggarp 1:128

Dnr 2016-0231

Årsrapport 2015- Qstar försäljning AB, Hillerstorp 4:383

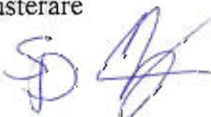
Dnr 2016-0232

Länsstyrelsen meddelande, 2016-02-26 Dnr 566-990-2016 - Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall

Dnr 2016-0242 ^{5 Rättelse enl. 26 § Förvaltn. lagen / mi}

Länsstyrelsen anmälan, 2016-02-26 Dnr 623-1456-16 - Anmälan om illegal utplantering av signalkräfta i Jönköpings län

Justerare



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesprotokoll

Datum:
2016-03-09

Instans:
Samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf:
51

Sida:
1 (1)

Övrigt

Inget tas upp under punkten.

Justerare



Utdragsbestyrkande