

**Plats och tid:**

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2023-09-06, klockan 14:00 - 16:00

**Paragrafer:**

§ 126 - § 149

**Beslutande:**

Jirka Fors (C), Ordförande §§126–149

Edvin Lindqvist (KD) ersättare för Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§126–149

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§126–149

Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§126–149

Jan-Ove Bengtsson (M) ersättare för Ingmar Johansson (M), Ledamot §§126–149

Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§126–149

Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§126–128, 130–132, 134, 135 och 137–149. Deltog inte i §129, 133 och 136 på grund av jäv.

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§126–149

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§126–149

Ulf Nilsson, ersättare §§126–149

Bert Persson, ersättare §§126–149

**Justerare:**

Bo-Göran Härestrand (S)

**Justeringens plats och tid:**

Digitalt , 2023-09-08, klockan 00:00

**Underskrifter**Sekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 8 september 2023

Anslaget kommer att tas ned den 2 oktober 2023

## Ärendelista

- § 126 Godkännande av dagordning och val av justerare
  
- § 127 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag  
SBN/2023:806
- § 128 Tillsynsärende angående olovlig verksamhet på fastigheten Bäckshult  
1:10  
SBN/2023:841
- § 129 Tillsynsärende angående avloppsanläggning utan tillstånd -  
miljösanktionsavgift på fastigheten Uppebo 1:20  
SBN/2023:628
- § 130 Anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Näs X:X  
SBN/2023:45
- § 131 Ändring av detaljplan för fastigheten Åsenhöga Prästgård 1:2 & X:X  
SBN/2022:692
- § 132 Obligatorisk ventilationskontroll för fastigheten Bondarp X:X  
SBN/2023:26
- § 133 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Töllstorp  
1:2  
SBN/2023:680
- § 134 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Näs X:X  
SBN/2023:611
- § 135 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Töllstorp  
1:264  
SBN/2023:540
- § 136 Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Töllstorp  
1:190  
SBN/2023:557
- § 137 Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Törestorp  
X:X  
SBN/2023:668
- § 138 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hillerstorp  
X:X  
SBN/2023:709
- § 139 Ansökan om förnyelse av tidigare beviljat lov 2017-12-06 § 169 på  
fastigheten Töllstorp 1:2  
SBN/2023:679
- § 140 Ansökan om strandskyddsdispens för bryggor på fastigheten Stackebo  
1:13  
SBN/2023:739

- § 141 Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten  
Skärvhult X:X  
SBN/2021:645
- § 142 Brukarundersökning 2023, halvårsuppföljning  
SBN/2023:699
- § 143 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal  
och kvalité 2023  
SBN/2023:4
- § 144 Revidering av sammanträdestider 2023  
SBN/2023:63
- § 145 Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024  
SBN/2023:845
- § 146 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023  
SBN/2023:2
- § 147 Meddelande nämnd 2023  
SBN/2023:3
- § 148 Ordföranden informerar
- § 149 Övriga frågor

§ 126

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 127

Dnr SBN/2023:806

## **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att delegera till samhällsbyggnadsnämndens utskott att fatta beslut i ärendet.

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Ärendet gäller en bostadstadsanpassning vars kostnad överstiger två prisbasbelopp och omfattas därför inte av delegationsordningen. Handläggningen har dragit ut på tiden och alla underlag som krävs för att fatta beslut har ännu inte kommit samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda. För snabbast möjliga hantering delegeras därför till samhällsbyggnadsnämndens utskott att fatta beslut i ärendet vid sitt nästa sammanträde.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-08-30

§ 128

Dnr SBN/2023:841

## **Tillsynsärende angående olovlig verksamhet på fastigheten Bäckshult 1:10**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förbjuda tatueringverksamhet på fastigheten Bäckshult 1:10, Sigges Loge, Stora Bäckshult 1 & 2, 335 92 Nissafors, tillsvidare

att en miljöstraffavgift på 3 000 kr ska tas ut av arrangören Nöjesladan i Bäckshult AB, organisationsnummer 556709-0369

att en miljöstraffavgift på 3 000 kr ska tas ut av verksamhetsutövaren Namn Namnsson, personnummer XXXXXXXX-XXXX

att en miljöstraffavgift på 3 000 kr ska tas ut av verksamhetsutövaren Namn Namnsson, personnummer XXXXXXXX-XXXX

### **Ärendebeskrivning**

På Sigges Loges Facebooksida publicerades erbjudanden om tatuering den 2023-05-29 att man på lördagen den 1/7 kl 21:00-01:30 hade möjlighet att tatuera sig i Sigges loges lokaler. Sedan var Namn Namnsson och Namn Namnsson på återbesök den 29/7 och den 12/8. Se bilder från Sigges Loges Facebook sida.

Arrangören Sigges Loge och verksamhetsutövarna Namn Namnsson och Namn Namnsson har inte inkommit med någon ansökan om att bedriva tatueringverksamhet i Sigges loges lokaler.

### **Motivering till beslut**

Verksamheter där man använder redskap som kan penetrera huden och som därmed medför risk för blodsmitta är anmälningspliktiga. Vid hygienisk behandling som exempelvis fotvård, piercing, och tatuering kan blodsmitta överföras via otillräckligt smittrenade instrument.

Verksamhetsutövaren ska skicka in sin anmälan till miljö och hälsoskyddsmyndigheten senast sex veckor innan verksamheten ska sätta igång.

Har en verksamhet öppnat utan föregående anmälan ska nämnden besluta om en miljöstraffavgift.

Den som inte anmäler sin verksamhet innan den startar ska enligt miljöbalken betala en miljöstraffavgift på 3 000 kr.

## Lagstöd

ENLIGT 38 § FÖRORDNINGEN OM MILJÖFÄRLIG

VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD

38 § Det är förbjudet att utan anmälan driva eller arrangera

1. verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta på grund av användningen av skalpeller, akupunktur nålar, piercningsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg,

2. bassängbad för allmänheten eller som på annat sätt används av många människor, eller

3. förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.

Anmälan ska göras till den kommunala nämnden i den kommun där verksamheten ska drivas eller arrangeras. Om försvarsinspektören för hälsa och miljö har tillsyn över verksamheten ska anmälan göras till denne.

En anmälningspliktig verksamhet får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts, om inte tillsynsmyndigheten bestämmer något annat. Förordning (2017:793).

## Beslutsunderlag

Bilder från Sigges Loges Facebook sida

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2023-08-24

Tjänsteanteckning, 2023-08-28 och 2023-09-05

## Upplysningar

Det är inte möjligt att få tillstånd under nuvarande förutsättningar då lokalen inte är lämplig för tatueringverksamhet

Se bilaga. Information till anmälningspliktiga hygienlokaler



### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med arrangören och verksamhetsutövarna. Ingen av dessa har inkommit med något yttrande.

---

### **Beslutet skickas till:**

Arrangör och verksamhetsutövare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 129

Dnr SBN/2023:628

## **Tillsynsärende angående avloppsanläggning utan tillstånd -miljösanktionsavgift på fastigheten Uppebo 1:20**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ta ut en miljösanktionsavgift på 5000 kr, av Gnosjö kommun, teknik- och fritidsförvaltningen (org. 212000–0506).

Beslutet meddelas med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 30 kap 1 § miljöbalken (1998:808) och 3 kap. 1 samt 2 §§ förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter. Avgifterna ska betalas senast inom 30 dagar från att ni har delgetts detta beslut.

Faktura skickas av kammarkollegiet.

### **Jäv**

Daniel Elmqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick in en ansökan om inrättande av avloppsanläggning på fastigheten Uppebo 1:20, i Gnosjö kommun. Ansökan inkom till förvaltningen 2023-02-24. Inspektion gjordes på platsen 2023-03-02 och 2023-03-03. Vid inspektionerna kunde det konstateras att arbetet med avloppsanordningen hade påbörjats. Inget tillstånd hade getts vid dessa tillfällen. Kompletteringar till ansökan inkom 2023-03-28. Beslut om att bevilja tillstånd för avloppsanordningen gavs 2023-03-30 då ansökan ansågs komplett efter att kompletteringar inkommit. Anläggandet av avloppsanläggningen hade påbörjats innan tillstånd hade getts.

### **Motivering till beslut**

Mot bakgrund av ovanstående uppgifter konstaterar samhällsbyggnadsförvaltningen att fastighetsägaren har brutit mot 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, eftersom man utan att tillstånd getts påbörjat anläggandet av avloppsanordningen. För en sådan överträdelse ska en miljöstraffavgift på 5000 kronor utdömas.

Det har inte framkommit någon omständighet i ärendet som gör att det kan anses uppenbart oskäligt att påföra fastighetsägaren miljöstraffavgift. Det finns heller inget skäl till att frångå den normala betalningstiden på 30 dagar.

Enligt praxis ska miljöstraffavgift tas ut även om anmälan inkommit men tillstånd inte beviljats, se exempelvis dom TR M 4382-20.

### **Lagstöd**

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till.

En särskild avgift (miljöstraffavgift) ska enligt 30 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) betalas av den som överträder eller åsidosätter vissa särskilt utpekade bestämmelser i miljöbalken. Av 3 kap 1 § första punkten i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter framgår att, för en överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ska en miljöstraffavgift med 5000 kr betalas om överträdelsen är att utan tillstånd ansluta en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs.

Enligt 30 kap. 2 § första stycket miljöbalken ska miljöstraffavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgift ska dock enligt andra stycket i samma lagrum inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn t.ex. till att sjukdom har medfört att den avgiftsskyldige inte har förmått att göra det som krävs.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Inspektionsbilder från inspektion 2023-03-02.

Bilaga 2. Ansökan inkommen till förvaltningen 2023-02-24

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2023-06-14

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §106

## **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

## **Upplysningar**

Om överträdelsen fortsätter eller om den upprepas inom två år tas dubbel miljöstraffavgift ut. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om miljöstraffavgift får verkställas såsom en lagakraftvunnen dom. Detta innebär att kammarkollegiet hos kronofogdemyndigheten kan begära indrivning om betalning inte inkommit i rätt tid. Bestämmelser om detta finns i 30 kap. 5 § andra stycket miljöbalken. Om beslutet om miljöstraffavgift upphävs eller ändras efter överklagandet återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

---

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, kammarkollegiet

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 130

Dnr SBN/2023:45

## Anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Näs X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda Gynnås Demo & Mekanik AB med organisationsnummer 559156–1765 utföra bildemontering på fastigheten Näs X:X i Gnosjö kommun.

### Ärendebeskrivning

Gynnås Demo & Mekanik AB inkom den 19 januari 2023 till Samhällsbyggnadsnämnden med anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Näs X:X. Anmälan avser bildemontering/bilskrotning. Enligt 29 kap. 46 § i miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.120 för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna

1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186), eller
2. andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.

Då anmälan som inkom 2023-01-19 inte var komplett tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut daterat 2023-02-15 att förbjuda Gynnås Demo och Mekanik AB att påbörja anmäld verksamhet gällande bildemontering till dess att Samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om försiktighetsmått i ärendet, meddelat förbud av verksamheten eller meddelat att ärendet inte leder till någon åtgärd från myndighetens sida. I samma beslut begärdes också kompletteringar till anmälan.

Anmälan med kompletteringar inkom 2023-05-30.

### Motivering till beslut

Med anledning av den anmälda verksamhetens placering anser Samhällsbyggnadsnämnden att Gynnås Demo & Mekanik AB inte uppfyller kraven på lämplig lokalisering enligt 2 kap. 6 § Miljöbalken. Fastigheten Näs X:X ligger i direkt anslutning till vattendraget Dumme bäck. Delar av fastigheten avvattnas direkt via kulvert under järnvägen till vattendraget Dumme bäck. Samhällsbyggnadsnämnden anser att den planerade verksamheten på fastigheten Näs X:X kan komma att utgöra en negativ miljöpåverkan på angränsande vattendrag.

Dumme bäck är ett tillflöde till Källerydsån som ingår i Nissans vattensystem. Ån rinner från Sörsjön och mynnar i Vikaresjön som Nissan rinner genom. Källerydsåns natur är klassad som regionalt särskilt värdefull. I ån finns en relativt stabil öringstam. Övre delen av Källerydsån är hänsynsområde för flodkräfta där Sörsjön utgör skyddsområde. Nässjö ingår i Nässjöns fiskevårdsområde. Hela ån har biotopkarterats, vilket innebär att man genom fältbesök har kartlagt den påverkan som finns i vattendraget. Närmiljön definieras av våtmark och 8 procent av strandlängden bedöms vara starkt påverkad. 15 procent av ån är kraftigt rensad och/ eller rätad/omgrävd. Vattendraget domineras av strömmande vatten. Inom miljömålsarbetet har värdefulla sjöar och vattendrag pekats ut ur natur- och /eller fiskesynvinkel. Källerydsån har klassats som regionalt särskilt värdefull (naturvärde) genom förekomst av rödlistad art, flodkräfta. En relativt stabil öringsstam finns dessutom i ån. Den ekologiska statusen i Källerydsån är god. Det är undersökningar av fiskesamhället som avgör statusen. Undersökningar av bottenlevande smådjur (bottenfauna) visar hög status. Ekologisk status är ett mått på hur sjöar och vattendrag mår.

Vidare anser Samhällsbyggnadsnämnden att Gynnås Demo & Mekanik AB har brutit mot gällande bestämmelse i bilskrotningsförordningen (2007:186) 3 § genom att starta demontering av bilar innan auktorisation erhållits. Samhällsbyggnadsförvaltningen har med början 2022-08-17 konstaterat att verksamhet med bildemontering påbörjats på fastigheten Näs X:X. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter kontinuerligt besökt fastigheten Näs X:X och noterat att demontering av bilar pågår. Senaste iakttagelse är från 2023-04-12. Fotodokumentation över ovanstående iakttagelser finns.

Samhällsbyggnadsnämnden anser också att Gynnås Demo & Mekanik AB inte uppfyller kraven i bilskrotningsförordningen (2007:186) § 24 gällande lagring av bilarna före behandling då tät ytbeläggning saknas.

## Beslutsunderlag

Anmälan inklusive bilagor daterad 2023-01-19  
Kompletterande uppgift daterad 2023-03-01  
Ny anmälan inklusive bilaga daterad 2023-05-30  
Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, 2023-07-17  
Yttrande från Trafikverket, 2023-07-27  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §107  
Yttrande från ombud, 2023-09-04

## Yttranden

Trafikverket har yttrat sig i ärendet. De uppger att inga fordon eller fasta föremål får placeras inom väg 611 säkerhetszon, 5 meter från väggkant. Samt att inget dag- eller spillvatten får släppas till diket vid Trafikverkets anläggning.

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottet förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren och dennes ombud. Verksamhetsutövarens ombud har den 4 september 2023 inkommit med ett yttrande. I detta yttrande redogörs för ärenden som verksamhetsutövaren haft med samhällsbyggnadsförvaltningen, sedan tillträde av fastigheten. Det får anses tydligt att ombudet inte delar samhällsbyggnadsutskottets bedömning. Man får anta att ombudet vill att samhällsbyggnadsnämnden ska tillåta verksamheten.

## Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 6 § samma lag, 3, 24 §§ bilskrotningsförordningen (SFS2007:186) och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 27 §.

Enligt Miljöbalken (SFS 1998:808), 26 kap. 9 §, får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 2 kap. 6 § Miljöbalken ska för en verksamhet eller åtgärd, som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde, det väljas en plats som är lämplig, med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Dessa krav gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem enligt 2 kap. 7 § Miljöbalken.

Enligt 3 § bilskrotningsförordningen (SFS 2007:186) skall en bilskrotare vara auktoriserad. Enligt samma förordning 24 § skall lagring av bilarna innan demontering ske på en plats med tät ytbeläggning.

Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 27 § skall, när ett anmälningssärende är tillräckligt utrett, den myndighet som handlägger ärendet meddela förelägganden om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Det skall även meddelas den som gjort anmälan om ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

### **Upplysningar**

För att få den fullständiga information om gällande regler som krävs i varje enskilt fall hänvisas till nedanstående författningar:

Miljöbalken (1998:808)

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Bilskrotningsförordningen (SFS 2007:186)

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, ombud, Länsstyrelsen i Jönköpings län, räddningstjänsten  
Gislaved-Gnosjö, Trafikverket, berörda sakägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)



§ 131

Dnr SBN/2022:692

## **Ändring av detaljplan för fastigheten Åsenhöga Prästgård X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättade samrådshandlingar

att låta detaljplanen gå ut på samråd

### **Ärendebeskrivning**

En förfrågan från Namn Namnsson i Åsenhöga av har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen om upprättande av detaljplan för fastigheten Åsenhöga prästgård X:X.

Detaljplanen avser att göra mark som tidigare varit planlagd som allmän platsmark till kvartersmark för att göra det möjligt för Namnsson att göra en sammanslagning med sin nuvarande tomt och den mark som han köpt av kyrkan. Plangruppen diskuterade frågan 2022-08-18 ansåg att arbete med att ta fram detaljplan för Åsenhöga prästgård X:X kunde påbörjas.

### **Motivering till beslut**

Överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.

Fastighetsägaren står för alla kostnader av detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, 2022-10-31

Plankarta, 2022-11-24

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-10-31

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2023-07-11

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §109

§ 132

Dnr SBN/2023:26

## **Obligatorisk ventilationskontroll för fastigheten Bondarp X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förelägga fastighetsägaren, Namn Namnsson personnummer XXXXXXXX-XXXX, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Bondarp X:X görs senast tre veckor efter delgivning av beslutet.

att förena föreläggandet med vite om 10 000 (tiotusen) kronor för varje påbörjad månad som OVK inte utförts.

att ansöka om utdömmande av vite hos Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid.

### **Motivering till beslut**

Fastighetsägaren har inte på något sätt visat att en OVK har utförts på fastigheten. Detta trots flera påminnelser. Denne har heller inte framfört något som styrker att särskilda skäl föreligger för att fastigheten ska undantas från OVK. Därför bör vite utdömas.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) skickade en påminnelse via brev om att det var dags att göra en ny OVK 2023-01-13. En ny påminnelse skickades 2023-04-13. Samtidigt upplystes det om att föreläggande med vite kan bli aktuellt om OVK inte utförs inom föreskriven tid. Under handläggningstiden har förvaltningen varit i kontakt med fastighetsägaren via telefon 2023-04-23 och 2023-05-10.

2023-06-10 skickade handläggare ytterligare ett brev med information.

Handläggare har även skickat mail till den mailadress som fastighetsägare uppgav på telefon men inte fått svar.

Fastighetsägaren berättar i telefon att man bytt aggregat något år tidigare och hen skulle då prata med ventilationsföretaget och skicka in godkänt besiktningssprotokoll.

Fastighetsägare uppger även att fastigheten inte har någon verksamhet. Handläggare ber då fastighetsägaren att inkomma med det godkända protokollet, alternativt att återkomma om man vill göra en ansökan om anstånd från OVK.

Inget har framkommit som visar på att en OVK är utförd på fastigheten. Inget protokoll på utförd OVK har heller inkommit till förvaltningen. Det har inte heller inkommit någon ansökan om anstånd från OVK.

Byggnaden/lokalen som föreläggandet berör är en industribyggnad med ett FT-system. OVK ska utföras med 3-årsintervall. Föregående besiktningsprotokoll slutade gälla 2023-02-27.

### **Lagrum**

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnadens ägare ansvara för att en funktionskontroll av ventilationssystem görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad.

Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller om fel och brister inte åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt SFS 2011:338, förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem skall byggnadens ägare svara för att funktionskontroll utförs, dels innan ett ventilationssystem tas i bruk, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

### **Beslutsunderlag**

Besiktningsprotokoll, 2020-03-24  
Påminnelse, 2023-03-30, 2023-04-13, 2023-06-12  
Tjänsteskrivelse från OVK-handläggare, 2023-08-09  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §110

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

### **Upplysningar**

Oavsett vem som brukar byggnaden är det ägaren som skall leva upp till lagstiftningen.

Om byggnaden säljs ska säljare informera köparen om innehållet i detta beslut.

Vid frågor eller synpunkter, kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun.

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägaren, inskrivningsmyndigheten

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 133

Dnr SBN/2023:680

## **Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Töllstorp 1:2**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ta ut en byggsanktionsavgift på 164 082 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 26 §

att byggsanktionsavgiften riktas mot fastighetsägaren Teknik- och fritidsförvaltningen, Gnosjö kommun, organisationsnummer 212000-0506, så som fastighetsägare

### **Jäv**

Daniel Elmqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

### **Motivering till beslut**

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 26 §

Byggsanktionsavgiften för att trots kravet i 9 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900) inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut är för en nybyggnad i prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 11:57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

### **Ärendebeskrivning**

2023-06-29 upptäcktes det vid ett besök av fastighetsägaren att det tidsbegränsade bygglovet för skolpaviljongerna har löpt ut.

Eftersom platsen inte har återställts och ingen ansökan om förnyelse av det tidsbegränsade bygglovet har inkommit är byggnaden olovlig. Ansökan om förnyelse av tidsbegränsat bygglov har inkommit och hanteras i ett separat ärende.

## Beslutsunderlag

Tjänstenotering, 2023-06-29

Skrivelse om upprättat tillsynsärende, 2023-06-29

Beräkning av byggsanktionsavgift, 2023-08-09

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-08-23

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §111

Yttrande från teknik- och fritidschef, 2023-09-05

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Teknik- och fritidschefen, så som representant för fastighetsägaren, har den 5 september 2023 lämnat ett yttrande. I detta yttrande påstår han samhällsbyggnadsförvaltningen inte påmint om att bygglovet var på väg att löpa ut. Även om det skulle vara sant har samhällsbyggnadsförvaltningen ingen skyldighet att lämna någon påminnelse. Han påstår även att teknik- och fritidsförvaltningen inte fått information om pågående tillsynsärende. Detta är inte med sanning överensstämmande eftersom information om upprättat ärende skickades till teknik- och fritidsförvaltningen den 26. juni 2023.

Vidare får man anta att teknik- och fritidschefen yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden ska sänka byggsanktionsavgiften med motivering att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Men han nämner inget om vad han yrkar på att sanktionsavgiften ska sänkas till.

\_\_\_\_\_  
Avgift: **164 082**: - (Enligt 9 kap. 26 § PBF) Faktura skickas separat

### Skickas till:

Fastighetsägare

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 134

Dnr SBN/2023:611

## Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Näs X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 10 920 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 7 § 2 p

att byggsanktionsavgiften riktas mot Namn Namnsson, XXXXXXXXX-XXXX såsom fastighetsägare till Näs X:X

### Motivering till beslut

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 11:57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har 2023-05-30 kommit in med en ansökan om bygglov för skärmtak på fastigheten Näs X:X. Något bygglovsbeslut eller startbesked har ännu inte tagits. Ärendet hanteras i ett separat ärende med diarienummer 2023:573.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-04-24 fått till sig att byggnationen redan är på gång och vid senare platsbesök utfört av tjänstepersoner har byggnationen i princip varit färdigställd, se bilder.

### **Beslutsunderlag**

Foto från platsbesök, daterad 2023-04-24  
Foto från platsbesök, daterad 2023-06-05  
Foto från platsbesök, daterad 2023-06-26  
Beräkning av byggsanktionsavgift, daterad 2023-07-04  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-07-04  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §112

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte inkommit med något yttrande.

---

Avgift: **10 920:** - Enligt 9:7 § 2 p PBF (2011:338) Faktura skickas separat

### **Skickas till:**

Fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se



§ 135

Dnr SBN/2023:540

## Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Töllstorp 1:264

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 38 292: - kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen 9 kap. 19 § 4 (2011:338)

att byggsanktionsavgiften riktas mot B I Produktion AB org.nr: 556707-6020

### Motivering till beslut

Enligt Plan och bygglagen kap 9:2 § 3 a krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Enligt Plan och bygglagen kap 10:4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Då det 2023-05-16 inte fanns ett bygglov samt ett slutbesked ska byggsanktionsavgiften tas ut.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 8 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett

tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 20 § 4 p  
20 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:  
4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

### **Ärendebeskrivning**

2023-05-19 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom om att en verksamhet flyttat in i lokalen och att ombyggnation skett invändigt. Det noterades även att arbetena pågick i byggnationen. 2023-05-25 var tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen på platsbesök för att få en bild om vad som pågår på fastigheten. Utifrån platsbesöket kunde det konstateras att ändringar i ventilation samt brandskydd har gjorts samt stora ändringar i planlösningen. Fastighetsägarna informerade om att andra våningen till viss del redan tagits i bruk för daglig verksamhet. Resterande del av våningen är under ombyggnation och även den avses användas till daglig verksamhet när ombyggnationen är färdigställd. 2023-05-31 skickades en skrivelse till fastighetsägaren och meddelade om att bygglov krävs och att de ska komma in med en bygglovsansökan. 2023-06-02 kom fastighetsägaren in med ansökan för ändrad användning.

Då fastighetsägaren har varit i ständig kontakt med Gnosjö kommun och det aldrig har framkommit till dem att bygglov krävs har fastighetsägaren inte gjort överträdelsen uppsåtligen därmed ska avgiften sänkas ner till en fjärdedel enligt plan och bygglagen kap 11:53 a §. Det vill säga från 153 168:- till 38 292:-.

### **Beslutsunderlag**

Beräkning av sanktionsavgiften från Boverket 2023-07-06  
Beräkning av sanktionsavgiften slutbesked från Boverket 2023-07-07  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-08-23  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §113

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har den inkommit med ett yttrande. Fastighetsägaren betonar att överträdelsen var helt oavsiktlig. Man yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta ut någon sanktionsavgift.

Avgift: **38 292:** - Enligt PBF 9 kap.19 § 4 (2011:338) Faktura skickas separat

**Skickas till:**

Fastighetsägare

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 136

Dnr SBN/2023:557

## **Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Töllstorp 1:190**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ta ut en byggsanktionsavgift på 176 610 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen 9 kap. 19 § 4 (2011:338)

att byggsanktionsavgiften riktas mot Teknik- och fritidsförvaltningen, Gnosjö Kommun, org.nr: 212000-0506

### **Jäv**

Daniel Elmqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i betslutet.

### **Motivering till beslut**

Enligt Plan och bygglagen kap 10:4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Då det 2023-05-17 inte har getts ett slutbesked i ärendet 2020:656 ska byggsanktionsavgiften tas ut.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

### **Ärendebeskrivning**

2023-05-24 kom det in information till samhällsbyggnadsförvaltningen om att det gått ett larm på Töllstorpshallen sent på kvällen den 17 maj 2023. När vaktbolaget åkte ut framgick det att det under kvällen hade anordnats en fest i spa och rehab med representanter från kommunen och byggkonsulter.

Under kvällen har man ätit i lokalen och använt hela spaavdelningens faciliteter.

Vid samtal med kommunledningen har de kommunanställda berättat att en sådan fest har anordnats.

### **Beslutsunderlag**

Beräkning av sanktionsavgiften från Boverket 2023-06-29

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-08-23

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §114

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte inkommit med något yttrande.

            
Avgift: **176 610:** - Enligt PBF 9 kap.19 § 4 (2011:338) Faktura skickas separat

### **Skickas till:**

Fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 137

Dnr SBN/2023:668

## **Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Törestorp X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ta ut en byggsanktionsavgift på 26 722 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 18 § 1 p

att byggsanktionsavgiften riktas mot Namn Namnsson, XXXXXXXXX-XXXX, såsom fastighetsägare av Törestorp 1:62

### **Motivering till beslut**

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 18 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 11:57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren har 2023-04-14 fått bygglov för nybyggnation av enbostadshus och startbesked 2023-05-02. Ett slutsamråd hölls på plats av tjänstepersoner 2023-06-01 och där framgick att fotodokumentation ska skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen inför ansökan om slutbesked samt alla handlingar enligt startbeskedet då dessa inte var inlämnade vid slutsamrådet. Ett intermistiskt slutbesked har skrivits 2023-06-29. Bygglovsärendet hanteras i ett separat ärende och har diarienummer SBN/2023:41.

2023-06-26 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom om att byggnationen eventuellt tagits i bruk. Ett mail skickades därefter till

fastighetsägaren och fastighetsägaren informerades om platsbesöket. Fastighetsägaren har 2023-06-27 kommit in med en skrivelse, det framgår bland annat att de håller på att jobba med huset på kvällar och helger och att de inte tagit villan i bruk. Platsbesöket utfördes 2023-06-26, se fotodokumentation. Under platsbesöket konstaterades det att byggnaden redan tagits i bruk.

### **Beslutsunderlag**

Foto från platsbesök, daterad 2023-06-26  
Beräkning av byggsanktionsavgift, daterad 2023-07-04  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-08-23  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §115

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats men fastighetsägaren. Denne har inte inkommit med något yttrande.

\_\_\_\_\_  
Avgift: **26 722:-** - Enligt 9:18 § pkt 1 PBF (2011:338) Faktura skickas separat

### **Skickas till:**

Fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 138

Dnr SBN/2023:709

## **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hillerstorp X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att beviljas bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

att en kontrollplan ska inlämnas

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2023-07-13 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hillerstorp X:X. Fastigheten omfattas av en detaljplan som har vunnit laga kraft 1970-01-21. Åtgärden avser tillbyggnad av ett skärmtak på 13,4m<sup>2</sup>.

Detaljplanen reglerar bland annat att huvudbyggnaden byggnadsarea begränsas till max 150m<sup>2</sup> och garage samt förråd på max 40m<sup>2</sup> samt att minsta avstånd till fastighetsgräns skall vara 4,5 meter förutom garaget som får vara i tomtgränsen. Då alla byggnader kommer byggas ihop räknas den totala tillåta area på 190m<sup>2</sup> som redan innan bygglovet är en planavvikelse. Den totala byggnadsarean uppgår till ca 209m<sup>2</sup> varav 13m<sup>2</sup> är tillbyggnad av skärmtaket. Av inlämnade handlingar framgår det att tillbyggnaden strider mot detaljplan då den tillåtna byggnadsarean överskrids samt att skärmtaket hamnar 2,7 meter från fastighetsgräns. Eftersom planavvikelser föreligger så har en underrättelse till grannar/sakägare gjorts i enlighet med 9:25 § PBL.

Enligt 9:31 b § 1p. PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten.

Avvikelserna bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL och ansökan bör därför beviljas.

**Yta**  
**13m<sup>2</sup>**



### MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### Beslutsunderlag

Tomtkarta, daterad 2023-07-13

Planritning, daterad 2023-07-05

Fasadritning, daterad 2023-07-05

Sektionsritning, daterad 2023-07-05

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-08-23

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-08 §117

### Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **4 922:-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 139

Dnr SBN/2023:679

## **Ansökan om förnyelse av tidigare beviljat lov 2017-12-06 § 169 på fastigheten Töllstorp 1:2**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2027-12-31

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2023-06-29 kommit in med en komplett ansökan om förnyelse av tidigare beviljat lov 2017-12-06 § 169. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1970-11-06. Sökt åtgärd avser skolpaviljonger för förskoleverksamhet.

Enligt gällande detaljplan placeras åtgärden på område för allmänt ändamål. Detta är därmed en planavvikelse. Ett grannhör har gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

Sökt åtgärd är en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov med beslutsnummer 2017-12-06 § 169. Det tidsbegränsade bygglovet får förlängas med 5 år en gång till. Den sökta åtgärden uppfyller 9:33 § PBL och tidsbegränsat bygglov bör därmed beviljas till och med 2027-12-31.

### **MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan, daterad 2017-11-13 (från tidigare bygglov)  
Planritning, daterad 2018-01-18 (från tidigare bygglov)  
Fasadritning, daterad 2018-01-18 (från tidigare bygglov)  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-08-09  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §118

### **Upplysningar**

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **8 082:** - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 140

Dnr SBN/2023:739

## Ansökan om strandskyddsdispens för bryggor på fastigheten Stackebo 1:13

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för bryggor

att dispensen gäller den yta som bryggorna upptar

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-07-12 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för bryggor på fastigheten Stackebo 1:13. Av inlämnade handlingar framgår att befintlig brygga funnits sedan 80 talet och ska ersättas. Av fotot framgår även att en rampbrygga finns. Dessa två bryggor ska ersättas. Ersättningsbryggorna kommer vara 40 x 2 meter med 20 båtplatser respektive 8 meter (rampbryggan). Anläggningen ska användas för allmänheten. Området omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1996-02-21.

Av 7:15 § p 2 Miljöbalken framgår att inom ett strandskyddsområde får inte anläggningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

I 7:18 c § MB framgår särskilda skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet. Av skäl tre framgår ”*det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*”. Enligt rättsfall MÖD Mål nr M 3560-19 framgår bland annat vid beviljande av dispens med stöd av ovannämnda särskilda skäl måste det bland annat klarläggas om behovet av anläggningen kan tillgodoses på något annat sätt utanför det strandskyddsområde som avses. En liknande anläggning finns inte i närheten av berörd fastighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att den sökta åtgärden för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Strandskyddsdispens bör beviljas enligt 7:18 c § p 3 Miljöbalken.

## Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 2023-07-07

Foto, daterad 2023-07-07

Ansökan, daterad 2023-07-07

Skrivelse, 2023-07-12

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-08-09

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §119

## Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas, då det krävs även en ansökan om bygglov. Ni bör även avvakta på beslut om vattenverksamhet.**

### Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

Avgift: **8 560:** - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### Beslut skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län,  
Kommunfullmäktige för delgivning

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 141

Dnr SBN/2021:645

## **Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Skärvhult X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-01-04 §7 och avsluta ärendet i befintligt skick.

### **Ärendebeskrivning**

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att det fanns brister i takskyddsanordningen.

Kontrollen utfördes den 26 maj 2021

I delegationsbeslut 2022-05-16 förelades fastighetsägaren att åtgärda bristerna.

Fastighetsägaren hörde inte av sig och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 4 januari 2023 §7 om att förelägga fastighetsägaren med vite att åtgärda bristerna.

Den 9 juni 2023 har sakkunnig inkommit med intyg på att bristerna är åtgärdade på ett godkänt sätt.

### **Motivering till beslut**

Då bristerna i takskyddsanordningen har åtgärdats på ett godkänt sätt har föreläggandet förlorat sitt syfte. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-01-04 §7 kan där med upphävas och ärendet avslutas i befintligt skick.

### **Beslutsunderlag**

Besiktningensprotokoll utan erinran, 2023-06-09

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-07-21

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §120

---

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 142

Dnr SBN/2023:699

## **Brukarundersökning 2023, halvårsuppföljning**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden**

Att godkänna uppföljning av brukarundersökning januari-juni 2023

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska brukarundersökningen följas upp 2 gånger per år med en halvårsuppföljning i augusti avseende januari till juni och en slutredovisning i februari följande år. Se separat redovisning.

#### **Beslutsunderlag**

Uppföljning av brukarundersökning januari-juli 2023, 2023-08-23

Brukarundersökning, synpunkter, 2023-07-04

Tjänsteskrivelse från administratör, 2023-07-04

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §123



§ 143

Dnr SBN/2023:4

## **Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna redovisad uppföljning

Att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen enligt uppdrag

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till och med juli månad ett ekonomiskt resultat på plus 153 tkr. Prognosen för helåret är att förvaltningen gör ett nollresultat. Årets tillsynsavgifter har ännu inte fakturerats helt, så det finns en osäkerhet kring hur stora årets intäkter blir. En osäkerhet kring bygglovsintäkter finns också.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning av samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomi, personal och kvalité för juli 2023.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef,

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr SBN/2023:63

## Revidering av sammanträdestider 2023

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

att samhällsbyggnadsnämnden den 6 december flyttas till den 13 december  
klockan 14:00

### Ärendebeskrivning

En förfrågan om att flytta samhällsbyggnadsnämnden den 6 december.  
Sammanträdestiden flyttas enligt ovan.

### Beslutet skickas till:

Förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden, anställda på  
samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 145

Dnr SBN/2023:845

## **Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024**

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet**

att godkänna sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden och  
samhällsbyggnadsutskottet enligt nedan

att skicka detta beslut till kommunstyrelsen för kännedom

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden börjar klockan 14:00

Samhällsbyggnadsutskottet börjar klockan 08:00

#### **Samhällsbyggnadsnämnden**

3 januari

7 februari

6 mars

3 april

2 maj (torsdag)

4 juni (tisdag)

26 juni

4 september

2 oktober

6 november

2 december (måndag)

**Samhällsbyggnadsutskottet**

24 januari

21 februari

20 mars

17 april

22 maj

12 juni

21 augusti

18 september

23 oktober

18 november (måndag)

16 december (måndag)

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen och anställda på samhällsbyggnadsförvaltningen för kännedom

§ 146

Dnr SBN/2023:2

## **Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023**

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden**

att godkänna delegationsbeslut §§483–587 och 589–626 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2023-08-30

§ 147

Dnr SBN/2023:3

## **Meddelande nämnd 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse: Meddelande september 2023, 2023-08-28

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-08-28

§ 148

Dnr

**Ordföranden informerar**

Ordföranden informerar om  
Utbildningsdag för teknik- och fritidsförvaltningen  
Studiebesök när Sunnebosjön kalkades.

§ 149

Dnr

## Övriga frågor

Generell diskussion om aktuella ämnen inom nämndens verksamhetsområde.