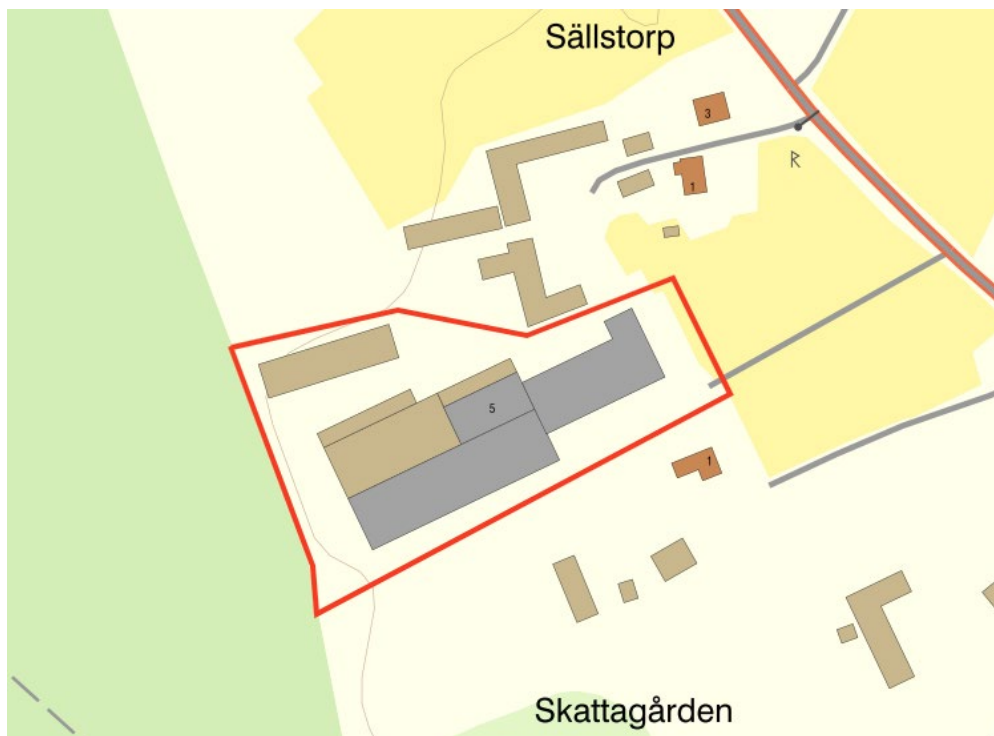


UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN KÄVSJÖ 13:3 I
GNOSJÖ KOMMUN



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad: 2025-02-10

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun

INLEDNING

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska upprättas för alla detaljplaner. Syftet med undersökning av betydande miljöpåverkan är att avgöra om planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökning av betydande miljöpåverkan består av en analys över området samt av det beslut som sedan fattas angående planens antagna påverkan på miljön. I de fall undersökning av betydande miljöpåverkan leder till att beslut fattas om att planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

PLANOMRÅDET

Läge

Planområdet Kävsjö 13:3 finns i Kävsjö öst om Hillerstorp och nås genom väg F648 som går genom samhället. Väg F648 möter väg 151 i söder och väg 152 i norr.

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet är till större del redan ianspråktaget av hårdgjord yta i form av asfalt och byggnader med en mindre del grönområde.

SYFTE

Syftet med planen är att tillåta en fortsatt utveckling av befintlig verksamhet som fastighetens ägare bedriver, samt att ge en försäkran för nutida och framtida användning på platsen med liknande ändamål. Planen ämnar även att bekräfta befintlig markanvändning samt bevara den landskapsbild som finns i orten som idag regleras av områdesbestämmelser.

KONFLIKTER MED ÖVERSIKTSPLANEN

Detaljplaneförslaget strider inte mot översiktsplanen.

MKB ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 4 KAP 34§

Detaljplanen innebär inte att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 4 kap 34§.

MILJÖBALKENS 7 KAP. (STRANDSKYDD, BIOTOPSKYDD, NATUR/KULTURRESERVAT)

Planen berör inga skyddsområden och de kommer ej att påverkas nämnvärt.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

Detaljplanen kommer medföra att marken inom planområdet får bestämmelse för verksamhet.

Verksamhet

Hela planområdet avser användning verksamhet.

Prickmark

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa ett byggnadsfritt avstånd mot grannfastigheter för att säkerställa säkerhet mot spridning av brand, underhåll och landskapsbild. Bestämmelsen skapar också en förutsättning att det finns fortsatt tillgång för underhåll för den egna fastigheten.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNINGS LÄMPLIGHET

Föreslagen markanvändning anses lämplig då planen främst ämnar bekräfta redan befintlig användning inom planområdet med detaljplan och att det därmed inte medför betydlig förändring gentemot dagens användning.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Planområdets befintliga bebyggelse består i dagsläget av en större byggnad för fastighetsägarens företag samt fristående och tillbyggda skärmtak för lagring av material. Runt planområdet är det till större del obebyggt i form av bruksskog och åkermark. Det närmsta bostadshuset är ca 14 meter utanför fastighets- och planområdesgräns för detaljplanen i fastighet Kävsjö 4:34. Det finns också en annan grannfastighet, Kävsjö 13:4 där avståndet är ca 30 meter till bostadshuset från fastigheten som planen tillhör. Utöver detta finns en ekonomibyggnad som är nära fastigheten som planen behandlar i norrgående riktning på fastigheten Kävsjö 13:1. Denna byggnad är ca 2,5 meter från fastighetsgräns för Kävsjö 13:3 och är den som är närmst den redan befintliga bebyggelsen inom planområdet med ca 9,5 meter mellan huskropparna.

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Detaljplanen bedöms inte påverka miljön nämnvärt. Planen ger inte upphov till större förändringar i markens användning i jämförelse mot dagens användning och miljön i området kommer därav ej påverkas.

MILJÖKVALITETSNORMER

Inga miljökvalitetsnormer kan befaras överskridas.

RISK FÖR MÄNNISKORS HÄLSA (TRAFIK, BULLER, LUKT M.M)

Risken för människors hälsa förväntas inte påverkas utav planen.

PÅVERKAN FÖR GRANNAR

Planen anses inte medföra någon förändrad omgivningspåverkan för grannar och närboende.

KOMMUNENS PRELIMINÄRA STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt 4 kap 34§ PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingar och dess undersökning av betydande miljöpåverkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Oscar Jörnlid
Planarkitekt

