

Plats och tid: Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2023-04-05, klockan 14:00 - 15:45

Paragrafer: § 45 - § 60

Beslutande:

Jirka Fors (C), Ordförande §§45–60
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§45–60
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§45–60
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§45–60
Hans Sandqvist (M) ersättare för Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§45–60
Ingemar Johansson (M), Ledamot §§45–60
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§45–60

Övriga närvarande:

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§45–60
Jan-Ove Rikardsson, Energi- och klimatrådgivare §§45–46
Antigona Jashari, Bygglovshandläggare §§60
Micael Larsson (S), ersättare §§45–60

Justerare: Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid: Digital , 2023-04-11

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 11 april 2023

Anslaget kommer att tas ned 3 maj

Ärendelista

- § 45 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 46 Redovisning av energirådgivning i Gnosjö och Gislaveds kommun 2022, SBN/2023:348
- § 47 Revidering av kommunala föreskrifter enligt miljöbalken för Gnosjö kommun, SBN/2023:283
- § 48 Avslut - Obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Hillerstorp 3:63, SBN/2019:1218
- § 49 Detaljplan för fastigheten **FASTIGHET**, SBN/2023:179
- § 50 Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:583 SBN/2023:117
- § 51 Begäran om stämmingsmannadelgivning SBN/2013:1373
- § 52 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen SBN/2021:696
- § 53 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen SBN/2022:663
- § 54 Bokslut och verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2022, SBN/2023:5
- § 55 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023, SBN/2023:2
- § 56 Meddelande nämnd 2023 SBN/2023:3, SBN/2019:18, SBN/2023:161, SBN/2023:187, SBN/2023:326
- § 57 Ordförande informerar
- § 58 Tidsavstämning
- § 59 Övriga frågor
- § 60 Extra ärende: Information om detaljplan med mera på fastigheten Stackebo 1:3

§ 45

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen med följande tillägg:

Punkt 16 Information om detaljplan med mera på fastigheten Stackebo 1:13

§ 46

Dnr SBN/2023:348

Redovisning av energirådgivning i Gnosjö och Gislaveds kommun 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisning från energi- och klimatrådgivare

Ärendebeskrivning

Gnosjö och Gislaved har en gemensam klimat- och energirådgivare som utgår ifrån Gnosjö.

Under 2022 har intresset ökat markant för energirådgivning. Många hör av sig för att få hjälp med energieffektiviseringar.

147 rådgivningar till enskild har hållits under 2022. Det är en ökning med 40% jämfört med föregående år. Utöver det så har energi- och klimatrådgivare deltagit i flera events som marknader och föreläsningar.

Energi- och klimatrådgivning nämns allt oftare i media. Det höga intresset väntas hålla i sig under 2023.

Beslutsunderlag

Redovisning från energi- och klimatrådgivare, 2023-04-05

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-04-05

§ 47

Dnr SBN/2023:283

Revidering av kommunala föreskrifter enligt miljöbalken för Gnosjö kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till revidering av de kommunala föreskrifterna enligt miljöbalken och att vid denna revidering även beakta att reglerna om tillgänglighetsanpassning

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Kommunfullmäktige antog kommunala föreskrifter enligt miljöbalken 2003. Dokumentet är således föråldrat och i behov av en översyn. Ännu ett skäl till översynen är att detta är ett dokument som måste finnas på kommunens hemsida, och då vara tillgänglighetsanpassat. Regelverket från 2003 uppfyller inte detta krav. Kommunstyrelsen har i sitt beslut 2023-03-08 §79 gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på revidering föreskriften.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2023-03-08 §79
Lokala föreskrifter enligt miljöbalken antagna 2003
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-03-15
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-03-23 §23

§ 48

Dnr SBN/2019:1218

Avslut - Obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Hillerstorp 3:63

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet i befintligt skick.

Ärendebeskrivning

Då inget besiktningsprotokoll gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen trots flertalet påminnelser i ärendet, ansökte Samhällsbyggnadsnämnden om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen (MMD). MMD förpliktigade Ågårds Fastigheter AB att betala förelagt vite för perioden 7 januari 2022 till 7 mars 2022. Efter att fastigheten byt ägare förpliktigades Ågårds Fastighetsförvaltning AB att betala vite för perioden 1 april 2022 till 31 augusti 2022.

I september 2022 inkom ett OVK-protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen. Protokollet visar att anläggningen är godkänd.

Motivering till beslut

Besiktningsprotokoll gällande obligatorisk ventilationskontroll inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-09-27. Protokollet visar att anläggningen är godkänd. Föreläggandet har därmed förlorat sitt syfte. Ärendet bör därför avslutas utan vidare åtgärder.

Beslutsunderlag

Godkänt besiktningsprotokoll, 2022-09-27
Tjänsteskrivelse från OVK-handläggare, 2023-02-13
Samhällsbyggnadsutskottet protokoll 2023-03-23 §25

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se.

§ 49

Dnr SBN/2023:179

Detaljplan för fastigheten FASTIGHETEN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge planarkitekt i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan

att sökande står för alla kostnader

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

NAMN och NAMN har ansökt om en ny detaljplan på fastigheten **FASTIGHETEN** Kommunstyrelsen har i sitt beslut 2023-03-08 §80 gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda ett planärende enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2023-03-08 §80

Ansökan 2023-02-22

Karta, 2023-02-22

Begäran om planbesked, 2023-02-22

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-03-15

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-03-23 §26

Yrkande

Jirka Fors (C), yrkar på att planarkitekten ska ges i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.

Ordföranden ställer proposition på Jirka Fors yttrande och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Jirka Fors (C) yttrande.

Beslutet skickas till:

Sökanden och kommunstyrelse för kännedom

§ 50

Dnr SBN/2023:117

Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:583

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri

att bevilja rivning av ladan

att kontrollansvarig är **NAMN**

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollplan ska inlämnas

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-02-08 inkommit med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:583. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1973-05-28

Enligt inlämnade handlingar så kommer industrin tillbyggas med 644 m², en ny stödmur uppförs, en ny asfalterad yta och vägg kommer göras på norra delen av fastigheten samt att en lada demonteras. En del av fastigheten är placerad på prickad mark som har prövats i ett förhandsbesked. Placeringen godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-29.

Eftersom en planavvikelse föreligger gällande placering på prickad mark så har en underrättelse enligt 9:25 § PBL gjorts. Frågor har inkommit från grannen men inga yttranden.

Enligt 9 kap 18 § PBL är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Då avvikelsen har prövats i förhandsbeskedet bör bygglovet beviljas.

Yta

644m²

MB-utlåtande

En MIFO 1 inventering gjordes år 2022 och inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-08. Med hänvisning till MIFO 1

inventering anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att provtagningar ska göras inom utbyggnadsområdena för att kunna säkerställa att marken avsett för tillbyggnad och asfaltering är lämplig för ändamålet. Marken behöver utredas inför ett startbesked. Provtagningsplan för utförandet av provtagning inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-02-23.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, daterad 2023-02-06
Planritning, daterad 2023-02-06
Fasadritning, daterad 2023-02-06
Sektionsritning, daterad 2023-02-06
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-03-13
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-03-23 §28

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid.

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Avgift: 58 165:- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 51

Dnr SBN/2013:1373

Begäran om stämmingsmannadelgivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-12-07 §174 till polismyndigheten, så som stämmingsman, för stämmingsmannadelgivning till fastighetsägaren

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-12-07 §174 till fastighetsägaren med mottagningsbevis vid två tillfällen, den 13 december 2022 och den 9 januari 2023. Båda gångerna har mottagningsbevisen kommit åter med notering ”Ej efterfrågad”. Fastighetsägaren ska ta del av samhällsbyggnadsnämndens beslut varför besluten ska delges genom stämmingsmannadelgivning.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll med erinran, 2013-12-02

Mottagningsbevis ej efterfrågade, 2022-12-13 och 2023-01-09

Påminnelse om att hämta ut brev, 2023-01-09

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-03-02

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-03-23 §29

Beslutet skickas till:

Polismyndigheten Jönköpings län

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 52

Dnr SBN/2021:696

Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet avslutas i befintligt skick

Ärendebeskrivning

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att takstegen endast är infäst upptill. För att bli godkänd krävs även infästning nertill.

Enligt BBR (Boverkets Bygg Regler) kap 8:24 skall byggnader vars yttertak skall beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Skorstensfejartekniker har vid besök 2021-06-14 konstaterat att åtgärden inte är utförd.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen.

Den 14 februari skickades en påminnelse om att åtgärda bristerna. Den 21 februari inkom fastighetsägaren med fotografier på takstegen. Fotografierna skickades till sakkunnig som den 1 mars inkom med utlåtande om att bristerna kvarstår.

Motivering till beslut

Enligt 8 kap. 4§ punkten 4 PBL ska ett byggverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i frågan om säkerhet vid användning. Det är samhällsbyggnadsnämndens mening att detta inte är uppfyllt i ock med den lösa takstegen.

Eftersom ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) är ett sådant föreläggande som omnämns i PBL 11 kap. 37§ får föreläggandet förenas med vite.

Med hänsyn till kostnad för åtgärden sätts vite på ett belopp om femtusen (5000) kronor.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll med erinran, 2021-06-14
Delegationsbeslut 2022-06-13 §259
Påminnelse, 2023-02-14
Foton, 2023-02-21
Utlåtande från sakkunnig, 2023-03-01
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-02-14
Foton, 2023-03-23
Besiktningssprotokoll utan erinran, 2023-03-27
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-03-23 §30

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 8 kap. 4§ punkten 4 PBL ska ett byggverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i frågan om säkerhet vid användning.

Enligt 3 kap 10§ plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) ska ett byggnadsverk, för att uppfylla det krav på säkerhet vid användning som anges i 8 kap. 4§ punkten 4 PBL, vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det vid användning eller drift inte innebär en oacceptabel risk för halkning, fall, sammanstötning, brännskador, elektriska stötar, skador av explosioner eller andra olyckor.

Enligt PBL 11 kap. 19§ får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren som låter bli att vidta en åtgärd och därmed bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Enligt PBL 11 kap. 37§ får ett föreläggande enligt PBL 11 kap 19§ förenas med ett vite.

Enligt BBR 8:241 (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4) ska byggnader förses med tillträdesanordningar till tak, fast säkerhetsutrustning för förflyttning på tak och skyddsanordning mot fall från tak, om det inte är uppenbart onödigt med hänsyn till personsäkerhet vid byggnadens användning eller drift.

Händelse under beslut

Den 23 mars har fastighetsägaren inkommit med nya fotografier på infästning av takstegen. Den 27 mars inkom besiktningssprotokoll från sakkunnig som intygar att åtgärden är godkänd.

Yrkanden

Jirka Fors (C), yrkar på att ärendet avslutas i befintligt skick.

Ordföranden ställer proposition på Jirka Fors yttrande och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Jirka Fors yrkande.

Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare, skorstensfejarmästaren, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 53

Dnr SBN/2022:663

Föreläggande om brister i takskyddsanordningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren att åtgärda takskyddsanordningar enligt brandskyddskontrollen, daterad 2022-01-19, Pos 5:1 och 5:2.

att rättelse ska ske före 2023-08-31

att föreläggandet förenas med ett vite om sjutusen (7000) kronor för fastighetsägaren om åtgärden inte är utförd inom föreskriven tid.

att ansöka om utdömmande av vite hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid.

Ärendebeskrivning

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att det saknas stege mellan vindsplan och taklucka. Samt att det saknas takbrygga taklucka och skorsten saknas.

Enligt BBR (Boverkets Bygg Regler) kap 8:24 skall byggnader vars yttertak skall beträdas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Skorstensfejartekniker har vid besök 2022-01-19 konstaterat att åtgärden inte är utförd.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen.

Den 17 februari skickades en påminnelse om att åtgärda bristerna. Fastighetsägaren har inte hörts av.

Motivering till beslut

Enligt 8 kap. 4§ punkten 4 PBL ska ett byggverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i frågan om säkerhet vid användning. Det är

Samhällsbyggnadsnämndens mening att detta inte är uppfyllt i ock med den lösa takstegen.

Eftersom ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) är ett sådant föreläggande som omnämns i PBL 11 kap. 37§ får föreläggandet förenas med vite.

Med hänsyn till kostnad för åtgärden sätts vite på ett belopp om sjutusen (7000) kronor.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll med erinran, 2022-01-19

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-03-14

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-03-23 §31

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 8 kap. 4§ punkten 4 PBL ska ett byggverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i frågan om säkerhet vid användning.

Enligt 3 kap 10§ plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) ska ett byggnadsverk, för att uppfylla det krav på säkerhet vid användning som anges i 8 kap. 4§ punkten 4 PBL, vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det vid användning eller drift inte innebär en oacceptabel risk för halkning, fall, sammanstötning, brännskador, elektriska stötar, skador av explosioner eller andra olyckor.

Enligt PBL 11 kap. 19§ får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren som låter bli att vidta en åtgärd och därmed bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Enligt PBL 11 kap. 37§ får ett föreläggande enligt PBL 11 kap 19§ förenas med ett vite.

Enligt Boverkets Bygg Regler (BBR) 8:241 ska byggnader förses med tillträdesanordningar till tak, fast säkerhetsutrustning för förflyttning på tak och skyddsanordning mot fall från tak om det inte är uppenbart onödigt med hänsyn till personsäkerhet vid byggnadens användning eller drift.

BBR 8:2421 säger att byggnader ska förses med fasta tillträdesanordningar i den omfattning som behövs för att tillträdesvägarna ska bli säkra.

Vidare säger BBR 8:2422 att mellan uppstigningsställen till taket och fasta arbetsställen ska det finnas fasta takstegar och gångbryggor, eller andra motsvarande anordningar, i sådan omfattning att risken för personskador begränsas vid förflyttning på taket

Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare, skorstensfejarmästaren, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 54

Dnr SBN/2023:5

Bokslut och verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anse verksamhetsberättelsen för 2022 redovisad

Att skicka verksamhetsberättelsen vidare till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör ett plusresultat för 2022 på ca 2 500 000 kr. Det är framförallt högre intäkter än budgeterat på bygglov samt att kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag varit lägre än budgeterat, som bidrar till det positiva resultatet. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppnår båda sina indikatorer för 2022. För indikatorn ”Andel bygglovsbeslut under 10 veckor – Ny- och tillbyggnad av industri” uppnår förvaltningen 100% och lägsta accepterade värde var 88%. För indikatorn ”Andel klagomålsärenden som är befogade där förvaltningen åker ut inom tre dagar” uppnår förvaltningen 100% och lägsta accepterade värde var 91%.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse – samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2023-03-07

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-03-23 §32

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Ekonomichef

§ 55

Dnr SBN/2023:2

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§50–205 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2022-03-27

Tjänsteskrivelse från nämndesekreterare, 2023-03-27

§ 56 Dnr SBN/2023:3,
SBN/2019:18, SBN/2023:161, SBN/2023:187, SBN/2023:326

Meddelande nämnd 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande april 2023, 2023-03-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-03-27

§ 57

Dnr

Ordförande informerar

Ordföranden informerar om ärende SBN/2022:1142 som varit med som diskussionspunkt på senaste samhällsbyggnadsutskott.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr

Tidsavstämning

Samhällsbyggnadsnämnden den 3 maj flyttas till den 4 maj kl 15:00

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr

Övriga frågor

Inget togs upp under punkten.

§ 60

Dnr

Extra ärende: Information om detaljplan med mera på fastigheten Stackebo 1:3

Bygglövshandläggare informerar om detaljplanen på fastigheten Stackebo 1:3. Fastigheten ägs av Gnosjö kommun och kallas i folkmun Välorna. Gnosjö kommun arrenderar idag ut fastigheten till ideella föreningen Caravan Club of Sweden som driver en camping. Arrendatorn har nu lagt ut campingen till försäljning.

Eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen fått in många frågor om detaljplan med mera på fastigheten, informeras samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen och vilka tillstånd som kan krävas för byggnation på fastigheten.