

UTLÅTANDE ÖVER UTSTÄLLNING II



LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGEN AVSEENDE GNOSJÖ KOMMUN

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun
2013-06-20

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING

Ärendehantering	3
Syftet med den tematiska fördjupningen av översiktsplanen	3
Beskrivning av samrådsskedet	3
Beskrivning av utställningsskedet	3
Följande remissinstanser har inkommit med skrivelse och har inget att erinra mot förslaget	4
Följande har inkommit med synpunkter på förslaget	5

SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET

Yttrande 1: Länsstyrelsen, 2012-05-29	6
<i>Kommentar till yttrande 1</i>	8
Yttrande 2: Trafikverket, 2013-06-10	9
<i>Kommentar till yttrande 2</i>	10

REVIDERINGAR AV FÖRSLAGET	11
---------------------------------	----

REMISSINSTANSER SOM HELT ELLER TILL VISS DEL

INTE FÅTT SINA SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA	11
---	----

INLEDNING

ÄRENDEHANTERING

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2010-10-26, § 246, att låta det upprättade förslaget för tematisk fördjupning av kommunens översiktsplan gå ut på samråd. Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2011-10-04, § 185 att godkänna upprättad samrådsredogörelse samt att låta planen ställas ut för utställning.

SYFTET MED DEN TEMATISKA FÖRDJUPNINGEN AV ÖVERSIKTSPLANEN

Syftet med "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen avseende Gnosjö kommun" är att peka ut områden i attraktiva lägen intill sjöar, möjliga att exploatera utan negativ inverkan på naturvärden, kulturvärden och friluftsvärden samt med ett långsiktigt bibehållande av strandskyddets syften. En utveckling av landsbygden kan ge Gnosjö kommun en ny attraktionskraft som hjälp för att vända ett i övrigt lågt bebyggelsetryck och därigenom på sikt skapa utrymme för fler arbetsplatser och bättre, alternativt bibehållen, service.

BESKRIVNING AV SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar ställdes ut för samråd under tiden 1 november 2010 till 14 januari 2011. Under denna tid fanns förslaget tillgängligt på kommunens anslagstavla, i Gnosjö bibliotek, i Nissaforssskolan, i Hillerstorpsskolans bibliotek, utanför butiken i Kulltorp, i Kulturarv Marieholms kansli och i biblioteket i Åsenhöga. Dessutom fanns förslaget tillgängligt på kommunens hemsida. Samrådet samt inbjudan till samrådsmöte annonserades i Värnamo Nyheter 2010-10-30. Ett samrådsmöte hölls den 23 november 2010. Minnesanteckningar från detta möte har upprättats.

BESKRIVNING AV TIDIGARE UTSTÄLLNINGSSKEDE

Samrådsredogörelse daterad 2011-03-07 upprättades av planingenjör Ida Aronsson. Utställningshandlingarna ställdes ut för granskning under tiden 28 november 2011 till 30 januari 2012. Planförslaget ställdes ut i kommunhuset, i Gnosjö bibliotek, i Hillerstorpsskolans bibliotek, i biblioteket i Åsenhöga samt i butiken i Kulltorp. Förslaget fanns även tillgängligt på kommunens hemsida. Kungörelse annonserades i Värnamo Nyheter den 19 november 2011.

BESKRIVNING AV UTSTÄLLNINGSSKEDE II

Efter att planhandlingarna hade varit utställda för granskning under tiden 28 november 2011 till 30 januari 2012 gjordes väsentliga ändringar för att tillmötesgå flera av de synpunkter som inkommit. Därav krävdes det en ny utställning. Utlåtande över utställning daterad 2013-03-21 upprättades av planarkitekt Rasmus Leo. Utställningshandlingarna ställdes ut för granskning under tiden 1 april 2013 till

31 maj 2013. Planförslaget ställdes ut i kommunhuset, i Gnosjö bibliotek, i Hillerstorpsskolans bibliotek, i biblioteket i Åsenhöga, i butiken i Kulltorp, i Kallfeldts i Nissafors samt i Marieholms förskola. Förslaget fanns även tillgängligt på kommunens hemsida. Kungörelse annonserades i Värnamo Nyheter den 23 mars 2013.

FÖLJANDE REMISSINSTANSER HAR INKOMMIT MED SKRIVELSE OCH HAR INGET ATT ERINRA MOT PROGRAMFÖRSLAGET

- Allmänna utskottet 2013-05-26
- Gislaveds kommun 2013-05-28
- Socialutskottet 2013-05-29

FÖLJANDE HAR INKOMMIT MED SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET

- Länsstyrelsen 2013-05-29
- Trafikverket 2013-06-10

SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET

Yttrande 1



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

GRANSKNINGS-
YTTRANDE

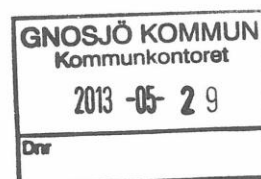
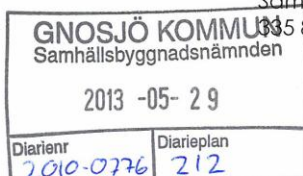
Datum
2013-05-27

Beteckning
401-2676-2013

Sida 1/2

Ann-Marie Dahl
Miljö- och samhällsbyggnadsavd.
Samhällsbyggnad
036-395499

Samhällsbyggnadsnämnden
335 80 Gnosjö



Tematiskt tillägg till översiktsplan för
Gnosjö kommun avseende
Landsbygdsutveckling i strandnära
lägen.

Gnosjö kommun har under en andra utställning översänt rubricerad
översiktsplan till Länsstyrelsen enligt 4 kap. 7 § plan- och bygglagen
(1987:10).

Frågor av särskilt intresse för staten

STRANDSKYDD - OMRÅDEN FÖR LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGEN

Av Länsstyrelsens granskningsyttrande ska det framgå om redovisningen av
LIS-områden är förenlig med 7 kap. 18e § första stycket miljöbalken, det vill
säga uppfyller kriterierna för LIS-områden.

När det gäller sjön Hären anser Länsstyrelsen att de fyra utpekade
områdena i norra delen av sjön ligger för nära Gnosjö tätort för att kunna
utgöra LIS-område. Dessutom konstaterar Länsstyrelsen att udden som
utpekats vid Härens camping och badplats är särskilt skyddsvärd från
strandskyddssynpunkt.

Området på Härens östra sida längre söderut ligger mellan befintlig
bebyggelse och ett område där detaljplanearbete pågår. Med hänsyn till att
området ligger cirka 5 km från Gnosjö tätort, kan Länsstyrelsen inte, med
utgångspunkt i det underlag som presenterats i planen, bedöma att området
uppfyller kriterierna för landsbygdsutveckling i strandnära läge, och kan
därmed inte betraktas som ett LIS-område.

RIKSINTRESSE

Algustorpsjön och Hammarsjön berör Riksintresse rörligt friluftsliv.
Sjöarnas betydelse för friluftslivet har beaktats, men särskild hänsyn måste

tas till det känsliga kulturlandskapet vid fortsatt planläggning eller bygglovprövning.

MILJÖKVALITETSNORMER

Av kommunens översiktsplan ska framgå hur kommunen avser att följa gällande miljö kvalitetsnormer för vatten. Enligt EU:s ramdirektiv för vatten är målet att alla vattenförekomster (sjöar, vattendrag och grundvatten) ska uppnå god status. Nuvarande status för sjöar, vattendrag och grundvatten får enligt direktivet inte heller försämrats. I detta tillägg till översiktsplanen redovisas ekologisk och kemisk status för de större sjöarna. Kommunen redovisar även hur man tänker sig att lösa VA-frågorna i de föreslagna LIS-områdena.

Det är viktigt att frågan om vilka ställningstaganden som görs för att behålla och förbättra sjöarnas status behandlas i framtida översiktsplanarbete samt i efterföljande planläggning eller bygglovprövning.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Kommunen har behandlat frågor om hälsa och säkerhet på ett relevant sätt. Frågorna måste dock ändå beaktas vid kommande planläggning eller bygglovprövning.

MELLANKOMMUNAL SAMORDNING

Länsstyrelsen bedömer att planen inte innehåller några frågeställningar som kräver medverkan från Länsstyrelsen för att nå en mellankommunal samordning.



Emma Willaredt
avdelningschef



Ann-Marie Dahl
planarkitekt

Kopia till
Lantmäterimyndigheten
Trafikverket
Internt per e-post
Miljö- och samhällsbyggnadsavd. Ann-Marie Dahl, Kerstin Ljungblad
Diariet

Kommentar till yttrande 1

Det tätortsnära friluftslivet i Gnosjö tätort riktar sig nästan helt uteslutande till Töllstorpsområdet med idrottsanläggningar, elljusspår, vandringsleder, skogar och vatten. Tätortens utveckling kommer den närmaste tiden även att ske häråt och genom förtätning av centrala delar. På längre sikt är det naturliga att tätorten kan växa västerut kring Gärdessjön även om detta inte får äventyra det tätortsnära friluftsliv som platsen erbjuder.

Att tätorten skulle utvecklas och behöva ta mark kring Hären i anspråk är föga troligt, även i ett väldigt långt perspektiv. Också som friluftsområde kommer största delen av Härens stränder att helt sakna betydelse för tätorten då sjön på ett tydligt sätt är avskärmd från tätorten genom tätortens utformning och den barriär i form av infrastruktur, vegetation och topografi som finns mellan sjön och tätorten.

Gnosjö kommun kan trots detta förstå Länsstyrelsens yttrande utifrån den praxis som finns. För att kunna utveckla friluftsverksamheten i norr krävs därför istället en utveckling av kopplingen till tätorten. Kommunen anser fortsatt att Härens östra strand lämpar sig väl för utveckling av landsbygden och hävdar att det område som pekats ut är långt utanför vad som är realistiskt att någonsin anse vara mark viktig för tätortens utveckling. Kommunen inser dock att i form av bristande argumentation detta område inte håller vid en prövning. Alla områden plockas därför bort kring Hären. Utvecklingen kring Härens stränder hamnar därför i en besvärlig situation då utvecklingen kring sjön även är svår att motivera som tätortsutveckling.

För övrigt så delar Gnosjö kommun Länsstyrelsens synpunkter och anser att dessa är nödvändiga ståndpunkter i en god samhällsplanering.

Yttrande 2

Sida 1 av 1

>>> <joakim.o.karlsson@trafikverket.se> 2013-06-05 13:04 >>>
Hej!

Trafikverkets synpunkter enligt tidigare yttrande (TRV 2010/93269) kvarstår. Se dokument rubricerat "Yttrande över Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, Gnosjö kommun", daterat 2010-12-15 (bifogas).

Med vänlig hälsning

Joakim Karlsson
Regional Samhällsplanerare

joakim.o.karlsson@trafikverket.se
Direkt: 010-124 23 11

Trafikverket
Box 83
352 33 Växjö
Besöksadress: Kungsgatan 8
Telefon: [0771-921 921](tel:0771-921921)
www.trafikverket.se

GNOSJÖ KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden	
2013 -06- 10	
Diariet 2010-0276	Diarieplan 212

Till Diariet (TRV):
Ärendenummer: TRV 2011/83092.

file:///C:/Users/MBRLE/AppData/Local/Temp/XPgrpwise/51B597ABGNOSJOGNK... 2013-06-19

Kommentar till yttrande 2

Kommunens kommentar i samrådsredogörelsen daterad 2011-03-07 kvarstår, se samrådsredogörelse.

REVIDERINGAR AV FÖRSLAGET

Följande revideringar av planförslaget kommer att genomföras.

- De fyra olika kategorierna tas bort och inget område nämns enbart i text.
- Områdena kring Hären plockas bort.
- Mindre finjusteringar av några områden görs för att anpassa dem efter befintliga strukturer.

REMISSINSTANSER SOM HELT ELLER TILL VISS DEL INTE FÅTT SINA SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA

Alla remissinstans under utställningsskedet kan anses ha fått sina synpunkter tillgodosedda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Rasmus Leo
Planarkitekt

