

Undersökning av betydande miljöpåverkan

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN HILLERSTORP 3:111
I GNOSJÖ KOMMUN



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad: 2022-11-29

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun

INLEDNING

En behovsbedömning ska upprättas för alla detaljplaner. Syftet med behovsbedömningen är att avgöra om planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen består av en analys över området samt av det beslut som sedan fattas angående planens antagna påverkan på miljön. I de fall behovsbedömningen leder till att beslut fattas om att planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i Hillerstorps samhälle i Gnosjö kommun.

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet är idag allmän plats: gata.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att omvandla gatumark till industrimark.

KONFLIKTER MED ÖP ELLER FÖP

Den föreslagna detaljplanen står inte i konflikt med översiktsplanen.

MKB ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 4 KAP 34§

Detaljplanen innebär inte att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 4 kap 34§.

MILJÖBALKENS 7 KAP. (STRANDSKYDD, BIOTOPSKYDD, NATUR/KULTURRESERVAT)

Detaljplanen omfattar inte mark som berörs av strandskydd, biotopskydd eller natur-/kulturresevat.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

Detaljplanen innebär att gatumark görs om till industrimark.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNINGENS LÄMPLIGHET

Markområdet gränsar till befintlig industri. Markområdet har inga särskilda värden som skulle göra den olämplig som industrimark.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Marken i planområdet utgörs idag av gatumark som ligger emellan industribyggnader.

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Den påverkan som är aktuell, är att biltrafiken framöver kommer att gå längs andra vägar, eftersom detaljplanen omvandlar gatumark (allmän platsmark) till industrimark (kvartermark).

MILJÖKVALITETSNORMER

Inga miljö kvalitetsnormer kan befaras överskridas i och med denna plans verkställande.

RISK FÖR MÄNNISKORS HÄLSA (TRAFIK, BULLER, LUKT M.M)

Riskerna för människors hälsa antas bli låga. Planförslaget förändrar inte den väsentliga strukturen i området.

PÅVERKAN FÖR GRANNAR

Planförslaget innebär att trafiken kommer att gå längs andra vägar. I övrigt bedöms planförslaget inte ha någon större grannpåverkan.

PLANFÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ STADSBILDEN

Planförslaget förändrar inget väsentligt i stadsbilden.

KOMMUNENS PRELIMINÄRA STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt 4 kap 34§ PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingarna och dess undersökning av betydande miljöpåverkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ylva Folkesson
Planarkitekt

Elias Bengtsson
Planarkitekt