

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

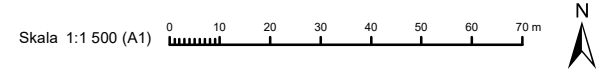
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning*
- ◊ 10,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ▨ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid*
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan*
 Bygglov krävs för alla former av byggnation., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
 Marklov krävs för alla former av markarbeten., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a1** Marklov får inte ges för markarbeten förrän markföreningar åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
 - a2** Bygglov får inte ges för byggnation förrän markföreningar åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Grundkartan är upprättad på grundval av digital primärkarta.
 Mätklass: 3
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 13 30
 I höjd: RH 2000
 UPPRÄTTAD 2020 04 07



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| — Fastighetsgräns | ▭ Industri | — Bro | ⊛ Barrträd | ⋯⋯⋯ Idrottsplats / Ågoslagsgräns |
| — — — Traktgräns | ▭ Verksamhet / Samhällsfunktion | — Dike | ⊙ Lövräd | — Strandkant |
| · · · · · Ledningsrätt/Servitut | ▭ Bostadshus, husliv resp takkontur | — Häck | ⊗ Barrskog | ▭ Slänt |
| — Körbana | ▭ Uthus/Garage | — Staket | > Dikespil | ⊕ Belysningspunkt |
| — Körbana, kantsten | ▭ Skärmtak | — Höjdkurva | ⊙ Lovskog | ⊕ Ledningsstolpe |
| · · · · · Gång- och cykelbana | ▭ Transformator | | → Strömpil | — Elledning, Högspänning, Luftledning |
| — Vagräcke | | | ⊕ Akermärk | |

| | |
|---|-----------------------|
| Samrådshandling | |
| Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 3:111 m.fl. Thule | |
| Upprättad 2022-03-16 Reviderad | Antagen Laga kraft |
| Planförfattare Elias Bengtsson | |