

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2025-01-08, klockan 14:00 - 14:45

Paragrafer:

§ 1 - § 15

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§1–15

Edvin Lindqvist (KD) ersättare för Jakob Wendefors (KD), 1:e vice ordförande §§1–15

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§1–15

Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§1–15

Ingmar Johansson (M), Ledamot §§1–15

Jan-Olof Bengtsson (M) ersättare för Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§1–15

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§1–15

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§1–15

Justerare:

Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid:

Digitalt , 2025-01-22

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 17 januari 2025

Anslaget kommer att tas ned den 10 februari 2025.

Ärendelista

- § 1 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 2 Kommunala skyttar 2025-2027
SBN/2024:1069
- § 3 Behovsutredning 2025-2026
SBN/2024:1056
- § 4 Tillsynsplan 2025
SBN/2024:1057
- § 5 Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Kulltorp X:X
SBN/2024:1028
- § 6 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
SBN/2024:1001
- § 7 Begäran om anstånd: Föreläggande om enkelt avhjälptra hinder på fastigheten Töllstorp 1:174
SBN/2022:1252
- § 8 Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälptra hinder på fastigheten Töllstorp 1:670
SBN/2022:1250
- § 9 Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälptra hinder på fastigheten Gårö 1:251
SBN/2021:979
- § 10 Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälptra hinder på fastigheten Gårö 1:19
SBN/2022:1255
- § 11 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2024
SBN/2024:3
- § 12 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025
SBN/2025:1
- § 13 Meddelande nämnd 2025
SBN/2025:2, SBN/2023:26, SBN/2023:45, SBN/2024:1122, SBN/2024:1137, SBN/2024:1180, SBN/2024:1204, SBN/2024:747
- § 14 Ordförande informerar
- § 15 Övriga frågor

§ 1

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 2

Dnr SBN/2024:1069

Kommunala skyttar 2025-2027

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hos Polismyndigheten i Jönköpings län ansöka om tillstånd till skjutning med eldvapen inom områden som omfattas av detaljplan inom Gnosjö kommun för nedanstående personer:

Personnummer, Namn Namnsson, Adress

Personnummer, Namn Namnsson, Adress

Personnummer, Namn Namnsson, Adress

att jakt på skadedjur ej får ske förrän Samhällsbyggnadsförvaltningen i varje enskilt fall gett sitt tillstånd

att ersättning till skytt utgår med 200 kronor per år från och med 1 januari 2025 – 31 december 2027

att ersättning ska utgå med 250 kronor per timme vid uppdrag.

att reseersättning enligt Gnosjö kommuns taxa ska utgå

att uppdragen ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden under januari månad.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Tillståndet hos polismyndigheten för kommunens skyttar löper över tre år och har gått ut och behöver därför förnyas. Berörda skyttar är tillfrågade och har tackat ja till uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-11-15

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-12-16 §135

Beslutet skickas till

Polismyndigheten, kommunala skyttar, löneenheten

§ 3

Dnr SBN/2024:1056

Behovsutredning 2025-2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisad behovsutredning för samhällsbyggnadsförvaltningen 2025–2026

Ärendebeskrivning

Länets miljökontor, länsstyrelsen samt kommunal utveckling har i Miljösamverkan Jönköping läns regi tagit fram en gemensam modell för behovsutredningar inom miljö- och hälsoskyddsnämndernas verksamhetsområden. Målet med den gemensamma modellen är att göra det möjligt för de olika kommunerna att jämföra varandras nyckeltal och skapa förutsättningar till ett bra prioriteringsunderlag vid tillsyns- och kontrollplanering. Behovsutredningen har uppdaterats med förvaltningens förutsättningar inför 2025

Beslutsunderlag

Behovsutredning för samhällsbyggnadsförvaltningen 2025–2026

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-11-18

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-12-16 §136

§ 4

Dnr SBN/2024:1057

Tillsynsplan 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggsbyggnadsförvaltningens tillsynsplan för 2025

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska alla operativa tillsynsmyndigheter för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning och ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Myndigheten ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor. Tillsynsmyndigheten ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet. Uppföljning av tillsynsverksamheten för föregående år redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i februari.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för 2025.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2025 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-11-29

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-12-16 §137

§ 5

Dnr SBN/2024:1028

Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Kulltorp X:X

Fastighetsbeteckning: Kulltorp X:X
Adress: Adress

Sökandens namn: Namn Namnsson
Adress: Adress
Personnummer: Personnummer

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av carport enligt 9 kap 31b§ 1 punkten
Plan och bygglagen (2010:900)

att en kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **8 096:-** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa
(faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-11-21 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Kulltorp X:X. Fastigheten omfattas av en detaljplan som har vunnit laga kraft 1976-02-05. Enligt inlämnade handlingar ska det uppföras en carport på ca 72,5m². Detaljplanen reglerar bland annat att fristående uthus och gårdsbyggnaders byggnadsarea begränsas till max 50m². Fastigheten har en 6 meter bred prickad mark som täcker tre av fyra sidor av tomten.

Av inlämnade handlingar framgår det att nybyggnationen strider mot detaljplan då den tillåtna byggnadsarean överskrids samt att carporten ligger med nästan hela ytan på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Eftersom planavvikelse föreligger så har en underrättelse till grannar/sakägare gjorts i enlighet med 9:25 § PBL.

Yttranden

Inga grannar har yttrat sig i ärendet.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-11-03
Projekteringskarta, daterad 2024-11-21
Plan- fasad- och Sektionsritning, daterad 2024-11-03
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-11-22
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-12-16 §139

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 6

Dnr SBN/2024:1001

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendet är sekretessbelagt enligt 26 kap, 12 §, offentlighet- och sekretesslagen (SFS 2009:400)

Beslutet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

§ 7

Dnr SBN/2022:1252

Begäran om anstånd: Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp 1:174

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:174

Fastighetsadress: Järnväggsgatan 16, 335 30 Gnosjö

Sökande: JRS Living AB

Adress: Box 2, 335 21 Gnosjö

Organisationsnummer: 559208–7943

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förlänga tiden fram till den 31 maj 2025 för att åtgärda de återstående bristerna

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Under hösten har en representant till fastighetsägaren haft återkommande kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt inkommande bilder och telefonsamtal har hen åtgärdat alla punkter i föreläggandet med undantag av kontrastmarkering för svepytan för dörren. Då vädret är ej tillräckligt bra för att göra kontrastmarkeringen ber dem om mer tid till och med 31 maj 2025.

Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via mejl (samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se) eller telefon (0370 33 10 18) när ovannämnda brister är åtgärdade.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-09-04 §132

Ansökan om anstånd, 2024-12-13

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-12-18

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 8

Dnr SBN/2022:1250

Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp 1:670

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:670

Adress: Järnväggsgatan 29, 335 30 Gnosjö

Namn: Tråddagaren AB

Adress: Storgatan 15, 335 30 Gnosjö

Organisationsnummer: 559194-4201

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-09-04 § 131 om föreläggande om enkelt avhjälpna hinder

att avsluta ärendet i befintligt skick

att anmäla återkallelse av beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 11 kap. 42 § PBL

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

2024-09-04 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att du som fastighetsägare ska åtgärda de brister som föreligger i ärende om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö 1:670. Utifrån platsbesöket 2024-12-20 kan det konstateras att dörröppnaren är på plats samt fungerar. Fastighetsägaren har även skickat in fotografi 2024-11-29 på ledstång/räcke. Utifrån tidigare platsbesök 2024-11-25 har även svepyta samt avskärningsskydd åtgärdats.

Eftersom bristerna är åtgärdade upphävs tidigare beslut om enkelt avhjälpna hinder som var förenat med vite. Ärende Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö 1:670 bör därmed avslutas.

Beslutsunderlag

Fotografi från platsbesök 2024-11-25

Fotografi, daterad inkommen 2024-11-29

Fotografi från platsbesök 2024-12-20

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-12-20

Beslutet skicks till:

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 9

Dnr SBN/2021:979

Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälpta hinder på fastigheten Gårö 1:251

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:251
Adress: Köpmansgatan 10, 335 30 Gnosjö
Namn: Bernt Ove Broling i Gnosjö AB
Adress: Tallstigen 9, 335 33 Gnosjö
Organisationsnummer: 556203–3497

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-09-04 § 136 om föreläggande om enkelt avhjälpt hinder

att avsluta ärendet i befintligt skick

att anmäla återkallelse av beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 11 kap. 42 § PBL

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

2024-09-04 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att du som fastighetsägare ska åtgärda de brister som föreligger i ärende om enkelt avhjälpt hinder på fastigheten Gårö 1:251. Utifrån platsbesöket 2024-12-16 kan det konstateras att dörröppnaren är på plats. Fastighetsägaren har även skickat in fotografi 2024-12-16 på kontrastmarkeringar i dörr samt svepyta.

Eftersom bristerna är åtgärdade upphävs tidigare beslut om enkelt avhjälpta hinder som var förenat med vite. Ärende Föreläggande om enkelt avhjälpta hinder på fastigheten Gårö 1:251 bör därmed avslutas.

Beslutsunderlag

Fotografi dörr, daterad 2024-12-16
Fotografi dörröppnare, daterad 2024-12-16
Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-12-16

Skickas till:

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 10

Dnr SBN/2022:1255

Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälpta hinder på fastigheten Gårö 1:19

Fastighetsbeteckning: GÅRÖ 1:19

Fastighetsadress: BANKGATAN 1, 335 30 GNOSJÖ

Fastighetsägare: BR Palmquist Fastighets AB

Adress: BETSELGATAN 5, 33532 GNOSJÖ

Personnummer/Organisationsnummer: 556704-7633

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-09-04 § 135 om föreläggande om enkelt avhjälpt hinder

att avsluta ärendet i befintligt skick

att anmäla återkallelse av beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 11 kap. 42 § PBL

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

2024-09-04 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att du som fastighetsägare ska åtgärda de brister som föreligger i ärende om enkelt avhjälpt hinder på fastigheten Gårö 1:19. Utifrån platsbesöket 2024-12-20 kan det konstateras att bristerna är åtgärdade.

Eftersom bristerna är åtgärdade upphävs tidigare beslut om enkelt avhjälpta hinder som var förenat med vite. Ärende Föreläggande om enkelt avhjälpta hinder på fastigheten Gårö 1:19 bör därmed avslutas.

Beslutsunderlag

Platsbesök 2024-12-20

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2025-01-08

Skickas till:

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 11

Dnr SBN/2024:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen har för perioden ett överskott. Prognosen för årets slut är ett plusresultat på 2 500 tkr.

Orsaken till avvikelse är att förvaltningen under året fått in flera stora bygglov som genererat större intäkter än beräknat på bygglov. En vakant tjänst under årets första månader bidrar också till plusresultatet samt att utbetalningar av bostadsanpassningsbidrag varit lägre än budgeterat.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 1,75%. Procent för samma period 2023 var 4,91 %.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 39,7%. Procent för samma period 2023 var 72,2%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning jan-nov 2024 för samhällsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, 2024- 12 13

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 12

Dnr SBN/2025:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§894–966 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2024-12-30

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-12-30

§ 13

Dnr SBN/2025:2,

SBN/2023:26, SBN/2023:45, SBN/2024:1122, SBN/2024:1137, SBN/2024:1180,
SBN/2024:1204, SBN/2024:747

Meddelande nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande januari 2025, 2024-12-30

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-12-30

§ 14

Dnr

Ordförande informerar

Ordföranden informerar om att det varit lugnt på
Samhällsbyggnadsförvaltningen under ledigheterna.

§ 15

Dnr

Övriga frågor

Följande diskuterades under punkten:

Ansvarsfördelningen mellan Teknik- och fritidsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen när det gäller förorenad mark. Frågan uppkom i samband med att nya indikatorer har antagits för perioden 2025–2028. En av de antagna indikatorerna gäller sanering av området kring Insjöns Metall i Gnosjö.

En fråga om vad som krävs för att bygga en transformatorstation utanför detaljplanerat område. Det krävs en bygglovsansökan.