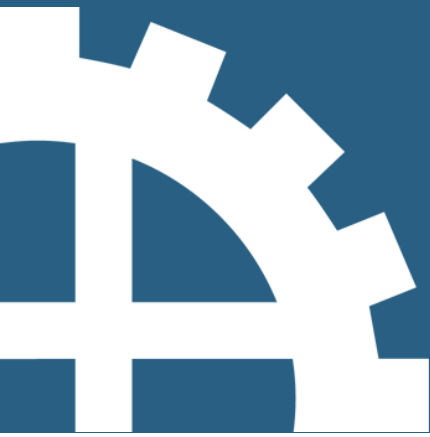


TAXA

Plan och bygglov

Beslutsinstans:	Fastställt:	Giltighetsperiod:
Kommunfullmäktige	2020-11-26 § 9	2021
		Diarienummer:
		SBN/2020:1031 KS/2020:24



Innehållsförteckning

Taxebestämmelser för plan och bygglovstaxa	3
Inledande bestämmelser	3
Allmänna bestämmelser	3
Beräkning av avgift	3
Handläggningskostnaden	4
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	4
Tidsersättning	4
Höjning/sänkning av avgift	4
Ändring av taxan	4
Betaling av avgift	5
Avräkning	5
Taxans ikraftträdande	5
Taxebilaga 1, avgifter för plan- och bygglov	6
Taxebilaga 2, tabell 1-20 plan- och bygglovstaxa	7

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

1. Taxebestämmelser för plan och bygglovstaxa

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser enligt taxebilaga 1.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

2 §

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga 2.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras enligt tabell 5 i bilaga 2.

Komplementbyggnader

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 10 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan.

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

Anmälningspliktiga åtgärder

Kommunens principer för uttag av avgift för anmälningspliktiga åtgärder framgår av tabellerna 3, 4 och 14.

Tidsbegränsade bygglov

Avgift vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) anges i tabell 5.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme fastslås av kommunfullmäktige enligt taxebilaga 1 för ärenden avseende tabell 1-20 i bilaga 2.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabell 20, bilaga 2. Om full avgift ska tas ut för avslag istället för tidsersättning görs detta på respektive tabell där man bockar i avslag.

Om en ansökan avvisas eller avskrivs (efter återkallan) tas avgift ut enligt tabell 20, bilaga 2.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Ändring av taxan

3 §

Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna 2-4, 6, 10-20 samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

Betalning av avgift

4 §

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Avräkning

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka samhällsbyggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggs debiteras. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Taxans ikraftträdande

5 §

Denna taxa träder i kraft den 2021-01-01.

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

2. Taxebilaga 1, avgifter för plan- och bygglov		
Plan- och bygglovstaxan beräknas enligt denna bilaga och taxebilaga 2.		
TIMTAXA		
Timmtaxa (plan- och bygg)	2020	2021
	950 kronor	976 kronor
ÖVRIGA AVGIFTER		
Kärlfällor	2020	2021
	1 500 kronor	1 541 kronor
ATTEFALLSBESTÄMMELSER		
Ärenden som hanteras av PBL 9 kap §§ 4a, 4b, 4c, ska beräknas enligt $(HF1+HF2) \times OF \times mPBB \times N$. För att beräkna kostnad enligt ovanstående formel se bilaga 2 tabell 1, 3 och 4.		
AVGIFT FÖR BESKED		
Typ av besked:		
Förhandsbesked (utanför planlagt område)	2020	2021
	$100 \times mPBB \times N$	$100 \times mPBB \times N$
Ingripandebesked (minst 1 tim)	Antal timmar	Antal timmar
Planbesked (se nedan) + faktiska kostnader	Timmtaxa	Timmtaxa
Villkorsbesked (dock minst 50 mPBB)	Timmtaxa	Timmtaxa
Strandskyddsdispens	$200 \times mPBB \times N$	$200 \times mPBB \times N$
För att beräkna kostnad enligt ovanstående formel se bilaga 2		
PLANARBETE		
Plankostnader	2020	2021
	Handläggningstid x Timmtaxa	Handläggningstid x Timmtaxa
Kommunicering med berörda sakägare	2 x Timmtaxa	2 x timmtaxa
Annonsering, fastighetsförteckning, utredningar osv		Faktiska kostnader
PLANBESKED		
Positiva besked debiteras med 100 %.		
Negativa besked debiteras med 60 %.		

Dokumentnamn: Taxa, plan- och bygglov	Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef	Giltighetsperiod: 2021	Diarienummer:
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------

3. Taxebilaga 2, tabell 1-20 plan- och bygglovtaxa

Förkortningar som används i tabell 1-21:

HF: Handläggningsfaktor

KOM: Faktor för kommunicering

mPBB: Milliprisbasbelopp – en tusendels prisbasbelopp

N: Justeringsfaktor

OF: Objektsfaktor

Tabell 1 Objektsfaktorer

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36

Dokumentnamn: Taxa, plan- och bygglov	Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef	Giltighetsperiod: 2021	Diarienummer:
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------

2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

*I separat ärende, till exempel carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

Dokumentnamn: Taxa, plan- och bygglov	Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef	Giltighetsperiod: 2021	Diarienummer:
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------

Tabell 3 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Se tabell 2 och tabell 5 för eventuellt tillkommande avgifter

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Åtgärd	7
Besiktning (platsbesök)	7

Tabell 4 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
--------	-------------------------

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
----------------------------------------------------------------------------	---

Startbesked	
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även rivning)	3

Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 5 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift

Dokumentnamn: Taxa, plan- och bygglov	Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef	Giltighetsperiod: 2021	Diarienummer:
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------

Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift

Tabell 6 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	100 x mPBB x N (Utanför planlagt område)
Ingripandebesked	Antal timmar (minst 1 tim) x timtaxa
Planbesked	Antal timmar x timtaxa + faktiska kostnader
Villkorsbesked	Timavgift (dock minst 50 mPBB)
Strandskyddsdispens	200 x mPBB x N

Tabell 7 Avgift för planarbete

Plankostnader	Handläggningstid x timtaxa
Kommunicering med berörda sakägare	2 x timtaxa

Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Timtaxa
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovavgift

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 3 och 4 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)¹ x N

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m²*	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28

¹ Bygglov inklusive startbesked

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m ²	0,3x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m ²	8	17	28

Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)² x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

Tabell 11 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)³ x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	14	17	28
Ytterligare intervall se tabell 10				
Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2

² Bygglov inklusive startbesked

³ Bygglov inklusive startbesked

Dokumentnamn: Taxa, plan- och bygglov	Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef	Giltighetsperiod: 2021	Diarienummer:
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------

Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

Tabell 12 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁴ x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m ²	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m ²	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför ska lika avgift som för permanenthus användas.

Tabell 13 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

⁴ Bygglov inklusive startbesked

Dokumentnamn: Taxa, plan- och bygglov	Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef	Giltighetsperiod: 2021	Diarienummer:
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------

	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m ²	50
Skärmtak	≥ 31 m ²	100

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁵ x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus⁶		2	17	13
Hiss/ramp*		4	17	15
Mur och eller plank vid en- bostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank – buller- plank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

Tabell 14 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

⁵ Bygglov inklusive startbesked

⁶ Endast HF2 vid invändig installation

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

	HF2
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
< 250 m ² BTA	100
250-999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	400

Tabell 16 Bygglov för skyltar

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Vepa	$\leq 20 \text{ m}^2$	80	
Stor vepa	$\geq 20 \text{ m}^2$		200
Skyltprogram-granskning	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid buskur	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st		100

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 17 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som timtaxa.

Åtgärd	Timtaxa
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2 Timtaxa
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar (minst 1)

Dokumentnamn: Taxa, plan- och bygglov	Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef	Giltighetsperiod: 2021	Diarienummer:
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------

Tabell 19 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000-4 999 m ²	60	24	28
”-”	5 000-10 000 m ²	80	24	28
”-”	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ berggrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m², flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga -	per brygga	5	24	28

Tabell 20 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
-----------	-------------	----

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	

Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1 alternativt timtaxa	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal bygglovsavgift eller timtaxa	
Mäklaruppgift	Timtaxa	

Dokumentnamn:	Dokumentansvarig:	Giltighetsperiod:	Diarienummer:
Taxa, plan- och bygglov	Samhällsbyggnadschef	2021	