

**Plats och tid:** Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2023-06-28, klockan 14:00 - 15:30

**Paragrafer:** § 103 - § 125

**Beslutande:**

Jirka Fors (C), Ordförande §§103–125

Jan-Olof Bengtsson (M) ersättare för Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§103–125

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§103–125

Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§103–125

Ingmar Johansson (M), Ledamot §§103–125

Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§103–125

Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§103–125

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§103–125

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§103–125

Bert Persson (SD), ersättare §§103–125

Micael Larsson (S), ersättare §§103–125

**Justerare:** Bo- Göran Härestrand (S)

**Justeringens plats och tid:** Digitalt , 2023-06-30

**Underskrifter**

Sekreterare  
Sara Nilsson

Ordförande  
Jirka Fors

Justerare  
Bo- Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 3 juli 2023

Anslaget kommer att tas ned den 25 juli 2023

## Ärendelista

- § 103 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 104 Revidering av handlingsplan för förorenade områden med riskklass 1 och 2  
SBN/2023:487
- § 105 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Åshuvud X:X  
SBN/2023:526
- § 106 Förhandsbesked för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:383  
SBN/2023:485
- § 107 Bygglov för tillbyggnad av lager på fastigheten Töllstorp 1:589  
SBN/2023:386
- § 108 Bygglov för nybyggnad av stödmur på fastigheten Töllstorp X:X  
SBN/2023:531
- § 109 Bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Stackebo 1:13  
SBN/2023:516
- § 110 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Gärö 1:69  
SBN/2023:537
- § 111 Bygglov för invändig ombyggnad och ändrad användning av industri på fastigheten Töllstorp 1:264  
SBN/2023:591
- § 112 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Uppebo 1:20  
SBN/2023:554
- § 113 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag  
SBN/2023:532
- § 114 Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Nissafors X:X  
SBN/2017:50
- § 115 Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Hillerstorp X:X  
SBN/2017:834
- § 116 Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Mo X:X  
SBN/2013:167
- § 117 Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Töllstorp 1:321  
SBN/2015:767

## Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2023-06-28

- § 118 Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten  
Törestorp X:X  
SBN/2022:684
- § 119 Dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden  
SBN/2023:570
- § 120 Ansökan om försäljning av tobak på fastigheten Aggarp 1:124 &  
Aggarp 1:109  
SBN/2023:302
- § 121 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal  
och kvalité 2023  
SBN/2023:4
- § 122 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023  
SBN/2023:2
- § 123 Meddelande nämnd 2023  
SBN/2023:3, SBN/2021:24, SBN/2023:478, SBN/2023:584,  
SBN/2023:606, SBN/2023:634
- § 124 Ordförande informerar
- § 125 Övriga frågor

§ 103

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 104

Dnr SBN/2023:487

## **Revidering av handlingsplan för förorenade områden med riskklass 1 och 2**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att anta reviderad handlingsplan för förorenade områden riskklass 1 och 2.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2018 en handlingsplan för arbetet kring riskklass 1 och riskklass 2 objekt i Gnosjö kommun. Enligt den nationella handlingsplanen för miljöbalkstillsyn bör en handlingsplan för riskklass 1 och 2 arbetas fram. I Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsynsplan för år 2023 finns handlingsplanen med som ett projekt som ska genomföras under året. Handlingsplanen har därmed reviderats och uppdateras med nya mål och uppdaterad status för objekten. Handlingsplanen är uppbyggd med ett system för klassning av objekten med t.ex. kriterier så som närhet till skola, klimatpåverkan, objektets riskklassning etc. Objekt har utifrån de olika kriterierna fått riskpoäng och sedan hamnat i en prioriteringslista.

Att förorenade områden ska arbetas med strukturerat är på nationell nivå och framgår bland annat av miljömål. I Jönköpings län finner man mål för länet i åtgärdsprogram. Arbetet kring förorenade områden finns med i åtgärdsprogrammet för Hälsans miljömål.

### **Beslutsunderlag**

Handlingsplan för förorenade områden riskklass 1 och 2, 2023-06-28

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2023-06-13

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §83

§ 105

Dnr SBN/2023:526

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Åshuvud X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-05-15 kommit in med en komplett ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Åshuvud 2:4. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Enligt 9:17 § PBL Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt 9:18 § PBL Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

I ett förhandsbesked görs en lokaliseringsprövning. Enligt förarbeten samt rättsfall ska hänsyn tas till om åtgärden först kräver detaljplaneläggning därefter utreda möjlighet för vatten, avlopp etc. Hänsyn ska även tas till om området där åtgärden avses placeras på är brukningsvärd jordbruksmark.

En underrättelse har gjorts i enlighet med 9:25 § PBL och inga synpunkter har inkommit över sökt åtgärd.

2023-05-30 gjordes ett platsbesök för att få en helhetsbild av området samt omgivningen. Frågan angående avlopp och vatten har skickats till förvaltningens miljöinspektör och möjlighet finns att anordna vatten och avlopp inom området (enligt situationsplan). Bebyggelse finns runt om avsedd fastighet och området kan inte anses som sådan brukningsvärd jordbruksmark. Buller från trafik kan inte anses medföra någon olägenhet för framtida byggnation då den vägen inte är en "trafikerad" väg. I närheten finns heller inga kända markföroreningar och inte heller fornminnen, detta

enligt kartan ”Myndighetsdata”. Åtgärden kan heller inte anses vara sådan som behöver föregås av detaljplan och detta antagande görs på grund av dess omfattning. Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att förhandsbesked kan tillåtas på platsen i enlighet med 9:17 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Ansöka, daterad 2023-05-14  
Situationsplan/Ajourförd karta, daterad 2023-05-15  
Planritning, daterad 2023-05-14  
Fasadritningar, daterad 2023-05-15  
Sektionsritningar, daterad 2023-05-15  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-06-14  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §85

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

---

Avgift: **7 062**: - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, ToF kart (vid förhandsbesked utanför detaljplan)

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)



§ 106

Dnr SBN/2023:485

## **Förhandsbesked för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:383**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens utredning i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare 2023-06-14.

Det är samhällsbyggnadsnämndens mening att ett förhandsbesked kan beviljas då det är i ett industriområde och byggnationen närmar sig intilliggande industri. Man anser inte att naturmarken utgör ett hinder för positivt förhandsbesked.

Avvikelserna mot detaljplanen är sammantaget att anse som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b§ pkt 1 plan- och bygglagen (PBL).

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § ska ett förhandsbesked ges om den bygglovspliktiga åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt 9:18 § PBL framgår det att ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

### **Yta**

BYA = 1 512m<sup>2</sup>

BTA = 1 974m<sup>2</sup>

### **Yttranden**

En underrättelse har gjorts i enlighet med 9:25 § PBL och inga synpunkter har inkommit över sökt åtgärd.

**MB-utlåtande**

Objektet står som identifiering avslutad – ingen åtgärd i Länsstyrelsens EBH-databas för potentiellt förorenade områden. Det innebär att det är ett objekt som enligt Naturvårdsverkets branschlista i första hand endast ska identifieras och branschklassas. Primärbransch enligt EBH-stödet är Verkstadsindustri – utan halogenerade lösningsmedel. Sekundär bransch saknas. Branschtypiska föroreningar enligt Naturvårdsverkets branschlista är metaller, oljor och färgrester. Söder om fastigheten ligger en brandstation/brandövningsplats.

Inför ett startbesked behöver föroreningssituationen på fastigheten utredas. För att kunna göra en bedömning om provtagningar av mark eller vatten är rimliga att krävas behöver samhällsbyggnadsförvaltningen en redovisning av platsens och företagets historik. Viktiga frågor som behöver besvaras är sedan när det har bedrivits verksamhet på platsen samt vilken eller vilka typer av verksamheter som har funnits. Dessutom ska i processerna använda kemikalier redovisas, inklusive mängder och förvaring. Även den nuvarande och historiska lagringen av material, avfall eller liknande utomhus behöver beskrivas. Detta bör ritas ut på en karta.

Baserat på den inlämnade informationen kommer samhällsbyggnadsnämnden göra en bedömning om det krävs provtagningar för att kunna säkerställa att det inte består en risk för människans hälsa eller miljön.

**Kommunicering**

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Denne har inkommit med ett yttrande där man vad som förstås menar att avvikelserna från detaljplan var för sig är att betrakta som en liten avvikelse. Man hänvisar även till att inga yttranden från grannar inkommit och att man har föravsikt att upprätta ett nyttjanderättsavtal med Teknik- och fritidsförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 2023-05-03  
Nybyggnadskarta, daterad 2023-05-03  
Sektionsritning, daterad 2023-05-03  
Följebrev, daterat 2023-05-03  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-06-14  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §86  
Synpunkter från sökanden, 2023-06-22

**Yrkanden**

Jan-Olof Bengtsson (M) yrkar på att meddela positivt förhandsbesked. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Jan-Olof Bengtssons yrkande.

## Upplysningar

Detta förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vunnit laga kraft i enlighet med plan- och bygglagens 9 kap 39 § 1p.

Beslutet om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

\_\_\_\_\_

Avgift: **5 992** :- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 107

Dnr SBN/2023:386

## **Bygglov för tillbyggnad av lager på fastigheten Töllstorp 1:589**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för tillbyggnad av lager

att kontrollansvarig är XXX XXXX

att kontrollplan ska lämnas in

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens utredning i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-06-14.

Det är samhällsbyggnadsnämndens mening att avvikelserna är att betrakta som liten med tanke på den byggnationen om redan finns på fastigheten.

Enligt 9:31 b § 1p. PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och om avvikelserna är lita. Avvikelse bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL och ansökan om tillbyggnad av lager bör därför beviljas.

**Yta** ca 92m<sup>2</sup>

### **MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### **Yttranden**

En underrättelse till grannar/sakägare gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2023-04-03  
Nybyggnadskarta, daterad 2023-05-11  
Planritning, daterad 2023-05-17  
Fasadritning, daterad 2023-05-17  
Sektionsritning, daterad 2023-05-11  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-06-14  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §87  
Yttrande från Trafikverket, 2023-06-15

### Händelse under pågående beslut

Trafikverket har den 15 juni inkommit med ett yttrande. Man säger att byggnaden måste kunna uppföras och underhållas från den egna fastigheten. Vidare påpekar man vad som gäller angående stängsel, förvaring på Trafikverkets fastighet samt elsäkerhet. Byggnaden planeras i närheten av elektrifierat spår. Byggnation måste följa Trafikverkets elsäkerhetsföreskrifter. I övrigt har man inga synpunkter.

### Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **13 482:-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 108

Dnr SBN/2023:531

## Bygglov för nybyggnad av stödmur på fastigheten Töllstorp X:X

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av stödmur

att kontrollplan ska inlämnas

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens utredning i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-06-14.

Enligt 9:31 b § 1p. PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten.

Avvikelserna bedöms inte sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL och ansökan för den delen av muren som ligger på prickad mark bör därför beviljas. Nybyggnad av stödmuren som inte ligger på prickad mark avviker inte från detaljplanen och bör därför beviljas.

### MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

### Yttranden

En underrättelse till grannar/sakägare gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2023-05-15

Nybyggnadskarta och lägeskontroll, daterad 2023-05-15

Bilder, daterad 2023-05-15

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-06-14

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §88

### Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **9 373**: - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)



§ 109

Dnr SBN/2023:516

## **Bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Stackebo 1:13**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av bastu

att kontrollansvarig är XXX XXXX

att kontrollplan ska inlämnas

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2023-05-09 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Stackebo 1:13. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit 1996-02-21. Av inlämnade handlingar framgår att bastun blir ca 22 kvm. Ett trädäck byggs till på bastun vilken inte ingår i byggnadsarean på grund av dess höjd.

Sökt åtgärd avviker från gällande detaljplan eftersom den totala arean för servicebyggnader överstiger den tillåtna (400 kvm) med 30 kvm. Ärendet har grannhört i enlighet med 9:25 § PBL och ett yttrande har inkommit från Trafikverket och de har inga synpunkter över sökt åtgärd.

Enligt 9:31 b § pkt 1 får bygglov ges för en åtgärd som strider mot en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Sökt åtgärd stämmer överens med detaljplanens syfte och avvikelsen kan även ses som liten då överskridandet av byggrätten är i mindre omfattning. Bygglov för nybyggnad av bastu bör därmed beviljas enligt 9:31 b § pkt 1 PBL.

### **MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

## Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta, daterad 2023-05-09

Plan-, fasad och sektionssritning, daterad 2023-05-09

Ansökan, daterad 2023-05-09

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-05-31

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §89

## Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **6 206:** - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

### Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 110

Dnr SBN/2023:537

## **Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Gårö 1:69**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation  
att kontrollplan ska inlämnas

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

2023-05-16 inkom sökande med en komplett bygglovsansökan för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Gårö 1:69. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1975-01-22. Av inlämnade handlingar framgår att transformatorstationen avses placeras på mark som enligt detaljplanen är avsedd för park eller plantering. Området består av bostäder.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglovs ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden bland annat inte strider mot detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31b§1 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Berörda grannar/ sakägare har haft möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 § och inga synpunkter har inkommit.

Transformatorstationen ska ersätta en befintlig transformatorstation som är placerad invid den nya förslagna positionen och bidrar inte med någon olägenhet för omgivningen. Eftersom transformatorstationen placeras på parkmark, allmän platsmark, anses avvikelsen förenlig med detaljplanen syfte då transformatorstationen är ett allmännyttigt ändamål. Avvikelsen avses därmed även som liten på grund av dess omfattning samt att en transformatorstation stått där tidigare. Bygglov enligt 9:31 b § 1 PBL bör därmed beviljas.

**MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

**Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 2023-05-16  
Nybyggnadskarta, daterad 2023-05-16  
Plan- och fasadritning, daterad 2023-05-16  
Fotografi, daterad 2023-05-16  
Kontrollplan, daterad 2023-05-16  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-06-02  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §90

**Upplysningar**

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **13 482:** - (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 111

Dnr SBN/2023:591

## **Bygglov för invändig ombyggnad och ändrad användning av industri på fastigheten Töllstorp 1:264**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för invändig ombyggnad och ändrad användning av industri

att kontrollansvarig är XXX XXXX

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollplan ska inlämnas

att tillgängligheten är tillgodosedd

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2023-06-08 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av industri på fastigheten Tollstorp 1:264. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit lagakraft 1977-05-06. Av inlämnade handlingar framgår det att ändrad användning omfattar övervakningen. Den ändrade användningen avser ändras från industri till daglig verksamhet och kontor. Det handlar om en yta på 1 380 m<sup>2</sup>. Enligt detaljplan är marken avsedd för industriändemål vilket är en planavvikelse. En underrättelse till berörda fastighetsägare har gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Inga yttrande har inkommit.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 31 c § 2 får bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplan efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut och om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Genomförande tiden för den aktuella detaljplanen har gått ut och det är ett lämpligt komplement till användningen eftersom detaljplanen medger bostäder, handel och industri, därför bör bygglov bevilja.

**Yta: 1 380m<sup>2</sup>**

### MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2023-06-02

Planritning, daterad 2023-06-08

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2023-06-12

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §91

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2023-06-16 och 2023-06-22

### Händelse under pågående beslut

Med anledning av att Länsstyrelsen i Jönköpings län har tillsyn på fastigheten har en remiss skickats. De har inkommit med yttranden. På fastigheten finns konstaterade föroreningar. Det finns värden som överstiger både MKM och KM. Påträffade halter av trikloretylen i porgas och inomhusluft bedöms inte utgöra risk för människors hälsa vid pågående verksamhet i befintlig byggnad. Däremot kan en ombyggnation invändigt göra att detta förändras. Därför bör en ny provtagning av inomhusluften göras efter ombyggnationen. Detta för att säkerställa att inomhusluften inte utgör risk för människors hälsa.

Vidare bör säkerställas att nya golv inte ger ökad genomsläpplighet av porgas från underliggande mark.

### Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Antigona Jashari, 0370-331040, antigona.jashari@gnosjo.se, Ingela Hilding, 0370-331018, ingela.hilding@gnosjo.se eller Cornelia Johansson 0370-331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

### Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar

byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Inför slutbesked ska en ny provtagning av inomhusluften genomföras för att säkerställa att inomhusluften efter ombyggnationen inte utgör risk för människors hälsa.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **38 220 :-** (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 112

Dnr SBN/2023:554

## Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Uppebo 1:20

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 13 125 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 §

att byggsanktionsavgiften riktas mot Teknik- och fritidsförvaltningen, Gnosjö Kommun, org.nr: 212000-0506

### Motivering till beslut

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 11:57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

### Ärendebeskrivning

2023-04-11 kom fastighetsägaren in med en komplett bygglovsansökan, vilken hanteras i ett separat ärende, ärendenummer 2023:282. Bygglovets beviljades 2023-05-23.



2023-05-23 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom om att byggnationen påbörjats. Enligt platsbesöken som utförts av förvaltningschef samt tjänstepersoner 2023-05-24 respektive 2023-05-25 kan det konstateras att åtgärden påbörjats innan något beslut om bygglov tagits i ärenden. Armering samt cellplast har varit på plats vid platsbesöket 2023-05-24 samt har plattan gjutits för byggnationen vid platsbesök 2023-05-25.

### **Beslutsunderlag**

Foto från platsbesök, daterad 2023-05-24

Foto från platsbesök, daterad 2023-05-25

Beräkning av byggsanktionsavgift, daterad 2023-05-31

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §92

Yttrande från teknik- och fritidsförvaltningen, 2023-06-26

### **Kommunicering**

Ärendet med förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren. Denne har den 26 juni inkommit med ett yttrande undertecknat av teknik- och fritidschefen. I yttrandet får man förstå att man tillstår att man medvetet påbörjat byggnationen utan bygglov. Man anger även att man utfört påverkansförsök under handläggningen. Vidare anger man att anledningen till att man påbörjade byggnationen utan bygglov och startbesked var för att få en fungerande WC-anläggning så snabbt som möjligt.

---

Avgift: **13 125:-** - Enligt 9:6 § PBF (2011:338) Faktura skickas separat

### **Skickas till:**

Fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 113

Dnr SBN/2023:532

**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag****Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

Ärendet är sekretessbelagt enligt 26 kap, 12 §, offentlighet- och sekretesslagen  
(SFS 2009:400)

Beslutet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

§ 114

Dnr SBN/2017:50

## **Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Nissafors X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-01-04 §9 och avsluta ärendet i befintligt skick

### **Ärendebeskrivning**

Den 12 januari 2017 utfördes en kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor på fastigheten. Kontrollen visade att det fanns brister i takskyddsanordningen.

Senast i samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-01-04 §9 förelades fastighetsägaren vid vite att åtgärda bristerna i takskyddsanordningen.

Foton på de åtgärder som vidtagits inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 april 2023 och intyg om att åtgärderna var godkända inkom den 5 juni.

### **Motivering till beslut**

Eftersom sakkunnig har intygat att de åtgärder som vidtagits är godkända har föreläggandet förlorat sitt syfte. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-01-04 §9 bör därmed upphävas och ärendet kan avslutas.

### **Beslutsunderlag**

Foto, 2023-04-26

Besiktningssprotokoll utan erinran, 2023-06-05

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-30

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §94

---

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 115

Dnr SBN/2017:834

## **Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Hillerstorp X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-01-04 §11 och avsluta ärendet i befintligt skick

### **Ärendebeskrivning**

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att det fanns brister i takskyddsanordningen. Kontrollen utfördes den 30 augusti 2017.

I delegationsbeslut 2017-10-04 §139 förelades fastighetsägaren att åtgärda bristerna.

Trots att en påminnelse skickades den 17 juni 2022 hörde fastighetsägaren inte av sig och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 4 januari 2023 §11 om att förelägga fastighetsägaren med vite att åtgärda bristerna. Den 29 maj 2023 har sakkunnig inkommit med intyg på att bristerna är åtgärdade på ett godkänt sätt

### **Motivering till beslut**

Då bristerna i takskyddsanordningen har åtgärdats på ett godkänt sätt har föreläggandet förlorat sitt syfte. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-01-04 §11 kan därmed upphävas och ärendet avslutas i befintligt skick.

### **Beslutsunderlag**

Besiktningssprotokoll utan erinran, 2023-05-29  
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-29  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §95

---

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 116

Dnr SBN/2013:167

## **Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Mo X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-11-09 §156 och avsluta ärendet i befintligt skick

### **Ärendebeskrivning**

Den 29 januari 2013 utfördes en kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor på fastigheten. Kontrollen visade att det fanns brister i takskyddsanordningen.

Senast i samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-11-09 §156 förelades fastighetsägaren vid löpande vite att åtgärda bristerna i takskyddsanordningen.

Foton på det åtgärder som vidtagits inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 maj 2022 och intyg om att åtgärderna var godkända inkom den 17 maj.

### **Motivering till beslut**

Eftersom sakkunnig har intygat att de åtgärder som vid tagits är godkända har föreläggandet förlorat sitt syfte. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-11-09 §156 bör där med upphävas och ärendet kan avslutas.

### **Beslutsunderlag**

Foto, 2023-05-15

Besiktningssprotokoll utan erinran, 2023-05-17

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-17

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §96

---

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se



§ 117

Dnr SBN/2015:767

## **Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Töllstorp 1:321**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-02-10 §27 och avsluta ärendet i befintligt skick.

### **Ärendebeskrivning**

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att det fanns brister i takskyddsanordningen.

Kontrollen utfördes den 26 augusti 2015

I delegationsbeslut 2015-11-24 förelades fastighetsägaren att åtgärda bristerna.

Trots att en påminnelse skickades den 4 oktober 2022 hörde fastighetsägaren inte av sig och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 10 februari 2023 §27 om att förelägga fastighetsägaren med vite att åtgärda bristerna.

Fastighetsägaren har inte inkommit med bevis om att brister är åtgärdade eller att takskyddsanordning inte längre behöver tas i bruk.

Den 16 maj 2023 inkommer sakkunnig på eget initiativ med upplysningen om att brandskyddskontroller inte längre utförs på fastigheten.

### **Motivering till beslut**

Eftersom kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor inte längre utförs på fastigheten har föreläggandet förlorat sitt syfte. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-02-10 §27 kan därmed upphävas och ärendet avslutas i befintligt skick.

### **Beslutsunderlag**

Mail från sakkunnig, 2023-05-16

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-17

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §97

---

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästaren, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 118

Dnr SBN/2022:684

## **Avslut; föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Törestorp X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-05-04 §74 och avsluta ärendet i befintligt skick.

### **Ärendebeskrivning**

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att det fanns brister i takskyddsanordningen.

Kontrollen utfördes den 14 juni 2022

I delegationsbeslut 2022-09-02 förelades fastighetsägaren att åtgärda bristerna.

Trots att en påminnelse skickades den 2 mars 2023 hörde fastighetsägaren inte av sig och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 4 maj 2023 §74 om att förelägga fastighetsägaren med vite att åtgärda bristerna.

Den 24 maj 2023 har sakkunnig inkommit med intyg på att bristerna är åtgärdade på ett godkänt sätt..

### **Motivering till beslut**

Då bristerna i takskyddsanordningen har åtgärdats på ett godkänt sätt har föreläggandet förlorat sitt syfte. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-02-10 §27 kan därmed upphävas och ärendet avslutas i befintligt skick.

### **Beslutsunderlag**

Besiktningssprotokoll utan erinran, 2023-05-24

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-24

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §98

---

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 119

Dnr SBN/2023:570

## Dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att XXX XXXX, anställd som dataskyddsbud vid säkerhets-, kunskap- och analysenheten, Gislaveds kommun, utses till samhällsbyggnadsnämnden i Gnosjö kommuns dataskyddsbud

att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att anmäla samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsbud till Integritetsskyddsmyndigheten.

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Reglerna om dataskyddsbud började gälla samtidigt som EU:s dataskyddsförordning (GDPR) blev svensk lag den 25 maj 2018. Respektive nämnd (s.k. personuppgiftsansvarig) behöver därför besluta om ett dataskyddsbud som ska anmälas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Gnosjö kommun har gemensamt dataskyddsbud med Gislaveds kommun, Joshua Scott.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-05-29

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-06-14 §99

---

### Beslutet skickas till:

Dataskyddsbud, Integritetsskyddsmyndigheten

§ 120

Dnr SBN/2023:302

## **Ansökan om försäljning av tobak på fastigheten Aggarp 1:124 & Aggarp 1:109**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att avslå Svenska Cityped Försäljnings AB, 556418–7531, ansökan om att på High Chaparral i Kulltorp tillsvidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror

### **Motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att sökanden inte uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav enligt 5 kap. 2§. Enligt 5 kap. 2 § Lagen om tobak och liknande produkter (LTLTP) får ett tillstånd för försäljning av tobaksvaror endast beviljas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer bedrivas i enlighet med de krav som uppställs i LTLTP.

Det ankommer på sökanden att visa att lämplighetskrav och verksamhetens lagenlighet är uppfyllda.

Bolaget har lämnat in ett egenkontrollprogram för den verksamhet som ska bedrivas på försäljningsstället. Det inskickade egenkontrollprogrammet beskriver hur verksamheten ska följa reglerna om märkning, produktpresentation, skyltning, ålderskontroll, marknadsföring, ID- och säkerhetsmärkning samt stöd till personalen. Egenkontrollprogram ska bifogas ansökan om tillstånd och är en stor del av bedömningen om ett företag kan beviljas tobakstillstånd. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig frågande till hur bolaget kan följa upp egenkontrollen då de inte befinner sig på platsen där försäljningen sker.

Enligt rådande rättspraxis, ett kammarrättsavgörande (kammarrätten i Sundsvalls dom 2020-12-17 i mål 2752–20). I avgörandet, som avser försäljning av tobaksvaror i automater uppställda i en annans lokaler, nekades tillstånd till försäljning med hänvisning till att sökanden inte hade visat att verksamheten skulle komma att bedrivas i enlighet med lagens krav på egenkontroll och egenkontrollprogram. Ett sådant överlämnande av egenkontrollen innebar därför enligt domstolen att sökanden inte kunde

anses ha visat att verksamheten skulle komma att bedrivas i enlighet med lagen i fråga om egenkontroll och egenkontrollprogram.

För att en tillståndshavare ska anses vara lämplig som tillståndshavare ska denne kunna bevisa att han/hon har rutiner och en egenkontroll som säkerställer att försäljningen kommer genomföras i enlighet med LTLP.

Tillståndshavaren ansvar för att verksamheten följer reglerna om märkning, produktpresentation, skyltning, ålderskontroll, marknadsföring, ID- och säkerhetsmärkning, stöd till personalen med mera.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömning är att den detaljhandelsförsäljning av tobaksvaror via automat som ansökan avser inte är förenlig med kraven på egenkontroll i LTLP då tillståndshavaren vare sig själv eller genom sin personal tar ansvaret på plats för försäljningen utan istället lägger över ansvaret på annan juridisk person. Den en automatförsäljning som kan vara tillåten är den som sker i automater på försäljningsställe där placering, egenkontroll, kassarutiner med ålderskontroll och personal som är anställda av tillståndshavaren och kan ha uppsikt kan följa reglerna i LTLP.

Både vid en uppkommen brist enligt LTLP eller lagbrott i form av olovlig försäljning (till exempel till minderårig eller langning) ska det tydligt framgå vem som bär ansvaret. Ansvaret för verksamhetens rutiner och egenkontroll ska vila odelat på tillståndshavaren och dennes personal. I det egenkontrollprogram som den sökanden har lämnat in framgår att bolaget varken själv eller genom sin personal kommer ta ansvaret för försäljningen på plats utan lämnar ansvaret till en annan fysisk/juridisk person.

### **Bedömning**

Den samlade bedömningen är att Svenska Cityped Försäljnings AB, org.nr 556418-7531 inte har visat att tobaksförsäljningen kommer att ske enligt bestämmelserna i denna lag. Lämplighetskravet i 5 kap. 2 § LTLP är därmed inte uppfyllt. Ansökan om tillstånd kan därför inte beviljas och ska följaktligen avslås.

### **Lagrum**

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. 5 kap

### **Ärendebeskrivning**

Svenska Cityped Försäljnings AB, med organisationsnummer 556418-7531 har inkommit med ansökan gällande tillstånd för försäljning av tobaksvaror från tobaksautomater på High Chaparral, 330 31 Kulltorp. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

### **Ärendebereidning**

Ansökan om tobakstillstånd inkom till Gnosjö kommun den 23 mars 2023. Ansökan ansågs komplett den 23 mars 2023.

Blankett gällande uppgifter från skatteverket har sänts till Skatteverket av den sökande. Remiss för yttrande har skickats till polisen.

### Ägande och styrelse

Filmrullen i Göteborg AB, 556431-4838

XXX XXXX äger 100% av aktierna

#### Styrelse:

XXX XXXX, ordinarie ledamot

Firman tecknas av styrelsen

### Personer med betydande inflytande (PBI)

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer bolagets styrelseledamot samt aktieägare som person med betydande inflytande i verksamheten och lämplighets prövar ovan nämnd person. Det innebär att den personliga lämpligheten bedöms utifrån kontroll hos polismyndigheten, skatteverket och kronofogdemyndigheten.

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning och uthyrning samt reparation och service av varuautomater, handel med värdepapper för egen räkning samt därmed förenlig verksamhet.

### Finansiering

XXXXXXXXXX.

### Egenkontrollprogram

Bolaget har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som samhällsbyggnadsnämnden anser har stora brister i möjligheten till egenkontroll.

### Inhämtade yttranden

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket.

### Polismyndigheten

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

### Skatteverket

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

### Kommunicering av remissvar

De remissvar som inkommit från skatteverket detta har kommunicerats till den sökande i samband med kommunikeringen av utredningen

### Utdrag från kreditupplysningstjänst

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kap. 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

I 5 kap 17§ regleras att den som bedriver försäljning ska utöva egenkontroll över försäljningen och hanteringen i övrigt. Det ska finnas ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

Enligt 5 kap 18§ ska den som lämnar ut tobaksvaror eller liknande produkter säkerställa sig om att mottagaren har uppnått viss ålder och enligt 19§ samma kapitel ska varorna tillhandahållas på ett sådant sätt att det går att kontrollera mottagarens ålder. Detta gäller även försäljning via automat.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-03-23

Fullmakt, 2023-03-23

Registreringsbevis, 2023-03-23

Utdrag, Kronofogdemyndigheten, 2023-03-23

Hysesavtal, 2023-03-23

Operatörsavtal, 2023-03-23

Mail från sökanden, 2023-04-13

Tjänsteskrivelse från alkohol- och tobakshandläggare, 2023-06-08

Yttrande från polismyndigheten, 2023-06-09

Yttrande från sökanden, 2023-06-13

Egenkontrollprogram, 2023-06-13

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-06-14 §100

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Denne har den 13 juni inkommit med ett yttrande.

Sammanfattningsvis får man förstå att sökanden anser att samhällsbyggnadsförvaltningen har tolkat lagen och Kammarrätten i Sundsvalls dom (mål 2752–20) felaktigt. Man bestrider att verksamheten som kommer bedrivas skulle strida mot lagstiftningen.

### Upplysningar

I det fall nämnden beviljar tillstånd ska sökanden erläggas en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift i enlighet med av Gnosjö kommuns antagna taxa. Detta beslut gäller omedelbart, även om det överklagas.

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, tobakshandläggare, Polismyndigheten, Länsstyrelsen i Jönköpings län, Folkhälsomyndigheten (endast första sidan) samt Skattekontoret i Värnamo

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 121

Dnr SBN/2023:4

## **Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna redovisad uppföljning

Att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen enligt uppdrag

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till och med maj månad ett ekonomiskt resultat på plus 86 tkr. Prognosen för helåret är att förvaltningen gör ett nollresultat. Årets tillsynsavgifter har ännu inte fakturerats helt, så det finns en osäkerhet kring hur stora årets intäkter blir. En osäkerhet kring bygglovsintäkter finns också.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning av samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomi, personal och kvalité för maj 2023.

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr SBN/2023:2

## **Delegationsbeslut meddelade nämnd 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna delegationsbeslut §§386–482 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut tagna av tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2023-06-21

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-06-21

§ 123 Dnr SBN/2023:3,  
SBN/2021:24, SBN/2023:478, SBN/2023:584, SBN/2023:606, SBN/2023:634

## **Meddelande nämnd 2023**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse: Meddelande juni 2023, 2023-06-20

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2023-06-21

§ 124

Dnr

### **Ordförande informerar**

Ordföranden informerade om:

Under samrådsmöte med Länsstyrelsen framkom att kommunen måste ta hänsyn till så kallat 200-års flöde vid planering och byggnation. Detta får stor betydelse framför allt för Hillerstorp. Det är viktigt att kommunen tar sitt ansvar och beslutar hur man ska hantera detta.

Möte med fastighetsägare till Näs 1:12 och dess ombud.

Samrådsmöte för detaljplan på Österskog 1:24

§ 125

Dnr

### Övriga frågor

Samhällsbyggnadschefen tog upp de minskade medlen för kalkning av våtmark. Samhällsbyggnadsnämnden fick frågan om förvaltningen kan skjuta till medel i år. För innevarande år är nämnde positiv. Till nästa år får förvaltning och nämnd ta nytt beslut beroende på omständigheterna.