

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2026-05-06, klockan 14:00 - 14:52

Paragrafer:

§58 - §71

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§58–71
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§58–71
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§58–71
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§58–71
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§58–71
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§58–71

Övriga närvarande:

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§58–71
Bert Persson (SD), Ledamot §§58–71
Julia Hultegård, Planarkitekt §§58–59

Justerare:

Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid:

Digitalt , 2026-05-07

Underskrifter

Sekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 8 maj 2026

Anslaget kommer att tas ned 1 juni 2026

Ärendelista

- § 58 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 59 Detaljplan för fastigheten Gårö X:X och Gårö 1:69
SBN/2025:864
- § 60 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
SBN/2026:307
- § 61 Bygglov för nybyggnad av 26 stugor på fastigheten Aggarp 1:124 -
BBR
SBN/2026:326
- § 62 Bygglov för nybyggnad av 8 stugor på fastigheten Aggarp 1:124 -
BBR
SBN/2026:327
- § 63 Bygglov för uppsättning av skylt på Stackebo 1:13 - BBR
SBN/2026:364
- § 64 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av moduler på fastigheten
Töllstorp 1:190 - BBR
SBN/2026:398
- § 65 Tillsynsärende angående olovlig åtgärd på fastigheten Hillerstorp
4:116
SBN/2026:111
- § 66 Ansökan om att ta bort krav på periodisk undersökning vart femte år
för fastigheten Aggarp 1:85 - Brännehylte Lagersystem AB
SBN/2026:232
- § 67 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalitet 2026
SBN/2026:4
- § 68 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026
SBN/2026:2
- § 69 Meddelande nämnd 2026
SBN/2026:3, SBN/2024:1092, SBN/2024:1182, SBN/2025:1132,
SBN/2025:562, SBN/2025:571, SBN/2026:197, SBN/2026:199,
SBN/2026:206, SBN/2026:207, SBN/2026:341, SBN/2026:358,
SBN/2026:383, SBN/2026:430, SBN/2026:466, SBN/2026:468,
SBN/2026:473
- § 70 Ordförande informerar
SBN/2024:638
- § 71 Övriga frågor
SBN/2024:532

§ 58

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 59

Dnr SBN/2025:864

Detaljplan för fastigheten Gårö X:X och Gårö 1:69

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade antagandehandlingar

att godkänna granskningsutlåtande

att anta detaljplan

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att ändra användningen för del i äldre detaljplan som avsett allmän plats natur till att bli kvartersmark bostad. Detta för att tillåta inköp av allmän platsmark på Gårö 1:69 från kommunen för fastighetsägare till Gårö X:X. Sökande står för alla kostnader.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2026-04-28

Plankarta, 2026-04-28

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2026-04-28

Fastighetsförteckning, 2026-03-13

Samrådsredogörelse, 2026-03-18

Granskningsutlåtande, 2026-04-28

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2026-04-28

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare, kommunstyrelsen

§ 60

Dnr SBN/2026:307

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendet är sekretessbelagt enligt 26 kap, 12 §, offentlighet- och sekretesslagen
(SFS 2009:400)

Beslutet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

§ 61

Dnr SBN/2026:326

Bygglov för nybyggnad av 26 stugor på fastigheten Aggarp 1:124 - BBR

Fastighetsbeteckning: AGGARP 1:124

Fastighetsadress: AGGARP HIGH CHAPARRAL 3A-E,
335 96 KULLTORP

Sökande: HIGH CHAPARRAL SWEDEN AB

Adress: BOX 56, 335 04 HILLERSTORP

Organisationsnummer: 559073-6178

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av 26 stugor på fastigheten Aggarp 1:124

att en kontrollplan med riskbedömning ska inlämnas

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollansvarig är Namn Namnsson, Byggingenjörbyrå AB

att tillgängligheten är tillgodosedd

att ta ut en avgift på 58 679 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

att innan fler bygglov beviljas på platsen bör området detaljplaneläggas

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Förutsättningar och redovisning för handläggning framkommer i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-04-09.

Ett grannhör enligt 9:94 § PBL pågår fram till 2026-04-29. Inga negativa yttranden har hittills inkommit. En remiss har skickats till Trafikverket och Naturvårdsverket. Trafikverket har 2026-04-16 svarat att man inte har några synpunkter. Naturvårdsverkets remisstid pågår fram till 2026-05-05.

Den 19 januari 2026 har Samhällsbyggnadsförvaltningen fått in ett yttrande från sökande (då i ärende SBN/2025:1074). I yttrandet så framkommer att det nu aktuella området ingår i det område som avses planläggas. Sökande har fått positivt planbesked i ärende SBN/2025:1075.

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2026-05-06

I yttrandet framhålls även att det är viktigt för sökande att få bygga den nu sökta åtgärden utan att behöva vänta på att planen vinner laga kraft.

Det råder ingen tvekan om att ansökan om bygglov för nybyggnad av 26 stugor förutsätter planläggning enligt 4:2 § PBL.

Eftersom sökande redan fått ett positivt planbesked anser Samhällsbyggnadsnämnden det som möjligt att bevilja den nu aktuella åtgärden enligt 9:57§ PBL. Men innan fler bygglov beviljas på platsen bör området detaljplaneläggas.

Yta

BTA per stuga: 29,88 m²

Totala BTA: 776,88 m²

Beslutsunderlag

Yttrande från sökande, 2026-01-19 (från ärende SBN/2025:1074)

Ansökan, daterad inkommen 2026-03-23

Projekteringskarta 1 och 2, daterad inkommen 2026-03-23

Plan- och sektionsritning, daterad inkommen 2026-03-23

Fasadritning, daterad inkommen 2026-03-23

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-04-09

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-04-22 §42

Debitering

Nybyggnad intervall 500–799 m² inklusive:

teknisksamråd, slutsamråd, lokaliseringsprövning 55 837: -

Grannhörande 11–100 grannar 2 842: -

TOTALT: 58 679: -

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370–331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Ingela Hilding, 0370–331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 eller 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 62

Dnr SBN/2026:327

Bygglov för nybyggnad av 8 stugor på fastigheten Aggarp 1:124 - BBR

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:124

Fastighetsadress: AGGARP HIGH CHAPARRAL 3A-E, 335 96
KULLTORP

Sökande: HIGH CHAPARRAL SWEDEN AB

Adress: BOX 56, 335 04 HILLERSTORP

Organisationsnummer: 559073-6178

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av 8 stugor på fastigheten Aggarp 1:124

att en kontrollplan med riskbedömning ska inlämnas

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollansvarig är Namn Namnsson, Byggingenjörbyrå AB

att tillgängligheten är tillgodosedd

att ta ut en avgift på **30 855** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

att innan fler bygglov beviljas på platsen bör området detaljpaneläggas

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Förutsättningar och redovisning för handläggning framkommer i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-04-09.

Ett grannhör enligt 9:94 § PBL pågår fram till 2026-04-29. Inga negativa yttranden har hittills inkommit. En remiss har skickats till Trafikverket och Naturvårdsverket. Trafikverket har 2026-04-16 svarat att man inte har några synpunkter. Naturvårdsverkets remisstid pågår fram till 2026-05-05.

Den 19 januari 2026 har Samhällsbyggnadsförvaltningen fått in ett yttrande från sökande (då i ärende SBN/2025:1074). I yttrandet så framkommer att det nu aktuella området ingår i det område som avses planläggas. Sökande har fått positivt planbesked i ärende SBN/2025:1075.

I yttrandet framhålls även att det är viktigt för sökande att få bygga den nu sökta åtgärden utan att behöva vänta på att planen vinner laga kraft.

Det råder ingen tvekan om att ansökan om bygglov för nybyggnad av 26 stugor förutsätter planläggning enligt 4:2 § PBL.

Eftersom sökande redan fått ett positivt planbesked anser Samhällsbyggnadsnämnden det som möjligt att bevilja den nu aktuella åtgärden enligt 9:57§ PBL. Men innan fler bygglov beviljas på platsen bör området detaljplaneläggas.

Yta

BTA per stuga: 29,88 m²

Totala BTA: 239,04 m²

Beslutsunderlag

Yttrande från sökande, 2026-01-19 (från ärende SBN/2025:1074)

Ansökan, daterad inkommen 2026-03-23

Projekteringskarta 1 och 2, daterad inkommen 2026-03-23

Plan- och sektionsritning, daterad inkommen 2026-03-23

Fasadritning, daterad inkommen 2026-03-23

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-04-09

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-04-22 §43

Debitering

Nybyggnad intervall 200–299 m² inklusive:

teknisksamråd, slutsamråd, lokaliseringsprövning 28 013: -

Grannhörande 11–100 grannar 2 842: -

TOTALT: 30 855: -

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370–331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Ingela Hilding, 0370–331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 eller 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 63

Dnr SBN/2026:364

Bygglov för uppsättning av skylt på Stackebo 1:13 - GBBR

Fastighetsbeteckning: Stackebo 1:13

Fastighetsadress: Välorna, 335 91 Gnosjö

Sökande: Gnosjö Strand AB

Adress: Hären 40, 335 91 Gnosjö

Organisationsnummer: 559431-6696

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppsättning av skylt

att kontrollplan inte behöver inlämnas enligt 10 kap. 6 a § Plan- och bygglagen (2010:900)

att ta ut en avgift på **5 019** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2026-04-01 kommit in med bygglov för skylt på fastigheten Stackebo 1:13. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1996-02-21.

Av inlämnade handlingar framgår det att det ska uppföras en skylt på 4m² på två stolpar. Skylten ska placeras 3,1 meter från vägbanan och ca 23 meter från utfarten från parkeringen. Den placeras på prickad mark som enligt detaljplan är mark som inte får bebyggas.

Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen, avseende placering, har en underrättelse (grannehör) gjorts i enlighet med 9:94 § PBL. Grannehör pågår fram till och med 2026-05-04.

Enligt rättsfall MÖD P 9083-15 och MÖD P 10018-15 anses att placera en belysningsmast på prickad mark som en liten avvikelser.

Enligt 60 § punkt 1 plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens och avvikelsen är liten. Bedömningen är att detta är en liten avvikelse enligt rättsfallen ovan samt att det inte anses medföra olägenhet för trafiken då skylten kommer placeras ca 23 meter från utfarten, bygglov bör därmed beviljas enligt 9:60 § punkt 1 Plan- och bygglagen.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-04-01
Situationsplan, daterad inkommen 2026-03-30
Fasadritning, daterad inkommen 2026-03-30
Yttrande från fastighetsägare, 2026-04-14
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-04-14
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-04-22 §44

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Debitering

Skylt <10 m ² + justeringsfaktor:	3 409,92: -
Grannhörande 1–10 grannar:	1 609,80: -
TOTALT:	5 019,72: -

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 eller 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare,

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 64

Dnr SBN/2026:398

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av moduler på fastigheten Töllstorp 1:190 - BBR

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:190

Fastighetsadress: Fritidsvägen 4, 335 32 Gnosjö

Sökande: Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen

Adress: 335 80 Gnosjö

Organisationsnummer: 212000-0506

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov tom 2028-08-01

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollplan med riskbedömning ska inlämnas

att tillgängligheten är tillgodosedd

att ta ut en avgift på **26 403** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2026-04-13 kommit in med en komplett ansökan om tidsbegränsat bygglov för moduler på fastigheten Töllstorp 1:190.

Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1995-11-22.

Åtgärden avser en tidsbegränsad uppställning till och med 2028-08-01 av moduler som ska fungera som tillfälliga klassrum där undervisning ska bedrivas under tiden som skolans ventilationssystem byggs om. Av inlämnade handlingar framgår det att modulerna, på 352 m², delvis placeras på mark som endast får bebyggas med skärmtak.

Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen, avseende placering, har en underrättelse (grannhör) gjorts i enlighet med 9:94 § PBL. Grannhör pågår fram till och med 2026-04-30.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 71 § punkt 2 får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66. Sökt åtgärd uppfyller inte alla förutsättningar enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 71 § punkt 2 eftersom den strider mot detaljplanen och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och därmed kan ett tidsbegränsat bygglov ges i enlighet med 9:71 § punkt 2 PBL. Bygglov bör därför beviljas.

Yta352 m²**MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-04-02

Projekteringskarta, 2026-04-02

Planritning, 2026-04-02

Fasadritning, 2026-04-08

Sektionsritning, 2026-04-02

Beskrivning av ärendet, 2026-04-02

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-04-13

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-04-22 §45

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370331018, ingela.hilding@gnosjo.se

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Ingela Hilding, 0370-33 10 18, ingela.hilding@gnosjo.se

DebiteringNybyggnad intervall 300–499 m² inklusive:

teknisksamråd, slutsamråd, kungörelse, justeringsfaktor 23 561: -

Grannhörande 11–100 grannar 2 842: -

TOTALT: 26 403: -

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 eller 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas om sökanden ansöker om det. Det kan förlängas med högst 5 år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga 15 år om åtgärden inte avser ändamål av säsongskaraktär. Vid en ansökan om förlängning ska byggnadsnämnden pröva åtgärden på nytt och fatta ett beslut om förlängning. Något nytt start- och slutbesked behövs inte.

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovets har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovets har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 65

Dnr SBN/2026:111

Tillsynsärende angående olovlig åtgärd på fastigheten Hillerstorp 4:116

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:116

Fastighetsadress: Brogatan 19, 335 73 Hillerstorp

Sökande: Hilfa Sweden AB

Adress: Brogatan 19, 335 73 Hillerstorp

Organisationsnummer: 556098–7983

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 1450 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen 9 kap. 15 § (2011:338)

att byggsanktionsavgiften riktas mot Hilfa Sweden AB, organisationsnummer 556098–7983

Ärendebeskrivning

Händelseförloppet och handläggningen framkommer i tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör 2026-03-09. Där framkommer varför en byggsanktionsavgift ska tas ut och att den ska riktas mot Hilfa Sweden AB, organisationsnummer 556098–7983.

Annan liten byggnad eller annan byggnad

Frågan är nu om man ska beräkna storleken på sanktionsavgiften enligt 9 kapitlet 15§ punk 2 eller 4 i Plan- och byggförordningen (PBF) (2011:338). Samhällsbyggnadsutskottet vill att samhällsbyggnadsförvaltningen ska utreda om den rivna byggnaden kan anses vara en sådan annan liten byggnad som avses i punkt 2.

Byggnaden i fråga har använts som lager för den intilliggande industrin. Lagret var en fristående byggnad som uppmätte 28 m². Lagret har kompletterat huvudbyggnaden (industri) på fastigheten.

En fullständig definition av uttrycket ”annan liten byggnad” saknas i lagstiftningen. Det finns inget rättsfall där man behandlat frågan. Det finns heller inget i vägledningen från Boverket. Det verkar dock finnas samsyn kring att en ”annan liten byggnad” ska vara fristående från huvudbyggnaden, den ska komplimentera ett bostadshus och inte vara stor till ytan eller upplevas så som stor.

Kollar man på Skatteverkets vägledning för 2026 gällande byggnadstyper så bör den byggnad som rivits klassas som "Industribyggnad". Ett lager kan visserligen kategoriseras som "Övrig byggnad" men det förutsätter att lagret saknar koppling till industri eller hyreshus. Man kan dock inte enbart gå på Skatteverkets taxering. Det bör ses som en fingervisning.

Termen "annan mindre byggnad" torde ha avsett sådana byggnader som uppförts för att komplettera bostadshus. Alltså sådana byggnader som varit bygglovsbefriade, så kallade Attefall eller Friggebod. Dessa byggnader var bara bygglovsbefriade om huvudbyggnaden på fastigheten var en bostad. I och med att reglerna för bygglov ändrades 1 december 2025 så blev det möjligt att bygga så kallade komplementshus när huvudbyggnaden är en industribyggnad. Det innebär att om en liknande byggnad skulle uppföras i dag så skulle den vara bygglovsbefriad.

Det torde vara rimligt att anse att definitionen av termen "annan liten byggnad" numera kan inkludera även sådana byggnader som kompletterar industrier.

Nedsättning av avgift

Överträdelsen upptäcktes genom att fastighetsägaren själv kontaktade samhällsbyggnadsförvaltningen och berättade att byggnaden var riven.

I samtal med fastighetsägaren 2026-02-02 framkommer att fastighetsägaren inte har läst rivningslovsbeslutet. Fastighetsägaren trodde att beslutet om rivningslov innebar att åtgärden fick påbörjas.

I en skrivelse från fastighetsägaren, 2026-02-12, skriver man att man inte haft uppsåt att begå någon överträdelse och att man nu skickat in de handlingar som krävs för ett startbesked. Fastighetsägaren har också erhållit startbesked genom startbeskedsbeslut 2026-02-20 §116 i ärende SBN/2025:780.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen har skett oavsiktligt, 11 kap 53§ PBL. Men det finns möjlighet för byggnadsnämnden att sätta ner avgiften till hälften eller en fjärdedel, 11 kap 53a§ PBL. I bedömningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen skett oavsiktligt, 11 kap 53a§ 2 stycket PBL.

Motivering till beslut

Annan liten byggnad eller annan byggnad

Den rivna byggnaden har varit ett komplement till fastighetens huvudbyggnad som är en industri. Den har varit fristående från huvudbyggnaden. Sett till ytan är byggnaden att anse som liten. Vid granskning av foton upplevs heller inte byggnaden som stor eller dominerande. Med den nya lagstiftningen så kan man anse att termen "annan liten byggnad" numera kan inbegripa byggnader som kompletterar

industrier. Överträdelsen har skett efter att den nya lagstiftningen trädde i kraft, därför är det den som ska tillämpas. Storleken på byggsanktionsavgiften ska därför beräknas enligt 9 kap 15§ punkt 2 PBF.

Nedsättning av avgift

Fastighetsägaren har lämnat en trovärdig utsaga om att överträdelse skett oavsiktligt. Det tillsammans med det faktum att fastighetsägaren själv har uppmärksammat samhällsbyggnadsförvaltningen på att överträdelsen skett, är bedömningen att överträdelsen uppenbart skett oavsiktligt.

Byggsanktionsavgiften ska därför sättas ned till en fjärdedel, 11 kap 53a§ PBL

Beslutsunderlag

Foto från sökande, daterad 2025-12-22

Mejl angående rivning, daterad 2025-12-22

Tjänsteanteckning, 2026-02-02

Skrivelse från sökande, daterad 2026-02-12

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2026-03-09

Beräkning av sanktionsavgift, 2026-03-30

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-04-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-04-22 §46

Lagrum

9 kap 15§ punkt 2 och 4 PBF

För att påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov eller kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 1 eller påbörja en del av en sådan rivning före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när rivningen avser

...

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea,

...

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1–3: 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Om rivningen avser en sådan byggnad som enligt 9 kap. 76 § plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.

11 kap 53a§ PBL

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare (REK)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 66

Dnr SBN/2026:232

Ansökan om att ta bort krav på periodisk undersökning vart femte år för fastigheten Aggarp 1:85 - Brännehylte Lagersystem AB

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:85

Fastighetsadress: High Chaparral, 335 96 Kulltorp

Verksamhetsutövare: Brännehylte Lagersystem AB

Adress: High Chaparral 335 96 Kulltorp

Organisationsnummer: 556969-9787

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Brännehylte Lagersystem AB:s begäran om att upphäva försiktighetsmått 7 i beslut § 232 Övertagande av anmälan enligt miljöbalken, diarienummer 2014:800

Ärendebeskrivning

Brännehylte Lagersystem AB inkom 2026-03-03 med en begäran om att upphäva försiktighetsmått 7. *Periodisk undersökning ska genomföras vart 5:e år med start år 2015* i beslut dnr 2014-0800 § 232, Övertagande av anmälan enligt miljöbalken.

Verksamhetsutövaren skriver följande i sin begäran: Vi önskar härmed inkomma med en begäran om att kravet på periodisk undersökning vart femte (5) år, knutet till vårt gällande tillstånd, tas bort. Enligt sammanträdesprotokoll 2014-0800.

Anledning till ansökan är att BLS inte ser behovet av periodisk undersökning, vi är certifierade enligt ISO 14001 och ISO 9001 där vi jobbar systematiskt och med starkt fokus på miljöfrågor. Processvatten från lackeringsanläggning släpps ej ut i avlopp utan tas om hand av Stena.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i det som Brännehylte Lagersystem AB skriver i sin begäran om att upphäva försiktighetsmålet. Samhällsbyggnadsnämnden ser inget hinder i att upphäva försiktighetsmålet. Besök hos företaget kommer fortsättningsvis att göras enligt tillsynsplan och tillsynsintervall.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2026-03-02, inkommen 2026-03-02
SBN-beslut 2014-10-08 § 232
Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, 2026-03-27
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2026-04-22 §47

Beslutet skickas till:

Verksamhetsutövare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 67

Dnr SBN/2026:4

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen gör för perioden ett plusresultat på 844 tkr. Största anledningen till resultatet är vakanta tjänster. Även högre intäkter än budgeterat på livsmedelstillsynen, bygglovsavgifter och detaljplaneavgifter bidrar till resultatet. Utgifterna för bostadsanpassningsbidrag ligger för perioden över budgeterat resultat. Det är alltid en osäkerhet i hur många bygglovsärenden, antal bostadsanpassningsärenden osv som förvaltningen kommer få in under året. Även de ändringar i Plan- och bygglagen som trädde i kraft i december 2025 innebär en osäkerhet gällande förändrade intäkter för bygglov. Prognosen är att förvaltningen gör ett nollresultat.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 2,59%. Procent för samma period 2025 var 4,66%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 0,0%. Procent för samma period 2025 var 0,0%.

Kvalitet:

Förvaltningens behovsutredning visar att förvaltningen är underbemannade på miljösidan. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd. Förvaltningen har äskat medel för att kunna motverka resursbristen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2026-05-06

Effektivitet:

Förvaltningen har sökt bidrag för klimat- och energirådgivningen och inväntar svar på ansökan. Förvaltningen samarbetar med så väl Gislaveds kommun (klimat- och energirådgivning) som Värnamo kommun (serveringstillstånd och tobak). Förvaltningen arbetar med att ta fram fler e-tjänster för att effektivisera arbetet.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för samhällsbyggnadsförvaltningen mars, 2026-04-12

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, 2026-04-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-04-22 §48

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 68

Dnr SBN/2026:2

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§202–290 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2026-04-29

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-04-29

§ 69 Dnr SBN/2026:3,
SBN/2024:1092, SBN/2024:1182, SBN/2025:1132, SBN/2025:562, SBN/2025:571,
SBN/2026:197, SBN/2026:199, SBN/2026:206, SBN/2026:207, SBN/2026:341,
SBN/2026:358, SBN/2026:383, SBN/2026:430, SBN/2026:466, SBN/2026:468,
SBN/2026:473

Meddelande nämnd 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande maj 2026, 2026-04-28

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-04-28

§ 70

Dnr SBN/2024:638

Ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar om händelser och nyheter som berör nämndens verksamhetsområde, samt:
Återrapportering av rättegångsförhandlingar i ärende SBN/2024:638 -
Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för pir i anslutning till fastigheten Stackebo X:X

§ 71

Dnr SBN/2024:532

Övriga frågor

Allmän diskussion samt;

Förfrågan om uppdatering i ärende SBN/2024:532 - Tillsynsärende angående ovårdad tomt. Nämndsekreterare tar med frågan och återrapporterar vid nästa nämnd.