

Ändring av områdesbestämmelser för ”Fritidsbebyggelse vid nordöstra änden av Hären” i Gnosjö kommun.

Ändringen ska läsas tillsammans med områdesbestämmelser för Fritidsbebyggelse vid nordöstra änden av Hären, laga kraftvunna 1995-04-28. Ändringarna förändrar delar av nämnda bestämmelsers innebörd.



Handlingar

- Beskrivning
- Illustrationsplan
- Reviderad bestämmelsekarta

Bilaga

- Fastighetsförteckning

Beskrivning

Syfte och konsekvenser

Ändringen medför i stort att brukare med tomtarealer större än 525 m² medges större boendeyta än vad som i dagsläget är tillåtet. Ändringen medför dessutom att nuvarande bestämmelse som ställer krav på att uterummen ska vara oisolerade och enbart får glasa in med 1-glasfönster, tas bort.

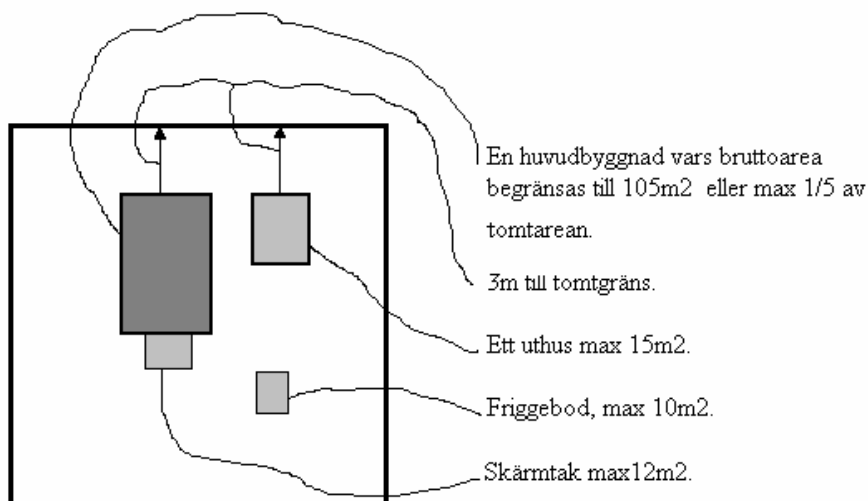
Bestämmelsernas innebörd

Bebyggelse

Nuvarande bestämmelser begränsar huvudbyggnadens och uterummets samlade byggnadsarea (BYA) inom områdesbestämmelserna till 105 m² per fastighet.

Syftet med ändringen av nuvarande områdesbestämmelser är att huvudbyggnadens och uterummets samlade byggnadsarea (BYA) begränsas till minst 105m² eller max 1/5 av tomtarean. Nuvarande bestämmelse om att uterummen ska vara oisolerade och bara får glasa in med 1-glasfönster tas bort.

De nya bestämmelserna innebär att byggnationen begränsas i enlighet med nedanstående figur:



Plankarta

Plankarta tillhörande ändring av områdesbestämmelser för "Fritidsbebyggelse vid nordöstra änden av Hären" ska läsas tillsammans med plankarta tillhörande områdesbestämmelser för fritidsbebyggelse vid nordöstra änden av Hären. Laga kraft 1995-04-28.

GNOSJÖ KOMMUN
Miljö- och byggförvaltningen

Josefina Magnusson
Planingenjör