

BEHOVSBEDÖMNING

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2010-06-17

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET GÅRÖ 1:106 I
GNOSJÖ TÄTORT

INLEDNING

En behovsbedömning ska upprättas för alla detaljplaner. Syftet med behovsbedömningen är att avgöra om planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen består av en analys över området samt av det beslut som sedan fattas angående planens antagna påverkan på miljön. I de fall behovsbedömningen leder till att beslut fattas om att planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

PLANOMRÅDET

Läge

Planområdet är beläget i central Gnosjö och består av fastigheten Gårö 1:106.

Nuvarande markanvändning

Markanvändningen inom planområdet är i detaljplan reglerad till bostäder. Pizzeria Tre Kronor har dock haft tillfälligt bygglov för att bedriva sin verksamhet inom fastigheten.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen för fastigheten från endast bostadsändamål till bostäder och centrum.

MKB ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP 18§ 3 STYCKET

Detaljplanen innebär inte att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 paragraf 3 stycket.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

Planförslaget anger bostäder och centrum för området.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNINGENS LÄMPLIGHET

Planområdet ligger i centrala Gnosjö och bedöms därför vara lämpad för att användas till bostäder och centrumfunktioner. I dagsläget finns det redan både bostäder och handel inom området, den nya detaljplanen fastställer på så sätt den verksamhet som funnits inom planområdet under en längre tid.

OMRÅDETS KULTURHISTORISKA VÄRDEN

Området innehåller inga utpekade kulturhistoriska värden.

MILJÖKVALITETSNORMER

Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överstigas till följd av detaljplanförslaget inom eller utanför planområdet.

HÅLLBAR UTVECKLING

Planförslaget anses bidra till en hållbar utveckling eftersom förslaget ger möjlighet för handel inom ett centralt beläget område.

RISK FÖR MÄNNISKORS HÄLSA (TRAFIK, BULLER, LUKT M.M)

Planförslaget bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa.

PLANFÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ STADSBILDEN

Planförslaget bedöms påverka på stadsbilden positivt då förslaget ger möjlighet för Pizzeria Tre Kronor att fortsätta sin verksamhet i centrala Gnosjö, vilket anses vara positivt för Gnosjös stadsbild.

KOMMUNENS PRELIMINÄRA STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte förändra området i någon väsentlig utsträckning. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms dock inte medföra en betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Henrietta Isaksson
Planingenjör

Ida Aronsson
Planingenjör