

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2010-06-17

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET GÅRÖ 1:106 I
GNOSJÖ TÄTORT

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt, men den har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

PRELIMINÄR TIDPLAN

Okt 2009	Beslut om att samrådshandlingar får upprättas
Juni 2010	Samrådshandlingar upprättas
Augusti 2010	Miljö- och byggnämnden beslutar om samråd
Augusti 2010	Beställning av fastighetsförteckning
September 2010	Samråd
Oktober 2010	Samrådsredogörelse upprättas och eventuella revideringar av förslaget utförs.
November 2010	Beslut i miljö- och byggnämnden angående godkännande av samrådsredogörelse samt att antaga detaljplanen.
December 2010	Laga kraft

GENOMFÖRANDE TID

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner lag kraft.

Under genomförandetiden kan planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande annat än om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilket inte kunnat förutses vid

planläggningen. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla. Kommunen kan dock ändra eller upphäva planen utan att fastighetsägaren får någon ersättning.

HUVUDMANNASKAP

Det finns inga allmänna platser inom planområdet.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen ansvarar för planområdets försörjning av vatten och avlopp. E:on ansvarar för områdets elförsörjning.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i området.

Dagvatten

Dagvattnet ska i första hand tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration och i andra hand avledas till kommunens dagvattenledning. Där det är möjligt bör man sträva efter grönytor för infiltration av dagvattnet.

Elförsörjning

E:on svarar för områdets elförsörjning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen finansieras av Pizzeria Tre Kronor enligt avtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget innebär inte att några nya fastigheter bildas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Henrietta Isaksson
Planingenjör