

---

## **DETALJPLAN FÖR GÄRÖ 1.194 M.FL (ICA) I GNOSJÖ TÄTORT, GNOSJÖ KOMMUN**

---

### **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

#### **ÄRENDEHANTERING**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2009-08-11 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Gärö 1:194 m.fl. En överenskommelse upprättades och undertecknades av Jönköpings Bygginvest, Mathuset i Gnosjö AB, kommunstyrelsen i Gnosjö samt miljö- och byggnämnden i Gnosjö.

2009-11-24, § 233 beslöt miljö- och byggnämnden på programhandlingar upprättade 2009-10-22 av stadsarkitekt Tor Asbjörnsen och planingenjör Henrietta Isaksson att låta planen gå ut på programsamråd.

#### **SYFTET MED DETALJPLANEN**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tillbyggnad och nybyggnation inom planområdet. Vidare syftar planen till att utöka de tillåtna användningsområdena genom att lägga till beteckningarna C (centrum) och K (kontor). Planen syftar även till att skydda den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på fastigheten Gärö 1:268 genom att ge den beteckningen q.

#### **BESKRIVNING AV SAMRÅDSSKEDET**

Samrådshandlingar ställdes ut för samråd under tiden 7 december 2009 – 29 januari 2010. Samrådshandlingarna lades ut på kommunens hemsida och ställdes ut i kommunhuset. Samrådet samt inbjudan till samrådsmöte annonserades i Värnamo Nyheter 2009-12-05. Samrådshandlingar, underrättelse, inbjudan till samrådsmöte etc. skickades ut till berörda myndigheter, fastighetsägare etc. enligt sändlista 2009-12-02. Torsdagen den 14 januari 2010 kl. 18.00 hölls ett samrådsmöte i kommunhuset i Gnosjö. Se bifogade anteckningar från mötet.

#### **FÖLJANDE REMISSINSTANSER HAR INKOMMIT MED SKRIVELSE OCH HAR INGET ATT ERINRA MOT PROGRAMFÖRSLAGET**

Handikappoolen  
Länsstyrelsen

2009-12-14  
2010-01-14

## SYNPUNKTER PÅ PROGRAMFÖRSLAGET

### Lantmäteriet

2009-01-29

Lantmäteriet påpekar i sitt yttrande att grundkartan är upprättad 2009-06-26 och är således inaktuell. Uppdatering bör ske.

*Kommentar:*

*Grundkartan kommer att uppdateras.*

### E.ON Elnät

2010-01-21

E:on Elnät Sverige AB skriver följande i sitt samrådsyttrande:

Inom planområdet har E:on Elnät hög- och lågspänningskablar, servicekablar samt transformatorstation. För att säkerhetsställa kabelns läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via deras kundtjänst på telefon 020- 22 24 24 eller via deras hemsida [www.eon.se](http://www.eon.se).

*Kommentar:*

*Genomförandebeskrivningen uppdateras med skrivelse om att kabelvisning ska genomföras före markarbeten utförs. Samt att inom planområdet har E:on Elnät hög- och lågspänningskablar, servicekablar samt transformatorstation. För att säkerhetsställa kabelns läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via deras kundtjänst på telefon 020- 22 24 24 eller via deras hemsida [www.eon.se](http://www.eon.se).*

E:on skriver även att planbestämmelserna för E-området bör kompletteras med en skrivelse om att det 5 meter från transformatorstationen ej får finnas brännbara byggnadsdelar och att brännbart upplag ej får uppställas.

*Kommentar:*

*Planbestämmelserna och planbeskrivningen samt genomförandebeskrivningen kompletteras med skrivelse om att det 5 meter från transformatorstationen ej får finnas brännbara byggnadsdelar och att brännbart upplag ej får uppställas.*

### Räddningstjänsten

2010-02-01

Räddningstjänsten skriver i sitt samrådsyttrande att avståndet (max 150m) mellan brandposterna som anges i allmänna vattenledningsnät (VAV P83) inte bör överstigas.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen uppdateras med skrivelse om att avståndet (max 150m) mellan brandposter som anges i allmänna vattenledningsnät (VAV P83) inte bör överstigas.

**REVIDERINGAR AV PROGRAMFÖRSLAGET**

Följande revideringar av planförslaget kommer att genomföras.

- Grundkartan kommer att uppdateras.
- Genomförandebeskrivningen uppdateras med skrivelse om att kabelvisning ska genomföras före markarbeten utförs. Samt att inom planområdet har E:on Elnät hög- och lågspänningskablar, servicekablar samt transformatorstation. För att säkerhetsställa kabelns läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via deras kundtjänst på telefon 020- 22 24 24 eller via deras hemsida [www.eon.se](http://www.eon.se).
- Planbestämmelserna samt planbeskrivningen kompletteras med skrivelse om att det 5 meter från transformatorstationen ej får finnas brännbara byggnadsdelar och att brännbart upplag ej får uppställas.
- Genomförandebeskrivningen uppdateras med skrivelse om att avståndet (max 150m) mellan brandposter som anges i allmänna vattenledningsnät (VAV P83) inte bör överstigas.

**REMISSINSTANSER SOM HELT ELLER TILL VISS DEL INTE FÅTT SINA SYNPNKTER TILLGODOSEDDA**

- Inga remissinstanser har helt eller delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

**GNOSJÖ KOMMUN**

Miljö- och byggförvaltningen

Henrietta Isaksson  
Planingenjör