
DETALJPLAN FÖR NISSAFORS 1:140 och 1:141 m.fl., GNOSJÖ KOMMUN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

ÄRENDEHANTERING

Eboss fastighetsbolag AB ansökte om att få upprätta detaljplan för fastigheten Nissafors 1:140 m.fl. i februari 2010. Miljö och byggnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2010-02-23 §68 att låta detaljplan upprättas, att godkänna upprättade samrådshandlingar samt att låta planen gå ut på samråd.

BESKRIVNING AV SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar upprättade februari 2010 ställdes ut för samråd under tiden 10 maj – 11 juni 2010. Samrådshandlingarna lades ut på kommunens hemsida och ställdes ut i kommunhuset. Samrådet samt inbjudan till samrådsmöte annonserades i Värnamo Nyheter 2010-05-08. Samrådshandlingar, underrättelse, inbjudan till samrådsmöte etc. skickades ut till berörda myndigheter, fastighetsägare etc. enligt sändlista 2010-04-30. Tisdagen den 18 maj 2010 kl. 18.00 avhölls ett samrådsmöte i Nissaforsskolan. Se bifogade anteckningar från mötet.

FÖLJANDE REMISSINSTANSER HAR INKOMMIT MED SKRIVELSE OCH HAR INGET ATT ERINRA PÅ FÖRSLAGET

Kommunstyrelsen arbetsutskott	2010-05-18 § 125
Handikappoolen	2010-05-10
EON elnät Sverige AB	2010-06-04

SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET

Länsstyrelsen i Jönköpings län 2010-05-18

Länsstyrelsen i Jönköpings län skriver följande i sitt samrådsyttrande:

I planhandlingarna saknas information beträffande markföroreningar inom planområdet. Eftersom det funnits miljöfarliga verksamheter inom planområdet tidigare skulle det kunna förekomma markföroreningar. Inom det föreslagna planområdet är det planlagt för dels industri, dels bostadsändamål. Innan planarbetet fortsätter anser Länsstyrelsen att planhandlingarna ska kompletteras med en redogörelse av vilken typ av förorenande processer eller kemikaliehantering som funnits inom den del av planområdet som idag är planlagt för industri samt var dessa legat. En sådan historisk inventering utförs lämpligen enligt MIFO (Naturvårdsverkets rapport 4918). I planhandlingarna bör också redogöras för den före detta bostadsfastighetens historik så att eventuell förorenande verksamhet kan uteslutas. Om ovan nämnda kompletteringar ger anledning att misstänka markföroreningar bör den byggbara marken begränsas i planen, alternativt en planbestämmelse tillföras plankartan om att sanering görs före byggnation.

Länsstyrelsen har även tagit del av den till detaljplanen hörande behovsbedömningen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot behovsbedömningen.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras.

Räddningstjänsten

2010-05-12

Räddningstjänsten skriver följande i sitt samrådsyttrande:

Räddningstjänsten har inget att erinra över detaljplanen, men vill framhäva att befintlig brandskyddsdokumentation (upprättad av räddningstjänsten 2000-03-10) skall revideras vid utbyggnad av företaget Eboss verksamhet, samt därefter skickas åter till räddningstjänsten för granskning.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras med skrivelse om att befintlig brandskyddsdokumentation skall revideras vid utbyggnad av företaget Eboss verksamhet samt därefter skickas åter till räddningstjänsten för granskning.

Lantmäteriet

Lantmäteriet skriver följande i sitt samrådsyttrande:

Av genomförandebeskrivningens fastighetsrättsliga frågor, bör det framgå att planförslaget medför fastighetsbildningsåtgärd i form av bland annat fastighetsreglering rörande Nissafors 1:42, Nissafors 1:141, Nissafors 1:165 och Nissafors 1:167.

Grundkartan är upprättad 28 januari 2010, och bör således uppdateras.

Kommentar: Grundkartan uppdateras. Genomförandebeskrivningen uppdateras med skrivelse om att planförslaget medför fastighetsbildningsåtgärd i form av bland annat fastighetsreglering rörande Nissafors 1:42, Nissafors 1:141, Nissafors 1:165 och Nissafors 1:167.

REVIDERINGAR I DET FORTSATTA DETALJPLANEARBETET

Följande kommer att beaktas vid upprättande av detaljplan för området:

- Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter beträffande markföreningar inom planområdet.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med skrivelse om att befintlig brandskyddsdokumentation skall revideras vid utbyggnad av företaget Eboss verksamhet samt därefter skickas åter till räddningstjänsten för granskning.
- Genomförandebeskrivningen uppdateras med skrivelse om att planförslaget medför fastighetsbildningsåtgärd i form av bland annat fastighetsreglering rörande Nissafors 1:42, Nissafors 1:141, Nissafors 1:165 och Nissafors 1:167.
- Grundkartan uppdateras.

REMISSINSTANSER SOM HELT ELLER TILL VISS DEL INTE FÅTT SINA SYNPKUNKTER TILGODOSEDDA

Inga remissinstanser har helt eller till viss del inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Henrietta Isaksson
Planingenjör

Ida Aronsson
Planingenjör

GNOSJÖ KOMMUN
Miljö- och byggförvaltningen