

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2010-04-12

Reviderad: 2010-05-21

Redaktionellt ändrad: 2010-06-24

Miljö- och byggförvaltningen i Gnosjö kommun.

DETALJPLAN FÖR NISSAFORS 1:155 M.FL
(STRANDUDDEN) I GNOSJÖ KOMMUN

HANDLINGAR

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Antagen av Kommunfullmäktige: 2010-06-29 §55
Laga Kraft: 2011-08-01

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt, men den har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Tidplan

Mars - april 2010

April – maj 2010

Maj- juni 2010

Juni 2010

Juli 2010

Programsamråd

Samråd

Utställning

Antagande av kommunfullmäktige

Laga kraft

Sedan detaljplanen vunnit laga kraft kommer utbyggnader inom kvartersmark att utföras i takt med behov och efterfråga.

Huvudmannaskap

I ett inledande skede kommer exploitören (Strandudden AB) att vara huvudman för allmänna ytor inom bostadsområdet. I ett senare skede kommer en

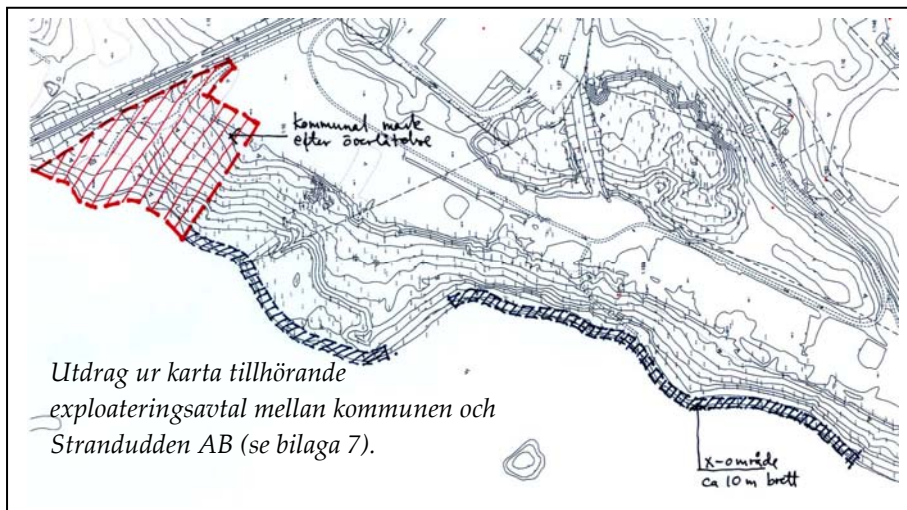
gemensamhetsanläggning att upprättas i enlighet med anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningen kommer att ta över huvudmannskapet för bostadsområdets allmänna ytor.

För friluftsområdet (N) med gator, område för parkering etc. i norra delen av planområdet skall kommunen ansvara för skötseln. Ett exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och Strandudden AB (se bilaga 3). Kommunen ansvarar även för skötseln av x-området längs med stranden i planområdets västra del.

X-områden

Avsikten med det ca 10 meter breda x-området (mark tillgänglig för allmänheten – får ej privatiseras) längs större delen av Vikaresjön är att bereda allmänheten tillträde till strandområdet. Denna rätt skall knytas till det friluftsområde (N) norr om bostadsområde som kommunen kommer att äga och vara huvudman för.

Exploatören upplåter servitut på exploateringsfastigheten Nissafors 1:155 (tjänande) till förmån för kommunens fastighet del av Algustorp 1:10 (härskande) innebärande rätt att sköta det ca 10 meter breda x-området på den tjänande fastigheten 1:155 för åtkomst för allmänheten enligt detaljplaneförslaget. Servitutet upplåtes utan ersättning. Kommunen skall vidare tillse att servitutet införs på varje ny tomtkarta vid vidareförsäljning av tomter. Servitutet avses bildas med avtalsservitut. Förr att avtalsservitutet ska vara gällande mot tredje man, erfordras att avtalet skrivs in i fastighetsregistret, vilket sker genom ansökan till Lantmäteriet division Inskrivning.



Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Gemensamhetsanläggning skall inrättas i enlighet med anläggningslagen. Eventuella andra erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder vidtas i takt med områdets utbyggnad.

TEKNISKA FRÅGOR

Brandposter

Avståndet (max 150m) mellan brandposter som anges i allmänna vattenledningsnät (VAV P83) bör inte överstigas.

Risakanalys

Om framtida utbyggnad medför att skyddsavståndet från industri respektive från Kust till Kust-banan till bostäder understiger 100 meter ska en riskanalys genomföras om de framtida utbyggnaderna inte uppenbart kan ha mycket liten påverkan på tredje man vid en olycka.

EKONOMISKA FRÅGOR

Strandudden AB, Algustorp bekostar detaljplanearbetet.

Genomförandet av detaljplanen – på den egna marken - bekostas av Strandudden AB. Genomförandet av detaljplanen – på den egna marken - bekostas av kommunen.