
DETALJPLAN FÖR NISSAFORS 1:155 M.FL (STRANDUDDEN) I GNOSJÖ KOMMUN

UTLÅTANDE ÖVER UTSTÄLLNING

ÄRENDEHANTERING

Ägarna till stamfastigheten Nissafors 1:155 ansökte i juni månad 2009 om planläggning för fastigheten Nissafors 1:155 m.fl, med syfte att funktionsomvandla delar av mark för industriändamål i gällande detaljplan, till mark för bostäder samt till naturmark för friluftsbad och båtplatser.

2009-06-30 § 129 beslöt miljö- och byggnämnden att låta detaljplan för Nissafors 1:155 m.fl. upprättas. 2010-02-23, § 67 beslöt miljö- och byggnämnden på programhandlingar upprättade 2010-02-22 av miljö- och byggförvaltningen i Gnosjö kommun att låta planen gå ut på programsamråd. 2010-04-13 § 95 beslöt miljö- och byggnämnden att godkänna upprättad samrådsredogörelse över planprogram daterad 2010-04-12, att godkänna upprättade samrådshandlingar daterade 2010-04-12 samt att låta detaljplanen gå ut på samråd.

2010-05-24 § 118 beslöt miljö- och byggnämnden att godkänna upprättad samrådsredogörelse, att godkänna upprättade utställningshandlingar samt att låta detaljplanen ställas ut för granskning.

BESKRIVNING AV PROGRAMSKEDET

Planprogrammet ställdes ut för samråd under tiden 8 mars – 9 april 2010. Samrådshandlingarna lades ut på kommunens hemsida och ställdes ut i kommunhuset. Samrådet samt inbjudan till samrådsmöte annonserades i Värnamo Nyheter 2010-02-27. Programhandlingar, underrättelse, inbjudan till samrådsmöte etc. skickades ut till berörda myndigheter, fastighetsägare etc. enligt sändlista den 2010-02-25. Tisdagen den 23 mars 2010 kl. 18.00 avhölls ett samrådsmöte i Nissaforsskolan. Se bifogade anteckningar från mötet.

BESKRIVNING AV SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar upprättade 2010-04-12 ställdes ut för samråd under tiden 22 april – 20 maj 2010. Samrådshandlingarna lades ut på kommunens hemsida och ställdes ut i kommunhuset. Samrådet samt inbjudan till samrådsmöte annonserades i Värnamo Nyheter 2010-04-17. Programhandlingar, underrättelse, inbjudan till samrådsmöte

etc. skickades ut till berörda myndigheter, fastighetsägare etc. enligt sändlista 2010-04-14. Tisdagen den 4 maj 2010 kl. 18.00 avhölls ett samrådsmöte i Nissaforssskolan. Se bifogade anteckningar från mötet.

BESKRIVNING AV UTSTÄLLNINGSSKEDET

Planhandlingar upprättade 2010-04-12, reviderade 2010-05-21 ställdes ut för utställning under tiden 26 maj – 23 juni 2010. Utställningshandlingarna lades ut på kommunens hemsida samt ställdes ut i kommunhuset. Kungörelse om utställningen annonserades i Värnamo Nyheter 2010-05-25. Underrättelse och utställningshandlingar skickades till Länsstyrelsen 2010-05-24. Underrättelse och utställningshandlingar skickades ut till berörda myndigheter, fastighetsägare etc. enligt sändlista 2010-05-25.

FÖLJANDE REMISSINSTANSER HAR INKOMMIT MED SKRIVELSE OCH HAR INGET ATT ERINRA MOT FÖRSLAGET

Kommunstyrelsen arbetsutskott 2010-06-08 § 140

Trafikverket 2010-05-27

Länsstyrelsen 2010-06-16

SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

Naturskyddsföreningen Gnosjö 2010-06-09
Styrelsen för Naturskyddsföreningen Gnosjö (SNF) framför följande synpunkter i sitt yttrande:

- Svenska Naturskyddsföreningen kan inte acceptera att det tummas på strandskyddet. Strandskyddet för planområdet är visserligen upphävt på land men gäller 100 meter ut i vattnet. I planen anges, att för åtgärder inom detta område, krävs dispens efter ansökan i varje enskilt tillfälle. Detta anser vi vara alltför vagt formulerat.

Kommentar:

Planen innebär inte att strandskyddet ut i vattnet ändras på något sätt. Strandskyddet ligger kvar för hela vattenområdet. Sedan har naturligtvis nuvarande fastighetsägare eller de blivande fastighetsägarna rätt att söka strandskyddsdispens för åtgärder inom vattenområdet. För att kommunen ska kunna bevilja dispens krävs att det föreligger så kallade särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18 § c, dessutom måste åtgärder vara förenliga med strandskyddets syfte. I de fall då särskilda skäl inte föreligger kommer kommunen inte att kunna bevilja strandskyddsdispens, detta förhållande är detsamma som gäller i dagsläget.

- Förslaget innebär att ca 30 bostäder ska kunna byggas inom området. Det är otänkbart att de "ca" 10 meter "x-område", som avsatts på endast en del av området, kommer att kunna kännas inbjudande och tillgängligt för allmänheten. Därtill kommer att en stor del av området har allmänheten inte längre tillträde till stranden.

Kommentar:

Kommunen anser inte att förslaget försämrar allmänhetens tillgänglighet till strandområdet i någon större utsträckning. En gångstig kommer att anläggas utmed stranden där allmänheten kan promenera och detaljplanen möjliggör för anläggning av en mur som kan fungera som fysisk avgränsning mellan bostadsfastigheterna och stranden. Det är endast en tomt, längst ner i söder på uddens spetts, där allmänheten inte kommer ha tillträde till strandområdet.

- Vid bostäderna/fritidsstugorna skall, enligt förslaget, ges möjlighet att anlägga båthus och brygga. Detta kommer även att inskränka allmänhetens tillgänglighet till stranden.

Kommentar:

Detaljplanen i sig medger inte rätt att uppföra bryggor eller båthus inom vattenområdet eller strandområdet. Marken inom strandområdet får inte bebyggas med undantag för ett litet område, på den södra tomten längst ut på udden, som har avsatts för sjöbodar. Då detta kommer att vara privat mark kommer det inte att påverka allmänhetens tillgänglighet. När det gäller åtgärder i vattenområdet kommer även fortsättningsvis strandskyddsdispens att krävas. För att kommunen ska kunna bevilja dispens krävs att det föreligger så kallade särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18 § c, dessutom måste åtgärderna vara förenliga med strandskyddets syfte.

- Vikaresjön har, som redovisas i planbeskrivningen, "en mycket hög biologisk funktion och hyser vissa raritetsvärden". Vi kan inte se att det tagits hänsyn härtill i tillräcklig utsträckning, i kommunens bedömning.
- Enligt vår uppfattning saknas en allsidig genomarbetning och allsidigt engagemang i planarbetet. En snabb handläggning och snabbt genomförande har varit det viktigaste. Detta har, enligt vår uppfattning, bland annat lett till att någon miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats. Följaktligen har kommunen således inte heller utarbetat och angett vilka kriterier och bedömningsgrunder man haft för att underlåta att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Inte heller angett vilken inverkan som antas kunna ske på specificerade miljökvalitetsnormer.

Kommentar:

Kommunen har upprättat en så kallad behovsbedömning för området, daterad 2010-04-12, som skall göras för alla detaljplaner. Kommunen gör sedan en

preliminär bedömning angående om detaljplanen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. I det aktuella fallet har kommunen gjort den samlade bedömningen är att ingen betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 18 § uppstår genom exploateringen som denna detaljplan avser tillåta. Därför kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning att uppföras för området. Bedömningen grundar sig på att planens genomförande kommer att innebära en betydande miljöförbättring jämfört med det som befintlig detaljplan medger. Vi kan även påpeka att behovsbedömningen har skickats till Länsstyrelsen för yttrande, och att Länsstyrelsen i sitt yttrande skrivit att de inte har någon erinran mot behovsbedömningen.

Räddningstjänsten Gislaved-Gnosjö

2010-06-21

Jag har läst igenom handlingarna och ser att samtliga våra synpunkter finns med - bra! Dock, en mindre redaktionell ändring i genomförandebeskrivningen: Under rubriken "Riskanalys" står det "...framtida utbyggnad [...] skyddsavståndet från industri till bostäder", men det ska stå "...från industri respektive Kust till Kust-banan till bostäder" så att även järnvägen finns med i begränsningen. Anledningen är att vi har en del transporter av farligt gods på järnvägen som betingar ett säkerhetsavstånd till bostäderna.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen uppdateras.

JD Stenqvist AB

2010-06-21

JD Stenqvist AB har lämnat synpunkter i rubricerat ärende efter samrådsmöten den 23 mars och 3 maj 2010. Då JD Stenqvist inte fått sina synpunkter tillgodosedda åberopas dessa alltjämt.

Kommentar: Se samrådsredogörelse för plan program upprättad 2010-04-12 samt samrådsredogörelse upprättad 2010-05-21 för JD Stenqvist tidigare inkomna synpunkter och kommunens kommentarer.

E.on

2010-06-15

E.on har inget ytterligare att tillägga i detaljplanen, utan hänvisar till tidigare yttrande, daterat 2010-04-15.

Kommentar: Se samrådsredogörelse för plan program upprättad 2010-04-12 för E.ons inkomna synpunkter och kommunens kommentarer.

REVIDERINGAR I DET FORTSATTA DETALJPLANEARBETET

Följande kommer att beaktas vid upprättande av antagandehandling:

- Genomförandebeskrivningen uppdateras.
- Plankartan uppdateras redaktionellt med miljö- och byggförvaltningen som planförfattare.

**REMISSINSTANSER SOM HELT ELLER TILL VISS DEL INTE FÅTT SINA
SYNPUNKTER TILLGODOSEDDA**

- Naturskyddsföreningen
- JD Stenqvist AB

GNOSJÖ KOMMUN

Miljö- och byggförvaltningen

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Henrietta Isaksson
Planingenjör

Ida Aronsson
Planingenjör